

RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (.....) önkormányzati rendelete

a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

- előzetesen összeállított anyag -

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésének a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban R.) a következő 13/A. §-sal egészül ki:

„13/A.§ (1) A felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére elsősorban alkalmas terület: Mór város közigazgatási területe az alábbi területek kivételével:

- a) településképi szempontból meghatározó területek,*
- b) településszerkezeti terven szereplő lakóövezetek területe és*
- c) az a) és b) pontokban foglalt területek határoló közterületei.*

(2) Az (1) bekezdés a)-c) pontjában foglalt területeken elsősorban földkábel kell alkalmazni. Az egyes ügyekben a településképi érdekek és a vonatkozó jogszabályok (különösen az elektronikus hírközlésről szóló törvény) figyelembevételével a városi főépítész szakmai javaslata alapján településképi eljárás keretében a polgármester dönt. Új tartóoszlop sor nem kiépíthető.

(3) Nem alkalmasak a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlés légvezetékeinek, oszlopainak, tornyainak és egyéb, a településképbe nem illő elemeinek létesítésére a településképi szempontból meghatározó területeken és a településszerkezeti terven szereplő lakóövezetek területein belül:

- a) a védett területek és az egyedi védett értékek telke és telkének 100 m-es látványkörnyezete,*
- b) a már kialakult beépített területek, ahol nincs légkábel és*
- c) az újonnan létesített utcák területei.*

(4) A helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésénél, kialakításánál, anyaghasználatának megválasztásánál, igazodni kell a helyszín sajátosságaihoz, és érvényre kell juttatni a településkép védelmi érdekeket.

(5) Meglévő légkábel-vezetés esetén az utcai fásítási és utcabútorozási lehetőség biztosítására, valamint az utcakép megőrzése érdekében a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéket közös oszlopsoron kell vezetni.

(6) Épületre szerelt antenntartó szerkezet településképet zavaró módon nem helyezhető el.

(7) Önálló antenntartó szerkezet (torony) belterületen, illetve védett külterületen nem helyezhető el.”

2. § A R. 16. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Vakolt, pasztell színezésű homlokzatképzést és 35-42 fok közötti lejtésű magastetőt, továbbá cserépfedést, vagy azzal egyenértékű megjelenésű tetőfedést lehet alkalmazni, kivéve a 8 m-nél nagyobb fesztávú épületeket, amelyek indokolt esetben alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájukban és karakterükben a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel is megépíthetők, amennyiben illeszkednek a meglévő településképhez.”

3. § A R. 38. §-a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a műemléki környezetben, Natura 2000 területen és műemléki védettségű ingatlanokon, a helyi egyedi védett területek és az egyedi védett értékek telke és telkének 100 m-es látványkörnyezetében, a településképi szempontból meghatározó területeken és a településszerkezeti terven szereplő lakóövezetek területein és határoló közterületeiken a közműhálózatok közterületi földszín feletti létesítményeinek, műtárgyainak elhelyezése, vagy településképet befolyásoló átalakítása esetén.”

4. § A R. 2. melléklete az 1. mellékletben foglaltak szerint módosul.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

6. § Hatályát veszti a R. 14.§ a) pontja.

7. § Hatályát veszti a R. 22. § 7. pontja.

8. § Hatályát veszti a R. 38. § (1) bekezdés h) pontja.

1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban R.) 2. mellékletének 46. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

46.	Szent István tér 2. általános iskola főépülete	29
-----	---	----

2. Hatályát veszti a R. 2. melléklet 47. sora.