



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

15./ napirend

JAVASLAT

MÓR 0820/22 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN ELADÁSI
FELAJÁNLÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2018.04.25.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2018. április 19	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2018. április 19	 Frey Attiláné
jogi	2018. április 19	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
A/B változat	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	• Önkormányzati Iroda 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 2 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda 1 példány • Falusi Tamás 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: –

JAVASLAT
MÓR 0820/22 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN ELADÁSI FELAJÁNLÁSA
TÁRGYÁBAN

Falusi Tamás 2018. február 7. napján kelt feljegyzésben (1. sz. melléklet) felajánlotta eladásra az Önkormányzat számára a tulajdonában lévő (tulajdoni hányad: 1/1) Mór 0820/22 helyrajzi számú (2. sz. melléklet), természetben az iparterülettől északra fekvő szántó művelési ágú, 4907 m² területű, az E.ON Zrt. vezetékjogával terhelt ingatlant (3. sz. melléklet).

A Mór 0820/22 helyrajzi számú ingatlan nem szerepel a tömbösítéshez megvásárolni tervezett ingatlanok listáján, de alkalmas lehet az ÉNy-i Ipari Park további bővítéséhez a későbbiekben. Ennek pillanatnyilag az alábbi akadályai vannak:

- A terület további bővítéséhez útban van a nagyfeszültségű elektromos távvezeték, amely nagy szélességben, 6 sorban szeli ketté a területet.
- A hatályos HÉSZ alapján belterületbe vonandó terület kiegészítésre szorul.

Az önkormányzat rendelkezik az ipari park bővítéséhez szükséges tartalékterülettel, melynek belterületbe vonása folyamatban van. Egyelőre nincs a rendelkezésre álló területekre sem olyan befektető, akivel előrehaladott tárgyalások folynának az értékesítésre.

Az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelete nem biztosít forrást a terület megvásárlására.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága 65/2018. (III. 27.) határozatában úgy rendelkezett, hogy a Mór 0820/22 helyrajzi számú ingatlan megvásárlását nem támogatja.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

A) Változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 0820/22 helyrajzi számú ingatlan megvásárlását nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse Falusi Tamást.

Határidő: 2018.05.15.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

B) Változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 0820/22 helyrajzi számú ingatlan megvásárlását támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2018. májusi Képviselő-testületi ülésre készítse elő az adásvétellel kapcsolatos előterjesztést.

Határidő: 2018.05.14.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2018.04.19.



Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

1. sz. melléklet

E223

Lalatos J.
MÓRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Móri Polgármesteri Hivatal
ELCADO: *Lalatos J.*
IKTATVA: 2018 FEBR 13.
LAP: 1/1
1095/2018
Móri Polgármesteri Hivatal
Érk.: 2018 FEBR 07.
Érkeztetési azonosító: 1430/2018

2018 FEBR 07.

FELJEGYZÉS

Ügyfél neve:	Falusi Tamás / Kráir Jánosné
címe:	
telefonszáma:	
Ügy:	ingatlan eladása
Falusi Tamás nyerte az önkormányzat nevében a Mór 0820/22 hrsz-ú ingatlan értékesíteni 1.500.-/m² áron.	

Kelt: Mór, 2018. 02. 07.

Lk
jegyző

Kirái Jánosné

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA
Mór 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 1/2

Nem birtékes tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2328/2018

2018.02.15

Szektor : 61

MÓR

Külterület 0820/22 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. főosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill.

szántó	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	főosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill.
4	4907	8.70	3826	7.65
6			1081	1.05

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33324/2016.06.02

eredeti határozat: 32516/2004.04.09

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 500/1220 31278-2/2006.02.03

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 720/1220 32516/2004.04.09

jogállás: tulajdonos

név : Falusi Tamás

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33324/2016.06.02

eredeti határozat: 36425-2/2005.09.14

Vezeték jog

a VGY-3201/2003.számú vezetékgogi engedély alapján, 23 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33324/2016.06.02

eredeti határozat: 33388/2013.2012.10.03

Vezeték jog

326 m2 területre (VII-S 001/03367-3/2012.);

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Folytatás a következő lapon

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA

Mór 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 2/2

Nem biteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2328/2018

2018.02.15

MÓR

Szektor : 61

Külterület 0820/22 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33324/2016.06.02

eredeti határozat: 35150/2013/2012.09.17

Vezetékjog

324 m2 területre (VII-S-001/0321-3/2012);.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33324/2016.06.02

eredeti határozat: 31546/2014/2013.03.25

Vezetékjog

668 m2 területre (VII-S-001/04564-3/2012).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33324/2016.06.02

eredeti határozat: 41590/2013.12.17

Vezetékjog

336 m2 területre (FES-01/1743-14/2013);.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33324/2016.06.02

Önálló szöveges bejegyzés közös tulajdon megszüntetése folytán a móri 0820/18 hrsz-ú ingatlanból keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

1:6455

