



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

19 / napirend

JAVASLAT

„MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÖZÖSSÉGI ÉPÜLETÉNEK
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE” CÍMŰ PÁLYÁZAT MÓR,
LOVARDA U. 5. SZ. ALATTI INGATLAN ENERGETIKAI
KORSZERŰSÍTÉSE KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA

Mór, 2018.01.31.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

Előkészítette:
Projekt Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

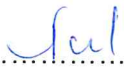
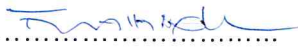
Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2018. 01. 25.	 Novák Nikoletta
gazdasági-pénzügyi	2018. 01. 25.	 Frey Attiláné
jogi	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány• Projekt Iroda – 1 példány• Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7) bek.	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest, Andrassy út 17. II. emelet 9.)

JAVASLAT

A „Mór Városi Önkormányzat közösségi épületének energetikai korszerűsítése” című pályázat Mór, Lovarda u. 5. sz. alatti ingatlan energetikai korszerűsítése közbeszerzési eljárás megindítására

Mór Városi Önkormányzat 2016.06.30-án támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívásra. A benyújtott pályázatot támogatásra érdemesnek találták, és 2017.06.09-én a támogatási szerződés aláírásra került. A pályázat a Mór, Lovarda u. 5 sz. ingatlan energetikai korszerűsítését foglalja magába, amely tartalmazza az épület homlokzatának, padlásfödémének hőszigetelését, a külső nyílászárók cseréjét, az épület akadálymentesítését, azbesztmentesítését, fűtési rendszer korszerűsítését, és a napelemes rendszer telepítését.

A beruházás becsült költsége nettó 88 597 641 Ft, amely eléri a közbeszerzési értékhatárt. A pályázat támogatási intenzitása 100%. A becsült költséget Mór Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe betervezi.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 287/2017. (IX. 27.) Kt. határozatával döntött a tárgyi közbeszerzés megindításáról. Tekintettel azonban arra, hogy a közbeszerzési eljárás alapjául szolgáló műszaki dokumentáció nem készült el, az eljárás megindításra nem kerülhetett, így az időmúlásra tekintettel indokolt a közbeszerzési eljárás ismételt megindítása, a hivatkozott Kt. határozat hatályon kívül helyezése mellett.

A PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1123 Budapest, Alkotás út 53.) előkészítette a közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás és dokumentáció tervezetét. A felhívást és a szerződés-tervezetet a javaslat mellékletei tartalmazzák.

A becsült érték alapján tárgyi munkákra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény harmadik rész 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Ennek keretében legalább öt, KKV-nek minősülő ajánlattevő egyidejű, közvetlen meghívása szükséges.

A fentiek szerint az önkormányzat a következő ajánlattevők részére kívánja a javaslat mellékletében szereplő ajánlattételi felhívást és a hozzá tartozó dokumentációt megküldeni:

- PRETZ-MOZAIK Kft.
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Zobori utca 14.
email: premo@t-online.hu
- „MEGA-LOGISTIC” Zrt.
Székhely: 1062 Budapest, Bajza utca 17-19.
email: titkarsag@mega-logistic.hu

- MALER-TEAM Kft.
Székhely: 8100 Várpalota, Felsőinkám utca 10. fsz. 3.
email: maler@hdsnet.hu
- LINGURÁR-ÉP. Kft.
Székhely: 8083 Csákvár, Bokréta utca 16.
email: lingurarep@gmail.com
- SÁG-ÉPÍTŐ Zrt.
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Sóstó Ipari Park hrsz. 9937/22.
email: info@sagepito.hu

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárást indít Mór Városi Önkormányzat közösségi épületének energetikai korszerűsítése” című pályázat Mór, Lovarda u. 5. sz. alatti ingatlan energetikai korszerűsítése tárgyban, amelyhez a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a dokumentáció részét képező szerződés-tervezetet jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást és a hozzátartozó ajánlati dokumentációt a közbeszerzés becsült értékére tekintettel a következő ajánlattevők részére megküldje:

- PRETZ-MOZAIK Kft.
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Zobori utca 14.
email: premo@t-online.hu
- „MEGA-LOGISTIC” Zrt.
Székhely: 1062 Budapest, Bajza utca 17-19.
email: titkarsag@mega-logistic.hu
- MALER-TEAM Kft.

Székhely: 8100 Várpalota, Felsőinkám utca 10. fsz. 3.
email: maler@hdsnet.hu

- LINGURÁR-ÉP. Kft.
Székhely: 8083 Csákvár, Bokréta utca 16.
email: lingurarep@gmail.com
- SÁG-ÉPÍTŐ Zrt.
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Sóstó Ipari Park hrsz. 9937/22.
email: info@sagepito.hu

3. Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi Bizottságot a Kbt. által előírt eljárási cselekmények lebonyolítására és az eljárást lezáró döntés meghozatalának kivételével a szükséges döntések meghozatalára, továbbá felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési szervek által szükségesnek tartott szövegmódosítások elvégzésére.
4. A Képviselő-testület a 287/2017. (IX. 27.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.
5. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás becsült költségét a 2018. évi költségvetésébe betervezi.

Határidő: 2018.02.28.

Felelős: polgármester(Projekt Iroda)

Mór, 2018.01.25.



Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

