



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

21. / napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROS ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
KÉSZÍTÉSE SORÁN FIGYELEMBE VEENDŐ KÉRÉSEK TÁRGYÁBAN

Mór, 2018.02.21.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2018. február ...13.	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2018. február ...13	 Frey Attiláné
jogi	2018. február ...13	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

JAVASLAT
MÓR VÁROS ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSE SORÁN
FIGYELEMBE VEENDŐ KÉRÉSEK TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat „Mór város helyi építési szabályzatáról” szóló 23/2006. (IX.5.) rendeletének 9. § (4) bekezdés e) pontja kimondja, hogy falusias lakóterületen (Lf) föld feletti gáztartály nem helyezhető el. A belterületi szabályozási terv falusias lakóterületként Felsődobos területét jelöli. Felsődobos a város azon területe, ahol nincs vezetékes földgáz és a szolgáltatókkal folytatott előzetes egyeztetés alapján belátható időn belül erre nem is lesz lehetőség.

Az ott lakók igénye a föld feletti gáztartály elhelyezésének lehetősége, ezzel a kérésükkel a terület képviselőjét is megkeresték.

Képviselő-testület feladata „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) és a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX törvény alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálata, elfogadása a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) szerint.

A leírtak alapján javaslom a módosító igényt az új településrendezési eszközök készítése során figyelembe venni. Az új településrendezési eszközök készítése megkezdődött, a Pénzügyi Bizottság döntése szerint Virányi Építész Stúdió Kft. készíti.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján, kezdeményezi az új településrendezési eszközök készítése során, hogy a falusias lakóterületen (Lf) föld feletti gáztartály elhelyezhető legyen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Virányi Építész Stúdió Kft-t (7400 Kaposvár, Losonc u. 1.) az új településrendezési eszközök készítőjét.

Határidő: 2018.03.15.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2018.02.14.



Fenyves Péter
polgármester