



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

22  
... / napirend

JAVASLAT

„MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VÁROSI PIACTERÜLET  
REHABILITÁCIÓJA, VÁSÁRCSARNOK ÉS HELYI PIAC  
TERÜLETÉNEK KIALAKÍTÁSA, VÁROSI PIAC TERÜLETÉNEK  
RENDEZÉSE, TÉRRENDEZÉS” TERVEZTETÉSE KÖZBESZERZÉSI  
ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA

Mór, 2018.01.31.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs  
jegyző

Előkészítette:  
Projekt Iroda

---



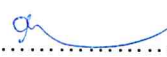


**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2018. 01. 29	 ..... Novák Nikoletta
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2018. 01. 29	 ..... Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2018. 01. 30	 ..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség  Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7)	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati iroda – 2 példány</li><li>• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• Projekt Iroda – 1 példány</li><li>• Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest, Andrásy út 17. II. emelet 9.) – 1 példány</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

*Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest, Andrásy út 17. II. emelet 9.)*



**JAVASLAT**  
**„MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VÁROSI PIACTERÜLET REHABILITÁCIÓJA,**  
**VÁSÁRCSARNOK ÉS HELYI PIAC TERÜLETÉNEK KIALAKÍTÁSA, VÁROSI**  
**PIAC TERÜLETÉNEK RENDEZÉSE, TÉRRENDEZÉS” TERVEZTETÉSE**  
**KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA**

Mór Városi Önkormányzat sikerrel pályázott a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú, „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” című, a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” megnevezésű, valamint a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Zöldváros kialakítása Mór Városában” című pályázaton.

A TOP-2.1.1. pályázatban a Deák utcai üzletsor építésére, a TOP-1.1.3. pályázatban a vásárcsarnok és a helyi piac területének kialakítására, a TOP-2.1.2 pályázatban pedig a városi piac területének rendezésére, térrendezésre volt lehetőség pályázni.

A három hivatkozott pályázat műszaki megvalósításában összefügg, egymásra épül, erre tekintettel a tervezési tevékenységet mindhárom pályázatra vonatkozóan egységesen kell kezelni, és egy eljárásban kell megpályáztatni.

A tervezés becsült költsége nettó 64 millió Ft, amely eléri a közbeszerzési értékhatárt.

A PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest, Andrassy út 17. II. emelet 9.) előkészítette a közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást és dokumentáció tervezetét. A felhívást és a szerződés-tervezetet a javaslat mellékletei tartalmazzák.

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 113. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, összefoglaló tájékoztatás meghirdetésével közzétett és jelen eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésével indított, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez.

A 113. § (1) alapján az ajánlatkérő az eljárás megindításának napját legalább öt munkanappal megelőzően, de legfeljebb tizenkét hónapon belül köteles a Közbeszerzési Hatóság által elérhetővé tett elektronikus úton és módon a megindítandó eljárásról szóló összefoglaló tájékoztatást küldeni a Közbeszerzési Hatóságnak, amelyet a Közbeszerzési Hatóság a megküldést követően egy munkanapon belül a honlapján közzétesz. Az ajánlatkérő az összefoglaló tájékoztatással egyidejűleg köteles megküldeni a Közbeszerzési Hatóság részére azon, legalább három gazdasági szereplő nevét és címét, amelyeknek az eljárást megindító felhívást saját kezdeményezésére meg fogja küldeni.

A 113. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő (képviselőjében a Provital Zrt.) köteles a legalább három - a Közbeszerzési Hatóság felé előzetesen megjelölt - gazdasági szereplőnek megküldeni az eljárást megindító felhívást, valamint rajtuk kívül

mindazoknak a gazdasági szereplőknek is, akik az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték.

A fentiek szerint az önkormányzat a következő ajánlattevők részére kívánja a javaslat mellékletében szereplő ajánlattételi felhívást és a hozzátartozó dokumentációt megküldeni:

- ABK Építésziroda Kft.  
Székhely: 1114 Budapest, Villányi út 6. 3. em. 32.  
Email: info@abkkft.hu
- TSPC Mérnökiroda Kft.  
Székhely: 9011 Győr, Ezerjő utca 10.  
E-mail: info@tspc.hu
- CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt.  
Székhely: 1112 Budapest, Dió utca 3.  
Email: Kommunikacio@Ceh.hu

*A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, összefoglaló tájékoztatás meghirdetésével közzétett és jelen eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésével indított nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú, „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” című, a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” megnevezésű, valamint a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Zöldváros kialakítása Mór Városában” című pályázatok szerinti beruházások tervezetése tárgyban, amelyhez a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a dokumentáció részét képező szerződés-tervezetet jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást és a hozzátartozó ajánlati dokumentációt a közbeszerzés becsült értékére tekintettel a következő ajánlattevők részére megküldje

- **ABK Építésziroda Kft.**  
Székhely: 1114 Budapest, Villányi út 6. 3. em. 32.  
Email: info@abkkft.hu
  - **TSPC Mérnökiroda Kft.**  
Székhely: 9011 Győr, Ezerjő utca 10.  
E-mail: [info@tspc.hu](mailto:info@tspc.hu)
  - **CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt.**  
Székhely: 1112 Budapest, Dió utca 3.  
Email: Kommunikacio@Ceh.hu
3. Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi Bizottságot a Kbt. által előírt eljárási cselekmények lebonyolítására és az eljárást lezáró döntés meghozatalának kivételével a szükséges döntések meghozatalára, továbbá felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési szervek által szükségesnek tartott szövegmódosítások elvégzésére.
4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás becsült költségét a 2018. évi költségvetésébe betervezi.

Határidő: 2018.02.28.

Felelős: polgármester (Projekt Iroda)

Mór, ~~2018.01.29.~~ 2018.01.29.



Dr. Ujszászi György Szabolcs

jegyző

### Ajánlattételi felhívás

#### 1.1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:

Mór Városi Önkormányzat	Képviseli: Fenyves Péter polgármester
Cím: Szent István tér 6.	Postai irányítószám: 8060
Város: Mór	Ország: Magyarország
Telefon: + 36-22-560-860	Telefax: + 36-22-560-822
E-mail: fenyves@mor.hu	Internet cím (URL): www.mor.hu

#### 1.2. Ajánlatkérő nevében eljár:

Szervezet: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.	Képviseli: Dr. Antal Kadosa Adorján, az igazgatóság elnöke
Cím: Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 9.	Postai irányítószám: 1061
Város/Község: Budapest	Ország: Magyarország
Telefon: +36 1 796 1012	Telefax: +36 1 796 1001
E-mail: sziklav.richard@provitalzrt.hu	Internet cím (URL): <a href="http://provitalzrt.hu/">http://provitalzrt.hu/</a>

### 2. A választott eljárás

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 113. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, összefoglaló tájékoztatás meghirdetésével közzétett és jelen eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésével indított, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) kormányrendelet előírásait, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) kormányrendelet szabályait figyelembe véve fog eljárni.

### 3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat korlátlanul, teljes körűen, közvetlenül és térítésmentesen az alábbi elektronikus elérhetőségen teszi hozzáférhetővé: <http://kozvetetel.provitalzrt.hu/>, valamint elektronikus úton is megküldi az eljárást megindító felhíváshoz mellékelve az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére.

### 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:



#### 4.1 A közbeszerzés tárgya:

Tervezési szerződés a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Zöldváros kialakítása Mór Városában” című, a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú. „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” című valamint a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására

#### 4.2 A közbeszerzés mennyisége:

A TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Zöldváros kialakítása Mór Városában” pályázat tervezési helyszíne a városközpontban, a műemléki védettségű Városháza tőszomszédságában található. A tervezési terület bruttó alapterülete 5484 m<sup>2</sup>, amely az alábbi tervezési feladatrészeket tartalmazza: a) többfunkciós egyszintes mélygarázs létesítése, mintegy 2000 m<sup>2</sup> alapterületen; b) a volt istálló (műemléki védettség alá eső) épület, bruttó 761 m<sup>2</sup>, díszter kapcsolat, külső homlokzat – a műemlékvédelmi szempontok érvényesítésével); c) Díszter kialakítása, bruttó 2000 m<sup>2</sup> alapterületen, attraktív közösségi térként, a műemléki szempontok figyelembe vételével; d) Virágpiac kialakítása, bruttó 1200 m<sup>2</sup>-en, multifunkciós pavilonok tervezése, funkcionális kapcsolódás a tervezett zöldség- és gyümölcspiachoz, a műemléki szempontok figyelembe vételével.

A TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú, „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” pályázat tervezési helyszíne ugyancsak a városközpontban, a műemléki védettségű Városháza tőszomszédságában található. A tervezési terület bruttó alapterülete 1076 m<sup>2</sup>, az épület bruttó alapterülete 613 m<sup>2</sup>/szint. A kialakítandó új épület funkciói: a földszinten és az emeleten iroda- és üzleti tevékenység kialakítása; a tetőtérben pedig lakás funkció előkészítése (a tetőtér beépítése a későbbiekben), illeszkedve a műemléki környezethez, kapcsolódva a többfunkciós Díszterhez és a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004 pályázatban szereplő mélygarázshoz.

A TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” pályázat tervezési helyszíne a városközpontban, a műemléki védettségű Városháza tőszomszédságában található. A tervezési terület bruttó alapterülete 2387 m<sup>2</sup>, amely az alábbi tervezési feladatrészeket tartalmazza: a) kétszintes vásárcsarnok létesítése, mintegy 500 m<sup>2</sup> alapterületen, a földszinten pavilonokkal, a Díszterhez való illeszkedés figyelembe vételével, mélygarázs kapcsolattal, szoros funkcionális kapcsolatban a helyi termelői piaccal; b) helyi termelői piac kialakítása, bruttó 1887 m<sup>2</sup>-en, szoros funkcionális kapcsolatban a Vásárcsarnokkal.

CPV-kód	Megnevezés:
71240000-2	Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

#### 5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:

Tervezési szerződés a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Zöldváros kialakítása Mór Városában” című, a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú. „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” című valamint a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására.

#### 6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Nyertes ajánlattevő a szerződés tárgyát képező feladatokat a szerződés hatálybalépésétől 2018.10.01-ig köteles ellátni

#### 7. A teljesítés helye:

Mór, Szent István tér 6.

NUTS Kód: 211

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A jelen közbeszerzés alapján megkötendő szerződés finanszírozása a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Zöldváros kialakítása Mór Városában” című, a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú, „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” című valamint a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” című projektek keretében történik.

A támogatásból megvalósuló részek esetén a támogatás intenzitása: 100 %

A finanszírozás formája: utófinanszírozás

A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák a lent hivatkozott jogszabályok szerint kerülnek kiegyenlítésre:

- 2015. évi CXLIII. törvény,
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet,
- 2013. évi V. törvény,
- 2017. évi LIII. törvény,
- 2011. évi CXCV. törvény,
- 2017. évi CL. törvény.

Konkrét fizetési feltételek:

- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
- Ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján részszámlák benyújtását az alábbiak szerint biztosítja:
  - Nyertes Ajánlattevő a nettó vállalkozói díj 13%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Zöldváros kialakítása Mór Városában” tárgyú projektre vonatkozó engedélyes tervek elkészítését követően jogosult;
  - Nyertes Ajánlattevő a nettó vállalkozói díj 17%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Zöldváros kialakítása Mór Városában” tárgyú projektre vonatkozó kiviteli tervek elkészítését követően jogosult;

Nyertes ajánlattevő a nettó megbízási díj 3 %-nak megfelelő összegű végszámla benyújtására a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Zöldváros kialakítása Mór Városában” tárgyú projekt kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés megkötését követően jogosult.

- Nyertes Ajánlattevő a nettó vállalkozói díj 13%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú, „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” tárgyú projektre vonatkozó engedélyes tervek elkészítését követően jogosult;
- Nyertes Ajánlattevő a nettó vállalkozói díj 17%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú, „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” tárgyú projektre vonatkozó kiviteli tervek elkészítését követően jogosult;

Nyertes ajánlattevő a nettó megbízási díj 3 %-nak megfelelő összegű végszámla benyújtására a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú, „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” tárgyú projekt kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés megkötését követően jogosult.

- Nyertes Ajánlattevő a nettó vállalkozói díj 13%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” tárgyú projektre vonatkozó engedélyes tervek elkészítését követően jogosult;
- Nyertes Ajánlattevő a nettó vállalkozói díj 17%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” tárgyú projektre vonatkozó kiviteli tervek elkészítését követően jogosult;

Nyertes ajánlattevő a nettó megbízási díj 4 %-nak megfelelő összegű végszámla benyújtására a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” tárgyú projekt kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés megkötését követően jogosult.

Az ellenszolgáltatás teljesítésére minden esetben a nyertes ajánlattevő szerződésszerű és az ajánlatkérő által a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint igazolt teljesítését követően kiállított számla ellenében átutalással – forintban – kerül sor a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek és a Kbt. 135. § szakaszának vonatkozó előírásait figyelembe véve kerül sor a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

- Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik az ellenérték kifizetése.
- Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint számol el.
- A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

## 9. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:

### 9.1. Többváltozatú (alternatív) ajánlat:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

### 9.2. Részajánlattételi lehetőség:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyaként meghatározott tervezési feladatok ellátása nem tartalmaznak olyan részfeladatokat, melyek a többitől való elválasztása vagy önálló egységként történő kezelése gazdasági szempontból ésszerű lenne.

## 10. Az ajánlatok értékelési szempontja [a Kbt. 76. § (2) bekezdés]:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték elve alapján értékeli az alábbiak szerint:

	<b>Értékelési részszerződésszerű megnevezése:</b>	<b>Súlyszám:</b>
1.	Ajánlati ár [nettó forint]	50
2.	A felhívás 12.5 M.1/ pontja szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása érdekében bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalatának mértéke (egész számban kifejezett hónapban megadva)	50

Az 1. értékelési részszerződésszerű pont tartalmát az ajánlati ár összege képezi, melyet ajánlattevő nettó forintban köteles megadni.

A 2. értékelési részszerződésszerű pont keretében ajánlatkérő a szerződés teljesítésébe bevonní kívánt a jelen felhívás

12.5 M.1/ pontja szerinti alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolása érdekében bemutatott szakember az előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges feltételek bekövetkezésének időpontjától számítva hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik általános építmények tervezése területén.

A 2. értékelési részszerzőpont tekintetében az ajánlatok az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) értéktől való távolságok arányának megfelelően kerülnek pontozásra az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy ajánlattevő a fenti értékelési részszerzőpont vonatkozásában egy szakembert köteles megajánlani.

Amennyiben ajánlattevő a fenti értékelési részszerzőpont vonatkozásában olyan szakembert ajánl meg, aki a fentiek szerinti **szakmai többlettapasztalattal nem rendelkezik, azaz a 0 hónapnak megfelelő megajánlást Ajánlatkérő a minimálisan kiosztható 1 ponttal értékeli.**

Amennyiben ajánlattevő a fenti értékelési részszerzőpont vonatkozásában olyan szakembert ajánl meg, akinek a fentiek szerinti **szakmai többlettapasztalata eléri, vagy meghaladja a 36 hónapot, azt Ajánlatkérő a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli.**

Ajánlattevő a fenti értékelési részszerzőpontra tett megajánlásának alátámasztásául **köteles a megajánlott szakember képzettségét igazoló szakmai önéletrajzot, és rendelkezésre állási nyilatkozatot kitöltve és a szakember által aláírva szakmai ajánlataként csatolni, oly módon, hogy az adott szakembernek a kategóriájának megfelelő általános építmények tervezése területén szerzett tapasztalata egyértelműen megállapítható legyen.**

A legjobb ár-érték arány értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa: 1 pont; felső határa: 10 pont, ahol az 1 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. (2016. december 21. napján közzétett). számában megjelent Útmutató szerinti fordított arányosítás, valamint egyenes arányosítás, módszereit alkalmazza a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

Az így kiszámított pontszámok részszerzőpontként az irányadó súlyszámmal megszorításra, majd összeadásra kerülnek.

Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegy pontossággal számol a matematikai kerekítés szabályai szerint.

## 11. A kizáró okok

### 11.1. *Kizáró okok:*

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

### 11.2. *A kizáró okok igazolási módja:*

A Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a jelen eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

Ajánlatkérő a kizáró okok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságátartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

## **12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

### *12.1 Az ajánlattevők szakmai tevékenység végzésére való alkalmasságának minimumkövetelménye(i):*

**SZ/1.** Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben a Magyar Építész Kamara, illetve területi kamarái, vagy a Magyar Mérnöki Kamara, illetve területi kamarái által vezetett névjegyzékben nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

### *12.2 Az ajánlattevők szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:*

**SZ/1.** A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nyilvántartásban szereplés tényét – amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód – a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

Az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

A fenti alkalmassági követelménynek ajánlattevő más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelehet a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdésben foglalt előírások szerint

*12.3. Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):*

P.1/ Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben a közbeszerzés tárgyából származó (tervezési feladatok ellátása) nettó árbevétele a felhívás megküldését megelőző három (mérlegfordulónappal) lezárt üzleti évben összesen nem éri el a 48.000.000,- forintot.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

*12.4. Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:*

Ajánlattevő, illetve – amennyiben valamely alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni, úgy az adott alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. Ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat az ajánlatban nem kötelesek megadni.

Ajánlattevő, illetve a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a felhívásban előírt dokumentumokat az ajánlatkérő Kbt. 69. §-a szerinti felhívására kötelesek benyújtani az alábbiak szerint:

P.1/ A Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozata a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év közbeszerzés tárgya (tervezési feladatok ellátása) szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta elért közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell elérnie az előírt összeget.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (7) bekezdésében foglaltakra.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

*12.5. Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):*

M.1/ Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „É” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) szakértői jogosultsággal vagy a szakértői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

M.2/ Ajánlattevő alkalmatlan amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző 3 évben a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített alábbi referenciával/referenciákkal:

- tervezési feladatok ellátására vonatkozó referenciával/referenciákkal, amely

tartalmazta/tartalmazták a következő munkarészeket:

M.2/1. mélygarázs tervezés

M.2/2. műemlék épület tervezés

M.2/3. Üzlet és/vagy Iroda és/vagy Vásárcsarnok tervezés

Az előírt M.2 alkalmassági minimumkövetelmény az M.2/1.-M.2/3. pontjai vonatkozásában külön-külön is teljesíthető egy-egy referenciával, valamint egy referenciával az M.2/1.-M.2/3 pontok közül többnek is meg lehet felelni.

#### 12.6. Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1/ A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésébe bevonnai kívánt szakember(ek) – különösen a minőségellenőrzésért felelősöknek – megnevezése, illetve végzettségének és képzettségének ismertetése az alábbiak szerint:

A szerződés teljesítésébe bevonnai kívánt szakembert az alkalmassági követelményt igazoló gazdasági szereplő cégszerűen aláírt nyilatkozattal köteles megnevezni az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos - jelen felhívásban meghatározott - számának megjelölésével együtt.

Amennyiben az M.1. alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja.

A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető.

Ha a szakmagyakorlási jogosultságot – amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód – és a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és gyakorlatot a gazdasági szereplő más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles a gazdasági szereplő igazolni.

Amennyiben az ajánlattevő által bemutatott szakember nem rendelkezik az M.1. alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében meghatározott szakmagyakorlási jogosultságokkal, annak igazolása szükséges, hogy a bemutatott szakember megfelel a felelős műszaki vezetői jogosultság kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek, így különösen:

- az M.1.1. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „É” kategóriájú felelős műszaki tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének I. Tervezés 2. Rész E) pontjában meghatározott végzettséggel, illetve a 2. Rész F) pontjában meghatározott gyakorlattal;

A fentiek szerinti végzettséget az iskolai oklevél egyszerű másolatának benyújtásával, míg a fentiek szerinti szakmai gyakorlatot az adott szakember vonatkozásában benyújtott, és az adott szakember sajátkezű aláírásával ellátott szakmai önéletrajz csatolásával szükséges igazolni. A szakmai önéletrajznak tartalmaznia kell legalább:

- a szakember nevét;

- a szakember végzettségét;
- a szakember által ellátott feladat időtartamát (év, hónap szerinti bontásban);
- a szakember által ellátott feladat tárgyát olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés.

A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés.

Csatolni kell továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt valamennyi szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa – M.1.. műszaki-szakmai alkalmasság alapján – bemutatott szakember - akiknél a fentiek szerint szakmagyakorlási jogosultság került megjelölésre a kamarai névjegyzékbe vétellel a szerződés megkötéséig, illetve a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog.

A névjegyzékbe-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg ajánlatkérő a szerződést.

Az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

M.2/ A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) rendelet 22. § (3) bekezdése alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: a szerződést kötő másik fél neve, címe, teljesítés kezdetének és befejezésének időpontja (év/hónap/nap), a teljesítés helye, az építési beruházás tárgya és mennyisége, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben a megjelölt szerződés teljesítése során az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló fél közös ajánlattevőként nyert eljárás alapján a közös ajánlattevők egyikeként vagy alvállalkozóként vett részt, úgy az ellátott feladat(ok) tárgya, százalékos aránya is meghatározandó, ugyanis Ajánlatkérő csak és kizárólag a referenciamunkának az alkalmasságot igazolni kívánó személyre/szervezetre eső hányadát veszi figyelembe az alkalmassági követelményeknek való megfelelés vizsgálatá során.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás– a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ebben az esetben a referencia igazolásnak tartalmaznia kell az ellenszolgáltatásból való részesedések arányait a fentiek szerint.

A Kbt. 140. § (9) bekezdése alapján projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételeként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.



Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján:

„(7) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**13. Ajánlattételi határidő:**

**2018. február .... napja 11:00 óra**

**14. Az ajánlat benyújtásának címe, módja:**

Ajánlatkérő nem elektronikus úton kéri az ajánlatok benyújtását.

**PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.** (1061 Budapest, Andrásy út 17. 2. em. 9.)

**15. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar.

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé az ajánlat más nyelven történő benyújtását.

**16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

16.1. Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Megegyezik a felhívás 14. pontjában meghatározott hellyel.

16.2. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a felhívás 13. pontjában meghatározott időponttal.

16.3. A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő Ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

**17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

18. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok

TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Zöldváros kialakítása Mór Városában” című,  
a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú. „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” című  
valamint a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban

19. Egyéb információk:

- a) Formai előírások: Az ajánlatot írásban 1 papír alapú példányban zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A cégszerűen aláírt ajánlatot, teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) - a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve - is csatolni szükséges. A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti – papír alapú – példány az irányadó. **A csomagoláson az ajánlattevő neve és székhelye mellett az "AJÁNLAT – Mór – Városi Piac rehabilitáció – Tervezés", illetve a "Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!" megjelölést kell feltüntetni.** Az ajánlat formai követelményeire egyebekben az ajánlattételi információk előírásait kell alkalmazni.

Az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti.

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Ajánlatkérő a számozást kis mértékben kiegészítheti, ha az ajánlatban történő hivatkozáshoz az szükséges.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

- b) Ajánlattevő köteles csatolni cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott papír alapú ajánlat tartalmával.
- c) Ajánlatkérő az ajánlattételhez nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.
- d) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.
- f) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (együttműködési megállapodást), amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös

ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

- g) Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
- az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,
  - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

A fentiekben túl ajánlattevőnek folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is az ajánlatához kell csatolnia.

- h) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő, az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan kifejezett nyilatkozatának cégszerűen aláírt, eredeti példányát.
- i) Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- j) Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevő a benyújtott ajánlatában jelölje meg:
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, és
  - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevőnek a fenti nyilatkozatot nemleges tartalommal is csatolnia kell!

- k) Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.
- l) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (3) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- m) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
- n) Jelen felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadó.

- o) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- p) Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatában, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) (Ptk. 2:47. §) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.
- q) Az ajánlatok benyújtására lehetőség van postai úton (tértivevényes küldemény formájában), illetve személyesen munkanapokon hétfőtől péntekig 10.00-17.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00 órától az ajánlattételi határidő lejártáig van lehetőség az ott meghatározott helyszínen. Az ajánlatot írásban és zártan kell benyújtani. A postai úton benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőben beérkezettnek, ha azok legkésőbb az ajánlattételi határidőig az Ajánlatkérő részéről az ajánlatok átvételére megjelölt helyen átvételre kerülnek. A postai kézbesítés esetleges késedelméből, továbbá a postai küldemények elirányításából vagy elvesztéséből eredő valamennyi kockázatot az ajánlattevő viseli.
- r) Ajánlatkérő a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (7) bekezdése alapján tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a tárgyi eljárásban Sziklay Richárd (lajstromszám: 00876) jár el felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként.
- s) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
- t) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjára legalább 5.000.000,- Ft/káresemény és legalább 10.000.000,- Ft/év limitú **tervezői felelősségbiztosítási** szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti műszaki ellenőri munkákra.
- u) Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- v) Irányadó idő: Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- w) Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő a dokumentációban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevéről és címéről (elérhetőség), amelyekről az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.
- x) Az ajánlattevők pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- y) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.

z) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, a szerződés biztosítékai

A kötbér mértéke:

A késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a tervezési díj nettó értékének 0,5 %-a, de összesen legfeljebb a nettó tervezési díj 10%-a.

A Szerződés megghiúsulása esetén a kötbér mértéke a nettó tervezési díj 20%-a amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, melyért Tervező felelős

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentumok mellékletként kiadásra kerülő szerződéstervezet tartalmazza.

20. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. február ....

---

**Mór Városi Önkormányzat**  
képviselésében  
**PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

Amely létrejött egyrészről az

### Mór Városi Önkormányzat

Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.  
Adószám: 15727220-2-07  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-76354634  
Számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank  
Képviselő neve: Fenyves Péter polgármester

mint Megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő** –,

másrészről a

Cégnév: [...]  
Székhely: [...]  
Cégjegyzékszám: [...]  
Adószám: [...]  
Képviseli: [...]

mint Tervező – a továbbiakban: **Tervező** –,

együttesen a **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### 1. PREAMBULUM

1.1 A Mór Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére 2018. .... napján közvetlenül megküldött eljárást megindító felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Tervezési szerződés a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Zöldváros kialakítása Mór Városában” című, a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú, „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” című valamint a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” pályázatból kapcsolódó tervezési feladatok ellátására*” tárgyában, amelynek eredményeként tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2018. [...] napján megküldött írásbeli összegezés tanúsága szerint, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) kötik meg.

1.2 A Szerződés elválaszthatatlan részét, mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:  
a) a közbeszerzési eljárás Kbt. 3. § 21. pontja szerinti közbeszerzési dokumentumai,  
b) a közbeszerzési eljárásban a Tervező által benyújtott és elfogadott ajánlat

Amennyiben a fenti szerződéses dokumentumok rendelkezései ellentmondásban állnak egymással, úgy elsősorban a Szerződés rendelkezései az irányadóak, majd a jelen Szerződés 1.2 pontja szerinti sorrendnek megfelelően a Szerződés soron következő mellékletében foglalt rendelkezés az alkalmazandó.

1.3 Felek kijelentik, hogy a fenti előzmények ismeretében kötik meg a jelen Szerződést.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a jelen szerződés mellékleteiben meghatározottak szerint a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Zöldváros kialakítása Mór Városában” című, a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú. „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” című valamint a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatainak ellátáshoz szükséges szolgáltatások elvégzését.
- 2.2. A Felek megállapodása szerint a Tervező köteles a Szerződés értelmében a Szerződés tárgyát képező szolgáltatást szerződésszerűen, teljes körűen, a Megrendelő utasításainak megfelelően, határidőben teljesíteni, továbbá valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 2.3. A Tervező a Szerződés tárgyát képező tervdokumentációkat a Szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabály, szabvány, szabályzat stb.) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően köteles elkészíteni.
- 2.4. A Tervező által végzendő feladatok pontos körét, minőségi és mennyiségi meghatározását a jelen Szerződés mellékletei tartalmazzák.
- 2.5. Felek a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel megállapodnak, hogy a Tervező a jelen szerződés szerinti feladatait a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban – a szakmai ajánlatában - bemutatott szakemberek bevonásával köteles ellátni.

## 3. A FELEK ÁLTALÁNOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával vezetni. A tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetészerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.
- 3.2. A Megrendelő köteles ellátni a Tervezőt valamennyi olyan, a Megrendelő rendelkezésére álló információval, amely a Tervezőfeladatainak elvégzéséhez szükséges. A Megrendelő köteles továbbá az információkat – ide nem értve azon információkat, melyek átadását jogszabály kizárja – vagy utasításokat olyan határidőben megadni a Tervezőnek, hogy az lehetővé tegye a Tervező szerződésszerű teljesítését.
- 3.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki-technikai feltételek biztosítása Tervező feladata.
- 3.4. Amennyiben a tervezési munka elkészítéséhez a szerződésben, illetve mellékletében meg-

jelölt adatokon túlmenő adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő az erre irányuló tervezői felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi.

- 3.5. Amennyiben a Megrendelő adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, vagy érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést akadályozza, valamint, ha a tervezési feladatok ellátásához szükséges alapadatokban változás áll be, illetve új körülményt kell figyelembe venni, a Tervező a megállapított teljesítési, részletelési határidő módosítását kezdeményezheti.
- 3.6. A Megrendelő felelősséggel tartozik az átadott információk, adatok, illetve kommunikációs célból átadott szövegek szakmai, tartalmi, minőségi megfelelősége, valódisága és jogszerű felhasználhatósága tekintetében.
- 3.7. A Tervező köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles őt figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező köteles a munkát a Megrendelő kockázatára elvégezni, kivéve, ha az jogszabály vagy hatósági előírás megsértésével járna. Amennyiben a Tervező a jelen pontban foglalt figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja teljesíteni, úgy az ebből eredő károkért felelősséggel tartozik.
- 3.8. A Tervező a feladatait a szerződés tárgya szerinti tevékenységben jártas szakértő gondosságával köteles végezni, felelős a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásáért.
- 3.9. A Tervező köteles a Megrendelő által az adott feladat elvégzésére megállapított határidőket betartani, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a jelen szerződésben körülírt jogkövetkezményeket alkalmazni a Tervezővel szemben.
- 3.10. A Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben meghatározott munkák eredményességét vagy előírt határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős.
- 3.11. Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés tárgyának teljesítéséhez szükséges végzettséggel, szakértelemmel, műszaki-technikai felszereltséggel és szakemberháttérrel rendelkezik és azt a teljesítés teljes időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében biztosítja.
- 3.12. A Tervező szavatol azért, hogy a tevékenységének eredményeként megvalósult valamennyi munka a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, valamint a szakmai előírásoknak megfelel, továbbá rendelkezik az ehhez szükséges engedéllyel.
- 3.13. A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar szabványoknak illetve a harmonizált európai szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek. A Megrendelő elfogadólag tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek költségeit a Tervező viseli. A Felek a szabványostól eltérő, a hazai viszonylatban még nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki módszerek alkalmazása esetén a Tervező kockázatviselésében állapodnak meg.



- 3.14. A Tervező szavatolja, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás 3. személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. A Tervező figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
- 3.15. Tervező a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Tervező fentiek szerinti nyilatkozata tartalmazza a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók megjelölése mellett a szerződéses feladatok azon részét, melyek vonatkozásában Tervező az adott alvállalkozót igénybe veszi, valamint azt a tervezett arányt, melynek mértékig az adott alvállalkozó bevonásra kerül. A Tervező a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 3.16. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Tervező saját teljesítésének arányát, valamint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó sem vehet igénybe a saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 3.17. A Tervező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 3.18. A Megrendelő jogosult a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének folyamatos ellenőrzésére, továbbá jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a már elkészült munkarészekről konzultálni, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 3.19. Tervező feladatát képezi a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásokban a tervezési szakértelmet igénylő kérdések megválaszolásában való közreműködés.

#### **4. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, HELYE**

- 4.1. A Felek megállapodnak, hogy a Tervező a jelen szerződés szerinti feladatokat a szerződés hatálybalépésétől 2018.10.01-ig köteles ellátni.
- 4.2. A teljesítés helye: Mór, Szent István tér 6.. A Tervező a tárgybeli szolgáltatását a Megrendelő székhelyére, vagy az általa kijelölt helyre történő postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít. Szolgáltatás történhet a Megrendelő székhelyére, vagy az általa megjelölt helyre és személynek (egységnek) történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni.
- 4.3. Tervező jogosult a szerződésben kikötött határidő előtt is teljesíteni, feltéve, ha erről a Megrendelőt előre olyan időben értesítette, hogy az felkészülhetett az előteljesítés átvételére.

## 5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. A Tervezőt a szerződés szerű teljesítés ellenértékéért tervezői díj (a továbbiakban: „Tervezői díj”) illeti meg, amelynek összege nettó [...] Ft ([...] forint)+ ÁFA.
- 5.2. A jelen szerződés finanszírozása a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00001 kódszámú „Zöldváros kialakítása Mór Városában” című, a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” című valamint a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” forrásaiból kerül sor, utófinanszírozás keretében.
- 5.3. A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF
- 5.4. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.
- 5.5. A Megrendelő a szolgáltatás átvételi napjától számított legkésőbb 8 (nyolc) napon belül az átvett tervdokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását kérni. A Tervezőnek legkésőbb Kbt. 135. § (1) bekezdés szerinti a teljesítés igazolására nyitva álló 15. (tizenötödik) napon belül javítania kell az indokolt kifogásokkal érintett tervrészleteket és pótolnia kell a hiányzó terveket.
- 5.6. Megrendelő részszámlák benyújtását az alábbiak szerint biztosítja:
- 5.6.1. Tervező a nettó vállalkozói díj 13%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Zöldváros kialakítása Mór Városában” tárgyú projektre vonatkozó engedélyes tervek elkészítését követően jogosult;
- 5.6.2. Tervező a nettó vállalkozói díj 17%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Zöldváros kialakítása Mór Városában” tárgyú projektre vonatkozó kiviteli tervek elkészítését követően jogosult;
- 5.6.3. Tervező a nettó megbízási díj 3 %-nak megfelelő összegű vég számla benyújtására a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Zöldváros kialakítása Mór Városában” tárgyú projekt kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés megkötését követően jogosult.
- 5.6.4. Tervező a nettó vállalkozói díj 13%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” tárgyú projektre vonatkozó engedélyes tervek elkészítését követően jogosult;
- 5.6.5. Tervező a nettó vállalkozói díj 17%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” tárgyú projektre vonatkozó kiviteli tervek elkészítését követően jogosult;
- 5.6.6. Tervező a nettó megbízási díj 3 %-nak megfelelő összegű vég számla benyújtására a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja Mór

bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Tervezőően nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján).

## **6. A TERVEZŐNEK ÁTADOTT ANYAGOK KEZELÉSE**

- 6.1. A Tervezőt, illetve minden alkalmazottját, továbbá az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került) illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.
- 6.2. Tervező köteles gondoskodni arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) és egyéb közreműködők a titokvédelmi előírásokat a Szerződésben meghatározottak szerint, vele azonos módon betartsák. A bizalmasnak minősített információk felhasználására, harmadik személy részére történő átadására vagy egyéb módon való nyilvánosságra hozatalára bármelyik fél csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.
- 6.3. A Tervező köteles a részére átadott információs anyagokat bizalmasan kezelni, azokat nem használhatja fel másra, mint a jelen Szerződés teljesítése.

## **7. VIS MAIOR**

- 7.1. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a szerződés létrejötte után bekövetkező, annak, vagy egy részének teljesítését lehetetlenné tevő, a Felek érdekkörén kívül álló, elháríthatatlan esemény, amelyet a Felek nem láthattak előre, amely nem vezethető vissza egyikük saját hibájára vagy gondatlanságra sem. Ilyen események lehetnek különösen, de nem kizárólagosan a következők: háború, forradalom, tűzvész, természeti katasztrófa, vesztégár, bejelentett vonatkozó általános sztrájk.
- 7.2. Ha vis maior áll elő, az érintett Félnek haladéktalanul értesíteni kell a másik Felet írásban a vis maior helyzet kialakulásáról és a helyzet okáról. Ha a másik Fél írásban másképpen nem rendelkezik, a kötelezett Fél a szerződéses kötelezettségek teljesítését a lehetőségekhez képest folytatni köteles.

Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a hatvan (60) napot, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondani anélkül, hogy a Tervezővel szemben kártérítési kötelezettség terhelné.

## **8. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI**

- 8.1. A Tervező a felelősségi körében előállt késedelmes vagy hibás teljesítés, valamint a jelen szerződés megghiúsulása esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén a Tervező kötbér és kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 8.2. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

Városában” tárgyú projekt kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés megkötését követően jogosult.

- 5.6.7. Tervező a nettó vállalkozási díj 13%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” tárgyú projektre vonatkozó engedélyes tervek elkészítését követően jogosult;
- 5.6.8. Tervező a nettó vállalkozási díj 17%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” tárgyú projektre vonatkozó kiviteli tervek elkészítését követően jogosult;
- 5.6.9. Tervező a nettó megbízási díj 4 %-nak megfelelő összegű végszámla benyújtására a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” tárgyú projekt kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés megkötését követően jogosult.
- 5.7. Az ellenszolgáltatás minden esetben az igazolt teljesítést követően a Tervező által benyújtott számla alapján átutalással kerül kiegyenlítésre - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései szerint - a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 5.8. Amennyiben a Tervező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik az ellenérték kifizetése.
- 5.9. Az számlák ellenértéke csak a szolgáltatás maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által meghatározott módon kiállított teljesítési igazolás kiadása után kerülhet leszámlázásra és kifizetésre. A teljesítési igazolásnak tartalmazni kell a teljesített feladatokat, a teljesítés Szerződésben meghatározott ellenértékét.
- 5.10. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Tervező jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. § (1) és (2) bekezdése alkalmazandó.
- 5.11. A Vállalkozói díj tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi költségét és ellenértékét, továbbá bármilyen szerzői jogdíj és jogátadás, valamint a szerzői vagyoni jogok átruházásának ellenértékét, ezért a Tervező más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, további költségek megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti. Valamennyi felmerülő bankköltség a Tervezőt terheli.
- 5.12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
- a) a Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) Tervező a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.13. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1)

- 8.3. A Tervezőnek a késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 8.4. Amennyiben a Szerződésben rögzített teljesítési határidők lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező a vállalt feladatait csak olyan jelentős, 15 napot meghaladó késéssel tudja elvégezni, hogy a Szerződésben meghatározott szolgáltatás(ok) további teljesítése a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a Szerződésben foglaltaktól, illetőleg a Szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja kötbér és kártérítési igényének fenntartása mellett.
- 8.5. Amennyiben a Tervező a szerződés 4.1 pontjában meghatározott teljesítési határidőn belül olyan okból nem teljesíti a szerződéses kötelezettségét, melyért felelős, késedelmi kötbér fizetésére köteles. Amennyiben a Tervező által leszállítandó bármely terv olyan okból nem felel meg a szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, melyért felelős Tervező hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, melyért Tervező felelős a Tervező meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 8.6. A kötbér mértéke:
- 8.6.1. Jelen szerződés esetében a késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a tervezési díj nettó értékének 0,5 %-a, de összesen legfeljebb a nettó tervezési díj 10%-a.
- 8.6.2. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér értéke eléri a nettó tervezési díj 10%-nak megfelelő összeget Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő egyoldalú megszüntetésére és meghíúsulási kötbér követelésére.
- 8.6.2. A Szerződés meghíúsulása esetén a kötbér mértéke a nettó tervezési díj 20%-a amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, melyért Tervező felelős (ide értve a fenti pontban meghatározott esetet is).
- 8.7. Jogfenntartás: a Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a Szerződésből eredő egyéb igényekről.
- 8.8. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét a Tervező esedékes díjába beszámítani azzal, hogy a Megrendelő a tervezési díjból eredő tartozásával szemben csak a Tervező által elismert, egyenmű és lejárt követelést számíthatja be.

## 9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1. A jelen szerződés a Felek kölcsönös kötelezettségeinek teljesítésével – figyelembe véve a szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidőt is – szűnik meg. Azon, a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, valamint a szolgáltatás tárgyán keletkező szerzői jogok gyakorlására a jelen Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.
- 9.2. Felek a Szerződés rendes felmondásának jogát kizárják.

- 9.3. A Felek jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban megszüntetnia másik fél súlyos szerződésszegése esetén azt követően, hogy a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét – az értesítésben meghatározott, legfeljebb 3 (három) munkanapos határidőig – nem orvosolja a szerződésszegést.
- 9.4. Tervezőrészéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- 9.4.1. ha a Tervezőnem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
  - 9.4.2. ha a Tervezőnem tesz eleget a Szerződés 2.5. pontja szerinti kötelezettségének;
  - 9.4.3. ha Tervező fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
  - 9.4.4. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - 9.4.5. más közbeszerzési eljárásban a Tervezőhamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.
  - 9.4.6. ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Tervező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
  - 9.4.7. ha a Tervező 15 napot meghaladó késedelembe esik.
- 9.5. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tervező a Szerződés megszűnésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére – tételes iratjegyzékkel dokumentáltan – visszaadni minden, a Megrendelő által a Tervező számára a Szerződés teljesítése érdekében átadott dokumentációt, adatot és azok másolatait.
- 9.6. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- 9.6.1. fizetési kötelezettségének Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 60 napon belül nem tesz eleget feltéve, hogy a Tervező a pénztartozás teljesítésére legalább 5 nap póthatáridőt szabott és az is eredménytelenül telt el.
- 9.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
- Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- 9.7.1. Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
  - 9.7.2. Tervező t közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb)

alpontjában meghatározott feltételeknek.

- 9.8. A Szerződés 9.7. pontja szerinti felmondás esetén a Tervező a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 9.9. Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - a Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

## 10. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK

- 10.1. A teljesítés során a Tervező köteles együttműködni a szerződés tárgyának megvalósításában részt vevő más szervezetekkel, köteles a szükséges egyeztetéseket lefolytatni, az elvárható szakmai támogatást megadni, illetve igénybe venni.
- 10.2. A szerződéssel kapcsolatban a Tervező és a Megrendelő között folytatott minden levelezésnek, értesítésnek írásban kell történnie, amely abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az alábbi módszerek bármelyikével kézbesítik:
- személyes kézbesítés átvételi elismervény ellenében a 10.3. pont szerinti kapcsolattartó számára;
  - ajánlott levél;
  - telefax vagy elektronikus levél, ha a fogadó fél azt visszaigazolja, vagy a küldő fél azt megismétli a fenti módok bármelyikén.
- 10.3. Kapcsolattartásra feljogosított személyek:

### Megrendelő részéről:

Név: [...]  
Cím: [...]  
Telefon: [...]  
Telefax: [...]  
E-mail: [...]

Név: [...]  
Cím: [...]  
Telefon: [...]  
Telefax: [...]  
E-mail: [...]

### Tervezőrészéről:

Név: [...]  
Cím: [...]  
Telefon: [...]  
Telefax: [...]  
E-mail: [...]

Ha a Felek részéről a fentiekől eltérően más személy jogosult joghatályos nyilatkozattételre, illetve a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb 72 (hetvenkettő) órán belül tájékoztatni.

## **11. VITÁS ÜGYEK ELINTÉZÉSE**

- 11.1. A Felek arra törekednek, hogy a szerződés alapján, vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton, peren kívül, egyezséggel, közvetlen tárgyalás útján rendezzenek.
- 11.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik.

## **12. A SZERZŐDÉS NYELVE**

- 12.1. A szerződés magyar nyelven készült. A szerződéssel kapcsolatos minden nyomtatott anyagnak, levelezésnek és más okmányoknak, amelyek alkalmazásra kerülnek, magyar nyelven kell készülnie.

## **13. ALKALMAZANDÓ JOG**

- 13.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog, különösen a Kbt. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

## **14. BIZALMAS INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA**

- 14.1. Az érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a többi érintett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkori hatályos jogszabályok által előírt eseteket.
- 14.2. Az érintettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a Szerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.

## **15. EGYÉB KÜLÖNÖS FELTÉTELEK**

- 15.1. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.



- 15.2. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 15.3. A Tervezőszámlavezető pénzügyintézete és számlaszáma: [...].
- 15.4. A Szerződés valamennyi fél általi aláírásával lép hatályba.
- 15.5. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi és időbeni korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

Felek egybehangzó akarattal kijelentik, hogy minden olyan mű (terv), eljárás, adat szerzői vagyoni joga, amelyet Tervező a jelen szerződés hatálya alatt és annak keretén belül készített, vagy amelynek elkészítésében közreműködött teljes egészében – időben és földrajzilag korlátlanul – a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi. A vállalkozási díj a jelen kötelezettségvállalás ellenértékét tartalmazza. Tervező kijelenti, hogy Megrendelőnek a mű(terv) teljes védelmi idejére vonatkozó, földrajzi korlátozás nélküli, kizárólagos felhasználási jogot enged a tervek minden ismert felhasználási módjára, így különösen a tervek tetszőleges példányszámú (digitális és nem digitális) többszörözésére, terjesztésére, nyilvános előadására, nyilvánosságához való közvetítésére (így különösen a mű olyan módon történő közvetítésére, hogy azt úgy tegye a nyilvánosság számára hozzáférhetővé, hogy a nyilvánosság tagjai a hozzáférés helyét és idejét egyénileg választhassák meg), valamint a tervek átdolgozására, illetve engedélyezi Megrendelőnek a tervek vonatkozóan korlátlan számú alfelhasználási jog engedését. Tervező szavatolja, hogy a tervek harmadik személynek nincsen olyan joga, így különösen szellemi alkotásokra (szellemi tulajdonjogra) vonatkozó joga (pl. szerzői joga, szabadalma, újítása vagy védjegye), amely Megrendelőnek a tervek használatához szükséges rendelkezési jogát korlátozná vagy megakadályozná. Harmadik személy ilyen korlátozó vagy akadályozó igényrel való fellépése esetén Vállalkozó közvetlenül lép fel a Megrendelő jogos érdekei védelmében.

A fenti jogosultságok átengedésének ellenértékét a Felek a Tervezési díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

## **16. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:**

- 16.1. A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a Megrendelő és a Tervező egybehangzó akaratával a Kbt. 141. § alapján, a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével történhet

**A jelen szerződést a szerződő Felek 4 eredeti példányban – az alulírott helyen és időben – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.**

[hely], [dátum]

[hely], [dátum]

---

Megrendelő képviselőjében:  
Fenyves Péter

---

Tervezőképviselőjében:  
[...]

Mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok
2. számú melléklet: Ajánlat (Tervező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata)
3. Felelősségbiztosítás