



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

8 / napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA
ELFOGADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.12.13.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános


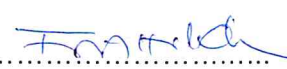

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. december ^{07.}	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. december ^{07.}	 Frey Attiláné
jogi	2017. december ^{07.}	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 2 DB	
1 számú határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pl.• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 2 pl.• Költségvetési és Adóügyi Iroda 1 pld
2 számú határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Farkas László (email: farkas.laszlo@ertekterv.hu)

JAVASLAT
MÓR VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ELFOGADÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 50/2006. (III.29.) Kt. határozattal fogadta el a jelenleg hatályos „Mór város fejlesztési koncepció”-ját. A koncepció 2006-ban érvényben lévő jogszabályok szerint került kidolgozásra

A településfejlesztési koncepció hosszú távra (10 évet meghaladó időtávra) rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján elkészült Mór Város Településfejlesztési Koncepciója és a Megalapozó Vizsgálati dokumentum, amit a Képviselő-testület az augusztusi ülésen ismerhetett meg.

A hatályos koncepció felülvizsgálatának célja és alapvető indokai:

- a jogszabályi háttér megváltozása, a megváltozott tartalmi felépítésnek való megfelelés,
- az új országos és megyei fejlesztési dokumentumokkal való összhang megteremtése,
- hatályos településfejlesztési koncepció jóvágyása óta eltelt időszakban megváltozott gazdaságfejlesztési prioritások.

Az elkészült koncepció tartalmazza a 2015-ben elfogadott integrált településfejlesztési stratégiában ismertetett középtávú fejlesztéseket is.

A Képviselő-testület 257/2017. (VIII.30.) számú határozatával ismerte meg az új településfejlesztési koncepciót, amelyet alkalmasnak tartott arra, hogy véleményezésre megküldje a Rendeletnek megfelelően.

A Rendelet szerint a Koncepciót megküldtük az államigazgatási szerveknek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint megtekinthető volt a város honlapján, ügyfélfogadási időben a városfejlesztési és -üzemeltetési irodán, valamint ismertetésre került egy lakossági fórum keretében is.

A Rendelet 30. § (7) bekezdése szerint a koncepció tervezetét a polgármester véleményezésre elektronikus úton megküldi:

- a) az érintett területi, települési önkormányzatnak
- b) az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak
- c) le kell folytatni a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő

partnerségi egyeztetés szabályairól szóló – 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetéseket.

A véleményezés során a véleményezők a megkereséstől (október vége), illetve a lakossági fórumtól (2017. november 8.) számított 15 napon belül adnak véleményt.

Az államigazgatási szervek által megküldött vélemények és a tervező arra adott válasza az előterjesztés 1. számú mellékletében megismerhető.

A 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése szerint a partnerségi egyeztetés során beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket és azokra adott válaszokat - az elfogadásra nem javasolt javaslatok, vélemények vagy észrevételek esetén indokolással együtt - ismertetni kell a Képviselő-testülettel. A tervező szakmai javaslatait, továbbá a települési főépítész összegzését és indokolással ellátott szakmai javaslatát a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé. Továbbá a javaslatok, vélemények és észrevételek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy a lefolytatott **partnerségi egyeztetés során javaslat, észrevétel nem érkezett.**

A Rendelet 30. § (10) bekezdése értelmében: a polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban tett módosításokat. A Rendelet 5. § (1) bekezdése kimondja, hogy a hosszútávra szóló koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el. Mór Város Településfejlesztési Koncepciója az előterjesztés 2. számú melléklete.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Mór Város Településfejlesztési Konceptiójához az egyeztetés során a véleményezési anyaggal kapcsolatos véleményeket, és észrevételeket és azokat a tervezői válaszokkal együtt a határozat melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében vélemény nem érkezett.

A Képviselő-testület az 50/2006. (III. 29.) Kt. határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017.12.15.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

2. sz. HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Mór város településfejlesztési koncepcióját, Mór város településfejlesztési koncepciója megalapozó vizsgálat című dokumentumát és Mór város településfejlesztési koncepciója örökségvédelmi hatástanulmányát.

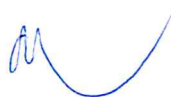
Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az elfogadott településfejlesztési koncepció honlapon való közzétételéről, és értesítse az egyeztetésben résztvetteket a településfejlesztési koncepció elfogadásáról.

Határidő: 2017.12.15.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.12.07.


Fenyves Péter
polgármester



Előterjesztés 1.sz. melléklete
.../2017 (XII.13.) Kt. határozat (1. sz. határozat-tervezet) melléklete

Előterjesztés 2.sz. melléklete
.../2017 (XII.13.) Kt. határozat (2. sz. határozat-tervezet) melléklete