



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

17./ napirend

JAVASLAT

MÓR 1800/1 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN VÁSÁRLÁSI KÉRELME
TÁRGYÁBAN

Mór, 2018.02.21.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

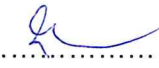
Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2018. február ... ^{13.}	 Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2018. február ¹³	 Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2018. február ... ¹³	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
A/B változat	<u>Határozatot kapja:</u>
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 2 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda 1 példány• Szoboszlai Dávid 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: –

JAVASLAT
MÓR 1800/1 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN VÁSÁRLÁSI KÉRELME
TÁRGYÁBAN

Szoboszlai Dávid 2017. november 20. napján kelt levelében (1. sz. melléklet) kérelmet nyújtott be a Mór, Dózsa Gy. u. 6. szám alatti, tulajdonában lévő, Mór 1800/1/A/2 helyrajzi számú, társasházi alapító okirat 4. oldalán **2. számmal jelölt** társasházi lakása (2. sz. melléklet) mellett kialakított, azzal határos

- jelenleg nem lakott,
- Mór Városi Önkormányzat tulajdonában lévő,
- Mór 1800/1/A/1 helyrajzi számú (3. sz. melléklet),
- társasházi alapító okirat 4. oldalán **1. számmal jelölt**,
- 80,86 m² alapterületű társasházi lakás (4. sz. melléklet),
- egy 21,66 m² alapterületű szobájának (5. sz. melléklet)
- megvásárlására vagy bérletére, mely a
- felújítást követően beköltözhető állapotúvá válik.

Az alapító okirat szerint 1. számmal jelölt önkormányzati lakásról a 21,66 m² alapterületű, az 5. sz. mellékleten sárgával jelölt szoba leválasztása műszakilag megvalósítható. Amennyiben az Önkormányzat átengedi a Szoboszlai Dávid által kért szobát, úgy módosulnak az 1995. február 27. napján hatályba lépett „Társasház tulajdont alapító okirat” rendelkezései közül a 4. oldalon az 1. lakásra és a 2. lakásra vonatkozó rendelkezések.

A Mór 1800/1 helyrajzi számú társasház az Önkormányzat vagyonrendelete szerint „korlátozottan forgalomképes törzsvagyon” besorolású.

A Településfejlesztési Bizottság ülésén elhangzottak alapján a lenti táblázat segítségével bemutatjuk a Mór, Dózsa Gy. u. 6. szám alatti belterületi ingatlan tulajdonosi struktúráját, legfőbb jellemzőit:

Sorszám	Alapterület m ²	Tulajdonos	Lakás funkciója
1	81	Mór Városi Önkormányzat	Üresen álló lakás
2	42	Szoboszlai Dávid	2 felnőtt és 3 gyermek lakja
3	84	Mór Városi Önkormányzat	Ludvig András bérlő
4	86	Neszler Antalné	2 felnőtt lakja
5	41	Mór Városi Önkormányzat	Hárer Márton bérlő
6	70	Mór Városi Önkormányzat	Moszbauer János bérlő
7	80	Mór Városi Önkormányzat	Üresen álló lakás
Tároló	16		Használatban
ÖSSZESEN	500		

A Mór 1800/1 helyrajzi számú, természetben Mór, Dózsa Gy. u. 6. szám alatt lévő 2585 m² térmértékű telken, 7 lakásos és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező épülettömbben 5 önkormányzati és 2 magáningatlan található. Az „U” alakban épült háztömb kb. 10 éve jelentős állagromlásnak indult, azóta a leszakadófélben lévő földémet több helyen aládúcolással kellett stabilizálni. A központi fekvésű háztömb lelakott, elhanyagolt külsejű, teljes körű felújításra szorul.

A kettes számú magáningatlan kb. 20 éve, a négyes számút kb. 30 éve ugyanazok a felnőttek lakják. Szoboszlai Dávid szóbeli tájékoztatása alapján, szándékában áll megnövelni a lakása alapterületét, de egy minimum kétszobás csereingatlantól sem zárkózik el és hajlandó tárgyalni az értékkülönbséget megfizetéséről is.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága 20/2018 (I. 30.) határozatában úgy rendelkezett, hogy a Mór 1800/1/A/1 helyrajzi számú társasházi lakás egy helyiségének adásvételét vagy bérbe adását nem támogatja.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

A) Változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 1800/1/A/1 helyrajzi számú társasházi lakás egy helyiségének adásvételét vagy bérbe adását nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse Szoboszlai Dávidot.

Határidő: 2018.03.01.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

B) Változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 1800/1/A/1 helyrajzi számú társasházi lakás egy helyiségének adásvételét, a 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) és a társasházi alapító okirat módosítását támogatja.

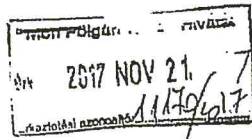
A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Képviselő-testület márciusi soros ülésére készítse el az ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést, az ahhoz szükséges alátámasztó dokumentumokkal együtt.

Határidő: 2018.03.19.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2018.02.14.


Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző



Lakatos +.

TISZTELT JEGYZŐ ÚR!

2017 NOV 20

NYU
Vár

ALULÍROTT SZOBOSZLAI DAVID

sz. ALATTI JAKOS.

AZAZ A KÉRÉssel FORDULOK
ÖNHÖZ HOGY AZ ÖNKORMÁNYZAT
TULAJDONÁBAN LEVŐ ÜRESEN ÁLLÓ
INGATLAN EGYIK SZOBÁJÁT RÉSZEM-
RE ELADNI VAGY BERBE ADNI
SZIVESKEDJENEK!

JNDOKLÁS: SAJÁT INGATLAN LAKÁSUNKBA
A SZOMSZÉD LAKÁSBAN 3 KISKORÚ
GYERMEKKEL EGY SZOBÁ KONYHÁBAN
NAGYON SZÜKÖSEN FÉRÜNK EL.
REGÉN MÍG ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS
VOLT A MIENK, A MEGVÁSAROLNI
LÉVÁNT SZOBÁ A MI INGATLANUNKHOZ
TARTOZOTT. SEGÍTSÉGÜKET KÖSZÖNJÜK!
MÁR. 2017. 11. 20. Szoboszlai David

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA
Már 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 1/1

Nem birtéles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/17531/2017

2017.12.07

MÓR

Belterület 1800/1/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

8060 MÓR Dózsa Gy. utca 6. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	42	0 0		magán
-------	----	-----	--	-------

Bejegyző határozat: 999975/1996.01.02

2. bejegyző határozat: 31446/1995.03.24

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30142/2011/2010.11.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szoboszlai Dávid

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 8060 MÓR Dózsa Gy. utca 6

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30142/2011/2010.11.29

Holtig tartó haszonélvezeti jog

jogosult:

név:

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30102-2/2010.12.16

Jelzálogjog

FT és járulékal irajéig.

Képviselet:

jogosult:

név:

cím:

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA
Mór 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17532/2017

2017.12.07

MÓR

Belterület 1800/1/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

8060 MÓR Dózsa Gy. utca 6. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

Lakás	81	0 0		önkormányzati
Bejegyző határozat: 999975/1996.01.02				

2. bejegyző határozat: 31446/1995.03.24

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31446/1995.03.24

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MÓR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8060 MÓR Szent István tér 6

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

4. sz. melléklet

