



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

1./ napirend

JAVASLAT

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE MÓR VÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT ÉS A MÓRHŐ KFT. KÖZÖTT A „TÁVHŐSEKTOR
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE” KEHOP-5.3.1-17 FELHÍVÁS, „A
MÓRI TÁVHŐTERMELÉS REKONSTRUKCIÓJA” PÁLYÁZAT
ALAPJÁN

Mór, 2017.12.21.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

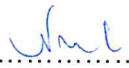
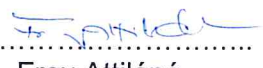
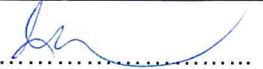
Előkészítette:
Projekt Iroda, Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017.12.18	 Novák Nikoletta
gazdasági-pénzügyi	2017.12.18	 Frey Attiláné
jogi	2017.12.18	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány • Projekt Iroda – 1 példány • MÓRHŐ Kft. – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☐ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Pallag Róbert ügyvezető

JAVASLAT
KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE MÓR VÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT ÉS A MÓRHÓ KFT. KÖZÖTT A „TÁVHŐSEKTOR
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE” KEHOP-5.3.1-17 FELHÍVÁS, „A MÓRI
TÁVHŐTERMELÉS REKONSTRUKCIÓJA” PÁLYÁZAT ALAPJÁN

Mór Városi Önkormányzat és a Móri Hőtermelő- és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: MÓRHÓ Kft.) Közzolgáltató 1997. év szeptember hó 5. napján „Fűtőmű üzemeltetési és karbantartási szerződést” kötött.

A MÓRHÓ Kft. a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) keretén belül KEHOP-5.3.1-17 azonosító számú a „Távhőszektor energetikai korszerűsítése” felhívásra pályázatot nyújtott be az alábbi címmel: „A Móri Távhőtermelés rekonstrukciója”.

A KEHOP pályázati felhívás és útmutató alapján, a KEHOP pályázatban elnyert beruházási támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: EUMSz.) 106. cikk (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2012/21/EU Bizottsági Határozat (HL L7., 2012.1.11., 3-10. o.) (a továbbiakban: Határozat) hatálya alá tartozik.

A Pályázati felhívás B6. 11. d) pontja alapján a Közzolgáltató köteles határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 és legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakra a Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal közzolgáltatási szerződést kötni.

A közzolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozóan IKT-2017-106-I1-00022462 iktatószám alatt hiánypótlási felhívás került kiadásra.

Tekintettel arra, hogy az eredeti szerződés az 1997. évben került megkötésre, ezt követően a jogszabályi környezet változott, így az eredeti szerződés (jogfolytonos) módosítása oly módon lehetséges, hogy a jelenleg hatályos jogszabályokon alapuló, a módosításokkal egységes szerkezetű Közzolgáltatási Szerződés kerül elfogadásra, amely tartalmazza a hiánypótlási felhívásnak való megfelelést is.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a MÓRHÓ Kft.-vel kötött, hatályos „Fűtőmű üzemeltetési és karbantartási szerződés” módosításához, erre tekintettel a határozat mellékletét képező „Közzolgáltatási Szerződés, a „Fűtőmű üzemeltetési és karbantartási szerződés” módosításaként, a módosításokkal egységes szerkezetben” szerződés tervezetet jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Közzolgáltatási Szerződés aláírására.

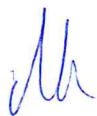
Határidő: 2017.12.31.

Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

Mór, 2017.12.18.




Fenyves Péter
polgármester



KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS,
a „Fűtőmű üzemeltetési és karbantartási szerződés” módosításaként, a
módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat

Székhely:

Nyilvántartási szám, Törzsszám:

KSH azonosító:

Adószám:

Képviselő: Fenyves Péter polgármester, mint Mór Városban a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért felelős szervezet képviselője (a továbbiakban **Önkormányzat**)

másrészről a

Móri Hőtermelő- és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8060 Mór, Dózsa György u. 22/A.

Cégjegyzékszám: 07-09-005144

KSH azonosító: ...

Adószám: 11456687-2-07

Képviselő: Pallag Róbert ügyvezető igazgató

mint közszolgáltató (a továbbiakban **Közszolgáltató**) (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek megállapítják, hogy egymással 1997. év szeptember hó 5. napján „Fűtőmű üzemeltetési és karbantartási szerződést” kötöttek. Felek megállapodnak abban, hogy ezen, időközben többször módosított „Fűtőmű üzemeltetési és karbantartási szerződést” a jelen Közzolgáltatási Szerződés rendelkezései szerint módosítják, és fogadják el a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közzolgáltatási Szerződést az alábbiak szerint:

1. A felek rögzítik, hogy a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) keretén belül KEHOP-5.3.1-17 azonosító számú a „Távhő-szektor energetikai korszerűsítése” felhívásra, a Közzolgáltató pályázatot nyújt be az alábbi címmel:

„A Móri Távhőtermelés rekonstrukciója”

Felek rögzítik, hogy a MÓRHŐ Kft. Közzolgáltató a pályázatot konzorcium keretén belül nyújtotta be, a kiírásnak megfelelően.

Felek rögzítik továbbá, hogy a KEHOP pályázati felhívás és útmutató alapján, a KEHOP pályázatban elnyert beruházási támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: EUMSZ.) 106. cikk (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való

alkalmazásáról szóló, 2012/21/EU Bizottsági Határozat (HL L7., 2012.1.11., 3-10. o.) (a továbbiakban: Határozat) hatálya alá tartozik.

A Pályázati felhívás B6. 11. d) pontja alapján a Közzszolgáltató köteles határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 és legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakra a Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal **közzszolgáltatási szerződést** kötni.

E szerződés megkötését az IKT-2017-106-I1-00022462 iktatószámú hiánypótlási felhívás írta elő.

II. SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződéssel a Felek a Közzszolgáltató által a közzszolgáltatás ellátásának a megfelelő feltételeit rögzítik.

2. Felek nyilatkozatai

4.1. Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

4.2. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 6. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelezettsége Mór Város területén: a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhő ellátásának biztosítása engedélyes (Közzszolgáltató) útján, annak mindenkori működési engedélyében meghatározott ellátási területén.

4.3. Közzszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, korlátolt felelősségű társaság formában működő gazdasági társaság. Közzszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt.

4.4. Közzszolgáltató kijelenti, hogy megalakulása (1997.) óta távhőszolgáltatási tevékenységet végez.

4.5. Közzszolgáltató kijelenti, hogy a Magyar Energia Hivatal által kiadott 127/2012. számú távhőszolgáltatói működési engedély alapján végzi a távhőszolgáltatási tevékenységét. A működési engedély jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

4.6. A Közzszolgáltató kijelenti, hogy a KEHOP pályázat Pályázati felhívásának A5. fejezete 1. bekezdése szerinti a közzszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtható támogatásra vonatkozó szabályoknak megfelel.

3. A közzszolgáltatási kötelezettség tartalma

5.1. Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató jelen szerződés szerinti közzszolgáltatási kötelezettségei a távhőszolgáltatási feladatokra terjednek ki.

5.2. A közzszolgáltatás ellátásának részletes feltételeit és Közzszolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tszt. vhr.) valamint a tevékenység végzésére jogosító távhőszolgáltatói működési engedélye határozza meg.

5.3. A Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatást a jogszabályi előírások betartásával, a Tszt. vhr. 4. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat és Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 18/2017.(V.3.) önkormányzati rendelete által előírtak szerint ellátni.

4. A Közzszolgáltatót jelen szerződés alapján terhelő közzszolgáltatási kötelezettség időtartama

6.1. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 2. számú mellékletében szereplő távhőszolgáltatási működési engedély határozatlan időtartamra szól.

6.2. Felek a Határozat követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy Közzszolgáltató köteles legalább a KEHOP pályázat keretében elnyert támogatással megvalósult beruházással érintett, és a mindenkor működési engedélyben meghatározott ellátási területen a közzszolgáltatást a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 10. év végéig a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működtetni és fenntartani (a továbbiakban: fenntartási időszak).

A KEHOP pályázati feltételek teljesítése érdekében a felek a közzszolgáltatási szerződés hatályát ki kívánják terjeszteni a 2014-2020 programozási időszakban benyújtható további pályázatokra is.

7. A Közzszolgáltató által végzett közzszolgáltatással érintett terület

Felek megállapítják, hogy a Közzszolgáltató által a távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

8. A Közzszolgáltatót megillető közüzemi szolgáltatási jog

8.1. Felek megállapítják, hogy Közzszolgáltató a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a jogosult és a Tszt 18.§-a alapján köteles a távhőszolgáltatásra, amely jogosultsága a működési engedély Tszt. 20. §-a szerinti visszavonásáig tart.

8.2. Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató a jelen szerződés aláírásának napján a működési engedélyében meghatározott településrészen kizárólagos szolgáltatási jogosultsággal és kötelezettséggel rendelkezik (Tszt. 18. §).

9. A KEHOP pályázaton elnyert közzszolgáltatással járó ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának feltételei

9.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Közzszolgáltató részére sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EUMSZ 106. cikk (2) bekezdése szerinti közzszolgáltatásért járó ellentételezést, vagy más előnyt.

9.2. Felek kijelentik továbbá, hogy legjobb tudomásuk szerint a Közzszolgáltató a hivatkozott pályázaton megpályázott támogatáson kívül egyéb állami támogatásnak minősülő támogatásban/előnyben, vagy közzszolgáltatással járó ellentételezésben nem részesült jelen szerződés aláírásáig.

9.3. Felek rögzítik, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közzszolgáltatás ellenértéke nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevétele nem minősül közzszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

9.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen közzszolgáltatási szerződés időtartama alatt a Határozat előírásainak folyamatosan eleget tesznek, beleértve a közzszolgáltató jövőben benyújtott és a jövőben elnyert pályázati támogatásait is.

9.5. Közzszolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közzszolgáltatás mellett, a cégkivonata szerinti tevékenységeket is folytatja.

9.6. Közzszolgáltató kijelenti, hogy:

- a) a Határozatnak történő megfelelés érdekében a közszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közszolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel is összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közszolgáltatásra eső mértékben vette figyelembe;
- b) közszolgáltatáson kívül eső tevékenységet is végez, és belső számvitelében elkülöníti a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó megosztással érintett eszközöket és forrásokat, bevételeket és ráfordításokat; minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván, oly-módon, hogy az egyes tételek közszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen;
- c) a figyelembe vehető költségek körében a pályázat keretében megvalósított beruházások teljes bekerülési költségét figyelembe vette, az ésszerű nyereséget a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, a közszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetített 6 %-os mérték alatt állapította meg oly módon, hogy figyelembe veszi a Határozat 5. cikkében foglaltakat is (Pályázati felhívás A5. 5. pont).

9.7. Felek rögzítik, hogy az előbbieken hivatkozott pályázatok keretében közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélhető beruházási támogatás kiszámítására a pályázatok útmutatói szerint kerül sor. Az elnyerhető támogatás kiszámítására vonatkozó részletes adatokat a pályázati anyagok tartalmazzák. A számítások az alábbi elvek alapján készültek:

- a) Az ellentételezés összege nem haladhatja meg a Határozat 2. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott 15 millió euró összeghatárt. Közszolgáltató az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szerinti távhőszolgáltatási támogatás összegén, valamint a 9.2. pontban felsorolt támogatásokon kívül más jogcímen állami/önkormányzati támogatásban, kedvezményben nem részesül.
- b) A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséhez szükséges nettó költséget, beleértve az ésszerű nyereséget.
- c) A nettó költség kiszámítható az e szerződés 9.7.d) pontjában meghatározott költségek és az e szerződés 9.7.e) pontjában meghatározott bevételek közötti különbséggént. Kiszámítható továbbá a közszolgáltatási kötelezettséget teljesítő vállalkozás nettó költsége és ugyanazon vállalkozás közszolgáltatási kötelezettség nélküli nettó költsége vagy haszna közötti különbséggént.
- d) A figyelembe veendő költségek az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásakor felmerült valamennyi költséget magukban foglalják. A költségeket az általánosan elfogadott költség-elszámolási elvek alapján kell kiszámítani, a következők szerint:
 - az általános gazdasági érdekű szolgáltatáshoz kapcsolódó költségek fedezhetik az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtása során felmerülő közvetlen költségeket, továbbá az általános gazdasági érdekű szolgáltatás és az egyéb tevékenységek közös költségeinek megfelelő részét;
 - ha az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásához beruházások – különösen infrastruktúra-beruházások – szükségesek, akkor azok költségeit is figyelembe lehet venni.
- e) A figyelembe veendő bevételeknek mindenképp magukban kell foglalniuk az általános gazdasági érdekű szolgáltatásból származó bevételeket, függetlenül attól, hogy a Szerződés 107. cikke szerinti állami támogatásnak minősülnek-e. Ha az adott vállalkozás attól az általános gazdasági érdekű szolgáltatástól eltérő tevékenységekhez kapcsolódó kizárólagos vagy speciális jogokkal rendelkezik, amelyhez a támogatásban részesül, és ez az ésszerű nyereséget meghaladó nyereséget keletkeztet, vagy a vállalkozás más, állam által nyújtott előnyben részesül, ezek – tekintet nélkül a Szerződés 107. cikke szerinti célnak megfelelő besorolásra – beletartoznak a vállalkozás bevételébe.

9.8. Felek megállapodnak, hogy:

- a) A pályázati konstrukció keretében elnyerhető támogatással megvalósításra kerülő beruházásból származó, a Közzszolgáltatónál jelentkező, egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó megtakarítást a Közzszolgáltató köteles – jogszabályi korlátait túl nem lépve - a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként figyelembe venni. E kötelezettség vonatkozásában a Tszt. VII. fejezetében és a vonatkozó szabályozásban leírtaknak megfelelően kell eljárni. Felek rögzítik, hogy a ténylegesen elért megtakarítás kiszámítására a pályázati útmutatóban meghatározott számítási módszert kell alkalmazni.
- b) Közzszolgáltató köteles a projektek beruházási szakaszát lezáró zárójelentések jóváhagyásától számított 5. év végéig, a távhőszolgáltatás díjának változásairól a KEHOP pályázati konstrukcióban, illetve a hatályos jogszabályokban megjelölteket írásban tájékoztatni. A tájékoztatás kötelező melléklete a támogatással megvalósult beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználására vonatkozó kötelezettség teljesítéséről szóló, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által kiadott igazolás.

9.9. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Közzszolgáltató részére a közzszolgáltatással járó ellentételezéseként támogatást nem nyújt.

9.10. Közzszolgáltató vállalja, hogy:

- a) gazdálkodását úgy szervezi meg, miszerint a jelen szerződéssel vállalt közzszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen;
- b) a közzszolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közzszolgáltatás díját nem terheli;
- c) a közzszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közzszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégzi;
- d) legalább a közzszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonbiztosítást köt és tart fenn;
- e) a közzszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén a vagyonbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználja mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható;
- f) a Tszt. és a Tszt. vhr. előírásainak megfelelően gazdálkodási adatait közzéteszi;
- g) az Önkormányzatot a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatja:
 - bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közzszolgáltatás teljesítését;
 - a Közzszolgáltató tevékenységével összefüggő jogszabályi előírások lényeges változásairól.

10. Esetleges túlkompenzáció kezelése

10.1. Együttműködés

Felek megállapodnak abban, hogy, a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompenzáció elkerülése érdekében.

10.2. Beszámolás

- a) Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató az esetleges túlkompensáció ellenőrizhetősége érdekében, köteles a projektek fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15. napjáig a KEHOP pályázati konstrukcióban meghatározott szervezet felé elszámolni a közzszolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a Közzszolgáltató legfőbb szerve által jóváhagyott beszámoló benyújtásával. Az elszámolást, tájékoztatás és ellenőrzés céljából, Közzszolgáltató egyidejűleg köteles Önkormányzat részére is megküldeni.
- b) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jogosult az elszámolást ellenőrizni, vagy megfelelő szakemberrel ellenőriztetni, és, amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, arról – a Közzszolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett - jogosult az illetékes szervezetet írásban tájékoztatni.

10.3. Túlkompensáció visszafizetése

A Határozat 6. cikkének (2) bekezdése értelmében az 5. cikknek megfelelően meghatározott összeget meghaladó mértékű ellentételezés esetén a túlkompensációt vissza kell fizetni. Amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, a túlkompensáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből.

A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a Határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

A közzszolgáltatót a fenntartási időszakon belül esetlegesen megállapított túlkompensáció összegének megfelelő támogatás-visszafizetési kötelezettség terheli.

11. A közzszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

11.1. Irányadó szabályok

Felek rögzítik, hogy a távhő szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) és támogatás megállapítására valamint a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára a Tszt. 57. § - 57/F. §-aiban foglaltak az irányadók.

11.2. Rendeletalkotás

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat Tszt. 6. § (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét Felek előzetesen egyeztetik.

11.3. Kötelezettségvállalás

Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közzszolgáltató által megpályázott KEHOP támogatás célját vagy Közzszolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti, vagy meghiúsítja.

A Közzszolgáltatót, mint pályázót terhelő kötelezettségeket Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ismeri, azok teljesítését, mint ellátási felelős ellenőrzi, és az ellenőrzésről a tájékoztatást az érintetteknek megadja.

12. A közzszolgáltatás ellátásának és a Közzszolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése

12.1. Ellenőrzési jog

Felek megállapítják, hogy a távhőszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Tszt. 7. §-a alapján, Mór Város területén Mór Város Jegyzőjének feladata. Felek megállapodnak

abban, hogy az Önkormányzat a Jegyző hatáskörét nem érintve, jogosult a Közzszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni. A kötelezettségek felsorolását és teljesítésük időtartamát e szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közzszolgáltató jelen szerződés aláírását követően más pályázatokon is részt vesz, amelyeknek feltétele – a közzszolgáltatási szerződéshez kapcsolódóan – önkormányzati kötelezettségvállalás, úgy a Közzszolgáltató ezen kötelezettségvállalásokra vonatkozóan újabb mellékleteket csatol jelen szerződéshez.

12.2. Együttműködés az ellenőrzés során

- a) Mór Városi Önkormányzat Képviselő testülete képviselőjében Mór Város Polgármestere nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a Közzszolgáltatót terhelő, e szerződés 1. pontjában foglalt KEHOP pályázat kapcsán teljesítendő kötelezettségeket ismeri, azok teljesítését ellenőrzi;
- b) Közzszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges, illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt megadni;
- c) Közzszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Közzszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közzszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
- d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
 - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni;
 - a Közzszolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- e) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
 - tevékenységének megkezdéséről a Közzszolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni, kivéve, ha az értesítés veszélyeztetni az ellenőrzés eredményességét;
 - jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közzszolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja;
 - megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közzszolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közzszolgáltató vezetőjének megküldeni;
 - az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.
- f) Közzszolgáltató vezetője, illetve munkavállalója jogosult:
 - az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,

- az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.
- g) Közzolgáltató vezetője, illetve munkavállalója köteles:
- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni;
 - az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani;
 - az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni;
 - az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni;
 - az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

12.3. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott – előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, kivéve, ha az értesítés az ellenőrzés eredményességét veszélyeztetné, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közzolgáltatási tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.

13. A közzolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

13.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.

13.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, földcsuszamlások, földrengések, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

13.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

13.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közzolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

14. A szerződés hatályba lépése, időtartama, módosítása, megszűnése

14.1. A szerződés hatályba lépése, időtartama

Jelen szerződés – mindkét fél – aláírásának napjával lép hatályba, és a jelen szerződés 6.2. pontjában meghatározott fenntartási időszak végéig szóló, határozott időre jön létre.

Jelen szerződés-módosítás kizárólag akkor lép hatályba, ha az 1. pontban rögzített pályázatot a Közzolgáltató elnyeri a konzorciumi megállapodásokban írt feltételekkel.

14.2. A szerződés módosítása

Felek vállalják, hogy csak akkor módosítják a jelen közszolgáltatási szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti.

14.3. A szerződés megszűnése

- a) a meghatározott időtartam lejártával;
- b) a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

14.4. A szerződés megszüntetése

14.4.1. Az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha:

- a) a Közzolgáltató – közszolgáltatás ellátása során – a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
- b) a Közzolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.
- c) Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Közzolgáltató:
 - az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta;
 - ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több, mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
 - az Önkormányzat vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

14.4.2. Közzolgáltató jelen közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha:

- a) az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közzolgáltató írásbeli felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, illetve a KEOP pályázattal összefüggésben megkötött támogatási szerződés teljesítését.
- b) Közzolgáltató részéről felmondási oknak minősül különösen, ha az Önkormányzat:
 - a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatáshoz kapcsolódóan, a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegi;
 - Közzolgáltató szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza.

14.4.3. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

14.4.4. A felmondás szabályai:

- a) amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségzegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni;
- b) amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani;
- c) amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

14.4.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Közzolgáltató által végzett közzolgáltatás más közzolgáltató általi zavartalan biztosítására.

ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK

15. Írásbeliség

A Felek megállapodnak, hogy kifejezett eltérő megállapodás hiányában a jelen szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes, ideértve a módosításokat, illetve az írásbeliség elhagyásáról szóló megállapodást is.

16. Értesítések

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax, ill. elektronikus üzenet útján közlik egymással.

17. Kapcsolattartás

A szerződő felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

Mór Városi Önkormányzat

postacíme: 8060 Mór, Szent István tér 6.

e-mail címe:

kapcsolattartó neve:

MÓRHŐ Kft.

postacíme: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/A.

e-mail címe: pallagr@morho.hu

kapcsolattartó: a mindenkori ügyvezető igazgató.

A kapcsolattartók adataiban történő változás jelen szerződés módosítását nem igényli. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

18. Kézbesítés

18.1. Jelen szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
- b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a kézbesítés időpontja (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
- c) telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt a másik fél megkapta.

18.2. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzetthez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

19. Iratmegőrzés

A felek jelen szerződést valamint a szerződéshez kapcsolódó iratokat-
éig kötelesek megőrizni.

20. Bizalmas információk

Felek rögzítik, hogy:

20.1. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatok, vagy amelyek a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

20.2. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

20.3. A jelen rendelkezés a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését vagy megszüntetését követően is alkalmazandó.

21. Részleges érvénytelenség

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak.

22. Vitás ügyek rendezése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén az általános illetékességű bíróság előtt járnak el.

23. Felek nyilatkozata

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Felek a jelen, *módosítással egységes szerkezetű Közzolgáltatási szerződést* megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták Mórton, 201..*hó*
.....*napján*

Önkormányzat

Közzolgáltató

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet: Mór Városi Önkormányzatának ellenőrzési kötelezettsége
2. számú melléklet: A MÓRHŐ Kft. távhőszolgáltatói működési engedélye

Mór Városi Önkormányzatának ellenőrzési tevékenysége:

1. A MÓRHŐ Kft.-nek projekt fenntartási jelentésben kell beszámolnia a Támogatási Szerződés teljesüléséről, a Projekt működtetése során tervezett és az elért számszerűsíthető eredményekről. A fenntartási jelentés beadására a befejezési határidőtől számítva évente egyszer köteles a jelentés tárgyát képező időszak utolsó naptári napjától számított 10 munkanapon belül.¹

Az Önkormányzat a Közzolgáltató fenntartási jelentés elkészítési kötelezettségének teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrzi, a jelentés elkészítése során együttműködik a Közzolgáltatóval.

A jelentéstétellel érintett számszerűsíthető eredmények:

- energiahatékonyság növelés révén megtakarított éves elsődleges (primer) energiahordozó mennyisége,
- üvegházhatású gáz-kibocsátás csökkentése (CO₂ eq),
- megújuló energiahordozó felhasználás növekedése,
- esélyegyenlőségi és fenntarthatósági szempontok a Támogatási Szerződés szerint,

2. A Közzolgáltató az esetleges túlkompezáció ellenőrizhetősége érdekében köteles a projekt fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15 napjáig a közszolgáltatási szerződés 9. pontjának figyelembe vételével elszámolni a közszolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a Közzolgáltató taggyűlése által jóváhagyott beszámoló benyújtásával.

Az Önkormányzat a Közzolgáltató által elkészített beszámolót az üzleti évet követő év május 31 napjáig ellenőrzi és jóváhagyja. Közzolgáltató az éves beszámoló mellékleteként tájékoztatásul benyújtja a beszámolóval érintett üzleti évben készült, a Támogatást Közvetítő Szervezet által jóváhagyott Projekt Fenntartási Jelentést.

3. Az Önkormányzat ellenőrzési kötelezettsége mindarra kiterjed, amit a közszolgáltatási szerződés részére előír.

Felek jelen mellékletet, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták Mórton, 201....
..... hó.....napján

Önkormányzat

Közzolgáltató

¹ Pontos dátumok a Projekt Zárási Jelentés elfogadását követően válnak ismertté.