



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

8. / napirend

JAVASLAT

A MÓR-HOLDING KFT. ÜGYVEZETŐJE 2018. ÉVI PRÉMIUM- ÉS
CÉLJUTALOM FELTÉTELEINEK MEGHATÁROZÁSÁRA

Mór, 2018.02.21.



Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Költségvetési és Adóügyi Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2018.02.13	 Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2018.02.13.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pld.• Költségvetési és Adóügyi Iroda 1 pld.• Toloczkó Ferenc ügyvezető 1 pld.

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Toloczkó Ferenc ügyvezető

JAVASLAT
A MÓR-HOLDING KFT. ÜGYVEZETŐJE 2018. ÉVI PRÉMIUM- ÉS CÉLJUTALOM
FELTÉTELEINEK MEGHATÁROZÁSÁRA

A Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2016. (III.30.) Kt. határozatával hagyta jóvá a MÓR-HOLDING Kft. vezető tisztségviselőinek, felügyelőbizottsági tagjainak és vezető áliású munkavállalóinak javadalmazásáról szóló szabályzatot.

A szabályzat értelmében az ügyvezető Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által meghatározott kitűzés alapján éves prémiumra jogosult. Az éves prémiumfeladatok kitűzésével egyidejűleg rögzítésre kerül a prémiumfeladatok teljesítése esetén járó prémium mértéke és a fizethető prémium számításának módja. Teljesítménykövetelményként az üzleti terv fő számainak teljesítése mellett csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható szakértelemmel és gondossággal való ellátásán túlmutató, objektíven meghatározható teljesítményt takar.

A prémium mértéke – a prémiumfeltételek teljesítésétől függően az ügyvezető maximum 4 havi alapbére lehet.

Prémium feltételek: Legfeljebb 4 havi alapbérnek megfelelő prémium kitűzésével – az alapbér %-ában meghatározott alábbi prémiummértékkel:

1./ A MÓR-HOLDING Kft. jóváhagyott üzleti tervének végrehajtása a likviditás folyamatos biztosításával. A pénzáramok állandó felügyelete, likviditás menedzselés:

15 % pont

2./ A MÓR-HOLDING Kft. kintlévőségeinek csökkentése. A 2018. január 1-jei és a 2018. december 31-ei kintlévőségállomány összehasonlításával, a realizált csökkenés % pontonként 2 %, maximum 30 %:

30 % pont

3./ A MÓR-HOLDING Kft. bérleményüzemeltetési üzletág tulajdonosi elvárásnak megfelelő üzemeltetése. Mór Városi Önkormányzat tulajdonában levő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetési és kezelési feladatainak teljes körű ellátása, a beruházási feladatok megvalósítása a tulajdonos által előírt módon. Az Üzletág működési és felhalmozási feladataira jóváhagyott költségvetési kiadási előirányzatok maradéktalan betartása:

15 % pont

4./ Az üzemeltetési, fenntartási tervben meghatározott feladatok maradéktalan, szerződésszerű teljesítése.

15 % pont

5./ A MÓR-HOLDING Kft. szerkezeti átalakítása a racionalizálás jegyében, amely a jóváhagyott támogatás mértékét csökkenti.
Az önkormányzati támogatáscsökkenés realizált % pontonként 5 %, maximum 25%.

25 % pont

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „a MÓR-HOLDING Kft. vezető tisztségviselőinek, felügyelőbizottsági tagjainak és vezető állású munkavállalóinak javadalmazásáról” szóló szabályzat alapján a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetője részére 2018. évre vonatkozóan a következő premizálási feltételeket határozza meg.

Prémium feltételek: Legfeljebb 4 havi alapbérnek megfelelő prémium kitűzésével – az alapbér %-ában meghatározott alábbi prémiummértékkel:

1./ A MÓR-HOLDING Kft. jóváhagyott üzleti tervének végrehajtása a likviditás folyamatos biztosításával. A pénzáramok állandó felügyelete, likviditás menedzselés.

15 % pont

2./ A MÓR-HOLDING Kft. kintlévőségeinek csökkentése. A 2018. január 1-jei és a 2018. december 31-ei kintlévőségállomány összehasonlításával, a realizált csökkenés % pontonként 2 %, maximum 30 %:

30 % pont

3./ A MÓR-HOLDING Kft. bérleményüzemeltetési üzletág tulajdonosi elvárásnak megfelelő üzemeltetése. Mór Városi Önkormányzat tulajdonában levő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetési és kezelési feladatainak teljes körű ellátása, a beruházási feladatok megvalósítása a tulajdonos által előírt módon. Az Üzletág működési és felhalmozási feladataira jóváhagyott költségvetési kiadási előirányzatok maradéktalan betartása:

15 % pont

4./ Az üzemeltetési, fenntartási tervben meghatározott feladatok maradéktalan, szerződésszerű teljesítése.

15 % pont

5./ A MÓR-HOLDING Kft. szerkezeti átalakítása a racionalizálás jegyében, amely a jóváhagyott támogatás mértékét csökkenti.

Az önkormányzati támogatáscsökkenés realizált % pontonként 5 %, maximum 25%.

25 % pont

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetőjét a határozatban számára előírt 2018. évi prémiumfeltételekről tájékoztassa.

Határidő: 2019.06.30.

Felelős: polgármester(Költségvetési és Adóügyi Iroda)

Mór, 2018.02.14.



[Handwritten signature]
Fenyves Péter
polgármester

