

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Mór Városi Önkormányzat	
Postai cím: Szent István tér 6.	
Város: Mór	Postai irányítószám: 8060

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés a Mór Városi Önkormányzat, Közigazgatási épületének energetikai felújítására és korszerűsítésére.

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Az építési beruházást a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő műszaki dokumentációban foglaltak szerint kell elvégezni.

Az épület szerkezetét tekintve hőtechnikai szempontból elavultnak tekinthető, hőszigetetlen, így energiahatékonysága nem mondható jónak. A projekt keretein belül a homlokzati és tetőszigetelés, valamint a fa szerkezetű nyílászáró cseréje megtörténik, csökkentve az épület hőveszteségét. A tető az új hőszigetelés lefektetése után 2 rétegű bitumenes lemez vízszigetelést és záró fedést kap, a rétegvastagság növekedéséből adódóan az attikafalak magasztása szükséges. A leszerelt homlokzatburkoló palaelemek helyett az emeleti falak fémlemez burkolatot kapnak.

A projekt keretében megvalósítandó fejlesztések műszaki tartalmának rövid összefoglalása:

- Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése
- Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező cseréje
- Magastető hőszigetelése
- Lapostető hő-, és vízszigetelése
- Az épület akadálymentesítése
- Az épület azbesztmentesítése
- Fűtési rendszer korszerűsítése
- Napelemes rendszer telepítése

Munkanem megnevezése	Egység	Mennyiség
Homlokzati hőszigetelés 16 cm vastagságban	m ²	381
Lábazat hőszigetelés 16 cm vastagságban	m ²	53
Lapostető hő - (20 cm) és vízszigetelése bádогоzással	m ²	285
Magastető hőszigetelése 15 cm vastagságban	m ²	127
Nyílászáró cseréje	m ²	118

Meglévő kazánok cseréje 60 kW teljesítményű kondenzációs kazánra	db	1
Hőleadók cseréje	db	30
Termosztatikus szelepek	db	62
Napelmes rendszer telepítése (20 kW)	rendszer	1

Részletes műszaki leírást az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

CPV kód(ok):

CPV-kód	Megnevezés:
45453100-8	Felújítás
45321000-3	Hőszigetelési munka
45320000-6	Szigetelési munka
45262660-5	Azbeszteltávolítási munka

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

III. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

A Kbt. 115. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, nyílt nemzeti közbeszerzési eljárás.

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:-

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:-

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: `

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: `

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018. február 12.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:-

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:-

V. szakasz: Az eljárás eredménye¹

A szerződés száma: 1 Rész száma: - Elnevezés: Vállalkozási szerződés a Mór Városi Önkormányzat, Közigazgatási épületének energetikai felújítására és korszerűsítésére

Az eljárás eredményes volt Nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka: Az eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdésének b) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatban foglalt nettó 81.627.606,- Ft ellenszolgáltatást tartalmazó összeg meghaladja a 2018. március 13. napján 11.00 órakor megtartott ajánlatok bontásán ismertetett, rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1.sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Pretz-Mozaik Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Zobori út. 14.
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	nettó 85.751.413.- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel)	5 db

kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	
--	--

A benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és hiánypótlás alapján Pretz-Mozaik Kft. (8000 Székesfehérvár, Zobori u. 14.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tett.

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	SÁG-ÉPÍTŐ Zrt.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Sóstó Ipari Park 9937/22 hrsz.
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	nettó 81.627.606,- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	10 db

A benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és hiánypótlás alapján SÁG-ÉPÍTŐ Zrt. (8000 Székesfehérvár, Sóstó Ipari Park 9937/22 hrsz.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tett.

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Maler-Team Kft.
Ajánlattevő székhelye:	Várpalota, Felsőinkám u. 10.
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	nettó 84.612.581.- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	1 db

A benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és hiánypótlás alapján Maler-Team Kft. (Várpalota, Felsőinkám u. 10.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tett.

4. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	„MEGA – LOGISTIC” Beruházási és Üzemeltetési Zrt.
--------------------------	--

Ajánlattevő székhelye:	1062 Budapest, Bajza utca 17-19.
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	nettó 91.328.961,- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	1 db

A benyújtott ajánlathoz mellékelte nyilatkozatok és hiánypótlás alapján „MEGA – LOGISTIC” Beruházási és Üzemeltetési Zrt. (1062 Budapest, Bajza utca 17-19.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tett.

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:-

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:-

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1.sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Pretz-Mozaik Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Zobori út. 14.
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	nettó 85.751.413.- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	5 db

A benyújtott ajánlathoz mellékelte nyilatkozatok és hiánypótlás alapján Pretz-Mozaik Kft. (8000 Székesfehérvár, Zobori u. 14., 11603157-2-07) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tett.

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	SÁG-ÉPÍTŐ Zrt.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Sóstó Ipari Park 9937/22 hrsz.
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	nettó 81.627.606,- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	10 db

A benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és hiánypótlás alapján SÁG-ÉPÍTŐ Zrt. (8000 Székesfehérvár, Sóstó Ipari Park 9937/22 hrsz, 1113625-2-07) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tett.

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Maler-Team Kft.
Ajánlattevő székhelye:	Várpalota, Felsőinkám u. 10.
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	nettó 84.612.581.- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	1 db

A benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és hiánypótlás alapján Maler-Team Kft. (Várpalota, Felsőinkám u. 10, 11670803-2-19.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tett.

4. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	„MEGA – LOGISTIC” Beruházási és Üzemeltetési Zrt.
Ajánlattevő székhelye:	1062 Budapest, Bajza utca 17-19.
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	nettó 91.328.961,- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos	1 db

beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)

A benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és hiánypótlás alapján „MEGA – LOGISTIC” Beruházási és Üzemeltetési Zrt. (1062 Budapest, Bajza utca 17-19., 13117429-2-51) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tett.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

Bírálati szempontok	Súlyszám	Pretz-Mozaik Kft.	
		ajánlata	pontszám/súlyozott
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	70	nettó 85.751.413.- Ft	9,57 / 669,9
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	30	5 db	10 / 300
Összesített pontok			969,9

Bírálati szempontok	Súlyszám	SÁG-ÉPÍTŐ Zrt.	
		ajánlata	pontszám/súlyozott
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	70	nettó 81.627.606,- Ft	10 / 700
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	30	10 db	10 / 300

Összesített pontok			1000
Bírálati szempontok	Súlyszám	Maler-Team Kft.	
		ajánlata	pontszám/súlyozott
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	70	nettó 84.612.581.- Ft	9,68 / 677,6
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	30	1 db	1,9 / 57
Összesített pontok			734,6
Bírálati szempontok	Súlyszám	„MEGA – LOGISTIC” Beruházási és Üzemeltetési Zrt.	
		ajánlata	pontszám/súlyozott
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	70	nettó 91.328.961,- Ft	9,04 / 632,8
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	30	1 db	1,9 / 57
Összesített pontok			689,8
Adott esetben a részszerzőpontra adott pontszám szöveges értékelése:-			

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részszerpont tekintetében az ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság 2016. évi 147. (2016. december 21. napján közzétett) Útmutatójának 1. számú melléklet relatív értékelés módszerei 1 pontja ba) alpontja szerinti fordított arányosítással kerülnek elbírálásra.

Az 1. értékelési részszerpont esetében alkalmazott fordított arányosítás módszerének képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. értékelési részszerpont tekintetében az ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság 2016. évi 147. (2016. december 21. napján közzétett) Útmutatójának 1. számú melléklet relatív értékelés módszerei 1 pontja bb) alpontja szerinti egyenes arányosítással kerülnek elbírálásra.

A 2. értékelési részszerpont esetében alkalmazott egyenes arányosítás módszerének képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy ajánlattevő a fenti értékelési részszerpont vonatkozásában egy szakembert köteles megajánlani, aki részt vett legalább egy befejezett általános építményekkel kapcsolatos kivitelezésben. Amennyiben ajánlattevő nem ajánl meg legalább egy olyan szakembert, aki a fenti követelményeknek megfelel, az az ajánlat 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségét eredményezi.

Amennyiben ajánlattevő a fenti értékelési részszerpont vonatkozásában olyan szakembert ajánl meg, akinek a fentiek szerinti **szakmai tapasztalata eléri, vagy meghaladja az 5 darab, fentiek szerinti részvételt általános építmény kivitelezésében, azt Ajánlatkérő a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli.**

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek.

Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:-

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele -

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:-

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:-

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:-

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:-

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:-

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:-

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

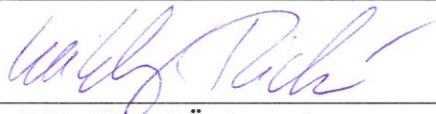
VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: -

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018. április 4.

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018. április 4.

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:-
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:
VI.1.10) További információk:



Mór Városi Önkormányzat
képviselőjében
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Sziklay Richárd
Lajstromszám:00876

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.
1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 9.
Adószám: 14969205-2-42
Bankszámlaszám:
10400126-49575052-53551002

