



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

...7./ napirend

JAVASLAT

A MÓR-HOLDING KFT. 2017. ÜZLETI ÉVRŐL SZÓLÓ
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJA TÁRGYÁBAN

Mór, 2018.05.30.

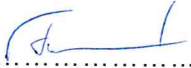
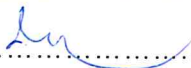
Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Költségvetési és Adóügyi Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2018.05.24.	 Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2018.05.24.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda 1 pld • Költségvetési és Adóügyi Iroda 1 pld • Mór-Holding Kft. 1 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- | | |
|---|--|
| ☒ Pénzügyi Bizottság | ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| ☐ Településfejlesztési Bizottság | ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság |

Meghívásra javasolt:

- Toloczko Ferenc ügyvezető
- Vágvolgyi László könyvvizsgáló

JAVASLAT
A MÓR-HOLDING KFT. 2017. ÜZLETI ÉVRŐL SZÓLÓ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLÓJA TÁRGYÁBAN

A MÓR-HOLDING Kft. a számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény 17. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján a Képviselő-testület elé terjesztette a 2017. évről készített, a jogszabályi feltételeknek megfelelő egyszerűsített éves beszámolóját (1. melléklet), amely mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÓR-HOLDING Kft. 2017. évi üzleti tervét a 10/2017. (I.25.) Kt. határozatával hagyta jóvá.

Az ügyvezető által előterjesztett 2017. évi beszámolóban foglalt adatok alapján a Kft. a 2017. gazdasági évet – 18.907 eFt adózott eredménnyel (veszteséggel) zárta.

A könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság véleményét az előterjesztéshez mellékletként csatoltuk (2-3. mellékletek).

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító – a legfőbb szerv hatáskörében és a könyvvizsgáló jelentése alapján – a MÓR-HOLDING Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját az előterjesztésben foglaltakkal elfogadja és az alábbiak szerint jóváhagyja:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| – mérleg főösszege: | 173.847 eFt |
| – adózott eredmény (veszteség): | - 18.907 eFt |

A MÓR-HOLDING Kft. a 2017. évi negatív adóalapjából az adóalap módosító tételek figyelembevételével 19.575 eFt összegű veszteséget a későbbi évekre elhatárol.

Határidő: 2018.05.31.

Felelős: ügyvezető(Költségvetési és Adóügyi Iroda)

Mór, 2018.05.24.




Fenyves Péter
polgármester

25335299-6820-113-07

Statisztikai számjel

07-09-026851

Cégjegyzék száma

MÓR-HOLDING Kft.

8060 Mór, Szent István tér 6.

Egyszerűsített éves beszámoló

2017

Keltezés: 2018. május 18.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Szent István tér 6.
Adsz.: 25335299-2-07
Sz.sz.: 11736044-20014634

25335299-6820-113-07
 Statisztikai számjel
 MÓR-HOLDING Kft
 07-09-026851
 Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	88302	0	90923
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1002		485
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	87300		90438
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	95183	0	81217
6	I. KÉSZLETEK	63		0
7	II. KÖVETELÉSEK	80056		69063
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	15064		12154
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	209		1707
11	Eszközök összesen	183694	0	173847

Keltetés: 2018. május 18.

Nórány
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓR-HOLDING KFT.
 8080 Mór, Szent István tér 6.
 Adsz.: 25335299-2-07
 Sz.sz.: 11736044-20014634

25335299-6820-113-07
 Statisztikai számjel
 MÓR-HOLDING Kft
 07-09-026851
 Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	40559	0	21652
13	I. JEGYZETT TŐKE	20000		20000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK	0		0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	10896		8659
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	11900		11900
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-2237		-18907
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek	74683	0	74997
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	74683		74997
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	68452		77198
26	Források összesen	183694	0	173847

Keltetés: 2018. május 18.

Nórány
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓR-HOLDING KFT.
 8060 Mór, Szent István tér 6.
 Adsz.: 25335299-2-07
 Sz.sz.: 11736044-20014634

25335299-6820-113-07
 Statisztikai számjel
 MÓR-HOLDING Kft
 07-09-026851
 Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	275459		333007
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	68821		37576
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	171556		178377
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	160499		190274
6	VI. Értékesítési leírás	8853		13755
7	VII. Egyéb ráfordítások	4922		6375
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-1550	0	-18198
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	2		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		42
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	2	0	-42
16	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-1548	0	-18240
17	X. Adófizetési kötelezettség	689		667
18	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-2237	0	-18907

Keltezés: 2018. május 18.

P.H.
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MÓR-HOLDING KFT.
 8060 Mór, Szent István tér 6.
 Adsz.: 25335299-2-07
 Sz.sz.: 11736044-20014634

MÓR-HOLDING Kft.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2017. december 31-i egyszerűsített éves beszámolóhoz

I. Általános rész**1. A vállalkozás alapítása**

A társaságot Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete 196/2015. (VI.24.) számú határozatával alapította 2015. június 24-én.

A cég székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6.

A cég telephelyei:

8060 Mór, Dózsa Gy. utca 22/A

8060 Mór, Zrínyi utca 36.

A cég jegyzett tőkéje: 20.000.000,-Ft, amely 20.000.000,-Ft készpénzből áll.

Tagok száma: a társaság egyszemélyes Kft, 100 % -ban Mór Városi Önkormányzat tulajdona.

Szervezeti felépítés: a társaság 2017. évben nyolc – a tevékenységük jellegében egymástól különböző – üzletágból állt.

- Bérlemény Üzemeltetési üzletág (BÜZ üzletág) Mór, Dózsa Gy. u. 22/A
- Temetőfenntartási üzletág
- Intézményi karbantartási üzletág
- Számviteli szolgáltatási üzletág
- Jégpálya üzemeltetési üzletág
- Ételszállítási üzletág
- Köztisztasági üzletág
- Parkfenntartási üzletág

A társaság ügyvezetője:

- **Toloczko Ferenc** – 8060 Mór, Kis utca 1. alatti lakos (an.: Takács Erzsébet, szül.: 1964.04.22.) -, akit az alapító 2017. 09.16-2022.09.15-ig választott meg.

A társaság könyvvizsgálója:

SONYC Kft (kamarai szám: 000500), kijelölt könyvvizsgáló **Vágvölgyi László** (kamarai tags. ig. sz.: 000442) – 8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64. sz. alatti lakos -, akit az alapító 2015. július 22-től 2020. június 23-ig választott meg.

Felügyelő bizottsága:

- **Bogyó Viktor** – 8060 Mór, Álmos vezér utca 46. sz. alatti lakos –, akit az alapító 2015. július 22-től 2020. június 23-ig választott meg
- **Krizsán Józsefné** – 8060 Mór, Mátyás király utca 97. sz. alatti lakos –, akit az alapító 2015. július 22-től 2020. június 23-ig választott meg
- **Pábli Antal** - 8060 Mór, Mónus Illés utca 3/A sz. alatti lakos –, akit az alapító 2016. január 27-től 2020. június 23-ig választott meg

MÓR-HOLDING Kft.

A beszámolót összeállította:

- Papné Fersch Erika (nyilvántartási szám: 195284)

2. A Kft. tevékenysége

- 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 39.00'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 41.20'08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 43.11'08 Bontás
- 43.12'08 Építési terület előkészítése
- 43.21'08 Villanszerelés
- 43.22'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 43.29'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.91'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 43.99'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 68.32.08 Saját Ingatlankezelés
- 69.20'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 74.90'08 Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tev.
- 77.21'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- 81.20'08 Egyéb takarítás
- 81.30'08 Zöldterület-kezelés
- 82.99'08 Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 93.29'08 Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 96.03.108 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

Bérlemény üzemeltetési üzletág feladatai:

- 2015. szeptember 1-től MÓRHÓ Kft-től átvettük a Mór Városi Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú ingatlanok üzemeltetését, bérleti díjak beszedését, hátralék ügyintézését.
- Mór Város intézményeinek üzemeltetésében való tanácsadás, valamint a hozzájuk kapcsolódó felújítások összefogása, koordinálása.

Temető fenntartási üzletág:

- Mór város területén található 3 köztemető (Kálvária, Homoki, Felsődobosi) üzemeltetése, kezelése, fenntartása

Intézményi karbantartási üzletág

- Mór Városi Önkormányzat fenntartásában álló oktatási és kulturális intézmények kezelése átalánydíjas szerződés alapján. A tulajdonos megrendelésére az intézmények épületeinek karbantartása, fejlesztése. Egyéb megrendelésre végzett építőipari munka.

Számviteli szolgáltatási üzletág:

- Számviteli szolgáltatás nyújtása

Jégpálya üzemeltetési üzletág:

- Radnóti iskola udvarán kialakított jégpálya üzemeltetése, fenntartása

Ételszállítási üzletág:

- A Radnóti iskola és a Kórház konyhájáról az óvodákba és iskolákba történő ételszállítás

MÓR-HOLDING Kft.

Köztisztasági üzletág:

- Mór Város köztisztasági, hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladatainak ellátása

Parkfenntartási üzletág:

- Mór Város zöldfelületeinek, parkjainak kezelése, fenntartása

3. A számviteli politika fő vonásai

A Társaság a tulajdonában lévő eszközökről és forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a számviteli törvény előírásai szerint a könyvviteli elszámolást a kettős könyvvitel rendszerében végzi. A költségeket elsődlegesen 5. másodlagosan 6. és 7. számlaosztályokban számoljuk el, vezetői információk biztosítása céljából. Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét „A” változatban, az eredménykimutatást összköltség eljárással „A” típus szerint állítjuk össze. A Társaság a főkönyvi könyveléssel egybekapcsolt analitikus nyilvántartást vezet a vevő, az előleg és a szállítói állományról. Ezen kívül analitikus nyilvántartást vezet:

- A befektetett eszközökről értékben és mennyiségben
- A vásárolt készletekről értékben és mennyiségben
- A dolgozók egyéni jövedelem elszámolásáról
- Adóhatóságokkal szembeni kötelezettségekről

Mérlegkészítés időpontja: március 1.

4. Alkalmazott értékelési eljárások

Az immateriális javakat és tárgyi eszközöket beszerzési értéken tartjuk nyilván. A mérlegben az értékcsökkenési leírással csökkentett beszerzési értéken (nettó értéken) szerepeltetjük őket.

Társaságunk sem anyag-, sem saját termelésű készlettel nem rendelkezik. Készletet kizárólag a bérlet ingatlanokkal kapcsolatos üzemeltetési szolgáltatások esetében mutatunk ki. Amennyiben valamely szolgáltatás a tárgyév során nem kerül továbbszámlázásra, azt készletre vesszük és a Forgóeszközök/Készletek soron mutatjuk ki a beszámolóban.

A mérleg fordulónapján fennálló –mérlegkészítés napjáig pénzügyileg nem rendezett-követeléseket az adósok minősítése alapján értékeljük és -szükség esetén- értékvesztést számolunk el velük kapcsolatban.

A vevőkövetelés értékvesztésnél alkalmazott kulcsok az alábbiak:

- 90 – 180 napos késedelem esetén: 5%
- 180 – 360 napos késedelem esetén: 10%
- 360 napon túli késedelem esetén: 50%
- 2013 vagy az előtti lejárat esetén: 100%

Behajthatatlanná vált követelést nem szerepeltetünk a mérlegben.

A pénzeszközöket, saját tőkéit, valamint a kötelezettségeket az analitikus nyilvántartásokkal egyeztetetten leltározzuk és a beszámolóban azoknak megfelelően, a számvitel politikába foglaltakat betartva szerepeltetjük.

MÓR-HOLDING Kft.

5. Az értékcsökkenés elszámolásának rendszere

A terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírás megállapításához a Kft. „Amortizációs politikája” nyújt segítséget. Az értékcsökkenés elszámolását az üzembehelyezést követő első naptól kezdjük meg, negyedéves gyakorisággal.

A 100 e Ft egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök és immateriális javak esetén használatba vételkor egyösszegű leírást alkalmazunk.

II. Mérleghez kapcsolódó információk

1. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó és nettó értékeinek alakulását mutatja be az **1.sz. és a 2.sz. melléklet**. Beruházásaink állományváltozásait a **3.sz. melléklet** tartalmazza.
Befejezetlen beruházás a fordulónapon: 350 e Ft akkumulátor szett.
2. A tárgyévben elszámolt értékcsökkenési leírás eszközönkénti részletezését a **4.sz. melléklet** szemlélteti.
3. A forgóeszközök között szereplő követelések alakulását a **5.sz. mellékletben** részletezzük. A vevőkkel kapcsolatos kintlévőségek üzletágankénti megoszlása a következőképpen alakult:
 - Bérlemény Üzemeltetési üzletág: 37.929 e Ft
 - Temetőfenntartási üzletág: 1.481 e Ft
 - Intézményi karbantartási üzletág: 9.537 e Ft
 - Számviteli szolgáltatási üzletág: 2.794 e Ft
 - Jégpálya üzemeltetési üzletág: 0 e Ft
 - Ételszállítási üzletág: 692 e Ft
 - Köztisztasági üzletág: 5.561 e Ft
 - Parkfenntartási üzletág: 3.998 e Ft
4. A társaság adósainak minősítése a Számviteli Politikában foglaltaknak megfelelően történik.
5. Vállalatunknak nincsenek hátrasorolt kötelezettségei és hosszú lejáratú kötelezettségei. A rövid lejáratú kötelezettségek részletezését a **6.sz. mellékletben** mutatjuk be.
6. Az aktív időbeli elhatárolások és a passzív időbeli elhatárolások részletezése a **7. sz. mellékletben** található.

MÓR-HOLDING Kft.

III. Eredménykimutatás kiegészítése

1. Eredménykimutatásunkat az összköltségeljárás módszerével az „A” változat szerint készítettük el, a termelés összes költségeinek az összes elért teljesítménnyel való összemérése céljából. Bevételeink és ráfordításaink 2017. évi alakulását a 8.sz. mellékletben szemléltetjük.
2. Az egyéb bevételek között a Mór Városi Önkormányzattól eszközbeszerzésekre kapott fejlesztési támogatás 2017-re feloldott összege 7.984 e Ft és a Fejér Megyei Kormányhivataltól munkabér támogatási céllal kapott 29.159 e Ft szerepel jelentősebb tételként.
3. A Társaság adózott eredményét eredménytartalékba helyezi, a negatív adóalapot pedig veszteségként elhatárolja.

IV. Vagyoni és pénzügyi helyzet elemzése

A Kft vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetének mutatószámokkal való elemzése, értékelése során figyelembe kell venni a következőket:

- a BÜZ üzletág által üzemeltetett ingatlan vagyon nem képezi a cég tulajdonát, így a számviteli nyilvántartásaiban sem szerepel

Mindezek torzítják az egyes számított mutatók összehasonlíthatóságát.

1. Eszköz- és forráscsoportok alakulása:

A társaság eszköz és forrás szerkezetét a következő adatokkal jellemzik:

	ESZKÖZÖK	2016.12.31		2017.12.31	
		Összeg (eFt)	Megoszlás	Összeg (eFt)	Megoszlás
A	Befektetett eszközök	88 302	48,07%	90 923	52,30%
A/I	Immateriális javak	1 002	0,55%	485	0,28%
A/II	Tárgyi eszközök	87 300	47,52%	90 438	52,02%
A/III	Befektetett pénzügyi eszk.	0	0,00%	0	0,00%
B	Forgóeszközök	95 183	51,82%	81 217	46,73%
B/I	Készletek	63	0,03%	0	0,00%
B/II	Követelések	80 056	43,58%	69 063	39,73%
B/III	Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
B/IV	Pénzeszközök	15 064	8,20%	12 154	7,00%
C	Aktív időbeli elhatárolások	209	0,11%	1 707	0,98%
	Összesen	183 694	100,00%	173 847	100,00%

MÓR-HOLDING Kft.

FORRÁSOK		2016.12.31		2017.12.31	
	Megnevezés	Összeg (eFt)	Megoszlás	Összeg (eFt)	Megoszlás
D	Saját tőke	40 559	22,08%	21 652	12,45%
D/I	Jegyzett tőke	20 000	10,89%	20 000	11,50%
D/II	Jegyzett, de még be nem fiz. tőke	0	0,00%	0	0,00%
D/III	Tőketartalék	0	0,00%	0	0,00%
D/IV	Eredménytartalék	10 896	5,93%	8 659	4,99%
D/V	Lekötött tartalék	11 900	6,48%	11 900	6,85%
D/VI	Értékelési tartalék	0	0,00%	0	0,00%
D/VII	Mérleg szerinti eredmény	-2 237	-1,22%	-18 907	-10,88%
E	Céltartalékok	0	0,00%	0	0,00%
F	Kötelezettségek	74 683	40,66%	74 997	43,14%
F/I	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
F/II	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
F/III	Rövid lejáratú kötelezettségek	74 683	40,66%	74 997	43,14%
G	Passzív időbeli elhatárolások	68 452	37,26%	77 198	44,41%
	Összesen	183 694	100,00%	173 847	100,00%

2. A vagyoni és pénzügyi helyzet elemzése mutatószámokkal

Megnevezés	Képlet	2016. év	2017. év	Változás (százalékpont)
Eladósodottság mértéke	$\frac{M:F}{M:D}$	184,13%	346,37%	162,24
Befektetett eszközök fedezettsége	$\frac{M:(D+FI+FII)}{M:A}$	45,93%	23,81%	-22,12
Befektetett eszk. korrigált fed. mutatója	$\frac{M:(D+FI+FII+G^*)}{M:A}$	123,45%	108,72%	-14,73
Saját tőke növekedési mutatója	$\frac{M:D}{M:DI}$	202,80%	108,26%	-94,54
Likviditási mutató I. (gyorsráta)	$\frac{M:BIV}{M:FIII}$	20,17%	16,21%	-3,96
Likviditási mutató II.	$\frac{M:B-BI}{M:FIII}$	127,36%	108,29%	-19,07
Költségszintek alakulása	$\frac{E:(AIV+AV+AVI)}{E:(AI+AII)}$	123,76%	114,83%	-8,93

G*= A passzív időbeli elhatárolások között elhatárolt, fejlesztési céllal átadott pénzeszköz záró állománya

Eladósodottság mértéke: azt mutatja, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik. A mutató minél alacsonyabb, annál kedvezőbb. Ez a mutató kedvezőtlen a Kft-nél, az egyre fogyó saját tőke mindössze 28%-ban fedezi a kötelezettségállományt.

Befektetett eszközök fedezettsége és korrigált fedezettsége: azt mutatja, hogy a befektetett eszközöket milyen arányban finanszírozzák tartósan a vállalkozás rendelkezésére álló források. A mutató kedvező, ha 100% feletti értéket mutat.

MÓR-HOLDING Kft.

A két mutatóból jól látszik, hogy a saját tőke+ a kötelezettségek mindössze 23%-ban fedezik az eszközállományt, míg ugyanezen mutató korrigálva a halasztott támogatásokkal, már teljes mértékben fedezi a tárgyi eszközök még le nem írt értékét.

Saját tőke növekedési mutatója: A saját tőke és a jegyzett tőke arányát mutatja.

Likviditási mutató I. (gyorsráta): a teljesen mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. 2017. év végén a likvid pénzeszközök a rövid lejáratú kötelezettség mindössze 16,21%-ára nyújtottak fedezetet.

Likviditási mutató II.: azt mutatja, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek 108,29 %-ára nyújt fedezetet a forgóeszközök korrigált értéke (pénzeszközök+követelések).

3. Termelési, termelékenységi mutatók

Megnevezés	2016. év (eFt)	2017. év (eFt)
Értékesítés nettó árbevétele	275 459	333 007
+ Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
- Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
- Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	113 041	126 828
Bruttó termelési érték	162 418	206 179
- Anyagköltség	17 440	17 921
- Igénybe vett szolgáltatások	38 563	27 988
Anyagmentes termelési érték	106 415	160 270
- Értékcsökkenési leírás	8 853	13 756
Nettó termelési érték	97 562	146 514

Megnevezés	2016. év (eFt)	2017. év (eFt)
Személyi jellegű ráfordítások	160 499	190 274
+ Értékcsökkenési leírás	8 853	13 756
+ Adózás előtti eredmény	-1 548	-18 240
Hozzáadott érték	167 804	185 790

4. Hozam és hatékonysági mutatók

Megnevezés	Képlet	2016. év	2017. év
Komplex hatékonysági mutató	$\frac{\text{nettó termelési érték}}{0,2 \times \text{lekötött eszk.ért.} + 1,8 \times \text{bérköltség}}$	42,87%	53,95%
Élő munka hatékonysági mutató	$\frac{\text{hozzáadott érték}}{\text{létszám}}$	2844,14	2768,85
Tőkehatékonysági mutató	$\frac{\text{bruttó termelési érték}}{\text{saját tőke}}$	400,45%	952,24%

MÓR-HOLDING Kft.

Tájékoztató kiegészítések

1. A Kft-nek sem többségi, sem jelentős részesedése más vállalkozásban nincs.
2. A Felügyelő Bizottság tagjai részére 2017. évben 35 eFt/fő/hó tiszteletdíj (összesen 1.260 eFt) került kifizetésre.
3. A társaság könyvvizsgálatát ellátó SONYC Kft. részére 2017. évben 1.205 eFt könyvvizsgálati díj került kifizetésre.
4. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított, mérlegben ki nem mutatott kötelezettséggel (pl. bankgarancia, kezességvállalás) nem rendelkezünk.
5. Mór Város Önkormányzatával, mint a MÓR-HOLDING Kft. egyszemélyi tulajdonosával szembeni kölcsön kötelezettség 2017.12.31-én: 0,-Ft.
6. 2017. évi társasági adó fizetési kötelezettség:
A társasági adóalap meghatározásánál az adóalapot növelő (13.756 eFt), illetve csökkentő (16.131 eFt) amortizáció összege nem azonos, amelynek oka, hogy
 - amortizációs politikáknak megfelelően maradványértékkel számított eszközeink esetében eltér az Szt törvény és a Tao-törvény szerint érvényesíthető értékcsökkenési leírás,

A tárgyévi adóalapot növelő további tételek:

- adóévben elszámolt értékvesztés 1.338 eFt,
- nem a vállalkozás érdekében felmerülő ráfordítás 110 eFt

Az adózás előtti eredmény (-18.240 eFt), továbbá a növelő és csökkentő tételek figyelembevételével meghatározott társasági adóalap (-19.575 eFt) is alacsonyabb, mint a 2017. évre meghatározott jövedelem-(nyereség) minimum összege (7.412 eFt), így a Társaság a Tao-törvény 6. § (5) bekezdése alapján ez utóbbi után köteles megállapítani a fizetendő társasági adó összegét. A 2017. évi társasági adó fizetési kötelezettség összege az adóalap (a jövedelem-minimum) 9%-a, azaz 667 eFt.

Az adózott eredmény levezetését, valamint az adóalap növelő és csökkentő tételek részletezését a 10. sz. melléklet tartalmazza.

7. A létszámadatokat és személyi jellegű juttatásokat a 9. sz. mellékletben mutatjuk be.
8. A veszélyes hulladék állományról nyújt információt a 11.sz. melléklet.

MÓR-HOLDING Kft.

A Számviteli Törvény előírásai szerint a következő mellékleteket csatoljuk a 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóunk kiegészítő mellékletéhez:

- 1.sz. melléklet : Az immateriális javak állományváltozása 2017. évben
- 2.sz. melléklet: A tárgyi eszközök állományváltozása 2017. évben
- 3.sz. melléklet : A beruházások állományváltozásai 2017. évben
- 4.sz. melléklet : 2017. évben elszámolt értékcsökkenési leírás
- 5.sz. melléklet : A követelések alakulása 2016. és 2017. évek között
- 6.sz. melléklet : A rövid lejáratú kötelezettségek alakulása 2016. és 2017. évek között
- 7.sz. melléklet : Az aktív és a passzív időbeli elhatárolások bemutatása 2017. évben
- 8.sz. melléklet : A bevételek és ráfordítások alakulása 2016. és 2017. évek között
- 9.sz. melléklet : A 2017. évben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma. A bérköltség bemutatása állománycsoportonkénti bontásban
- 10.sz. melléklet : Az adózott eredmény levezetése 2016. és 2017. évben
- 11.sz. melléklet: A veszélyes hulladékok készletadatai 2017. évben

Mór, 2018. május 18.

.....
Toloczko Ferenc
ügyvezető

MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Szent István tér 6.
Adsz.: 25335299-2-07
Sz.sz.: 11736044-20014634

Az immateriális javak állományváltozása 2017. évben

Megnevezés	I/1 Vagyoni értékű jogok eFt	I/2 Üzleti vagy cégeérték eFt	I/3 Szellemi termék eFt	I/4 Kísérleti fejl. aktívált ért. eFt	I/5 Alapítás átszerv. aktívált ért. eFt	I Immateriális javak összesen eFt
Bruttó érték -nyitó (2017.01.01.)	1 859					1 859
-növekedés	30					30
-csökkenés						0
Bruttó érték -záró (2017.12.31.)	1 889	0	0	0	0	1 889
Értékosökkenés -nyitó (2017.01.01.)	857					857
-növekedés	546					546
-csökkenés						0
Értékosökkenés -záró (2017.12.31.)	1 403	0	0	0	0	1 403
Nettó érték -nyitó (2017.01.01.)	1 002	0	0	0	0	1 002
-változás	-516	0	0	0	0	-516
Nettó érték -záró (2017.12.31.)	486	0	0	0	0	486

A tárgyi eszközök állományváltozása 2017. évben

Megnevezés	II/1 Ingatlanok eFt	II / 2 Műszaki ber., gépek, felszer. eFt	II/ 3 Egyéb berend. felsz., járm. eFt	II / 4 Tenyészállatok eFt	II / 5 Beruházások eFt	II / 6 Beruházásokra adott előlegek eFt	II Tárgyi eszk. összesen eFt
Bruttó érték -nyitó (2016.01.01.)	23 920	64 446	7 062		0	457	95 885
-növekedés		16 190	113		16 683	3 826	36 812
-csökkenés					16 333	4 133	20 466
Bruttó érték -záró (2016.12.31.)	23 920	80 636	7 175	0	350	150	112 231
Értécsökkenés -nyitó (2016.01.01.)	38	6 598	1 948		0		8 584
-növekedés	104	12 044	1 062				13 210
-csökkenés							0
Értécsökkenés -záró (2016.12.31.)	142	18 642	3 010	0	0	0	21 794
Nettó érték -nyitó (2016.01.01.)	23 882	57 848	5 114	0	0	457	87 301
-változás	-104	4 146	-949	0	350	-307	3 136
Nettó érték -záró (2016.12.31.)	23 778	61 994	4 165	0	350	150	90 437

MÓR-HOLDING Kft

3.sz. melléklet

Beruházások állományváltozásai 2017. évben

Állományváltozások megnevezése	Ingatlanok	Vagyoni értékű jogok	Műsz.ber., gépek , járművek	Egyéb ber., felszerelés járművek	Összesen
1. Nyitó bruttó érték					0
2. Nyitó értékcsökkenés					0
3. Nyitó mérleg szerinti érték	0	0	0	0	0
4. Beruházások növekedései összesen	0	30	16 190	113	16 333
4.1 Új beszerzés , létesítés	0	30	16 190	113	7 294
4.2 Egyéb növekedés	0	0	0	0	0
5. Beruházások csökkenései összesen	0	30	15 840	113	15 983
5.1 Üzembe helyezett beruh. bruttó értéke		30	15 840	113	15 983
5.2 Eladás, átadás					0
5.3 Térítés nélküli átadás					0
5.4 Egyéb csökkenés					0
5.5 Terven felüli értékcsökkenés					0
6. Záró mérleg szerinti érték	0	0	350	0	350
7. Beruházásokra adott előlegek	150				150
8. Jelzálogra lekötött beruházások					0
- értéke					0
- a lekötés időpontja					0
- a lekötés megszüntetésének időpontja					0

A 2017. évben elszámolt értékoszkökenési leírás

Megnevezés	Tervezett értékoszkökenési leírás			Terven felüli érték osökk. leírás (eFt)	Össz. elszámolt értékoszkökenés leírás (eFt)	Ta. tv. szerinti %-okkal elszámolt é.cs. leírás (eFt)	Eltérés eFt
	lineáris eFt	degresszív eFt	telj.arányos eFt				
I. Immateriális javak összesen:	546	0	0	0	546	546	0
I/1 Vagyoni értékű jogok	546				546	546	0
I/2 Üzleti vagy cégtérlek					0	0	0
I/3 Szellemi termék					0	0	0
I/4 Kísérleti fejlesztés akt. ért.					0	0	0
I/5 Alapítás átszervezés akt. ért.					0	0	0
100eFt alatti immateriális javak					0	0	0
II. Tárgyi eszközök összesen:	13 210	0	0	0	13 210	15 585	2 375
II/1 Ingatlanok	104				104	104	0
II/2 Műsz.berend.,gépek,felszer.,járm.	12 044				12 044	14 119	2 075
II/3 Egyéb berend.,felszer.,járművek	1 062				1 062	1 362	300
II/4 Tenyészállatok					0	0	0
II/5 Beruházások					0	0	0
Mindösszesen:	13 756	0	0	0	13 756	16 131	2 375

MÓR-HOLDING Kft

5. sz. melléklet

A követelések alakulása 2016 és 2017 évek között

Megnevezés	2016 eFt	2017 eFt
1. Fordulónapi könyv szerinti értéke :	74 086	61 992
2. Elszámolt értékvesztés záró állománya:	741	1 671
21. Nyitó értékvesztés		741
22. Értékvesztés állomány növekedése	741	1 338
23. Értékvesztés állomány csökkenése	0	408
Összes vevő követelés: (1-2)	73 345	60 321
3. Egyéb követelések :	6 711	8 742
Táppénz hozzájárulás		
Eltérő időszaki levonható ÁFA	5 825	1 311
Követel vevők		2 215
Szállító túlfizetés	239	3 903
Előlegek		560
Étkezési jegyek		15
Társasági adó túlfizetés	407	738
Gépjárműadó túlfizetés	19	
OTP SZÉP Kártya feltöltés	1	
Elszámoási előleg	220	
Mérlegben szereplő összes követelés :	80 056	69 063

MÓR-HOLDING Kft

6. sz. melléklet

Rövid lejáratú kötelezettségek alakulása 2016 és 2017 évek között

Megnevezés	2016 eFt	2017 eFt
1. Rövid lejáratú hitelek	0	0
2. Vevőktől kapott előlegek	0	0
3. Szállítók	29 097	35 080
4. Nem számlázott teljesítések	0	0
5. Alapítóval szembeni rövid lejáratú kötelezettségek	0	0
6. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	45 586	39 917
Óvadék BÜZ	8 016	9 155
Licitdíjak		18
K egyenlegű vevők	392	2 215
Tartozik szállítók		3 903
Társasági adó		
SZJA	1 761	1 444
Nyugdíj és egészségbizt. alapokkal kapcs. elszámolás	2 224	2 100
Szocho	2 601	1 940
Szakképzési hozzájárulás	179	150
EHO	261	126
Egysz. foglalk. Közteher	25	257
Jövedelemelszámolás	8 646	8 255
ÁFA	2 000	924
Iparüzési adó	500	266
Eltérő időszaki fizetendő ÁFA	15 879	8 108
Letiltás Bérből	154	379
Innovációs járulék	435	65
Rehabilitációs hozzájárulás	1 350	498
Cégautóadó	33	24
Táppénz hozzájárulás	121	90
Illeték	920	
Cafeteria	87	
Egyéb kötelezettségek	2	
7. Rövid lejáratú köt. mérlegtétellel egyező értéke	74 683	74 997

MÓR-HOLDING Kft

7.sz. melléklet

Aktív időbeli elhatárolások 2017 év

Megnevezése	Nyitó érték eFt	Záró érték eFt
1. Tárgyidőszakban felmerült pénzkidadások , amelyek ráfordításként csak a következő évben számolhatók el.	209	1 025
2. Tárgyévet érintő bevételek, amelyek csak a mérleg fordulónapja után fognak pénzbevételeként realizálódni		682
Összesen	209	1 707

Passzív időbeli elhatárolások 2017 év

Megnevezése	Nyitó érték eFt	Záró érték eFt
1. Tárgyidőszakot terhelő ráfordítások, amelyek pénzkidásként csak a következő évben realizálódnak	1 026	539
2. A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó a következő évben fizetendő prémiumok, jutalmak és járulékaik (vezetői)		968
3. Tárgyidőszakban befolyt pénzbevételek, amelyek a következő év árbevételét képezik		
4. Visszafizetési kötelezettség nélkül, fejlesztési célra kapott támogatás	67 426	75 691
Összesen	68 452	77 198

MÓR-HOLDING Kft

8.sz. melléklet

Bevételek és ráfordítások alakulása 2017. évben

Megnevezés	2 016 eFt	2 017 eFt
Értékesítés nettó árbevétele	275 459	333 007
Egyéb bevételek	68 821	37 576
Aktivált saját teljesítmények		
Pénzügyi műveletek bevételei	2	
Bevételek összesen	344 282	370 583
Anyagköltség	17 440	17 921
Igénybevett szolgáltatások értéke	38 562	27 988
Egyéb szolgáltatások	2 513	5 639
Eladott áruk beszerzési értéke		
Eladott (közvetített) szolgáltatások	113 041	126 828
Anyagjellegű ráfordítások	171 556	178 376
Béreköltség	116 611	140 759
Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 355	17 199
Bérjárulékok	30 533	32 316
Személyi jellegű ráfordítások	160 499	190 274
Értékcsökkenési leírás	8 853	13 756
Egyéb ráfordítások	4 922	6 375
Pénzügyi műveletek ráfordításai		42
Ráfordítások összesen	345 830	388 823

Az 2017. évben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma
A bérköltség bemutatása állománycsoportonkénti bontásban

2017 Megnevezés	Létszám (fő)	Bérköltség (eFt)	Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)		Béjárulék (eFt)	Összesen (eFt)
Vezető	2,30	17 054	875		4 172	22 101
Szellemi foglalkozástúak	10,70	28 183	2 820		7 047	38 050
Fizikai foglalkozástúak	54,10	94 262	13 504		20 801	128 567
Felügyelő bizottság	3,00	1 260	0		296	1 556
Összesen :	67,10	140 759	17 199		32 316	190 274

MÓR-HOLDING Kft

10. sz. melléklet

Az adózott eredmény levezetése 2017. évben

Megnevezése	2016 (eFt)	2017 (eFt)
1. Adózás előtti eredmény	-1 548	-18 240
2. Adóalap növelő tételek összesen	10 094	15 204
2.1 Várható kötelezettségekre, költségekre képzett céltartalékok		
2.2 Sz.t. sz. költségként elsz.értékcsokk., eszközök kivez.szám.ny.tart.ért	8 853	13 756
2.3 Nem a vállalkozás bev.szerz.tev.kapcs.költségek, ráfordítások	500	110
2.4 Követelésekre adóévben elszám.értékvesztés összege	741	1 338
2.5 Külföldi pénzért.fennálló kötelezettségek árfolyam vesztesége		
2.6 Bírság, ill. jogköv.ráfordításként elszámolt összege		
3. Adóalap csökkentő tételek összesen	10 459	16 539
3.1 Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok felhasználása		
3.2 Adótörv.sz.figyelembe vett értékcsokk., eszközök kivez.szám.ny.tart.ért.	10 459	16 131
3.3 Követelésekre adóévben visszaírt értékvesztés		408
3.4 Önellenzítés során megállapított adó évi bevételként elszámolt összeg		
3.5 Külföldi pénzeszk.fennálló köv.korábban elszám.nem realizált árfoly.különb.v.		
3.6 Tárgyévben képzett fejlesztési tartalék összege		
3.7 Előző évek elhatárolt veszteségéből leírt összeg		
3.8 Megváltozott munkaképességű dolgozók kedvezménye		
4. Adóalap összesen	-1 913	-19 575
5. Jövedelem-minimum	6 886	7 412
6. Számított adó	689	667
7. Adókedvezmények	0	0
8. Fizetendő adó összesen	689	667
9. Adózott eredmény	-2 237	-18 907

MÓR-HOLDING Kft

11. sz. melléklet

A veszélyes hulladékok készletadatai 2017. évben

Veszélyességi jellemző	Nyitó érték kg	Növekedés kg	Csökkenés kg	Záró érték kg
H3B "Környezetre veszélyes"	0	0	0	0
H14 "Kevésbé tűzveszélyes"	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	0

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓR-HOLDING Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a MÓR-HOLDING Kft. („a Társaság”) (8060 Mór, Szent István tér 6. Cégjegyzékszám: 07-09-026153) 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 173.847 E Ft, az adózott eredmény -18.907 E Ft (veszteség), saját tőke 21.652 E Ft -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közze tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának elmentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú

bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

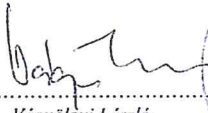
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

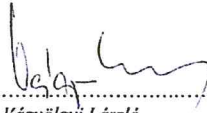
- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

A mellékelt 2017. évi egyszerűsített éves beszámoló a 2018. május 30-i képviselőtestületi ülésre, a tulajdonosi határozat meghozatala céljából készült és így nem tartalmazza az ezen a képviselőtestületi ülésen meghozandó határozatok esetleges hatását. Ennek megfelelően a jelen független könyvvizsgálói jelentés és a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló a jogszabályok szerinti közzétételre és letétbe helyezésre nem alkalmas.

Székesfehérvár, 2018. május 18.


 Vágvölgyi László
 Ügyvezető
 SONYC Kft.
 8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.
 Könyv.kam.nyilv.sz.: 000500




 Vágvölgyi László
 Kamarai tag könyvvizsgáló
 Könyv.kam.nyilv.sz.: 000442

