

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek

Hivatalos név: Mór Városi Önkormányzat	
Postai cím: Szent István tér 6.	
Város: Mór	Postai irányítószám: 8060

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya:** Vállalkozási szerződés a Mór Városi Önkormányzat, Közigazgatási épületének energetikai felújítására és korszerűsítésére.

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Az építési beruházást a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő műszaki dokumentációban foglaltak szerint kell elvégezni.

Az épület szerkezetét tekintve hőtechnikai szempontból elavultnak tekinthető, hőszigetetlen, így energiahatékonysága nem mondható jónak. A projekt keretein belül a homlokzati és tetőszigetelés, valamint a fa szerkezetű nyílászáró csere megtörténik, csökkentve az épület hőveszteségét. A tető az új hőszigetelés lefektetése után 2 rétegű bitumenes lemez vízszigetelést és záró fedést kap, a rétegvastagság növekedéséből adódóan az attikafalak magasítása szükséges. A leszerelt homlokzatburkoló palaelemek helyett az emeleti falak fémlemez burkolatot kapnak.

A projekt keretében megvalósítandó fejlesztések műszaki tartalmának rövid összefoglalása:

- Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése
- Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező cseréje
- Magastető hőszigetelése
- Lapostető hő-, és vízszigetelése
- Az épület akadálymentesítése
- Az épület azbesztmentesítése
- Fűtési rendszer korszerűsítése
- Napelemes rendszer telepítése

Munkanem megnevezése	Egység	Mennyiség
Homlokzati hőszigetelés 16 cm vastagságban	m <sup>2</sup>	381
Lábazat hőszigetelés 16 cm vastagságban	m <sup>2</sup>	53
Lapostető hő - (20 cm) és vízszigetelése bádогоzással	m <sup>2</sup>	285
Magastető hőszigetelése 15 cm vastagságban	m <sup>2</sup>	127
Nyílászáró csere	m <sup>2</sup>	118

Meglévő kazánok cseréje 60 kW teljesítményű kondenzációs kazánra	db	1
Hőleadók cseréje	db	30
Termosztatikus szelepek	db	62
Napelmes rendszer telepítése (20 kW)	rendszer	1

Részletes műszaki leírást az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

CPV kód(ok):

CPV-kód	Megnevezés:
45453100-8	Felújítás
45321000-3	Hőszigetelési munka
45320000-6	Szigetelési munka
45262660-5	Azbeszteltávolítási munka

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

III. rész XVII. fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

A Kbt. 115. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, nyílt nemzeti közbeszerzési eljárás.

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:-

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:-

##### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: -

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: -

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018. április 14.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:-

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:<sup>2</sup>

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:-

**V. szakasz: Az eljárás eredménye<sup>1</sup>**

**A szerződés száma: 1 Rész száma: - Elnevezés:** Vállalkozási szerződés a Mór Városi Önkormányzat, Közigazgatási épületének energetikai felújítására és korszerűsítésére.

Az eljárás eredményes volt Igen

**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ<sup>2</sup>**

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

**V.2 Az eljárás eredménye**

**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 3

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

#### 1.sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	DNA Development Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a.
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	nettó 63.490.000,- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	5 db

A benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján DNA Development Kft. (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a., 23080728-2-07.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tett.

#### 2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	SÁG-ÉPÍTŐ Zrt.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Sóstó Ipari Park 9937/22 hrsz.
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	nettó 81.628.440,- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	10 db

A benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és hiánypótlás alapján SÁG-ÉPÍTŐ Zrt. (8000 Székesfehérvár, Sóstó Ipari Park 9937/22 hrsz, 11113625-2-07) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tett.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

Bírálati szempontok	Súlyszám	DNA Development Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	70	nettó 63.490.000,- Ft	10 / 700
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	30	5 db	10 / 300
<b>Összesített pontok</b>			<b>1000</b>

Bírálati szempontok	Súlyszám	SÁG-ÉPÍTŐ Zrt.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	70	nettó 81.628.440,- Ft	8,02 / 561,4
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	30	10 db	10 / 300
<b>Összesített pontok</b>			<b>861,4</b>

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:-

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

1-10

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az egyes részszerpontok szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részszerpont tekintetében az ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság 2016. évi 147. (2016. december 21. napján közzétett) Útmutatójának 1. számú melléklet relatív értékelés módszerei 1 pontja ba) alpontja szerinti fordított arányosítással kerülnek elbírálásra.

Az 1. értékelési részszerpont esetében alkalmazott fordított arányosítás módszerének képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa, azaz 10

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa, azaz 1

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. értékelési részszerpont tekintetében az ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság 2016. évi 147. (2016. december 21. napján közzétett) Útmutatójának 1. számú melléklet relatív értékelés módszerei 1 pontja bb) alpontja szerinti egyenes arányosítással kerülnek elbírálásra.

A 2. értékelési részszerpont esetében alkalmazott egyenes arányosítás módszerének képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa, azaz 10

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa, azaz 1

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Részszerpontonként az ajánlatkérő részére legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális tíz pontot.

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő ajánlattevőnek.

<p>Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.</p>
<p><b>V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b></p> <p><b>DNA Development Kft.</b> (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a., 23080728-2-07)</p> <p>Ellenszolgáltatás összege: <b>nettó 63.490.000,- Ft</b></p> <p>A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban <b>DNA Development Kft.</b> (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a., 23080728-2-07) tette.</p>
<p><b>V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:-</b></p>
<p><b>V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele – Igen</b></p> <p>A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: Építőmesteri munkák, épületgépészeti munkák, elektromos szerelési munkák</p> <p>A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:-</p>
<p><b>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:</b> Az összegezés megküldése időpontjában még nem ismert az alvállalkozó.</p>
<p><b>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek</b></p> <p>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:-</p> <p>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:-</p>
<p><b>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők</b></p> <p>Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:</p> <p><b>Equitas Építő Kft.</b> (8000 Székesfehérvár, Beregszászi u. 14., 13190651-2-07) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban <b>érvénytelen</b> ajánlatot tett.</p> <p>A fenti ajánlattevő ajánlata a <b>Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen</b> tekintettel az alábbiakra:</p> <p>Ajánlatkérő fenti ajánlattevőt 2018. május 16. napján az alábbi hiányok pótlására és felvilágosítások megadására szólította fel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A benyújtott ajánlat 5-6. oldalain csatolt nyilatkozat 2. pontjában ajánlattevő akként nyilatkozik, hogy olyan társaságnak minősül, amelyet <b>szabályozott tőzsdén jegyeznék</b>,</li> </ul>

majd ennek ellenére a 2. a) pontjában ajánlattevő bemutatja tényleges tulajdonosainak nevét és állandó lakóhelyét, azonban a fenti nyilatkozat 2. b) pontjában ajánlattevő arról nyilatkozik, hogy a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § ra-rb) vagy rc)-rd) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nincs (irreleváns rész nem került törlésre/ releváns rész nem került megjelölésre).

Kérem, hogy a fenti ellentmondásokat – adott esetben a megfelelő tartalmú, 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja szerinti nyilatkozat benyújtásával (a fenti nyilatkozatban az irreleváns rész törlésével, vagy a releváns rész megjelölésével) – feloldani szíveskedjenek!

Továbbá Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a tényleges tulajdonosait abban az esetben kell bemutatnia ha nem jegyzik szabályozott tőzsdén.

- Ajánlattételi felhívás 22.8. pontja alapján:

*„Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot az igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében.*

*A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!”*

Az ajánlat 9. oldalán csatolta a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot azonban a nyilatkozat Kbt. 66. § (6) bekezdése b) pontja szerinti részében nem lehet egyértelműen megállapítani a nemleges tartalmat.

Kérem csatolja a nyilatkozatot oly módon, hogy egyértelműen megállapítható legyen adott esetben a nemleges tartalom, azaz adott esetben szükséges ajánlattevő egyértelmű jelölése vagy arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az ajánlat benyújtásakor még nem ismert az igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) személye.

- Az ajánlattételi felhívás 22.13 a) pontja alapján:

*„Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles benyújtani*

*a) a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetéseket hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva...”*

Ajánlattevő ajánlata 16-54. oldalain csatolt költségvetés nem került cégszerűen aláírásra.

Kérem, csatolja a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetéseket hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva.

- A benyújtott ajánlat 12-13. oldalain csatolt szakmai önéletrajz vonatkozásában ajánlattevő bemutatja a megajánlott szakember szakmai tapasztalatát igazoló munkákat azonban azokból nem lehet megállapítani, hogy befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházásokra vonatkoznak.

Kérem, csatolja a szakmai önéletrajzot oly módon, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy a megajánlott szakember részt vett a megajánlásának



megfelelő számú **befejezett** általános építményekkel kapcsolatos beruházás teljesítésében, adott esetben a kivitelezés befejezésének dátumának feltüntetésével.

Tekintettel arra, hogy fenti ajánlattevő a hiánypótlás és a felvilágosítás megadására nyitva álló határidő lejártáig nem nyújtott be hiánypótlást és felvilágosítás adást, ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:-

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2018. május 31. / Lejárata: 2018. június 4.

#### VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018. május 30.

#### VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018. május 30.

#### VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:-

#### VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: -

#### VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

#### VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: -

#### VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: -

#### VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: -

#### VI.1.10) További információk: -

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.  
1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 9.  
Adószám: 14969205-2-42  
Bankszámlaszám:  
10400126-49578052-53351002

**Mór Városi Önkormányzat**  
képviselésében  
**PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Sziklay Richárd  
Lajstromszám: 00876

