



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

27./ napirend

JAVASLAT

MÓR 2158, 2157/1 ÉS 2157/2 HRSZ-Ú INGATLANOK TELEKHATÁR
RENDEZÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2018.01.31.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző


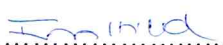
Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2018. január ²⁵	 Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2018. január ²⁵	 Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2018. január dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pl• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 2 pl• Költségvetési és Adóügyi Iroda 1 pl.• Ügyfelek 3pl
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

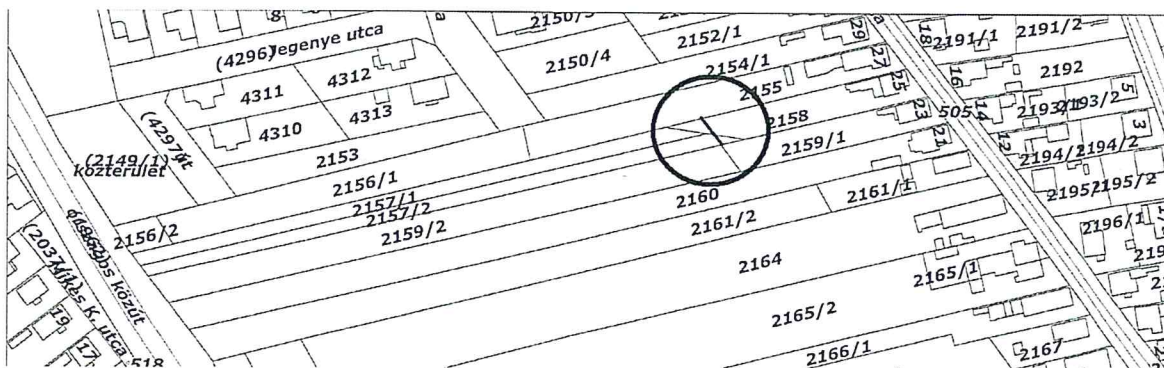
- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ----

JAVASLAT
MÓR 2158, 2157/1 ÉS 2157/2 HRSZ-Ú INGATLANOK TELEKHATÁR
RENDEZÉSE TÁRGYÁBAN

A Kert utcai lakótelkek kialakítása során szükséges a Mór 2158, 2157/1 és a 2157/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár rendezés.



A Mór 2157/1 és 2157/2 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak, a Mór 2158 hrsz-ú ingatlan magántulajdon. A tulajdonosokkal folytatott egyeztetés során a telekhatár rendezéssel egyetértenek. A telekhatár rendezés során a 2157/1 és 2157/2 hrsz-ú ingatlanok össz. területe nő míg a 2158 hrsz-ú ingatlan területe 32 m²-rel csökken. A tulajdonosok a Képviselő-testület által a Kert utcai területek vásárlásánál elfogadott 2.900 Ft/m² árral egyetértenek. A telekhatár rendezéshez szükséges terület értéke: 32m² x 2.900 Ft/m²= 92.800 Ft.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 2158, 2157/1 és a 2157/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár rendezés tárgyában az alábbiak szerint határoz:

1. A Képviselő-testület a telekhatár rendezés érdekében az ingatlantulajdonosok részére az alábbiak szerinti vételi ajánlatot tesz.

hrsz	terület (m ²)	művelési ág	megvásárolni kívánt terület (m ²)	ajánlott egységár (Ft/ m ²)	ajánlott vételár (Ft)
2158	1086	lakóház, udvar, gazd. ép	32	2.900	92.800

2. Az ingatlan vételár fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetésben jóváhagyott előirányzat maradvány terhére rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak és a záradékolt változási vázrajz szerint meghatározott pontos területnagyságnak megfelelően (abban az esetben is, ha az 1. pontban foglaltakhoz képest a záradékolt változási vázrajzban a területnagyság pontosításra kerül) tegyen vételi ajánlatot az ingatlantulajdonos(ok) részére, és annak elfogadása esetén felhatalmazza a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018.02.15.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2018.01.25.



Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző