



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

7. / napirend

JAVASLAT

MÓR 48/1/A/3 HELYRAJZI SZÁMÚ LAKÁS VÁSÁRLÁSI KÉRELME
TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.12.13.

Előterjesztő:

Dr. Taba Nikoletta
aljegyző




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. december ... <i>07</i> ...	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. december ... <i>07</i> ...	 Frey Attiláné
jogi	2017. december ... <i>07</i> ...	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 2 DB	
1. sz. határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány• Mór-Holding Kft. – 1 példány• Hrubos Gábor Tamásné – 1 példány
2. sz. határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány• Mór-Holding Kft. – 1 példány• Domonkos János – 1 példány

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi Bizottság | <input type="checkbox"/> Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| <input checked="" type="checkbox"/> Településfejlesztési Bizottság | <input type="checkbox"/> Szociális és Egészségügyi Bizottság |

Meghívásra javasolt: –

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

1. társadalmi hatásai:	nincsenek
2. gazdasági hatásai:	nincsenek
3. költségvetési hatásai:	változik az önkormányzat vagyona
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	nincsenek
5. egészségi következményei:	nincsenek
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	plusz teher nem jelenik meg
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	Az önkormányzati ingatlannyilvántartás és az azzal kapcsolatos jelentések nem a valós adatokat tartalmazzák.
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	

JAVASLAT
Mór 48/1/A/3 helyrajzi számú lakás vásárlási kérelme tárgyában

Domonkos János 2017. május 10. napján érkezett levelében (Előterjesztés 1. sz. melléklete) kérelmet nyújtott be az alábbi belterületi ingatlanok megvásárlására.

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m ²	Tulajdonos, tulajdoni hányad	21/2016. (VII.6.) önkorm-i rendelet alapján	Egyéb	Melléklet
1	48/1/A/3	lakás	70	Mór Városi Önkormányzat 1/1	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon	jelenleg bérbeadva	Előterjesztés 2. sz. melléklete
2	48/1/A/6	lakás	41	Mór Városi Önkormányzat 1/1	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon	jelenleg használaton kívül	Előterjesztés 3. sz. melléklete

A Mór, Wekerle S. u. 4. szám alatt megvásárolni kért komfortos önkormányzati lakások 1860-ban épültek. Szerkezeti kialakítás: téglá sávalapozás, vegyes kő- és téglá falazat változó vastagsággal, fagerendás, stukatóros födém, egyszerű nyeregtető állószékes alátámasztással, pala tetőhéjalással, kőporos homlokzatvakolat, simított, meszelt belső vakolat, fa nyílászárók, PVC ill. mozaik lapos beltéri burkolat, helyi kályhás fűtés, közműellátottság: víz, szennyvíz, villany.

Az épület műszaki állapota elavult. Szigetelések nem készültek, így a falak nedvesek, dohosak. A tetőfedés, bádogozás, nyílászárók, burkolatok előregedtek, kopottak, cserére szorulnak.

A 48/1/A/3 helyrajzi számú lakást 1997-óta Hrubos Gábor Tamásné bérlő (Előterjesztés 3. sz. melléklete), így elővásárlásra jogosult.

Hrubos Gábor Tamásné 2017. november 8. napján kelt levélben (Előterjesztés 4. sz. melléklete) kérelmet nyújtott be az általa jelenleg is bérelt Mór 48/1/A/3 helyrajzi számú lakás megvásárlására 4.400.000 Ft, azaz – négymillió-négyszázezer – forint értékben, a vételár 20%-ának saját forrásból, a fennmaradó 80% részletfizetéssel, 15 éves futamidő alatt történő megfizetése mellett.

A Mór 48/1/A/3 helyrajzi számú ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon körbe tartozik.

A Vagyonrendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja szerint korlátozottan forgalomképes vagyontárgyaknak minősülnek a rendelet alapján a lakások, lakóházak, lakás és nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonát képező egyes vagyontárgyak forgalomképesé, korlátozottan forgalomképesé, vagy forgalomképtelenné minősítését – jelen rendelet rendelkezései alapján és a

könyvvizsgálóval egyeztetve (Előterjesztés 5. sz. melléklete) – a képviselő-testület végzi.

A Vagyonrendelet 22. § úgy rendelkezik, hogy a korlátozottan forgalomképes vagyon elidegenítéséről a képviselő-testület rendelkezik. Elidegeníteni, rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat és hatáskör ellátásához, a közhatalom gyakorlásához már nem szükséges vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható.

A Vagyonrendelet 30. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy vagyontárgy hasznosítására, elidegenítésére a hatáskörrel rendelkező döntése alapján licit eljárás, vagy pályázati eljárás (a továbbiakban együtt: versenyeztetés) folytatható le. A hatáskörrel rendelkező az érintett vagyontárgy hasznosításáról vagy elidegenítéséről szóló döntés meghozatalakor dönt arról, hogy milyen típusú versenyeztetés lefolytatását rendeli el, vagy mellőzi-e a versenyeztetést. Jelen esetben a versenyeztetés nem kötelező, mert az önkormányzati lakások forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot [Vagyonrendelet 30. § (2)].

Nyikos László értékbecslő 2017. augusztus 8. napján meghatározta a szóbanforgó ingatlan piaci összehasonlító módszeren alapuló értékét, mely alapján a Mór 48/1/A/3 helyrajzi számú lakás értéke **nettó 4.083.331 Ft** (Előterjesztés 6. sz. melléklete).

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 2/2007. (II.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2. §-a szerint az önkormányzati bérlakások a képviselő-testület kijelölése alapján idegeníthetők el. Az elidegenítésre kijelölt lakások a vételárnak egy összegben történő megfizetése, vagy részletfizetés ellenében értékesíthetők. A Lakásrendelet 7. § (1) bekezdése értelmében önkormányzati lakás értékesítésre való kijelöléséről a Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A vételár megfizetésének szabályait és a részletfizetés lehetőségét a rendelet 4.§-a szabályozza.

A Lakásrendelet 3. §-a szerint, ha a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár megegyezik a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő bérlői beruházások értékével csökkentett forgalmi értékkel. A lakás helyi forgalmi értékét szakértői értékbecsléssel kell megállapítani.

A Lakásrendelet 7. § (4) bekezdése alkalmazásával azon bérlő vásárolhatja meg a lakást, aki lakbér- és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik. Hrubos Gábor Tamásné, mint bérlő részéről a hátralékmentességet alátámasztó iratok beszerzése folyamatban van, mindössze a Mór-Holding Kft. igazolása (Előterjesztés 7. sz. melléklete) érkezett be.

A 48/1/A/6 hrsz-ú lakásra a Szociális és Egészségügyi Bizottság bérlőt jelölt ki, így értékesítését nem javasoljuk.

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 48/1/A/3 helyrajzi számú ingatlant forgalomképesé nyilvánítja és értékesítésre kijelöli.
2. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 48/1/A/3 helyrajzi számú ingatlant versenyeztetés mellőzésével, a vételár részletfizetéssel történő megfizetésével értékesíti Hrubos Gábor Tamásné részére **bruttó 5.185.830 Ft**, azaz bruttó –ötmillió-száznyolcvanezer-nyolcszázharminc– forint vételáron, melyből 1.037.166 Ft összeget a szerződés megkötésekor a vevő megfizet. A vételárból fennmaradó 4.148.664 Ft-ot 180 havi részletfizetés mellett, kamatfizetési kötelezettség kikötésével (a tárgyév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező összegű kamattal) köteles a vevő megfizetni. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy Hrubos Gábor Tamásné igazolja az általa bérelt lakással kapcsolatos közüzemi díjhátralékmentességét.
3. Hrubos Gábor Tamásné a vételáron felül köteles megfizetni az értékbecslési díjat 15.000 Ft értéken.
4. Az adás-vételi szerződés ügyvédi munkadíja Hrubos Gábor Tamásné terhelébe tartozik.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018.01.31.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

2. sz. HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 48/1/A/6 helyrajzi számú ingatlant nem kívánja értékesíteni.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse Domonkos Jánost.

Határidő: 2017.12.20.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- 2. §** A Rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mór, 2017.12.07.



1. melléklet a ../2017. (XII.14.) önkormányzati rendelethez

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VI. 6.) önkormányzati rendelete 3. melléklete 2. sora hatályát veszti.

2. melléklet a ../2017. (XII.14.) önkormányzati rendelethez

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VI. 6.) önkormányzati rendelete 4. melléklete a következő 1a. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G
1a.	Mór	48/1//	Társasház /Wekerle Sándor utca 4./	WEKERLE SÁNDOR UTCA 4	1937	19,2	371,904

Előterjesztés 1. sz. melléklete

I 104

Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór, Szent István tér 6.

05/12
~~05/12~~
VFP

2017 MÁJ 10.

Mór Városi Önkormányzat	
Érkeztetés dátuma	2017 MÁJ 12.
Érkeztetés száma	4558/2017

Lakatos János

Tisztelt Dr. Pála József jegyzőúr!

Kérelemmel fordulok Önhöz. A Mór, Wekerle Sándor u. 4. szám alatti közös udvarban lévő, a Móri Városi Önkormányzat tulajdonában álló két lakást szeretném megvásárolni. Szeretném ezzel biztosítani az udvar rendezettségét, javítani a móri városképet.

Kelt: Mór, 2017. 05. 10.

Tisztelettel:
Domonkos János

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA

Mór 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/7177/2017

2017.05.16

MÓR

Belterület 48/1/A/3 helyrajzi szám

társasház különlap

8060 MÓR Wekerle Sándor utca 4. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	70	0 0		önkormányzati
-------	----	-----	--	---------------

Bejegyző határozat: 999975/1996.01.02

2. bejegyző határozat: 30506/1993.02.10

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30506/1993.02.10

jogcím: 1990. évi LKV.tv./1990.IX.30./

jogállás: tulajdonos

név: MÓR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8060 MÓR Szent István tér 6

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Előterjesztés 3. sz. melléklete

60

2.

Ny.sz.:105-6/1997.

LAKASBÉRLETI SZERZŐDÉS

- 1/ Bérbeadó:
a Móri Polgármesteri Hivatal 8060 Mór, Szent István tér 6., mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)
- 2/ Bérlet neve: Hrubosné Németh Hajnalka / /
- 3/ A kijelölő szerv megnevezése: Mór Városi Önkormányzat Polgármestere.
- 4/ A kijelölés a Mór Város Polgármestere a 239/1997. sz. határozattal jóváhagyott önkormányzati bérlakás egymás közötti cseréje alapján készült.
- 5/ Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést határozatlan időre, a jelen szerződés aláírásának napjától kötik.
- 6/ A lakásbérlet tárgya: Mór város Wekerle S. ú. 4. szám alatt lévő 2 szoba, konyha, éléskamra, kamra helyiségekből álló komfortnélküli önkormányzati bérlakás.
- 7/ A 6/pontban körülírt lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása
 - 7/1. A lakás I. övezetű komfortnélküli fokozatú és 69 m² teljes alapterületű.
 - 7/2. A lakbér mértéke 23 Ft/m²/hó.
 - 7/3. A lakás havi lakbére 69 m² x 23 Ft/m²/hó = 1.587,-Ft azaz Egyezer-ötszáznyolcvanhét forint.
- 8/ A bérlő (bérlőtársak) a lakás lakbéréként összesen: 1.587,-Ft, minden hó 10. napjáig egyösszegben kötelesek megfizetni a Bérbeadónak.


- 9/ A Bérbeadó a lakást - komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, jelen szerződés mellékletet képező bérlemény leltár szerint az ott megjelölt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban -, 1997. április 01. napjától adja át a Bérlo használatába és e naptól kezdődően terheli a Bérlo-t a 7/ pont szerint lakbérfizetési kötelezettség is.
- 10/ A Bérlo (bérlo-társak) tudomásul veszik, hogy a Bérbeadó jogosult ellenőrizni a lakás rendeltetésszerű és gondos használatát - a Bérlo nyugalmának és foglalkozásának zavarása nélkül - munkanapon, előzetes értesítés alapján, 8-20 óra között, melyet a Bérlo köteles tūrni.
- 11/A Bérlo tudomásul veszi, hogy a lakás átalakításához korszerősítéséhez a Bérbeadó hozzájárulása szükséges. Amennyiben a Bérlo a fenti munkálatokat a Bérbeadó hozzájárulása és hatósági engedély nélkül végzi, köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
- 12/ A Bérlo a szerződés megszűnésekor a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- Amennyiben a visszaadáskor a Bérbeadó teszi a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmassá, úgy az ezzel kapcsolatos költségeket Bérlo köteles a Bérbeadónak megtéríteni.
- 13/ A Bérlo tudomásul veszi, hogy az 5/ pontban meghatározott időre terjedően a lakás legfeljebb 50%-át három évre adhatja albérletbe a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával. Amennyiben a Bérlo a bérlakást a Bérbeadó hozzájárulása nélkül adja albérletbe, úgy a jelen bérleti szerződés 15 napos felmondási idővel azonnal felmondható.

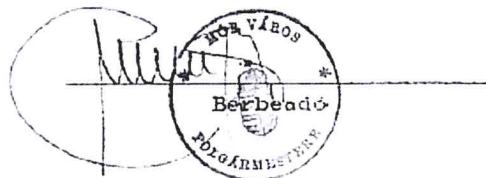
14/ A Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja ha:

- 14/1. a Bérlet a lakást három hónapot meghaladó időre elhagyta.
- 14/2. a Bérlet a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizette.
- 14/3. a Bérlet a jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettséget nem teljesíti.
- 14/4. a Bérlet a Bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, törhetetlen magatartást tanúsít.
- 14/5. a Bérlet a lakást rendeltetés ellenesen használja.

A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII tv., a Mór Városi Önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről szóló 2/1994. (I.31.) ök.rendelete és az önkormányzati lakások lakbéréről szóló 3/1994. (I.31.) ök. rendelet előírásai irányadóak.

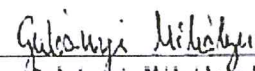
Mór, 1997. április 08.


Bérlet



Elöttünk, mint tanúk előtt:

Brumbauer József
Mór, Orgona u. 30.


Gubányi Mihályné
Mór, Martinovics u. 11.

Előterjesztés 4. sz. melléklete

E.
111337

Móri Polgármesteri Hivatal	
Lakás	Móri Polgármesteri Hivatal
2017 NOV 15	Érk 2017. NOV 08.
111337+4202	10735/11

Hrubos Gáborné

8060 Mór, Wekerle u. 4.

2017 NOV 08.

M/08
UT/17

Móri Polgármesteri Hivatal

Dr. Palla József jegyző

részére

8060 Mór, Szent István tér 6.

Tisztelt Jegyző úr!

Hivatkozással a mai személyes egyeztetésre lakásvásárlási igénnyel fordulok Önhez, hogy a Mór, Wekerle S. u. 4. szám alatti, Mór 48/1/A/3 (Lakásigénylő: Hrubos Gábor Tamásné, született: , elővásárlási joggal rendelkezem), 48/1/A/6 (Lakásigénylő: Hrubos Kitti, született: , elővásárlási joggal rendelkezem) helyrajzi számú, Mór Városi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások megvásárlását (gyermekem, Hrubos Kitti és gyermeke lakhatásának biztosítása céljából) az alábbiak szerint engedélyezni szíveskedjék:

- A Mór 48/1/A/3 helyrajzi számú lakás vételára 4.400.000 Ft, azaz négymillió négyszázezer forint.
- A Mór 48/1/A/6 helyrajzi számú lakás vételára 2.400.000 Ft, azaz kétfélmillió négyszázezer forint.
- Saját erő: 20 %.
- A fennmaradó 80 % megfizetésének futamideje: 15 év.
- A Mór 48/1/A/3 helyrajzi számú lakás saját erő hányadának megfelelő 880.000 Ft-ot, azaz nyolcszáznyolcvanezer forintot banki átutalással 2017. november 13-a napján az Önkormányzat bankszámlájára megfizetem.
- A Mór 48/1/A/6 helyrajzi számú lakás saját erő hányadának megfelelő 480.000 Ft-ot, azaz négyszáznyolcvanezer forintot az Önkormányzattól igényelt hitel jóváírásának a napján Önkormányzat bankszámlájára megfizetem.

Mór, 2017. november 8.

Hrubos Gábor Tamásné
Hrubos Gábor Tamásné

lakásigénylő

Hrubos Kitti
Hrubos Kitti

lakásigénylő

Előterjesztés 5. sz. mellélete

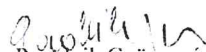
Mór Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Tárgy: könyvvizsgálói vélemény

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mór Városi Önkormányzat által értékesíteni kívánt – Mór 48/1/A/3 hrsz-ú - ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körből való kivonásával, forgalomképessé nyilvánításával egyetértek.

Székesfehérvár, 2017.november 30.


Póvölnik Gyöngyné
könyvvizsgáló

Kelt:2017 aug. 08.	Mór Város Önkormányzat	8060. Mór Wekerle Sándor u. 4	Hrsz. 48/1/A/3	7
--------------------	------------------------	-------------------------------	----------------	---

Értékelési Bizonyítvány :

Ingatlanforgalmi értékbecslés a 8060 Mór, Wekerle S. u.4 szám alatti móri 48/1/A/3 hrsz. alatti ingatlanról .

*Tulajdonos: Mór Város Önkormányzata Mór Szent István tér 6
1/1tulajdoni hányadban*

*Az ingatlanértékelés módszere: Piaci összehasonlítás szerinti
értékelés*

*Az ingatlan értéke :Nettó: 4 083 331,- Ft azaz
négymillió nyolcvanháromezer – háromszázharmincegy forint.*

Nem vállalok felelőséget olyan később jelentkező gazdasági, piaci vagy fizikai eseményekért , amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket.

Kijelentem, hogy semmilyen érdekem nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz.

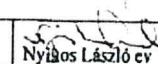
Csak megbízás tárgyában használható.

Ezen ingatlan-értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, és harmadik személy részére csak a Megbízó és a Megbízott együttes, írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.

Jelen értékelés tárgyát képező ingatlan, fordulónapján 2017. augusztus 08.-án nettó 4 083 331,-Ft azaz nettó négymillió-nyolcvanháromezer-háromszáz - harmincegy forint .

Mór. 2017. augusztus 08.

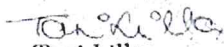

Nyikos László
értékelő

Mór –Infó Ingatlanközvetítő és Értékbecslő iroda	Székhely: Mór,Deák F. u. 28. Tel:22/408-148, 30/6401001 www.mor-info.hu nyikos.laszlo@mor-info.hu	 Nyikos László cv
--	--	---

Igazolás

A Mórható Kft. és a Mór-Holding Kft. részéről igazolom, hogy a 8060 Mór,
Wekerle S. u. 4. szám alatti Hrubosné Németh Hajnalka lakosnak a
Mórható Kft és a Mór-Holding Kft. felé tartozása nincs.

Mór, 2017.11.30.


Tari Lilla
Ügyintéző