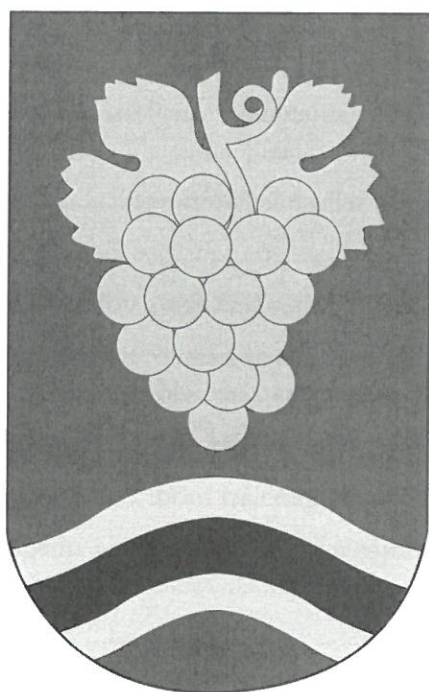


*Mór Városi Önkormányzat*  
(8060 Mór, Szent István tér 6.)

***Módosított AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS***



az

**„Vállalkozási szerződés a Mór Városi  
Önkormányzat, Közigazgatási épületének  
energetikai felújítására és korszerűsítésére”**

tárgyú, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

## Tartalomjegyzék

1. Az Ajánlatkérő: .....	3
2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:.....	3
3. A választott eljárás:.....	3
4. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége: .....	3
5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:.....	4
6. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül: .....	5
7. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:.....	5
8. A teljesítés helye:.....	5
9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás: .....	5
10. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás: .....	6
11. Az ajánlatok értékelési szempontja [a Kbt. 76. § (2) bekezdés]: .....	7
12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód: .....	8
13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:.....	9
14. Az ajánlattételi határidő: .....	9
15. Az ajánlat benyújtásának címe, módja:.....	9
16. Az ajánlattétel nyelve:.....	9
17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: ...	9
18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:.....	9
19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk: .....	10
20. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok: .....	10
21. A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk: .....	10
22. Egyéb információk: .....	10
23. A felhívás megküldésének napja:.....	16

## **Ajánlattételi felhívás**

### **1. Az Ajánlatkérő:**

#### **Mór Városi Önkormányzat**

cím: 8060 Mór, Szent István tér 6.  
telefon: + 36-22-560-860  
fax: + 36-22-560-822  
képviseli: Fenyves Péter polgármester  
e-mail: [fenyves@mor.hu](mailto:fenyves@mor.hu)  
honlap cím: [www.mor.hu](http://www.mor.hu)

A továbbiakban: „Ajánlatkérő”

### **2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:**

#### **PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

cím: 1061 Budapest, Andrassy út 17. 2. em. 9.  
telefon: + 36-1-796-10-12  
fax: + 36-1-796-10-01  
email: [sziklay.richard@provitalzrt.hu](mailto:sziklay.richard@provitalzrt.hu)  
képviseli: dr. Antal Kadosa Adorján, az igazgatóság elnöke  
kapcsolattartó: Sziklay Richárd

### **3. A választott eljárás:**

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI.** törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) **115. § (1) bekezdésben** rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **321/2015. (X.30.)** kormányrendelet előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát építési beruházás képezi, Ajánlatkérő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **322/2015. (X. 30.)** kormányrendelet szabályait is megfelelően fogja alkalmazni.

### **4. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:**

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt a jelen ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére közvetlenül, elektronikus úton megküldi.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat korlátlanul, teljes körűen és térítésmentesen

az alábbi elektronikus elérhetőségen teszi hozzáférhetővé: [www.mor.hu](http://www.mor.hu).

## 5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

### A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés a Mór Városi Önkormányzat, Közigazgatási épületének energetikai felújítására és korszerűsítésére

### A közbeszerzés mennyisége:

Az építési beruházást a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő műszaki dokumentációban foglaltak szerint kell elvégezni.

Az épület szerkezetét tekintve hőtechnikai szempontból elavultnak tekinthető, hőszigetetlen, így energiahatékonysága nem mondható jónak. A projekt keretein belül a homlokzati és tetőszigetelés, valamint a fa szerkezetű nyílászáró csere megtörténik, csökkentve az épület hőveszteségét. A tető az új hőszigetelés lefektetése után 2 rétegű bitumenes lemez vízszigetelést és záró fedést kap, a rétegvastagság növekedéséből adódóan az attikafalak magasítása szükséges. A leszerelt homlokzatburkoló palaelemek helyett az emeleti falak fémlemez burkolatot kapnak.

A projekt keretében megvalósítandó fejlesztések műszaki tartalmának rövid összefoglalása:

- Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése
- Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező cseréje
- Magastető hőszigetelése
- Lapostető hő-, és vízszigetelése
- Az épület akadálymentesítése
- Az épület azbesztmentesítése
- Fűtési rendszer korszerűsítése
- Napelemes rendszer telepítése

Munkanem megnevezése	Egység	Mennyiség
Homlokzati hőszigetelés 16 cm vastagságban	m <sup>2</sup>	381
Lábazat hőszigetelés 16 cm vastagságban	m <sup>2</sup>	53
Lapostető hő - (20 cm) és vízszigetelése bádогоzással	m <sup>2</sup>	285
Magastető hőszigetelése 15 cm vastagságban	m <sup>2</sup>	127
Nyílászáró csere	m <sup>2</sup>	118
Meglévő kazánok cseréje 60 kW teljesítményű kondenzációs kazánra	db	1
Hőleadók cseréje	db	30
Termosztatikus szelepek	db	62
Napelemes rendszer telepítése (20 kW)	rendszer	1

Részletes műszaki leírást az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve

konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

CPV kód(ok):

CPV-kód	Megnevezés:
45453100-8	Felújítás
45321000-3	Hőszigetelési munka
45320000-6	Szigetelési munka
45262660-5	Azbeszteltávolítási munka

6. **A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:**

Vállalkozási szerződés a Mór Városi Önkormányzat, Közigazgatási épületének energetikai felújítására és korszerűsítésére

7. **A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés határideje: a Szerződés hatályba lépésének napjától 2018.05.31.

Ajánlatkérő a fenti határidőhöz képest előteljesítést elfogad.

8. **A teljesítés helye:**

8060 Mór, Vénhegyi utca 1. (607/1 hrsz)

NUTS Kód: HU211

9. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A jelen közbeszerzés alapján megkötendő szerződés finanszírozása a TOP-3.2.1.-15 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetika korszerűsítése” című projekt keretében történik.

A támogatás intenzitása: 100 %

A finanszírozás formája: utófinanszírozás

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla a lent hivatkozott jogszabályok szerint kerül kiegyenlítésre:

- 2015. évi CXLIII. törvény,
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet,

- 2013. évi V. törvény,
- 2017. évi LIII. törvény,
- 2011. évi CXCV. törvény,
- 2017. évi CL. törvény.

A jelen közbeszerzés tárgyát képező vállalkozási szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A szerződéses ellenszolgáltatás összegének (azaz a nyertes ajánlattevő ajánlati árának) kellő fedezetet kell biztosítani a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott építési munkák szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban felmerülhető valamennyi költség tekintetében.

Konkrét fizetési feltételek:

- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
- A teljesítés igazolására a Kbt. 135.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadóak.
- Nyertes ajánlattevő 2 darab számla benyújtásra jogosult, a pénzügyi teljesítés arányának megfelelő értékű részszámlát a nettó szerződéses ellenérték 50%-át elérő pénzügyi teljesítés esetén nyújthatja be nyertes ajánlattevő. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A végszámlát a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és a szerződés ajánlatkérő által igazolt szerződésszerű teljesítését követően nyújthatja be nyertes ajánlattevő.
- Az ellenszolgáltatás a szerződésszerű és az ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően, a Ptk. 6:130.§ és a Kbt. 135. § vonatkozó szabályai szerint kerül sor, figyelemmel a 322/2015. (XII. 23.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.
- Tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát építési beruházás képi és a teljesítési határidő meghaladja a 2 hónapot, ajánlattevő - a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.
- A kifizetett előleg összege a (vég)számlában kerül elszámolásra.
- A részletes fizetési feltételeket az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A tartalékkeret (kizárólag feltételesen felhasználható összeg) mértéke a teljes vállalkozási díj 5 %-a. A tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit, valamint pénzügyi feltételeit részletesen a dokumentáció tartalmazza (szerződéstervezet). A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

**10. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:**

**10.1. Többváltozatú (alternatív) ajánlat:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**10.2. Részajánlattételi lehetőség:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét, tekintettel az alábbiakra:

Figyelemmel a jelen közbeszerzés tárgyát képező munkák azonos jellegére, valamint az azokhoz kapcsolódó egységes szerződéses feltételekre, a beszerzés – bármilyen szempontból történő – részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem lenne ésszerű.

**11. Az ajánlatok értékelési szempontja [a Kbt. 76. § (2) bekezdés]:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a 322/2015. Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően a **legjobb ár-érték arány elve** alapján értékeli az alábbiak szerint:

	<b>Értékelési részszerzőpont</b>	<b>Súlyszám</b>
1.	Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül)	70
2.	A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	30

Az 1. értékelési részszerzőpont tartalmát az ajánlati ár összege képezi, melyet ajánlattevő nettó forintban, tartalékkeret nélkül köteles megadni az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetések alapján figyelemmel a jelen felhívás 9. pontjában foglaltakra is.

A 2. értékelési részszerzőpont tartalmát az ajánlattevő által a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember szakmai tapasztalata képezi. Ajánlatkérő az adott szakember vonatkozásában azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos kivitelezések számát értékeli, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy ajánlattevő a fenti értékelési részszerzőpont vonatkozásában egy szakembert köteles megajánlani, aki részt vett legalább egy befejezett általános építményekkel kapcsolatos kivitelezésben. Amennyiben ajánlattevő nem ajánl meg legalább egy olyan szakembert, aki a fenti követelményeknek megfelel, az az ajánlat 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségét eredményezi.

Amennyiben ajánlattevő a fenti értékelési részszerzőpont vonatkozásában olyan szakembert ajánl meg, akinek a fentiek szerinti **szakmai tapasztalata eléri, vagy meghaladja az 5 darab, fentiek szerinti részvételt általános építmény kivitelezésében, azt Ajánlatkérő a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli.**

Ajánlattevő a fenti értékelési részszerzőpontra tett megajánlásának alátámasztásául **köteles a megajánlott szakember képzettségét igazoló szakmai önéletrajzot, és rendelkezésre állási nyilatkozatot kitöltve és a szakember által aláírva szakmai ajánlataként csatolni, oly módon, hogy abból egyértelműen kiderüljön, hogy az adott szakember részt vett legalább egy befejezett általános építményekkel kapcsolatos kivitelezésnek a teljesítésében.**

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az

ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10.

A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az egyes részszerpontok szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. (2016. december 21. napján közzétett). számában megjelent Útmutató szerinti fordított arányosítás és egyenes arányosítás módszereit alkalmazza a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

Részszerpontonként az ajánlatkérő részére legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális tíz pontot.

Az így kiszámított pontszámok részszerpontonként az irányadó súlyszerzámmal megszerzésre, majd összeadásra kerülnek.

Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegy pontossággal számol a matematikai kerekítés szabályai szerint.

## **12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

### **12.1. Az előírt kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

### **12.2. Az előírt kizáró okok igazolási módja:**

A Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés



megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

13. **Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

A Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményeket.

14. **Az ajánlattételi határidő:**

**2018. február 26. napja 11:00 óra**

15. **Az ajánlat benyújtásának címe, módja:**

Ajánlatkérő nem elektronikus úton kéri az ajánlatok benyújtását.

**PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.** (1061 Budapest, Andrásy út 17. 2. em. 9.)

16. **Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé az ajánlat más nyelven történő benyújtását.

17. **Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

17.1. Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Megegyezik a felhívás 15. pontjában meghatározott helyszínnel.

17.2. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a felhívás 14. pontjában meghatározott időponttal.

17.3. Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő Ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

18. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

**19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő az ajánlattételhez nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

**20. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

Tárgyi közbeszerzési eljárás a TOP-3.2.1.-15 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetika korszerűsítése” című pályázat támogatásából finanszírozott.

**21. A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § -a szerint biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.

**22. Egyéb információk:**

22.1. Az eljárás eredményéről szóló értesítés:

Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, ajánlattevőket a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

22.2 Szerződéskötés:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő **öt napos** időtartam lejártáig.

22.3 Formai előírások:

Az ajánlatot írásban, 1 papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen

Ajánlattételi felhívás

felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

**Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.**

**Az elektronikus adathordozónak az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetéseket szerkeszthető excel formátumban is tartalmaznia kell!**

**Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.**

Az eredeti (papír alapú) ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti.

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Ajánlatkérő a számozást kis mértékben kiegészítheti, ha az ajánlatban történő hivatkozáshoz az szükséges.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti - papír alapú - példány az irányadó. A csomagoláson az ajánlatot benyújtó ajánlattevő neve és székhelye mellett az

**"AJÁNLAT**

-

**Mór Városi Önkormányzat**

-

**Közigazgatási épület energetikai korszerűsítése**

-

**Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!"**

megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a

jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

22.4 A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.

22.5 Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is.

22.6 **Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő eredeti kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlat eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

22.7 Ajánlattevő **köteles ajánlatához csatolni** a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e vagy nem tartozik a törvény hatálya alá.

22.8 Ajánlattevőnek **csatolnia kell** a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot az igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében.

A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át, valamint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó sem vehet igénybe a saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

22.9 Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának **a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.** Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének

Ajánlattételi felhívás

alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.

22.10 Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

22.11 Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás egy példányát (közös ajánlattevők megállapodása), amely kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 115. § (4) bekezdésére, amely értelmében a hirdetmény nélküli eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

22.12 Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra. Az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás: legalább 500.000,- Ft/kár és legalább 2.000.000,- Ft/év értéket elérő kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást ki kell terjeszteni az építési beruházásra. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. A biztosításnak ki kell terjednie a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra, valamint harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káira

22.13 Ajánlattevő **szakmai ajánlata** részeként köteles benyújtani

a) a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetéseket hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva, valamint

b) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő a jelen felhívás szerinti értékelési részszempontokra tett megajánlásainak alátámasztásául **köteles a megajánlott szakember képzettségét igazoló**

**szakmai önéletrajzot cégszerűen aláírva, és a rendelkezésre állási nyilatkozatot kitöltve és a szakember által aláírva szakmai ajánlata részeként csatolni, oly módon, hogy abból egyértelműen kiderüljön, hogy az adott szakember részt vett legalább egy befejezett általános építményekkel kapcsolatos kivitelezésnek teljesítésében.**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevő a fenti értékelési részszempont vonatkozásában **csak egy szakembert ajánlhat meg.** Amennyiben ajánlattevő több szakembert ajánl meg, úgy Ajánlatkérő csak a legtöbb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai tapasztalatát veszi figyelembe az értékelés során.

Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre.

Ami nem minősül sajátos építményfajtának, azt lehet jelen esetben „általános építmény”-nek kell tekinteni.

**Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak a fenti költségvetéseket szerkeszthető excel formátumban is tartalmaznia kell!**

- 22.14 Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 22.15 Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- 22.16 Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
- 22.17 Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 22.18 Irányadó idő: Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 22.19 Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő a dokumentációban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevéről és címéről (elérhetőség), amelyekről az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.
- 22.20 Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatában, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) (Ptk. 2:47. §) tartalmazó

Ajánlattételi felhívás

iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

- 22.21 Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § szakaszban, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére.
- 22.22 A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók.
- 22.23 Az ajánlatok benyújtására lehetőség van postai úton (tértivevényes küldemény formájában), illetve személyesen munkanapokon hétfőtől péntekig 10.00-17.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00 órától az ajánlattételi határidő lejártáig van lehetőség az ott meghatározott helyszínen. Az ajánlatot írásban és zártan kell benyújtani. A postai úton benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőben beérkezettnek, ha azok legkésőbb az ajánlattételi határidőig az Ajánlatkérő részéről az ajánlatok átvételére megjelölt helyen átvételre kerülnek. A postai kézbesítés esetleges késedelméből, továbbá a postai küldemények elirányításából vagy elvesztéséből eredő valamennyi kockázatot az ajánlattevő viseli.
- 22.24 Ajánlatkérő a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (7) bekezdése alapján tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a tárgyi eljárásban Sziklay Richárd (lajstromszám: 00876) jár el felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként.
- 22.25 Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem kíván élni a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdései szerinti lehetőséggel.
- 22.26 A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást olyan okból teljesíti késedelmesen, melyért felelős (a hibás teljesítésből eredő késedelmet is beleértve) késedelmi kötbér fizetésére köteles melynek mértéke a nettó vállalkozói díj értékének 1 %-a/ késedelmes naptári nap. Ajánlatkérő a 10 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni és a teljes nettó szerződéses ellenszolgáltatás 20 %-nak megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni.

Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, melyért nyertes ajánlattevő felelős, nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-a. Ajánlatkérő

Ajánlattételi felhívás

meghiúsulásnak tekinti azt is, amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege meghaladja a 10 késedelmes napra vonatkozóan fizetendő késedelmi kötbér mértékét.

Amennyiben a nyertes ajánlatevőnek kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális/ esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni Ajánlatkérő követelését. Amennyiben nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

A nyertes ajánlattevő hibásan teljesít, ha a szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben Ajánlatkérő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a nyertes ajánlattevőnek aránytalan többletköltséget eredményezne.

A nyertes ajánlattevő a szerződésben foglalt valamennyi munkára a 1 év időtartamú teljes körű jótállást vállal, melyek kezdetének időpontja a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újrakezdődik. Ez idő alatt nyertes ajánlattevő a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Ajánlatkérő a jótállási jogainak gyakorlására, a jelen szerződés kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait az közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

22.27 A Ajánlatkérő lehetőséget biztosít helyszíni bejárásra, az alábbi időpontokban: 2018. 02. 15-16-án és 2018. 02. 22-23-án.

A helyszíni bejárás pontosításában egyeztetés szükséges az alábbi elérhetőségek valamelyikén:

Kapcsolattartó: Szabó Zoltán, műszaki ügyintéző, Városfejlesztési- és Üzemeltetési Iroda, Polgármesteri Hivatal, 8060 Mór, Szent István tér 6., telefon: 06/30/5311803, email: szabozoli@mor.hu

23. **A felhívás megküldésének napja:** 2018. február 14.

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.  
1061 Budapest, Andrásy út 17. 2. em. 9.  
Adószám: 14969205-2-42  
Bankszámlaszám:  
10400126-49575052-53551002

Mór Városi Önkormányzat  
képviselésében  
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Sziklay Richárd  
Lajstromszám:00876