



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

19 / napirend

JAVASLAT

A HAGYOMÁNYOS TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT INGATLANOK
ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSÁNAK, KORSZERŰSÍTÉSÉNEK
TÁMOGATÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2018.04.25.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és –üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐

Mötv. 46.§ (2) b) ☐

Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2018. április ^{19.}	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2018. április ^{19.}	 Frey Attiláné
jogi	2018. április ^{19.}	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány • Schneider István (Mór, Béke u.19) 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság

☒ Településfejlesztési Bizottság

☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: -

JAVASLAT
a hagyományos technológiával épült ingatlanok energetikai
felújításának, korszerűsítésének támogatása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2015. (X.7.) önkormányzati rendeletében jóváhagyta, majd a 19/2017. (V.3.) önkormányzati rendelettel módosította a hagyományos technológiával épült ingatlanok energetikai felújítási, korszerűsítési támogatásának feltételeit. A rendelet szerint Mór Városi Önkormányzat az éves költségvetésében e célra jóváhagyott keret összeg mértékéig pályázati úton elnyerhető vissza nem térítendő pénzügyi támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a hagyományos technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához.

Az önkormányzati támogatás feltételei az állami pályázathoz hasonlóan, azzal összhangban kerültek meghatározásra.

A lakóépületek felújításához, korszerűsítéséhez az alábbiakban részletezett munkák elvégzéséhez igényelhető önkormányzati támogatás a rendelet 3. §-a szerint:

- a) a lakóépület külső nyílászáróinak energia megtakarítást eredményező teljes körű utólagos szigetelése, vagy cseréje;
- b) a lakóépület összes homlokzatának és födémszerkezetének teljes körű utólagos hőszigetelése, vagy már meglévő hőszigetelő rendszerének felújítása;
- c) a lakóépület meglévő központi fűtési berendezéseinek, fűtőrendszerének, valamint az ehhez kapcsolódó hőleadók és fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, továbbá a lakóépület hálózati melegvíz-ellátását biztosító berendezéseinek és rendszerének korszerűsítése, a meglévő korszerűtlen berendezések energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
- d) a lakóépület megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy a már meglévő hálózat bővítése (napkollektoros, napelemes, biomassza kazán rendszer).

A 4. § szerint az elnyerhető támogatás mértéke

- a) a 3. § (1) bekezdés a) pontja esetében a maximálisan figyelembe vehető beruházási költség 30 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft;
- b) a 3. § (1) bekezdés b) pontja esetében a maximálisan figyelembe vehető beruházási költség 30 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft;
- c) a 3. § (1) bekezdés. c) pontja esetében a maximálisan figyelembe vehető beruházási költség 30 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft
- d) a 3. § (1) bekezdés. d) pontja esetében a maximálisan figyelembe vehető beruházási költség 30 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft.

A 3. § (1) bekezdés a)-d) pontjában megjelölt felújítási, korszerűsítési munkák elvégzésére együttesen is lehet pályázni, de az elnyerhető támogatás mértéke ebben az esetben is legfeljebb 500.000 Ft.

Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák elvégzéséhez a pályázó központi költségvetési forrásból biztosított állami támogatást is igénybe vegyen.

A rendelet által meghatározott épületek felújítására, korszerűsítésére a Képviselő-testület 2018. évi költségvetésben - hagyományos technológiával épült ingatlanok felújításának támogatása előirányzat - 10.000.000,-Ft-ot hagyott jóvá, melynek terhére

az 57/2018.(III.21.) és a 109/2018. (III.28.) Kt. határozat alapján összesen 4.420.295,- Ft-ot ítelt oda tizenkettő ingatlantulajdonos számára.

A pályázatok benyújtása folyamatos. 2018. március óta az alábbi pályázatok érkeztek a hivatalba:

- 1./ Schneider István a tulajdonában lévő Mór, Béke u. 19. szám alatti 3274. hrsz-ú. ingatlanon álló lakóház energia-megtakarítást eredményező pályázata (**ZFR-KAZ-17-347309.** sorszámú) az állami elbíráláson az előzetesen meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, a támogatást megítélő döntésről - 2017. december 22-i keltezéssel - írásbeli tájékoztatást a tulajdonos megkapta, a támogatási szerződés aláírása folyamatban van. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium megbízásából a Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Kft. a tervezett beruházás munkáira (fűtőkorszerűsítés és használati melegvíz rendszer korszerűsítése) – melynek bekerülés költsége 1.710.385,-Ft – a pályázónak 684.154,- Ft értékű vissza nem térítendő támogatást biztosított. (1.sz. melléklet)

A 2018. évi költségvetésben a hagyományos technológiával épült ingatlanok felújításának támogatásához szükséges forrás rendelkezésre áll.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Fentiekben körülírt lakóház energia-megtakarítást eredményező támogatása megalapozott, ezért a 42/2015. (X.7.) önkormányzati rendelet figyelembevételével az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2015. (X.7.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi hagyományos technológiával épült ingatlan energetikai felújításának és korszerűsítésének elvégzéséhez nyújt vissza nem térítendő támogatást:

1./ a Mór, Béke u. 19. szám alatti 3274. hrsz-ú ingatlanon álló lakóház fűtése korszerűsítés és használati melegvíz rendszer korszerűsítés kivitelezési munkáihoz 500.000,-Ft értékben,

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződés elkészítéséről gondoskodjon, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2018. május 15.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

Mór, 2018.04.19.



Fenyves Péter
polgármester

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) képviseletében eljáró NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1027 Budapest, Horvát u. 14-24.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-200849; statisztikai számjel: 25118764- 7219-113-01, a továbbiakban: Pályázatkezelő),

SCHNEIDER ISTVÁN

, a továbbiakban: Kedvezményezett)

ZFR-KAZ-17-347309 kódszámú pályázatát elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette az alábbi feltételekkel.

1. Támogató az Otthon Melege Program keretén belül 2017.03.09-én „Fűtési rendszer korszerűsítésének támogatására kírt alprogram” elnevezésű pályázati kiírást tett közzé, melyre Kedvezményezett pályázatot nyújtott be, melyet a Támogató 2017.12.22 napján kelt miniszteri döntés alapján támogatásban részesített.
2. A támogatás tárgya a meglévő ingatlanokban lévő lakások szén-dioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások – fűtési rendszerek korszerűsítése, energia-megtakarítást eredményező felújítása – támogatása (a továbbiakban: Beruházás), elszámolható költségeinek a finanszírozása vissza nem térítendő támogatás formájában.
3. A támogatás forrása a 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 1. számú melléklet XVII. NFM fejezet 20. cím Fejezeti kezelésű előirányzatok, 35. alcím Klíma-, energia és zöldgazdaság-politika ágazati programok, 4. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzat.
4. Kormányzati funkció szerinti besorolás: 056010 – Komplex környezetvédelmi programok támogatása.
5. Kedvezményezett 684 154 Ft, azaz hatszáznyolcvannégyezer-egyszázötvennégy forint összegű, vissza nem térítendő támogatásra jogosult (a továbbiakban: Támogatás), melyet Támogató a pályázatban megadott, jelen Támogatói Okirat bevezető részében megjelölt bankszámlájára utal, a beruházás befejezését, és a teljes beruházási költség kiegyenlítésének igazolását követően. Kedvezményezett a Támogatást köteles a Beruházás végrehajtására fordítani.
6. A Támogatás intenzitása: 40,00%.
7. Kedvezményezett a Támogatásra tekintettel az alább részletezett ingatlanon az alábbi támogatott Beruházást valósítja meg: 8060 Mór, Béke utca 19
8. Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a Beruházás megvalósításához használhatja fel.
9. A Támogatás terhére kizárólag a kivitelezési költség (beleértve az anyagköltséget, valamint a munkadíj teljes összegét), továbbá a szakértői díjra vonatkozó költségek – e címen a támogatás szempontjából elszámolható kivitelezési költség maximum 10 %-a – számolhatók el. Amennyiben a Beruházás megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Okiratban foglalt támogatási összegre jogosult.
10. A Beruházás megvalósításának végső határideje: a Támogatói Okirat elektronikus átvételét követő egy év (12 hónap). A Beruházás keretében a Beruházás megkezdésétől a Beruházás befejezése napjáig felmerült beruházási költségek számolhatóak el. A pályázat benyújtásával, a vállalt beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült szakértői, szakhatósági díjak elszámolhatóak a támogatási feltételekkel összhangban.
11. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy Támogató a Támogatásból előleget nem folyósít.
12. A Támogatás folyósításának feltétele a Beruházás befejezését - amennyiben a Beruházást a Támogatói Okirat kiküldését megelőzően már elvégezte, a Támogatói Okirat kézhezvételét - követő 90 napon belüli elszámolási dokumentáció, teljes körű, pályázati portálon keresztül történő beküldése.
13. A Támogatás folyósítására, a Pályázati Utmutatóban meghatározottak szerint egy összegben, az elszámolás hiánytalan benyújtását követően 30 napon belül kerül sor Kedvezményezett jelen Támogatói Okirat bevezető részében megjelölt bankszámlaszámára.