**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**16/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelete**

**Mór város helyi építési szabályzatáról szóló**

**23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az illetékes állami főépítész, illetékes megyei kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala, illetékes nemzeti park igazgatósága, illetékesterületi vízvédelmi hatóság,illetékesterületi vízügyi hatóság, illetékes Országos Vízügyi Főigazgatóság, illetékes területi vízügyi igazgatási szerve, illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, illetékes népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala, közlekedésért felelős miniszter, légiközlekedési hatóság, illetékes megyei kormányhivatal közlekedési hatósági hatáskörben eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala, kulturális örökség védelméért felelős miniszter, illetékes megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala, illetékesingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatala, illetékes megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró járási hivatala, honvédelemért felelős miniszter***,*** illetékes megyei rendőr-főkapitányság, illetékes bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** (1)Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R) 10.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Jel* | *Beépítési mód* | *Beépítési % maximum* | *Építménymag. Maximum (m)* | *Telekterület minimum (m2)* |
| *Vt1* | *O,Z* | *30* | *4,5* | *300* |
| *Vt2* | *O,Z* | *30* | *4,5* | *400* |
| *Vt3* | *Z* | *30* | *7,5* | *400* |
| *Vt4* | *O* | *30* | *4,5* | *500* |
| *Vt5* | *O,Z* | *30* | *4,5* | *500* |
| *Vt6* | *O* | *30* | *5,5* | *500* |
| *Vt7* | *Z* | *30* | *7,5* | *500* |
| *Vt8* | *O,Z* | *30* | *4,5* | *600* |
| *Vt9* | *Z* | *30* | *5,5* | *600* |
| *Vt10* | *O* | *30* | *4,5* | *700* |
| *Vt11* | *O* | *30* | *5,5* | *700* |
| *Vt12* | *Z* | *30* | *7,5* | *800* |
| *Vt13* | *O* | *30* | *4,5* | *900* |
| *Vt14* | *O,SZ* | *30* | *4,5* | *900* |
| *Vt15* | *O,Z* | *30* | *4,5* | *900* |
| *Vt16* | *Z* | *30* | *5,5* | *900* |
| *Vt16\** | *Z* | *30* | *5,5* | *900* |
| *Vt17* | *Z* | *30* | *7,5* | *900* |
| *Vt18* | *Z* | *30* | *7,5* | *1000* |
| *Vt19* | *Z,SZ* | *25* | *7,5* | *5000* |
| *Vt20* | *Z* | *50* | *8,0* | *1500* |
| *Vt21* | *SZ,Z* | *25* | *10,5* | *1400* |
| *Vt22* | *SZ* | *30* | *9,0* | *1500* |
| *Vt23* | *O,SZ* | *25* | *7,5* | *2000* |
| *Vt24* | *O,Z* | *45* | *4,5* | *300* |
| *Vt25* | *O,Z* | *30* | *4,5* | *K* |
| *Vt26* | *Z* | *K* | *4,5* | *K* |
| *Vt27* | *O,Z* | *K* | *4,5* | *K* |
| *Vt28* | *O,Z* | *30* | *5,5* | *K* |
| *Vt29* | *Z* | *30* | *6,0* | *K* |
| *Vt30* | *Z* | *40* | *7,5* | *K* |
| *Vt31* | *O,SZ* | *25* | *K* | *K* |
| *Vt32* | *K* | *K* | *K* | *K* |
| *Vt33* | *O,SZ* | *30* | *6,0* | *2000* |
| *Vt34* | *SZ* | *25* | *7,5* | *2000* |
| *Vt35* | *SZ* | *50* | *4,5* | *450* |
| *Vt36* | *Z* | *75* | *7,5* | *600* |
| *Vt37* | *SZ* | *80* | *5,5* | *250* |
| *Vt38* | *SZ* | *40* | *7,5* | *1500* |
| *Vt39* | *O* | *40* | *5,5* | *400* |
| *Vt40* | *O* | *40* | *4,5* | *200* |
| *Vt41* | *Z* | *50* | *7,5* | *3500* |
| *Vt42* | *O* | *50* | *7,5* | *2000* |
| *Vt43* | *Z* | *50* | *10,5* | *1000* |

*A Vt16\* és a Vt16 építési övezeti jelű területeken csak a zölddel való fedettség mértéke tér el egymástól.”*

(2) A R 10.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(8) A területeken a zölddel való fedettség minimum 30 % kell legyen, kivéve a Vt20, Vt36, Vt37 és Vt42 jelű övezetet, melyek esetében a zölddel való fedettség minimális mértéke 10 %, valamint a Vt16\* jelű építési övezetet, ahol a zölddel való fedettség minimális mértéke 20 %.”*

**2.§** (1) A R 12.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák az alábbiak szerint:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Jel* | *Beépítési mód* | *Beépítési % maximum* | *Építménymag. Maximum (m)* | *Telekterület minimum (m2)* |
| *Gksz1* | *O* | *45* | *4,5* | *1000* |
| *Gksz2* | *SZ* | *45* | *6,0* | *1000* |
| *Gksz2\** | *SZ* | *45* | *6,0* | *1000* |
| *Gksz3* | *SZ* | *45* | *7,5* | *1000* |
| *Gksz4* | *SZ* | *30* | *5,5* | *1500* |
| *Gksz5* | *SZ* | *45* | *10,0* | *2000* |
| *Gksz5\** | *SZ* | *45* | *10,0* | *2000* |
| *Gksz6* | *SZ* | *40* | *6,5* | *4000* |
| *Gksz7* | *Sz* | *30* | *6,0* | *5000* |
| *Gksz8* | *SZ* | *30* | *7,5* | *5000* |
| *Gksz9* | *SZ* | *50* | *10,0* | *5000* |
| *Gksz10* | *SZ* | *45* | *16,0* | *5000* |
| *Gksz11* | *SZ* | *15* | *7,5* | *10000* |
| *Gksz12* | *SZ* | *50* | *7,5* | *10000* |
| *Gksz13* | *SZ* | *K* | *K* | *K* |
| *Gksz14* | *SZ* | *50* | *5,5* | *1500* |
| *Gksz15* | *SZ* | *60* | *10,5* | *10000* |
| *Gksz16* | *SZ* | *45* | *7,5* | *30000* |
| *Gksz17* | *SZ* | *50* | *16,0* | *5000* |
| *Gksz18* | *SZ* | *50* | *7,5* | *5000* |
| ***Gksz19*** | ***O*** | ***30*** | ***7,5*** | ***1000*** |

*\*A Gksz2\* és a Gksz2, valamint a Gksz5\* és a Gksz5 építési övezeti jelű területeken csak a zölddel való fedettség mértéke tér el egymástól.”*

(2) A R 12.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(8) A területen a zölddel való fedettség – a Gksz2\*, Gksz5\*, Gksz6, Gksz12, Gksz14, Gksz15, Gksz16, Gksz17 és Gksz19 építési övezeti jelű terület kivételével, ahol minimum 20%, valamint a Gksz9 és a Gksz18 építési övezeti jelű terület kivételével ahol minimum 25% – minimum 40% kell legyen.”*

**3.§** A R 25/A.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A területen a környezetbe és a tájképbe illeszkedő léptékű és méretű – terepszint alatti beépítést is tartalmazó – terepszint felett földszint+tetőteres épületek helyezhetők el, szabadonálló beépítéssel, legfeljebb 5 %-os beépítettséggel, a kilátó kivételével legfeljebb 5,0 m építménymagassággal, legalább 5000 m2 telekterületen.*

*(Az OTÉK-nál megengedőbb előírás megállapításához az állami főépítész FE/09/00408-18/2016. ikt. sz. levelében hozzájárult.)”*

**4.§** A R 2. mellékletét képező belterület szabályozási tervnek a módosításokkal érintett területeire vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1/1., 1/2. és 1/3. mellékletei módosítással érintett területekre vonatkozó normatartalma lép.

**5.§** A R „Művi értékek védelme” című 3. függelékének 2. pontjának „2.2. Helyi művi értékek” alpontja e rendelet 1. függeléke szerint módosul.

**6.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**7.§** Hatályát veszti a R 10.§ (9) bekezdése.

Fenyves Péter Dr. Ujszászi György Szabolcs

polgármester jegyző

Záradék:

A rendeletet 2018. július 4. napján kihirdettem.

Dr. Ujszászi György Szabolcs

jegyző