



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

18.
... / napirend

JAVASLAT

„MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI
KORSZERŰSÍTÉSE” CÍMŰ PÁLYÁZAT MÓR, VÉNHEGYI UTCA 1. SZ.
ALATTI INGATLAN ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA

Mór, 2018.05.30.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

Előkészítette:
Projekt Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐

Mötv. 46.§ (2) b) ☐

Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2018. 05. 24	 Novák Nikolett
gazdasági-pénzügyi	2018. 05. 24	 Frey Attiláné
jogi	2018. 05.	 dr. Taba Nikolett

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség név szerinti szavazás (Kbt. 27. § (5) bek.) Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7)	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány • Projekt Iroda – 1 példány • Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság

☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

☒ Településfejlesztési Bizottság

☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest, Andrássy út 17. II. emelet 9.)

JAVASLAT
„MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI
KORSZERŰSÍTÉSE” CÍMŰ PÁLYÁZAT MÓR, VÉNHEGYI UTCA 1. SZ. ALATTI
INGATLAN ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS
LEZÁRÁSA

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 100/2018. (III. 28.) Kt. határozatával - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárást indított a „Mór Városi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat Mór, Vénhegyi utca 1. sz. alatti ingatlan energetikai korszerűsítése tárgyában.

Az eljárás az ajánlattételi felhívás megküldésével kezdődött. Az eljárás során kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehettek ajánlatot, melynek során az ajánlatok bírálatát az ajánlatkérő elvégezte.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálta, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlattételi határidőre a tárgyi munkák elvégzésére az alábbi három ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

- **DNA Development Kft.** (8000 Székesfehérvár, Poprádi utca 44/a.)
- **SÁG-ÉPÍTŐ Zrt.** (8000 Székesfehérvár, Sóstó Ipari Park 9937/22 hrsz.)
- **Equitas Építő Kft.** (8000 Székesfehérvár, Beregszászi utca 14.)

A beérkezett ajánlatok bontására 2018.04.24- én került sor, amelyek áttanulmányozása után 2018. 05.09-én hiánypótlás került kiküldésre. A beérkezett dokumentumok átvizsgálása után megállapítható, hogy a DNA Development Kft. és a SÁG-ÉPÍTŐ Zrt. ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, az Equitas Építő Kft. ajánlata azonban érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján.

Az érvényesen benyújtott ajánlatok tartalmi elemeit, az elbírálás szempontrendszerét jelen előterjesztés **1. számú mellékletét** képező – a PROVITAL Zrt. által elkészített – Előterjesztés „*III. Érdemi döntésekre vonatkozó javaslatok*” része tartalmazza.

A beérkezett ajánlatok a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint kerültek elbírálásra.

A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő Önkormányzat részéről – a 100/2018. (III. 28.) Kt. határozatával a „Mór Városi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat Mór, Vénhegyi u. 1. (volt Zrínyi utca 36.) szám alatti ingatlan energetikai korszerűsítése tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja,
 - nyertes ajánlattevőnek a **DNA Development Kft.-t** (8000 Székesfehérvár, Poprádi utca 44/a) választja ki nettó 63 490 000,- Ft + ÁFA + 5% tartalékkeret ajánlati árral,
 - a szükséges fedezet 74 255 e Ft összegben áll rendelkezésre az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a „TOP-3.2.1-15 Zrínyi u. 36. épületeinek energetikai korszerűsítése” soron, a többlet forrás 10 409 e Ft átmenetileg, - az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II.1.) Korm. rendelet alapján benyújtott támogatási kérelem elbírálásáig - a „parkfenntartási” feladatokra jóváhagyott előirányzat terhére biztosítható évi visszapótlási kötelezettsége mellett.
- a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívásnak, dokumentációnak és nyertes ajánlatnak megfelelő tartalommal megköthető vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2018.06.15.

Felelős: polgármester(Projekt Iroda)



Mór, 2018.05.24.



Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

I.

1. Ajánlatkérő: Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.)
2. A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés a Mór Városi Önkormányzat, Közigazgatási épületének energetikai felújítására és korszerűsítésére
3. Az eljárás megindítására vonatkozó információ: Az ajánlattételi felhívás az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére 2018. április 14. napján közvetlenül került megküldésre.
4. A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:
 - 4.1. Ajánlatok bontása: 2018. április 24. napja 11:00 óra
 - 4.2. Tájékoztatás számítási hiba javításáról: 2018. május 9.
 - 4.3. Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés: 2018. május 16.

5. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

DNA Development Kft. (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a.)
SÁG-ÉPÍTŐ Zrt. (8000 Székesfehérvár, Sóstó Ipari Park 9937/22 hrsz.)
Equitas Építő Kft. (8000 Székesfehérvár, Beregszászi u. 14.)

A benyújtott ajánlatok és hiánypótlások és felvilágosítás adások áttanulmányozását követően előterjesztő javasolja a Bírálóbizottságnak az érvénytelenség, kizárás kérdéskörében az alábbi döntések meghozatalát:

II. Eljárási döntésekre vonatkozó javaslatok

1. Előterjesztő a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és hiánypótlás alapján javasolja annak megállapítását, hogy **DNA Development Kft.** (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban **érvényes** ajánlatot tett.
2. Előterjesztő a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és felvilágosítás alapján javasolja annak megállapítását, **SÁG-ÉPÍTŐ Zrt.** (8000 Székesfehérvár, Sóstó Ipari Park 9937/22 hrsz.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban **érvényes** ajánlatot tett.
3. Előterjesztő a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján javasolja annak megállapítását, hogy **Equitas Építő Kft.** (8000 Székesfehérvár, Beregszászi u. 14.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban **érvénytelen** ajánlatot tett.

A fenti ajánlattevő ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja** alapján érvénytelen tekintettel az alábbiakra:

Ajánlatkérő fenti ajánlattevőt 2018. május 16. napján az alábbi hiányok pótlására és felvilágosítások megadására szólította fel:

- A benyújtott ajánlat 5-6. oldalain csatolt nyilatkozat 2. pontjában ajánlattevő akként nyilatkozik, hogy olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek, majd ennek ellenére a 2. a) pontjában ajánlattevő bemutatja tényleges

tulajdonosainak nevét és állandó lakóhelyét, azonban a fenti nyilatkozat 2. b) pontjában ajánlattevő arról nyilatkozik, hogy a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § ra-rb) vagy re)-rd) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nincs (irreleváns rész nem került törlésre/ releváns rész nem került megjelölésre).

Kérem, hogy a fenti ellentmondásokat – adott esetben a megfelelő tartalmú, 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja szerinti nyilatkozat benyújtásával (a fenti nyilatkozatban az irreleváns rész törlésével, vagy a releváns rész megjelölésével) – feloldani szíveskedjenek!

Továbbá Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a tényleges tulajdonosait abban az esetben kell bemutatnia ha nem jegyzik szabályozott tőzsdén.

- Ajánlattételi felhívás 22.8. pontja alapján:

„Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot az igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében.

A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!”

Az ajánlat 9. oldalán csatolta a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot azonban a nyilatkozat Kbt. 66. § (6) bekezdése b) pontja szerinti részében nem lehet egyértelműen megállapítani a nemleges tartalmat.

Kérem csatolja a nyilatkozatot oly módon, hogy egyértelműen megállapítható legyen adott esetben a nemleges tartalom, azaz adott esetben szükséges ajánlattevő egyértelmű jelölése vagy arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az ajánlat benyújtásakor még nem ismert az igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) személye.

- Az ajánlattételi felhívás 22.13 a) pontja alapján:

„Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles benyújtani

a) a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetéseket hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva...”

Ajánlattevő ajánlata 16-54. oldalain csatolt költségvetés nem került cégszerűen aláírásra.

Kérem, csatolja a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetéseket hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva.

- A benyújtott ajánlat 12-13. oldalain csatolt szakmai önéletrajz vonatkozásában ajánlattevő bemutatja a megajánlott szakember szakmai tapasztalatát igazoló munkákat azonban azokból nem lehet megállapítani, hogy befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházásokra vonatkoznak.

Kérem, csatolja a szakmai önéletrajzot oly módon, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy a megajánlott szakember részt vett a megajánlásának

megfelelő számú **befejezett** általános építményekkel kapcsolatos beruházás teljesítésében, adott esetben a kivitelezés befejezésének dátumának feltüntetésével.

Tekintettel arra, hogy fenti ajánlattevő a hiánypótlás és a felvilágosítás megadására nyitva álló határidő lejártáig nem nyújtott be hiánypótlást és felvilágosítás adást, ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen.

III. Érdemi döntésekre vonatkozó javaslatok

1. Az eljárást megindító felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő a **legjobb ár-érték arány** értékelési szempontja szerint bírálja el az érvényes ajánlatokat.

2. Érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők ajánlatának ismertetése:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	DNA Development Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a.
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	nettó 63.490.000,- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	5 db

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	SÁG-ÉPÍTŐ Zrt.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Sóstó Ipari Park 9937/22 hrsz.
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	nettó 81.628.440,- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	10 db

3. Előterjesztő javasolja a Bírálóbizottságnak az alábbi érdemi döntések meghozatalát:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban az **DNA Development Kft.** (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a.) tette.

Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Jelen előterjesztés mellékletei:

- Egyéni bírálati lapok
- Értékelő bírálati lapok

Budapest, 2018. május 22.

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ Zrt.

1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 9

Adószám: 14969205-2-42

Bankszámlaszám:

10400126-49675052-53551002

Mór Városi Önkormányzat

képviselője

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Feladat akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Sziklay Richárd

Lajstromszám: 00876

