



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

20 / napirend

JAVASLAT

MÓR 4902/25 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN VÁSÁRLÁSI KÉRELME
TÁRGYÁBAN

Mór, 2018.04.25.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

Előkészítette:

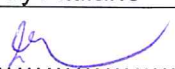
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2018. április ^{19.}	 Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2018. április ^{19.}	 Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2018. április ^{19.}	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
A/B változat	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	• Önkormányzati Iroda 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 2 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda 1 példány • Agrár Investment Kft. 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: –

JAVASLAT
MÓR 4902/25 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN VÁSÁRLÁSI KÉRELME
TÁRGYÁBAN

Az Agrár Invesztment Kft. (8060 Mór, Dózsa Gy. u. 55.; ügyvezető: Geszler József) 2017. december 8. napján érkezett levelében (1. sz. melléklet) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában lévő, Mór 4902/25 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan (2. sz. melléklet) megvásárlására, ugyanis mellette fekszik az Agrár Invesztment Kft. saját ingatlana, melyen csarnokot szeretnének építeni.

Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX.5.) számú rendelet 4. § (1) a./ a hozzá tartozó Szabályozási Tervvel úgy rendelkezik, hogy az Agrár Invesztment Kft. által megvásárolni tervezett ingatlan Mór igazgatási területének beépítésre szánt területei közül gazdasági, azon belül kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (3. sz. melléklet).

A Velegi úti Északi Iparterület mellett és a meglévő belterületi határon fekvő Mór 4902/25 helyrajzi számú ingatlanon jelenleg a MÓR-HOLDING Kft. deponálja a városüzemeltetés során összegyűlő ágnyesedéket, zöldhulladékot; valamint az ingatlanon a későbbiek során kialakítható a városüzemeltetéshez- és fenntartáshoz szükséges géppark és eszközállomány fogadására alkalmas terület, épületek. A terület megközelítését szolgáló aszfalt burkolatú út és csapadékvíz-elvezető rendszer 2016. évben elkészült. A kivitelezés során a kérelem tárgyát képező terület megközelítését szolgáló aszfalt burkolatú telekbejáró is elkészült. Az iparterület közművesítve van.

A Velegi úti Északi Iparterület közműellátottságát és szilárd burkolatú úthálózát alapul véve, a hivatal álláspontja szerint az Agrár Invesztment Kft. által ajánlott 800 Ft/m² vételár irreálisan alacsony. Hasonló adottságú iparterületet legutóbb 2015. évben értékesített az Önkormányzat az ÉNy-i ipari parkban 5.000 Ft/m² + ÁFA áron.

A Mór 4902/25 helyrajzi számú belterületi ingatlan az Önkormányzat vagyonrendelete szerint „Forgalomképes üzleti vagyon” besorolású.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága 21/2018 (I. 30.) határozatában úgy rendelkezett, hogy a Mór 4902/25 helyrajzi számú ingatlan értékesítését nem támogatja.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

A) Változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 4902/25 helyrajzi számú ingatlan értékesítését nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse az Agrár Invesztment Kft-t.

Határidő: 2018.05.15.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

B) Változat

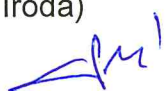
Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 4902/25 helyrajzi számú ingatlan adásvételét támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre az értékesítésről szóló előterjesztést készítse el, a döntéshez szükséges dokumentumokat szerezze be.

Határidő: 2018.05.21.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2018.04.19.



Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző 

1. sz. melléklet

2017. 12. 07.

Vételi szándék.

I 104

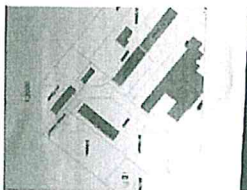
Vételi szándék.

Mór Polgármesteri Hivatal	
Érk.	2017 DEC 11.
Érkezési azonosító	11900/17

12.07.
fml 12.11.2017
2017 DEC 08

Geszler József
Válasz mindenkinek | Törles | Levélszemét | Válasz mindenkinek | Fenyves Péter

Beérkezett üzenetek



Mór Polgármesteri Hivatal		
ELJÁRÓ	Lábatos J.	LAP:
KEZELTVE	2017 DEC 20.	
ÁLLÁS	1/3569	
MELEKLET		

✓ Mind a(z) 1 melléklet (2 MB) megjelenítése Letöltés

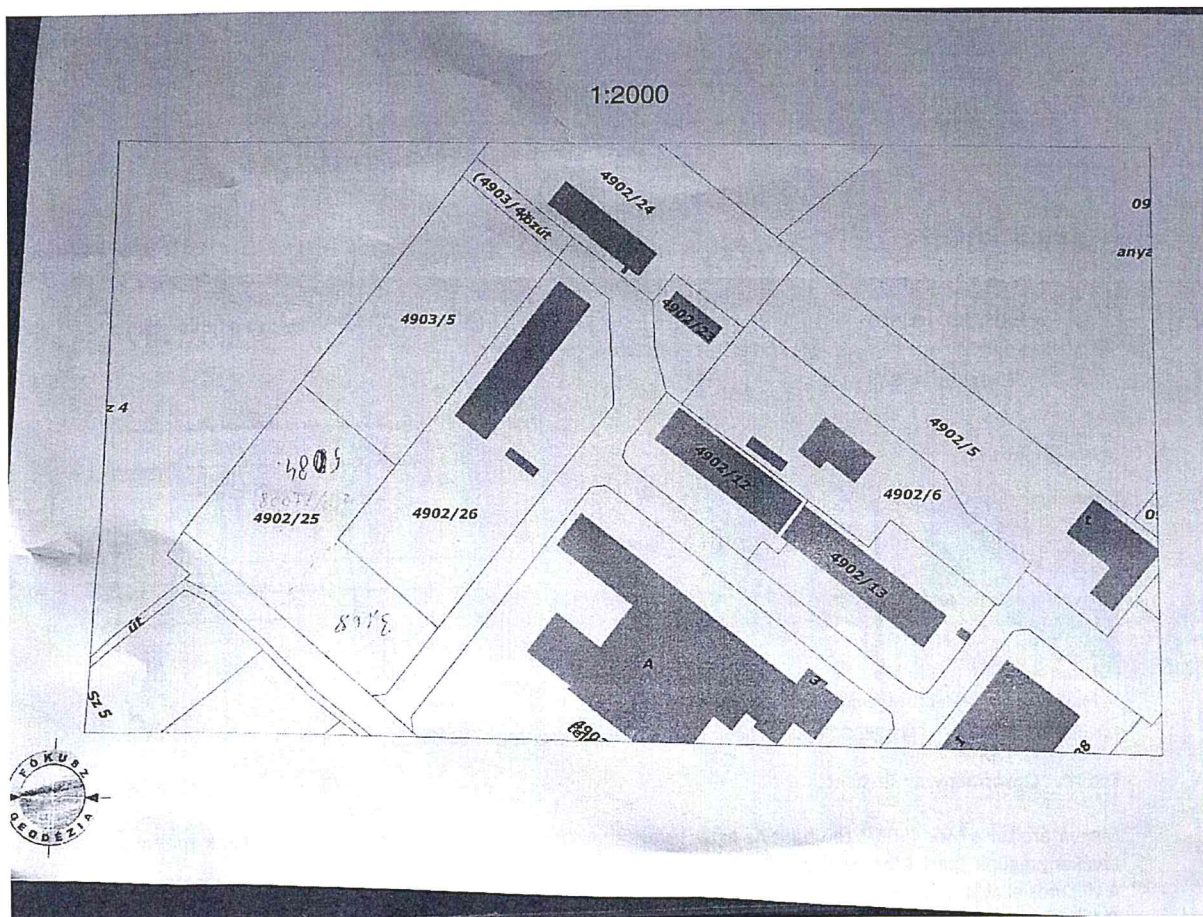
Mentés ide: OneDrive – FM ARIS COMPUTER Informatikai Korlátolt Felelősségű Társaság

Tisztelt : Önkormányzati Testület .

Megvásároltuk a Mór 4903/5 területet Az Agrár Investment Kft ezen a területen csarnokot szeretnénk építeni ,a tevékenységünk ,Ipari ,Mezőgazdasági,és Kereskedelmi .
A villamos ellátás ,már tervezés alatt . A víz ellátást úgy tudjuk biztosítani ,ha a területünk mögött lévő Geszler Tanya bevezető útjával párhuzamosan futó 110 vezetékről látjuk el .
Ezért szeretnénk megvásárolni a Mór 4902/25 területet Ez A terület egy „L” alakú terület , nekünk elég lenne a mi területünk mögött lévő terület ami kb. 5000 m2 (Fenti rajz mellékelve)
Ha a fennmaradó terület esetleg nem értékesíthető azt is megvennénk ez kb. 3100 m2
A területet 800 Ft /m2 áron szeretnénk megvenni ,ez közmű nélküli terület, jelenleg elhanyagolt.

Tisztelettel : Geszler József : Ügyvezető

Email:



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA

Mór 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24/2018

2018.01.03

MÓR

Szektor : 53

Belterület 4902/25 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

8243

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35717/2002.09.05

eredeti határozat: 30008/1995.01.02

jogcím: adásvétel 30008/1995.01.02

jogállás: tulajdonos

név: MÓR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8060 MÓR Szent István tér 6

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35717/2002.09.05

Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán a: 4902/1, 4902/9, 4902/10, 4902/14, 4902/16, 4902/17, 4902/19, 4902/20, 4903/7 és a 4903/40 számú ingatlanokból alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

