



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

...9./ napirend

JAVASLAT

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓR VÁROS TERÜLETÉN
ELEKTROMOS TÖLTŐÁLLOMÁS KIALAKÍTÁSÁRA

Mór, 2017.12.13.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. december ... ^{07.}	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. december ... ⁰⁷	 Frey Attiláné
jogi	2017. december ... ⁰⁷	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pl• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 2 pl• Költségvetési és Adóügyi Iroda 1 pl• e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. 1 pl
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Dékány Géza töltőtelepítési mérnök dekany@e-mobil.hu

JAVASLAT EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓR VÁROS TERÜLETÉN ELEKTOMOS TÖLTŐÁLLOMÁS KIALAKÍTÁSÁRA

Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. 100%-os állami tulajdonban álló, a Nemzetgazdasági Minisztérium irányítása alatt, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott Jedlik Ányos Terv végrehajtására jött létre. A Kft célja egy országos lefedettségű töltő hálózat kialakítása, üzemeltetése annak érdekében, hogy elősegítse az elektromobilitás hazai elterjedését.

A Nemzetgazdasági Minisztérium által 2016-ban pályázat keretén belül 75 önkormányzat területén került sor elektromos töltőberendezés telepítésére. Az elektromobilitás hazai elterjedésének felgyorsulása érdekében, a társaság töltőtelepítési projektje keretében biztosítani kívánja több település számára is, hogy felelős és környezettudatos gondolkodás jegyében bekapcsolódhasson az elektromos közlekedésbe, amely számos egyéb területen (szolgáltatások, idegenforgalom) teremthet további fejlődési lehetőséget.

Az e-Mobi NKft. 2017. évben indult új, a Kormányzati és központi közigazgatási szervek töltőinfrastruktúrájának fejlesztését célzó projektjének keretein belül Mór is elektromos töltőállomás telepítését tervezi.

A projekt keretén belül a töltőállomás telepítését és üzemeltetését az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. végzi az összes kapcsolódó költséget vállalva. Az önkormányzat számára nem merül fel költség a töltőtelepítés és üzemeltetés kapcsán. Az üzemeltetés költségeibe beleértendő a töltőpontokon vételezett villamosenergia költség is addig az időpontig, amíg a szolgáltatás a felhasználók számára ingyenesen kerül biztosításra.

A tervezett töltőállomás előzetes egyeztetések alapján a Mór 4 hrsz-ú ingatlanon a Szt. István tér 10. szám előtt (ILONKA KÉZMŰVES CUKRÁSZMŰHELYE) egy parkoló hely *(helyigény: egy parkoló nagyságú terület plusz a töltőoszlop helye)* elfoglalásával kerülne kialakításra. Fontos volt, hogy a terület önkormányzati tulajdonban legyen és a megfelelő nagyságú áramvételi lehetőség jelentősebb építés nélkül álljon rendelkezésre.

Az e-Mobi NKft. a helyszín ismeretében az E-ON-tól kikérte a tervezett töltőberendezés villamos hálózati csatlakozási feltételeit rögzítő műszaki-gazdasági tájékoztató dokumentumot.

Az elektromos gépjármű töltőállomások telepítéséhez egy parkolóhelynyi terület térítésmentes használatát kéri az e-Mobi Nonprofit Kft, melyről szóló együttműködési megállapodás az előterjesztés melléklete.

2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról 11. § (13) szerint „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdés h) pontja szerint

Közterület-használati engedély szükséges: „a közterületnek rendeltetéstől eltérő célra való használatához, kivéve a (2) bekezdésben felsorolt eseteket.”

Álláspontunk szerint ameddig a Kft. saját költségén, ingyenes szolgáltatásként biztosítja a lakosság számára a gépjárművek töltését a Jedlik Ányos terv alapján, addig ezzel közszolgáltatást lát el. Mivel az erre a célra igényelt terület rendeltetése jelenleg is és a továbbiakban is parkoló lesz, így nem szükséges erre a felhasználásra közterület használati engedélyt kérni és díjmentesen biztosítható a terület.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre. Az együttműködési megállapodás szerint „felek a Megállapodást a hatálybalépéstől számított 10 éves határozott időre kötik, melyet Használatba adó vagy Használó egy alkalommal további 5 évre meghosszabbíthat.”

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (1037 Budapest Montevideo utca 2/c) a Mór 4 hrsz-ú belterületi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon a Szt. István tér 10. szám előtti 1 db parkolóhely felhasználásával saját költségén elektromos töltőállomást alakítson ki és üzemeltessen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt együttműködési megállapodás aláírására és felhatalmazza az esetleges felmerülő technikai jellegű módosítások elvégzésére.

Határidő: 2017.12.31.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.12.07.



Fenyves Péter
polgármester

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a flourish.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzata

székhely: **8060 Mór Szt. István tér 6.**

törzsszám: **727222**

adószám: **15727220-2-07**

képviseli: **Fenyves Péter Polgármester**

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**),

másrészről

az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

cégjegyzékszám: 01-09-281052

adószám: 25539431-2-42

képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft.** vagy **Használó**)

között,

(a továbbiakban külön-külön „**Fél**” együtt: „**Felek**”, vagy „**Szerződő Felek**”) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I.Preambulum

1. Az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**, amely 100% állami tulajdonban van, a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítésében.
2. Az Önkormányzat, mint Használatba adó támogatja elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen megállapodás keretében szándékában áll együttműködni az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az elektromobilitás elősegítése érdekében.

II. Megállapodás tartalma

1. Az e-Mobi Nonprofit Kft. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015 (XI.4.), továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelete, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény által támasztott követelmények teljesítése mellett elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni az Önkormányzat közigazgatási területén, közterületen.
2. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja az alábbi koordináták alatt található, jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező vázrajzon pontosan megjelölt közterületet elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. Használó jogosult a használatába adott közterületen elektromos töltőoszlopot elhelyezni és működtetni.

Ssz.	Cím (I.r. sz.; város, utca, házzám)	Helyrajzi szám	Területnagyság m ²	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	8060 Mór Szt. István tér 10.	4	13	47.374262	18.210728

3. Használatba adó a II/2. pontban írt közterület használatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése és Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat szabályairól 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdés h) pontja alapján térítésmentesen biztosítja Használó részére, figyelemmel arra, hogy Használó által végzett tevékenység a közösségi célt szolgál, az támogatandó, elősegíti a település lakosságának elektromobilitását. A díjmentesség érvényes mindaddig, amíg a szolgáltatás igénybevétele a végfelhasználók számára díjmentes. Amennyiben a későbbiekben a végfelhasználókat díjfizetési kötelezettség terheli, úgy a Szerződő felek jelen megállapodást módosítják és a hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott közterület használati díjat állapítanak meg.
Felek megállapodnak, hogy Használó saját költségén telepíti és működteti a töltőoszlopo(ka)t és viseli azok fenntartásával járó valamennyi költséget.
4. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás kizárólagosan az II/2. pontban megjelölt helyekre és tevékenységekre ad a számára térítésmentes közterület-használati lehetőséget.
5. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Használatba adó vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad a Használó részére.

6. Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített töltőoszlopok a Használó kizárólagos tulajdonában maradnak.
8. Felek rögzítik, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez a Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
9. A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a Használó köteles a valamennyi szükséges megállapodást megkötni és hatályban tartani.
10. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a jelen Megállapodás értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.
11. Használó vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Megállapodás ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását.
12. Használatba adó szavatolja, hogy a használatba adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó jelen megállapodásból eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.
13. Használatba adó a II/2. pontban írt területeket érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja Használót, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használatba adó legalább 60 nappal korábban értesíti Használót.

III. Megállapodás hatálya

1. Felek a Megállapodást a hatálybalépéstől számított 10 éves határozott időre kötik, melyet Használatba adó vagy Használó egy alkalommal további 5 évre meghosszabbíthat.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.
3. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a megállapodást rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

4. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
5. A határozott idő letelte előtt 90 nappal felek kötelesek egyeztetni a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdéséről.

IV. Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. Felek jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a Megállapodást érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

A Használatba adó részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Schmidt Norbert
Beosztás: városfejlesztési igazgató
E-mail cím: schmidtnorbert@mor.hu
Tel.: 06-30/5297299

A Használatba vevő részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Dékány Géza
Beosztás: töltőtelepítési mérnök
E-mail cím:
Tel.:

2. Felek vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

V. Titoktartás

1. Bizalmas Információk: Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat („Bizalmas Információ”), és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Megállapodás szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.

2. A Használatba vevő tájékoztatja a Használatba adót, hogy a Megállapodás tárgyához illetve teljesítéséhez kapcsolódóan Használatba vevő által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, Használatba vevő hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a Használatba vevő jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket Szerződő Felek a Megállapodás lényeges elemeként határozzák meg.
3. A Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Megállapodásban foglalt titoktartási rendelkezéseket.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége a Megállapodás megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.
5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére: (i) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra; (ii) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor; (iii) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására; (iv) amelyet közhatalmi szerveknek, vagy bármely más hatóságnak a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni.

VI. Vegyes rendelkezések

1. A Megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a Megállapodást, abban az esetben a Megállapodás hatályba lépésének napja a Megállapodást utoljára aláíró aláírásának napja.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat szabályairól 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelete, továbbá a mindenkor hatályos egyéb jogszabályok az irányadóak.
3. A Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4. Ha a Megállapodás egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Megállapodás egészét. A Megállapodás érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Megállapodást a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
5. Szerződő Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

Jelen Megállapodás 6 (hat) oldalból és 6 (hat) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 4 (négy) eredeti példányban készült, melyekből 2 (kettő) példány illeti meg Használatba adót és Használót.

A Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

....., 2017. hónapján

Mór Városi Önkormányzat
Használatba adó képviselőjében
Fenyves Péter
Polgármester

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.
Használó képviselőjében
Dr. Ugron Gáspár Gábor
Ügyvezető Igazgató

Mellékletek:

1. számú Melléklet

1:1000

