



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

24. / napirend

JAVASLAT

HÁROMOLDALÚ KÁRTALANÍTÁS MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór, 2018.02.21.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2018. február 14.	 Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2018. február 14.	 Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2018. február 14.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 2 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda 1 példány• MÁV Zrt. – 1 példány• ESAB-Mór Kft. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: –

JAVASLAT
HÁROMOLDALÚ KÁRTALANÍTÁS MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

Az ESAB – Mór Kft. (8060 Mór, Velegi u. 2.) 2017. július 17. napján kérelmet nyújtott be, melyben kérte az Önkormányzatot a hegesztőanyaggyár vízellátását szolgáló, később megépülő vízvezeték (a továbbiakban: vízvezeték) azon szakaszának térítésmentes tulajdonba vételére, mely vezetékszakasz áthalad a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő Mór 4918/1 helyrajzi számú, kivett vasútállomás művelési ágú ingatlanon. A vízvezeték tulajdonba vétele a 264/2017. (VIII.30.) Kt. határozat alapján megtörtént.

A vízvezeték és annak biztonsági övezete tervezetten 200 m² területnagyságot foglal el a Mór 4918/1 helyrajzi számú ingatlanból. A terhelt ingatlanrész értékcsökkenésére és használatának szabályozására vonatkozóan a MÁV Zrt., az ESAB – Mór Kft. és az Önkormányzat kártalanítási megállapodást köt, melynek aláírására a 311/2017. (X.25.) Kt. határozat felhatalmazza a polgármestert.

A MÁV Zrt. által összeállított megállapodás úgy rendelkezik, hogy az MNV Zrt-t 60.000 Ft + ÁFA, a MÁV Zrt-t 387.500 Ft + ÁFA kártalanítási összeg illeti meg, mely összegeket az ESAB – Mór Kft-nek kell megfizetni.

2017. december 11. napján a MÁV Zrt. megváltoztatta a kártalanítási megállapodást, melyet email útján juttatott el a Móri Polgármesteri Hivatalba. A módosított megállapodás úgy rendelkezik, hogy az ESAB – Mór Kft-nek egyszeri kártalanítás jogcímén 447.500 Ft + ÁFA összeget kell fizetni a MÁV Zrt. részére.

2018. február 12. napján a MÁV Zrt. ismét megváltoztatta a kártalanítási megállapodást, melyet email útján juttatott el a Móri Polgármesteri Hivatalba (1. sz. melléklet). A másodszor módosított megállapodás úgy rendelkezik, hogy az ESAB – Mór Kft-nek egyszeri kártalanítás jogcímén 387.500 Ft + ÁFA összeget kell fizetni a MÁV Zrt. részére.

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. A Képviselő-testület a Mór 4918/1 helyrajzi számú ingatlan használatának szabályozása, valamint vízvezeték tulajdonjogának meghatározása érdekében a MÁV Zrt.-vel és az ESAB-Mór Kft.-vel kötendő kártalanítási megállapodást a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
2. Felhatalmazza továbbá a polgármestert arra, hogy amennyiben valamelyik fél további olyan jellegű módosításokat tart szükségesnek a kártalanítási megállapodás tartalmában, amelyek az önkormányzatra nézve többletkötelezettségeket nem állapítanak meg, továbbá az önkormányzat jogait nem csorbítják, akkor a megállapodást ezekkel a módosításokkal együtt is aláírja.
3. A Képviselő-testület a 311/2017. (X.25.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018.03.09.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2018.02.14.



Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

27610-6/2017/MAV

1. sz. melléklet a .../2018. (II.21.) Kt. határozathoz
KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS KÖZÉRDEKBŐL TÖRTÉNŐ
VÍZILÉTESÍTMÉNY LÉTESÍTÉSÉHEZ

amely létrejött egyrészről

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezése: MÁV Zrt.
székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.;
cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága;
cégjegyzékszám: 01-10-042272;
statisztikai számjel: 10856417-5221-114-01;
adószám: 10856417-2-44;
számlavezető pénzüintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.;
pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000002-22790202;
képviseli: Dudás Zoltán vagyonkezelési és gazdálkodási igazgató és
Szőnyi Zoltán ingatlanrendezés és területszerzés vezető;
mint az ingatlan vagyonkezelője (a továbbiakban: **MÁV Zrt.**)

másrészről

ESAB-Mór Hegesztőanyaggyártó Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített elnevezése: ESAB-Mór Kft.;
székhely: 8060 Mór, Velegi út 2.;
cégjegyzéket vezető bíróság: Fejér megyei cégbíróság;
cégjegyzékszám: 07 09 011519;
statisztikai számjel: 13562403-2593-113-07;
adószám: 13562403-2-07;
számlavezető pénzüintézet: UniCredit Bank Zrt.;
pénzforgalmi jelzőszám: HU06 109180010000003673800007;
képviseli: Kovács Katalin ügyvezető igazgató;
mint kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**),

másrészről

Mór Városi Önkormányzat

székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.;
Törzskönyvi azonosító: 727222;
statisztikai számjel: 15727220-8411-321-07;
adószám: 15727220-2-07;
számlavezető pénzüintézet: Erste Bank Zrt.;
pénzforgalmi jelzőszám: 11600006-00000000-76354634;
képviseli: Fenyves Péter polgármester;
mint kérelmező (a továbbiakban: **Ellátásért felelős**),
a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

Preambulum

A./ A Felek előtt ismert, hogy a Kérelmező és az Ellátásért felelős „ESAB Mór Hegesztőanyaggyártó Kft. vízbekötése” megnevezésű beruházás keretében vízvezeték megvalósítását tervezi a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló Mór 4918/1 helyrajzi szám alatti, belterület fekvésű, kivett vasútállomás megnevezésű, 7 ha 4198 m² területű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan).

B./ A Felek előtt ismert, hogy a Kérelmezőnek és az Ellátásért felelősnek a tervezett létesítmény megvalósításához érvényes jogcímmel szükséges rendelkeznie a beruházásban szereplő ingatlan használatára.

C./ Kérelmező közcélú vízelétesítmény elhelyezését biztosító vízelvezetési szolgálat alapítása iránti kérelmet kíván benyújtani az illetékes vízügyi hatósághoz a jelen megállapodás preambulumi részének A./ pontjában megadott beruházásban létrejövő létesítmény létesítése tárgyában.

D./ Felek előtt ismert, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: **Vksztv.**) 6. § (1) és (2) bekezdése alapján, a víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat, amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az ellátásért felelőst illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

A Vksztv 8. § (1) bekezdése szerint az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

E./ Felek az ingatlan használatának szabályozása, valamint a vízvezeték tulajdonjogának meghatározása érdekében kártalanítási megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötnek az alábbiak szerint.

1. A tervezett beruházás és az azzal érintett Ingatlan, valamint a kártalanítás

1.1./ A Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében áll a Mór 4918/1 helyrajzi szám alatti, belterület fekvésű, kivett vasútállomás megnevezésű, 7 ha 4198 m² területű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

27610-6/2017/MAV

A MÁV Zrt. nyilvántartása alapján az Ingatlan az 5 vonalszámú Székesfehérvár–Komárom vasútvonalon található, mely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 1. mellékletének B) pontja alapján az országos törzshálózati vasúti pályák közé tartozik.

Az Ingatlan az MNV Zrt, a MÁV Zrt. és a NIF Zrt. által megkötésre került, 2014. év december hó 18. napján hatályba lépett Vagyonrendezési, Vagyonátadási és Vagyonkezelésbe adási szerződésben szerepel. A közhiteles ingatlan-nyilvántartásban a MÁV Zrt. vagyonkezelő jogállású, ezért az Nvtv. 11. § (8) bekezdése alapján az Ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogokat a MÁV Zrt. jogosult és köteles gyakorolni.

1.2./ A Felek megállapítják, hogy a Kérelmező megbízásából Gintner András, mint tervező által 2017. év május hónapban elkészített „ESAB Mór Hegesztőanyaggyártó Kft. vízbekötése” megnevezésű, 15/2017 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció szerint a vízvezeték (a továbbiakban: **Létesítmény**) terhelni kívánt **200 m²** (a továbbiakban: **Terhelt terület**) területű ingatlanrész értékcsökkenésére és használatának szabályozására vonatkozóan jelen kártalanítási megállapodást kötik.

A Létesítmény és annak biztonsági övezete tervezetten **200 m²** területnagyságot foglal el az Ingatlanból. Az Ingatlan érintettségének figyelembevételével a Felek az Ingatlan igénybevétele folytán a használatban történő korlátozásra tekintettel, egyszeri kártalanítás jogcímén **387500 Ft + ÁFA**, azaz háromszáznyolcvanhétezer - ötszáz forint + ÁFA kártalanítási összeg Kérelmező általi megfizetésében állapodnak meg.

1.2.1./ Jelen Megállapodás aláírásával a Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.2. pontban meghatározott kártalanítási összeget jelen Megállapodás hatálybalépését követő 15 napon belül átutalja a MÁV Zrt. UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000002-22790202 számú bankszámlájára. A kártalanítás összegéről a MÁV Zrt. számlát állít ki, amelynek teljesítési időpontja megegyezik a Megállapodás aláírásának napjával.

A Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén MÁV Zrt. a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk-ban meghatározott feltételekkel.

A MÁV Zrt. számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a kártalanítás összegét a MÁV Zrt. bankszámláján a MÁV Zrt. számlavezető pénzügyi intézete jóváírta, vagy azt jóvá kellett volna írnia.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

27610-6/2017/MAV

Késedelmes teljesítés esetén a Kérelmező írásban történő felszólítását – illetve a felszólításban megjelölt határidő eredménytelen elteltét – követően, a kártalanítási összeg meg nem fizetése esetén a MÁV Zrt. jogosult jelen Megállapodástól elállni. Az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Kérelmező köteles viselni.

1.3./ MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a MÁV Zrt. előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással a Kérelmező szerződésszegést követ el a MÁV Zrt.-vel szemben, melynek alapján a Kérelmezőt kártérítési felelősség terheli.

1.4./ Amennyiben az engedélyezési tervdokumentációhoz képest a kivitelezés során a Létesítmény nyomvonala, és ezzel együtt a Terhelt terület megváltozik, úgy a Felek a kifizetett kártalanítási összeg figyelembe vételével elszámolnak egymással. A Felek a Kérelmező által megfizetett kártalanítási összeg és ténylegesen terhelt terület alapján fizetendő kártalanítási összeg különbözetének kifizetéséről külön megállapodásban rendelkeznek azzal, hogy amennyiben a MÁV Zrt.-nek keletkezik ily módon visszafizetési kötelezettsége, azután a MÁV Zrt. nem köteles kamatot fizetni.

A Kérelmező, illetve az Ellátásért felelős jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépülését követően a valós és jelen Megállapodásban rögzített területmérték eltér, haladéktalanul kezdeményezi jelen Megállapodás ilyen irányú módosítását a MÁV Zrt.-nél.

1.5./ Az 1.2. pontban körülírt Létesítmény építésének megghiúsulását a Kérelmező írásban köteles bejelenteni a MÁV Zrt.-nek, és jogosult visszakérni a megfizetett kártalanítási összeget. A bejelentést követően a MÁV Zrt. 30 napon belül köteles visszautalni a részére megfizetett kártalanítási összeget a Kérelmező jelen Megállapodásban megjelölt számlaszámára. A Megállapodás szerint befizetett kártalanítási összeg után a MÁV Zrt. nem fizet kamatot.

2. Az Ingatlan használata

2.1./ A MÁV Zrt. jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Kérelmező és az Ellátásért felelős az Ingatlanon – a jelen megállapodás 1.3./ pontjában meghatározott kártalanítási összeg megfizetését, valamint a szükséges hozzájárulások, engedélyek beszerzését, valamint azok jogerőre emelkedését követően – az 1.2. pontban meghatározott tervdokumentáció/kiviteli terv alapján a Létesítményt elhelyezze a szükséges hatósági engedélyekben, valamint jelen Megállapodásban foglaltak betartása mellett.

A MÁV Zrt. jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Ellátásért felelős a Létesítmény saját tulajdonába történő átvételét követően a Terhelt területen a Létesítményt üzemeltesse, annak

27610-6/2017/MAV

karbantartását, javítását, cseréjét elvégezze, a Terhelt területet a jelen Megállapodás szerinti célnak megfelelően használja.

2.2./ A kivitelezési, ellenőrzési, felújítási, karbantartási munkákat megkezdésük előtt 8 munkanappal, az azonnali hiba- és kárelhárítási munkákat a hiba és káresemény jelentkezésekor a MÁV Zrt. Üzemeltetési vezérigazgató - helyettesi szervezet Pályavasúti területi igazgatóság Budapest (1097 Budapest, Kerepesi út 3.) részére be kell jelenteni.

2.3./ A szolgalmi jog Ellátásért felelős javára történő alapításával kapcsolatos valamennyi költség a Kérelmezőt terheli.

2.4./ Az Ingatlanon való tartózkodás során a Kérelmező és az Ellátásért felelős, valamint annak megbízottja/tervezője/kivitelezője köteles betartani „a felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről” szóló 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG számú Elnök-vezérigazgatói utasításban foglaltakat.

2.5./ A Kérelmező és az Ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlanon zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártérítés jogcímén megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti a MÁV Zrt. részére. A Létesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.

2.6./ Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlanon végzett - a környezet igénybevételevel járó - tevékenység tekintetében a Kérelmező, illetve az Ellátásért felelős minősül környezethasználónak. A tevékenységből keletkező környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, természetkárosítás esetén, a megelőzés és helyreállítás költségei a környezethasználót terhelik. Amennyiben a Létesítmény megépítése, illetve üzemeltetése során a Kérelmező vagy az Ellátásért felelős által az Ingatlanon végzett tevékenységgel összefüggésben az illetékes hatóság a MÁV Zrt.-t bírság megfizetésére, vagy megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések megtételére kötelezi, a bírság összegét, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeket MÁV Zrt. jogosult továbbterhelni a Kérelmezőre, illetve az Ellátásért felelősre, a Kérelmező, illetve az Ellátásért felelős pedig köteles azt a MÁV Zrt. részére megfizetni. A bírság összegéről, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek összegéről a MÁV Zrt. számlát állít ki, melynek fizetési határideje a számla keltétől számított 15. naptári nap. A bekövetkezett környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, illetve természetkárosítás esetén a Kérelmező és az Ellátásért felelős a MÁV Zrt.-vel köteles együttműködni. A fentiekre tekintettel, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102. § (2) bekezdése szerint - a tárgyi Ingatlanon, a Létesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlanon végzett a környezet igénybevételevel járó tevékenység tekintetében, - a MÁV Zrt. környezetkárosodásért, illetve a környezetveszélyeztetésért való egyetemleges felelősség alól mentesül.

2.7./ Az Ingatlanon végzett munkálatok megvalósításához szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a Kérelmező, illetve az Ellátásért felelős feladata, továbbá az engedélyezés/kivitelezés költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők a MÁV Zrt.-től. Jelen megállapodás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden

27610-6/2017/MAV

felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása a Kérelmező, illetve az Ellátásért felelős kötelezettsége.

3. A Létesítmény tulajdonjoga

3.1./ A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 8. §. (1) bekezdése értelmében, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az önkormányzatra, mint ellátásért felelősre átruházza. Ennek megfelelően a Kérelmező kijelenti, hogy a Létesítmény tulajdonjogát a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően az üzemeltetési engedély megkérésének időpontjáig az Ellátásért felelősre átruházza.

Az Ellátásért felelős kijelenti, hogy a Létesítményt a tulajdonába átveszi, a Létesítmény átvételét a Vksztv. 8. § (2) bekezdésére hivatkozva nem tagadja meg, kivéve, ha a kivitelezés során a Létesítmény oly módon valósul meg, mely annak üzemeltetését költségessé, veszélyessé teszi. Az Ellátásért felelős és a Kérelmező kijelenti, hogy a Létesítmény tulajdonjogának átruházásával kapcsolatban külön megállapodásban rendelkeznek.

3.2./ A Felek megállapodnak, hogy a Létesítmény vonatkozásában az üzemeltetési engedélyt az Ellátásért felelős jogosult megkérni, illetve a vezetéket üzemeltetni. Az Ellátásért felelős a Vksztv. rendelkezésinek megfelelően jogosult a Létesítmény üzemeltetési feladatait a Létesítmény mindenkori üzemeltetőjével elvégeztetni, azzal, hogy jelen Megállapodásban foglaltak betartását az üzemeltető részére előírja, illetve azokat vele betartatja. Amennyiben ezen lehetőség fennáll, abban az esetben az Ellátásért felelős által megbízott víziközmű szolgáltató is jogosult megkérni az üzemeltetési engedélyt.

A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a Létesítmény vonatkozásában az üzemeltetési engedélyt nem jogosult megkérni, illetve a Létesítményt nem működtetheti.

A Kérelmező jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy ameddig a Létesítmény a Kérelmező tulajdonában áll a Létesítmény elhelyezését biztosító szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásban nem jegyezhető betekintettel arra, hogy a vízügyi hatósági határozattal megalapításra kerülő vízvezetési szolgalmi jog jogosultja kizárólag az Ellátásért felelős lehet.

3.3./ Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Kérelmező saját költségén, felelősségére és kockázatára valósítja meg a létesítési engedélynek megfelelően. Kérelmező kijelenti, hogy a Létesítmény létesítésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyek Létesítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben a MÁV Zrt.-vel szemben semminemű igényt semmilyen jogcímen követelést nem érvényesíthet.

3.4./ A Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Létesítmény mindenkori üzemeltetőjét, üzemeltető hiányában a Létesítmény tulajdonosát terheli. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Létesítmény üzemeltetője, üzemeltető hiányában a Létesítmény tulajdonosa köteles megtéríteni.

27610-6/2017/MAV

3.5./ A létesítést követően a Kérelmező és/vagy az Ellátásért felelős köteles a Létesítmény későbbi megváltoztatásához, rekonstrukciójához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez a MÁV Zrt.-től engedélyt kérni. A Kérelmező és/vagy az Ellátásért felelős, mint ellátásért felelős köteles a Létesítmény megszüntetését, illetve megsemmisülését bejelenteni a MÁV Zrt.-nek.

3.6./ Kérelmező és az Ellátásért felelős, mint ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy amennyiben a vasútvonal átalakítása, bővítése folytán, vagy bármely vasútüzemi okból, illetve hatósági intézkedés miatt a vasút területén lefektetett, átvezetett, nem a MÁV Zrt. tulajdonát képező létesítményt, vagy annak egy részét áthelyezni, illetve módosítani kell, annak költségeit a Létesítmény tulajdonosa/üzemeltetője köteles viselni.

A Kérelmező jelen Megállapodás aláírásával a jelen pontban megadott események bekövetkezése esetén - ameddig a Létesítmény az Kérelmező tulajdonában áll - a Létesítmény kiváltásához a hozzájárulását megadja, és kijelenti, hogy az előkészítési, vagy az engedélyezési eljárás során a MÁV Zrt.-vel szemben követeléssel nem lép fel.

4. A hatósági engedéllyel kapcsolatos nyilatkozatok

4.1./ A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatokat csak a jelen Megállapodásban rögzített kártalanítási összeg befizetését, valamint a létesítési engedély jogerőre emelkedését követően kezdheti meg, és a munkálatok során a hatósági határozatban, jelen Megállapodásban, valamint a Megállapodás mellékletét képező MÁV Zrt. Üzemeltetési vezérigazgató-helyettesi szervezet Pályavasúti területi igazgatóság Budapest 24869/2017/MAV számú hozzájárulásában, és a jelen Megállapodás mellékletét képező MÁV Zrt. Infrastruktúra fejlesztési igazgatóság Döntés előkészítési iroda 25705-1/2017/MÁV számú hozzájárulásában rögzítetteket köteles betartani.

4.2./ A Kérelmező és az Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapjainak bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény, illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyven kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során, a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása a Kérelmező és az Ellátásért felelős kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

5. Vegyes rendelkezések

5.1./ Kérelmező és az Ellátásért felelős kötelezettséget vállal az alábbiakra:

- a) a jelen megállapodásban és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (továbbiakban: **Vhr.**) előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az Ingatlant a jelen Megállapodás előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint jelen Megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

27610-6/2017/MAV

- c) a Létesítmény Ingatlanon történő megvalósításában, fenntartásában, üzemeltetésében – Kérelmezővel és az Ellátásért felelőssel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

Kérelmező és az Ellátásért felelős jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy átlátható szervezet, megfelel az Nvtv. 11. § (10) és (11) bekezdéseiben rögzített feltételeknek.

Kérelmező kijelenti, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt.

Ellátásért felelős kijelenti, hogy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll.

Kérelmező és az Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodást a MÁV Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Kérelmező és az Ellátásért felelős közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Kérelmező és az Ellátásért felelős a Megállapodás hatálya alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a MÁV Zrt.-t a fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

Amennyiben a MÁV Zrt. a Megállapodást a jelen pontban írt ok bekövetkezésére való tekintettel felmondja, abban az esetben a Kérelmező és az Ellátásért felelős köteles a felmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben erre nem kerül sor, abban az esetben ezt a MÁV Zrt. a Kérelmező költségére és veszélyére elvégezheti.

5.2./ A Kérelmező és az Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a MÁV Zrt. „szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás” megnevezésű fő tevékenységét a Megállapodás hatálya alatt más gazdasági társaság veszi át, úgy ezen gazdasági társaság a Kérelmező és az Ellátásért felelős külön hozzájárulása nélkül jogosult a Megállapodásba a MÁV Zrt. pozíciójában belépni és annak kötelezettségeit átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen jogutódlás a Kérelmező és az Ellátásért felelős jogait nem csorbítja, kötelezettségei teljesítését nem teszi terhesebbé.

5.3./ Felek jelen Megállapodást aláíró képviselői a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel jelen Megállapodás aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy jelen Megállapodás vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás

27610-6/2017/MAV

megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírókat terheli, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

5.4./ A Kérelmező és az Ellátásért felelős kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (<http://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a MÁV Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

5.5./ Jelen megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a megállapodást, úgy a megállapodás hatályba lépésének napja az a nap, amikor a megállapodást a legutóbb aláíró fél aláírja.

5.6./ Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelen, érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, ettől függetlenül a Megállapodás többi rendelkezése hatályban marad, illetve az érvénytelenség jogkövetkezményeit a szerződésnek csak erre a részére kell alkalmazni.

5.7./ A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban rögzített igénybevétel a Létesítmény fennállásához kapcsolódik, ezért a Létesítmény esetleges elbontása vagy a Létesítménnyel összefüggő tevékenység felhagyása a Jelen Megállapodás automatikus megszűnését vonja maga után. A Kérelmező az igénybevétel esetleges megszűnését követően köteles az Ingatlan(ok) igénybevétellel érintett részén saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani.

5.8./ Jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

5.9./ A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi Fél aláírásával érvényes.

5.10./ Felek a jelen Megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében jelen Megállapodás rendelkezéseiben szereplő jogszabályok, illetve a Ptk.-ban, valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályokban foglaltakat tekintik irányadónak. A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

5.11./ A jelen Megállapodás 11 számozott oldalból áll, és 7 (hét) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

5.12./ Jelen megállapodásból 2 példány a Kérelmezőt, 2 példány az Ellátásért felelőst és 3 példány a MÁV Zrt.-t illeti meg.

Melléklet:

27610-6/2017/MAV

- A Létesítmény nyomvonalát ábrázoló 15/2017 számú helyszínrajz
- MÁV Zrt. Üzemeltetési vezérigazgató-helyettesi szervezet Pályavasúti területi igazgatóság Budapest 24869/2017/MAV számú hozzájárulása
- MÁV Zrt. Infrastruktúra fejlesztési igazgatóság Döntés előkészítési iroda 25705-1/2017/MÁV számú hozzájárulása

Budapest,

.....
MÁV Zrt., mint vagyonkezelő képviselőjében

Dudás Zoltán

vagyonkezelési és gazdálkodási igazgató

.....
MÁV Zrt. mint vagyonkezelő képviselőjében

Szőnyi Zoltán

ingatlanendezés és területszerzés vezető

Mór,

.....
ESAB-Mór Kft. mint Kérelmező,

képviselőjében

Kovács Katalin
ügyvezető igazgató

Mór,

.....
Mór Városi Ellátásért felelős

képviselőként

Fenyves Péter

polgármester

Jogi ellenjegyző:

Mór,

Pénzügyi ellenjegyző:

Mór,

.....
Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

.....
Frey Attiláné
költségvetési és adózási irodavezető

Tervezet