



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

16. / napirend

JAVASLAT

„MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI
KORSZERŰSÍTÉSE” CÍMŰ PÁLYÁZAT
MÓR, VÉNHEGYI U. 1. (ZRÍNYI UTCA 36.) SZÁM ALATTI INGATLAN
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA

Mór, 2017.12.13.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Projekt_Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2017. 12. 07	 Novák Nikoletta
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2017. 12. 07	 Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2017. 12. 07	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Név szerinti szavazás (Kbt. 27. § (5) bek.)	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány• Projekt Iroda – 1 példány• Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest, Andrassy út 17. II. emelet 9.)

JAVASLAT
„MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI
KORSZERŰSÍTÉSE” CÍMŰ PÁLYÁZAT
MÓR, VÉNHEGYI U. 1. (ZRÍNYI UTCA 36.) SZÁM ALATTI INGATLAN
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 223/2017. (VIII.2.) Kt. határozatával – az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárást indított a „Mór Városi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat Mór, Vénhegyi u. 1. (Zrínyi utca 36.) szám alatti ingatlan energetikai korszerűsítése tárgyában.

A jelen előterjesztés tárgyát képező közbeszerzési eljárás az alábbi beruházásokat foglalja magában:

Mór Városi Önkormányzat, Közigazgatási épületének energetikai felújítása és korszerűsítése, Mór, Vénhegyi u. 1. (Zrínyi utca 36.), 607/1 hrsz.

Az eljárás az ajánlattételi felhívás megküldésével kezdődött. Az eljárás során kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetek ajánlatot. Az eljárás során több kiegészítő kérdés érkezett a műszaki dokumentációját érintően, ezért az ajánlattételi határidő többször hosszabbításra került. A beérkezett ajánlatok bírálatát az ajánlatkérő elvégezte.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kööttséggel terhelt ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálta, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlattételi határidőre a tárgyi munkák elvégzésére az alábbi három ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

- **Stettin Hungaria Kft.** (9400 Sopron, Somfalvi út 14.)
- **Kanász Építő Kft.** (2162 Órbottyán, Kossuth L. u. 42.)
- **Bau-Tech 2003 Kft.** (9353 Szárföld, Fő u. 70.)

A beérkezett ajánlatok bontására 2017. 11. 22-én került sor, amelyek átvizsgálását követően hiánypótlás került kiírásra 2017.11.27-én. A hiánypótlást követően, a beérkezett dokumentumok áttanulmányozása alapján kettő ajánlattevő (Stettin Hungaria Kft., Kanász Építő Kft.) adott érvényes ajánlatot.

A Bau-Tech Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján, ugyanis a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül hiánypótlást nem nyújtott be.

Az érvényesen benyújtott ajánlatok tartalmi elemeit, az elbírálás szempontrendszerét jelen előterjesztés **1. számú mellékletét** képező – a PROVITAL Zrt. által elkészített – Előterjesztés „*III. Érdemi döntésekre vonatkozó javaslatok*” része tartalmazza.

A szerződéskötéshez a pályázatban betervezett összeg, nettó 56 341 441 Ft áll rendelkezésre a 2017. évi költségvetési rendeletben. A szükséges többlet forrás jelenleg nem áll rendelkezésre.

A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a 223/2017. (VIII.2.) Kt. határozatával a „Mór Városi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat Mór, Vénhegyi u. 1 (Zrínyi utca 36.) szám alatti ingatlan energetikai korszerűsítése tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezárva:

- azt **eredménytelennek nyilvánítja**, tekintettel arra, hogy szükséges fedezet az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében nem áll rendelkezésre,
- egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre készítse elő a közbeszerzési eljárás ismételt megindítását.

Határidő: 2018.01.22.

Felelős: polgármester (Projekt Iroda)

Mór, 2017.12.07.


Fenyvés Péter
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

I.

1. **Ajánlatkérő:** Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.)
2. **A közbeszerzés tárgya:** Vállalkozási szerződés a Mór Városi Önkormányzat, Közigazgatási épületének energetikai felújítására és korszerűsítésére.
3. **Az eljárás megindítására vonatkozó információ:** Az eljárást megindító felhívás az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére 2017. szeptember 22. napján került közvetlenül megküldésre.
4. **A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**
 - 4.1. Tájékoztató az ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok módosításáról 2017. október 5.
 - 4.2. 2. számú Tájékoztató az ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok módosításáról 2017. október 12.
 - 4.3. 3. számú Tájékoztató az ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok módosításáról 2017. október 19.
 - 4.4. 4. számú Tájékoztató az ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok módosításáról 2017. október 25.
 - 4.5. 5. számú Tájékoztató az ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok módosításáról 2017. november 1.
 - 4.6. 6. számú Tájékoztató az ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok módosításáról 2017. november 6.
 - 4.7. Kiegészítő tájékoztató 2017. november 6.
 - 4.8. 7. számú Tájékoztató az ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok módosításáról 2017. november 13.
 - 4.9. 8. számú Tájékoztató az ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok módosításáról 2017. november 15.
 - 4.10. 2. számú kiegészítő tájékoztató 2017. november 15.
 - 4.11. Ajánlatok bontása: 2017. november 22. 11.00 óra
 - 4.12. Hiánypótlási felhívás: 2017. november 27.

5. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

STETTIN-HUNGARIA Kft. (9400 Sopron, Somfalvi u. 14.)

BAU-TECH 2003. Kft. (9353 Szárföld, Fő utca 70.)

KANÁSZ ÉPÍTŐ Kft. (2162 Órbotyán, Kossuth u. 42.)

A benyújtott ajánlatok áttanulmányozását követően előterjesztő javasolja a Bírálóbizottságnak az érvénytelenség, kizárás kérdéskörében az alábbi döntések meghozatalát:

II. Eljárási döntésekre vonatkozó javaslatok

1. Előterjesztő a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján javasolja annak megállapítását, hogy **STETTIN-HUNGARIA Kft.** (9400 Sopron, Somfalvi u. 14.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban **érvényes** ajánlatot tett.

2. Előterjesztő a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján javasolja annak megállapítását, hogy **KANÁSZ ÉPÍTŐ Kft.** (2162 Órbottyán, Kossuth u. 42.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban **érvényes** ajánlatot tett.
3. Előterjesztő a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján javasolja annak megállapítását, hogy **BAU-TECH 2003. Kft.** (9353 Szárföld, Fő utca 70.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban **érvénytelen** ajánlatot tett.

A fenti ajánlattevő ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** tekintettel az alábbiakra:

Ajánlatkérő fenti ajánlattevőt az ajánlattevők részére 2017. november 27. napján megküldött hiánypótlási felhívásával az alábbi hiányosságok pótlására szólította fel:

- Az ajánlattételi felhívás 22.13 b) pontja alapján:

„Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles benyújtani

...

*b) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő a jelen felhívás szerinti értékelési részcsoportokra tett megajánlásának alátámasztásául köteles a megajánlott szakember képzettségét igazoló szakmai önéletrajzot, és rendelkezésre állási nyilatkozatot kitéve és a szakember által aláírva szakmai ajánlata részeként csatolni, oly módon, hogy abból egyértelműen kiderüljön, hogy az adott szakember részt vett legalább egy **befejezett általános építményekkel kapcsolatos kivitelezésnek teljesítésében...**”*

Ajánlattevő ajánlata 51. oldalán csatolt Szakmai Önéletrajzban felsorolta a megajánlott szakember vonatkozásában a jelentősebb korábbi projekteket melyekkel megajánlásának megfelelő az ajánlattevő által a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember szakmai tapasztalatát kívánta igazolni, azonban egyik korábbi projektből sem állapítható meg egyértelműen, hogy az befejezett kivitelezésre vonatkozik, valamint a 2., 3., 4., kivitelezés vonatkozásában nem állapítható meg egyértelműen, hogy az általános építményekkel kapcsolatos.

Kérem, csatolja a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember szakmai tapasztalatát igazoló önéletrajzot, oly módon, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy a megajánlott szakember rendelkezik a megajánlásának megfelelő szakmai tapasztalattal, figyelemmel az ajánlattételi felhívás 11. és 22.13 b) pontjaira.

Tekintettel arra, hogy fenti ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül hiánypótlást nem nyújtott be, ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen.**

III. Érdemi döntésekre vonatkozó javaslatok

1. Az ajánlattételi felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő a **legjobb ár-érték arány** értékelési szempontja szerint bírálja el az érvényes ajánlatokat.
2. Érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők ajánlatának ismertetése:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	STETTIN-HUNGARIA Kft.
Ajánlattevő székhelye:	9400 Sopron, Somfalvi u. 14.
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	nettó 75 001 329,- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	30 db

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	KANÁSZ ÉPÍTŐ Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2162 Órbottyán, Kossuth u. 42.
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	nettó 78 293 857,- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember általános építményekkel kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett általános építményekkel kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	5 db

3. Előterjesztő javasolja a Bírálóbizottságnak az alábbi érdemi döntések meghozatalát:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban az STETTIN-HUNGARIA Kft. (9400 Sopron, Somfalvi u. 14.) tette.

Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

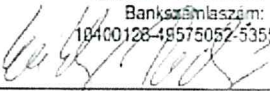
Jelen előterjesztés mellékletei:

- Egyéni bírálati lapok
- Értékelő bírálati lapok

Budapest, 2017. december 4.

Felölös akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Sziklay Richárd
Lajstromszám 00878

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ Zrt.
1061 Budapest, Andrásy út 17. 2. em. 9.
Adószám: 14969205.2-42
Bankszámlaszám:
10400128-48575052-53551002


Mór Városi Önkormányzat
képviselője
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

