



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

6. / napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE ÉS
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE ELFOGADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.12.13.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester


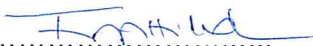

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. 12. 07.	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. 12. 07.	 Frey Attiláné
jogi	2017. 12. 07.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatokat tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 2 DB	
1-2 számú határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

JAVASLAT
MÓR VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE ÉS TELEPÜLÉSKÉPI
RENDELETE ELFOGADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzatnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rend.) alapján el kell készítenie Mór város településképi arculati kézikönyvét és Mór város településképi rendeletét, a Rendelet egyeztetési és eljárási szabályai, továbbá a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Önk. Rend.) foglaltak szerint.

A Képviselő-testület a 307/2017. (X.25.) Kt. határozattal elfogadta a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet véleményezési anyagát és hozzájárult, hogy azt a polgármester a R. 43/A. § (6) bekezdés a)-c) pontjai szerint partnerségi véleményezésre bocsássa, továbbá a jogszabályban leírt szakigazgatási szerveknek és kamarának véleményezésre megküldje. A véleményező szervek közül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal és a Fejér Megyei Építészek Kamarája megküldte véleményét, mely a végleges anyagba beépítésre került. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága és a és a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes-Államtitkársága nem küldte meg véleményét, a Rend.-ben véleményezésre megadott határidő letelt.

A polgármester a Rend. és az Önk. Rend. szerinti partnerségi egyeztetési eljárást lefolytatta. Az Önk. Rend. 7. § (1) és (2) bekezdése szerint az eljárás során beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket és az azokra adott válaszokat -az elfogadásra nem javasolt javaslatok, vélemények vagy észrevételek esetén indokolással együtt - ismertetni kell a Képviselő-testülettel. A tervező szakmai javaslatait, továbbá a települési főépítész összegzését és indokolással ellátott szakmai javaslatát a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé. A javaslatok, vélemények és észrevételek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A Rend. 22. § (2) bekezdése értelmében a településképi rendelet elfogadásával egyidejűleg hatályát veszti a helyi egyedi védelem alatt álló épületek értékmegőrző felújításának és állagmegóvásának támogatásáról szóló 43/2015. (X.7.) ök. rendelet, az építészeti örökség helyi védelméről szóló 51/2015. (XI.4.) ök. rendelet, a településképi védelemről szóló 64/2015. (XII.23.) ök. rendelet és a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 36/2017. (XI.30.) ök. rendelet.

Az előterjesztés 1. mellékletében tájékoztatjuk a Képviselő-testületet a partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatokról, észrevételekről, továbbá arról, hogy melyek kerültek beépítésre, illetve a megadott indokolás mellett, melyek nem kerültek beépítésre a véleményezési anyagba.

A fentiek alapján elkészült Mór város településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a polgármester a képviselő-testület által elfogadott anyagot a Rend. 43/B. § (1) bekezdése szerint közzéteszi, továbbá a Rend. 43/B.§ (3)-(4) bekezdései alapján gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről. Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

A végleges arculati kézikönyvet a 2. számú melléklet tartalmazza. A Rend. 21. § (1) bekezdése értelmében a kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket és rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1. SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése alapján eljárva tudomásul veszi, hogy Mór város településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete készítése során a véleményezési szakaszban a partnerektől az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti javaslatok, észrevételek érkeztek, melyek a mellékletben foglaltak szerint beépítésre kerültek vagy a megadott indokolás miatt nem kerültek beépítésre a véleményezési anyagba.

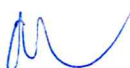
2. SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór város településképi arculati kézikönyve elfogadása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján elkészített Mór város településképi arculati kézikönyvét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint 2018. január 1-jei hatállyal elfogadja.

Mór, 2017.12.07.


Fenyves Péter
polgármester



RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete a településkép alakításáról és védelméről

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban TvTv) 12. § (2) bekezdésének a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. Általános rendelkezések

- 1. § (1)** A rendelet célja Mór város sajátos településképének védelme, fenntartása és alakítása, így különösen:
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározása, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozása;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározása;
 - c) a településképi követelmények meghatározása;
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozása
 - da) a településképi véleményezési eljárás szabályaira,
 - db) a településképi bejelentési eljárás szabályaira,
 - dc) a településképi kötelezés, településképi bírság szabályaira.
 - e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásának szabályozása;
 - f) az országos és a helyi védelem alá eső területek és elemek hatékony védelméhez áttekinthető, összehangolt eljárások kialakítása.

2.A helyi védelem célja

2. § A helyi védelem célja az országos védettséget nem élvező, de a helyi örökség, a sajátos településkép megőrzése érdekében védendő építmények, területek és táji értékek meghatározása, az ott követendő tulajdonosi kötelezettségek és önkormányzati támogatások rögzítésével.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3. § A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja azoknak a területeknek a meghatározása, ahol a településkép kialakult, megőrizendő sajátosságainak megőrzése érdekében az építkezéseket megelőzően településképi véleményezési vagy bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

4. A rendelet területi hatálya

4. § A rendelet Mór Város közigazgatási területére terjed ki.

5. A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata

5. § E rendelet alkalmazásában:

1. CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
2. CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
3. Értékvizsgálat: az építmény helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, esztétikai-, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó dokumentum.
4. Funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
5. Helyi védett egyedi érték: helyi egyedi védelem alá helyezett érték, a 4., 5., 6. és 7. pontban foglaltak gyűjtőfogalma.
6. Helyi védett épület és épületrész: olyan épület, épületrész, utcai vagy udvari épületszárny, homlokzat, tetőszerkezet, portál, lépcsőház, díszítmény és tartószerkezet, amely a hagyományos városkép megőrzése céljából, vagy építészeti, várostörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari szempontból jelentős, megőrzésre érdemes alkotás, és ezért a helyi önkormányzat képviselő-testülete azt rendeletében védettnek nyilvánította.
7. Helyi védett kerítések: az olyan egységes tervek alapján, egy időben épült kerítések, melyek az utca képét meghatározzák, és ezért a helyi önkormányzat képviselő-testülete azokat rendeletében védettnek nyilvánította.
8. Helyi védett természeti érték: egyedi tájértékű, jellegzetes növényzet, amelyet a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében védettnek nyilvánított.
9. Helyi védett terület: az a képviselő-testület rendeletével védettnek nyilvánított terület, amelynek védelme a közterületet, valamint az azzal szorosan összefüggő táj- és utcaképet, az épített, természeti és táji környezet közterületről látható elemeit egyaránt magában foglalja, tekintettel az épülethomlokzatokra, a település sziluettjére, a történeti műtárgyakra, az épületekkel szoros egységet alkotó domborzati elemekre, növényekre, kertekre, közterületi bútorzatokra és burkolatokra.
10. Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
11. Ingatlantulajdonos: az egyedi, vagy területi védelem alá helyezett építészeti örökségi, településszerkezeti elem tulajdonosa, vagyonkezelője, vagy tulajdonosi jogainak gyakorlója.
12. Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült

hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

13. Közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;

14. Más célú berendezés: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.

15. Önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

16. Önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

17. Településszerkezet: a település közterületi és telekszerkezetének, az alkalmazott területhasználatnak, közterületi határvonalaknak, beépítési módoknak, és kialakult építési vonalaknak az összessége.

18. Útbaigazító hirdetemény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

19. Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi

20. Védett érték: a műemlék, a nyilvántartott műemlék, és a helyi védelem alá eső objektumok gyűjtőfogalma

21. Védett terület: a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet, és a helyi védettségű terület gyűjtőfogalma.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

6. A területi és egyedi helyi védelem

6. § (1) A kulturális örökség védelme közérdek, ezen belül a helyi védelem célja a település múltját bemutató, településképi, építészettörténeti, vagy építészeti értéket képviselő épületek, műtárgyak, képzőművészeti alkotások megőrzése, megvédése.

(2) Helyi területi védelem illeti meg mindazon közterületekből, egyedi ingatlanokból álló összefüggő területrészeket, melyek településszerkezeti, és ebből következő településképi, építészeti és történeti adottságuk miatt a település szempontjából meghatározó jelentőséggel bírnak.

(3) Helyi egyedi védelem alatt kell állnia azon építménynek, épületnek, köztárgynak, amely építészeti, történeti, iparművészeti, képzőművészeti, néprajzi értékei szempontjából a település számára kiemelt jelentőséggel bír.

(4) Helyi területi védelem alá tartoznak az 1. mellékletben lehatárolt, illetve felsorolt területek.

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló értékeket a rendelet 2 melléklete tartalmazza.

7. A helyi védelem keletkezése és megszűnése

7. § A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (a továbbiakban TfKr.) értelmében helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat jelen rendeletében védetté nyilvánít. További, jelentős védendő értéket tartalmazó egyedi építészeti örökségek (épületek, építmények) és területek helyi védelem alá helyezését, illetve annak megszüntetését, azaz jelen rendelet módosítását bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a jegyzőnél írásban kezdeményezheti.

8. § (1) Az egyedi helyi védelemmel kapcsolatos döntés előkészítéséhez a városi főépítész értékvizsgálaton alapuló javaslatot készít, amely tartalmazza:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését és helyét,
- b) az ingatlantulajdonos, illetve ingatlantulajdonosok nevét, esetleges észrevételeit,
- c) a védelem fajtáját és a védetté nyilvánítás vagy a védettség megszüntetésének indoklását,
- d) a védett értékre vonatkozó dokumentációt és
- e) amennyiben indokolt, a helyreállítási javaslatot.

(2) A területi helyi védelem elrendelésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos döntéshez a városi főépítész előkészítő tanulmányt készít, amelyben leírja:

- a) a védelemre, vagy annak megszüntetésére javasolt terület megnevezését és helyét,
- b) a védettség elrendelését, vagy megszüntetését eredményező eseményeket,
- c) a védettség elrendelését indokoló értékeket, sajátosságokat

(3) A védetté nyilvánításról és a védettség megszüntetéséről a városi főépítész szakmai véleményét figyelembe véve, a TfKr. szerinti véleményezési eljárás után, a jegyző javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(4) A Mór Városi Önkormányzat tulajdonában álló, helyi egyedi védelemre javasolt építészeti örökségi elemre vonatkozó javaslat esetén az (1) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezéseket nem kell alkalmazni.

(5) A helyi védelem alá vonni kívánt épületek összefüggésében folyamatban lévő hatósági eljárásokat a hatósági eljárás megindításakor fennálló védettségi viszonyok szerint kell lefolytatni.

(6) A helyi védettség elrendelésekor jogerős hatósági engedélyek azok érvényességi határidejéig hatályban maradnak.

(7) Ha helyi védettség alatt álló érték országos védelem alá kerül, a helyi védettsége automatikusan megszűnik. Ha országosan védett érték védettség szűnik meg, a főépítész külön kezdeményezés nélkül megvizsgálja az adott objektum helyi védettségének indokoltságát, és ennek eredményéről tájékoztatja a képviselőtestületet.

9. § (1) A helyi egyedi védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a védett érték építészeti károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre, vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban a helyi építészeti örökségi elem értékével.

(2) A helyi védett épület védettsége megszüntetésének, vagy részleges bontása engedélyezésének feltételeként előírható egyes épületrésznek, vagy tartozéknak az új épületbe történő beépítése vagy megőrzése.

(3) A helyi védett érték helyreállítását, újjáépítését követően a helyi védelem fennmarad.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló növényzetet – a balesetveszélyes állapot elhárítását kivéve - csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet csonkítani, kivágni.

10. § (1) A helyi védelem alá tartozó objektumokról és területekről a főépítész nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartásban szerepelnie kell az ingatlan hatályos földhivatali térképvonatainak, legalább tíz fényképből álló fotódokumentációnak, és az objektum rövid műszaki leírásának, megjelölve benne a védettség elrendelésének indokait (az épület védendő sajátosságai, védendő részei, kertépítészeti, vagy egyéb sajátosságai, stb.) is.

8. Az helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. § (1) A 2. mellékletben szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) Az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat, vagy annak változtatása a helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból nem befolyásolhatja károsan.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. A településképi szempontból meghatározó területek kijelölése

12. § (1) A településképi szempontból meghatározó területekhez tartoznak a műemléki, vagy helyi védelem alá tartozó területek mellett az 1. melléklet térképén lehatárolt területek, továbbá az Árki utca, a Széchenyi utca, a Bajcsy-Zsilinszky utca,

a Deák Ferenc utca, a Dózsa György utca, a Wekerle Sándor utca, a Mónus Illés utca, a Nemes utca, a Táncsics Mihály utca, a Kossuth Lajos utca és a Rákóczi utca közterületei és a közterületekkel határos ingatlanok.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek műemléki környezethez, vagy a helyi védettségű területekhez nem tartozó részeinek a módosítása a Településképi Arculati Kézikönyv módosítása alapján, jelen rendelet módosításával, az arra vonatkozó eljárási szabályok mellett lehetséges. A jelenlegi területlehatárolásokat jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. A teljes településre vonatkozó követelmények

13. § (1) A település területén rikító színű homlokzatképzés nem alkalmazható.

(2) A település területén kék színű tetőhéjalás, valamint trapézlemez, cseréputánzatú lemez tetőfedés (az ásványzúzalékos lemezfedés kivételével) – az ipari, gazdasági területek kivételével – nem alkalmazható.

11. Általános településkép alakítási szakmai követelmények a településképi szempontból meghatározó területeken

14. § A településképi szempontból meghatározó területeken

- a) elektronikus hírközlést szolgáló közcélú antennák és hírközlési átjátszó létesítmények és berendezések – nagyságtól függetlenül – nem létesíthetők.
- b) az épületek tetőfelületein, a házak orom- vég- és tűzfalain eligazító illetve tájékoztató tábla, festett felirat, kép nem létesíthető,
- c) közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés nem szerelhető fel,
- d) üzletfelirat a bejárat felett, vagy amellest, az építészeti tagozatok nagyságrendjével összehangoltan, az épület homlokzatához illeszkedő stílusban létesíthető, úgy, hogy az kevesebbet fedjen le az épület utcai homlokzatának egyötödénél,
- e) cégéreként az adott épülethez megtervezett szerkezet alkalmazható, legfeljebb 1,0 x 1,0 m-es méretben, épületenként legfeljebb két darab helyezhető el,
- f) védőtető, előtető, biztonsági rács, korlát, ernyőszerkezet, zászlótartó, konzolos homlokzati lámpa az épület homlokzatához illeszkedő stílusban elhelyezhető,
- g) üzletportál feletti előtető meglévő épületeken a portálba beépítve, legfeljebb 80 cm-es kiállással építhető.
- h) klímaberendezésének külső egysége többszintes épületeknél a közterületről nem látható helyen, erkélyen, és lapos tetőn, családi házaknál az utcáról nem látható helyen helyezhető el

12. A településképi szempontból meghatározó egyes területek sajátos előírásai

15. § A Belváros területén

- a) Csak a meglévő műemléki és helyi védett épületekhez illeszkedő épületek építhetők.

b) Az új, vagy átépített épületek tömegformálását, homlokzatképzését, tetőformáját és tetőfedését a szomszédos épületek homlokzatképzésével harmóniában kell kialakítani.

16. § A kisvárosi beépítésű területen:

a) Az új épületek elhelyezése, vagy a meglévő épületek átépítése, felújítása során illeszkedni kell a terület kialakult beépítéséhez, az ezzel együtt kialakult településképhez.

b) A kialakult beépítéshez való illeszkedés során a szomszédos épületek tömegformálásával, tető- és homlokzatkialakításával összhangban lévő megoldásokat kell kialakítani akkor is, ha az épület funkciója az átépítés során megváltozik.

c) Az új épület előkertjének illeszkednie kell a szomszédok előkertjéhez, eltérő méretű előkertek esetén az előkert mérete bármelyik szomszédéval megegyezhet, vagy a kettő közé is eshet, de nem lehet nagyobb azoknál.

d) Vakolt, pasztell színezésű homlokzatképzést és 35-42 fok közötti lejtésű magastetőt, továbbá cserépfedést, vagy azzal egyenértékű megjelenésű tetőfedést lehet alkalmazni.

e) Az üzletek portál-kialakításának, alkalmazkodniuk kell az épület stílusához, az átalakítások során hagyományos építőanyagokat kell használni.

17. § A Pincesor területén:

a) Az új épületek elhelyezése, vagy a meglévő épületek átépítése, felújítása során illeszkedni kell a terület szőlészeti hagyományaihoz, az ezzel együtt kialakult településképhez.

b) A kialakult beépítéshez való illeszkedés során a szomszédos épületek tömegformálásával, tető- és homlokzatkialakításával összhangban lévő megoldásokat kell kialakítani akkor is, ha az épület funkciója nem kapcsolódik a szőlőműveléshez, borfeldolgozáshoz, vagy borkereskedelemhez.

c) A beépítés tervezése során illeszkedni kell a hagyományos beépítési módhoz, az új épület előkertjének illeszkednie kell a szomszédok előkertjéhez, eltérő méretű előkertek esetén az előkert mérete bármelyik szomszédéval megegyezhet, vagy a kettő közé is eshet, de nem lehet nagyobb azoknál.

18. § A kertvárosi és átalakuló kertvárosi területeken:

a) Az épületeknek elhelyezésükben, tömegformálásukban, magasságukban és tetőidomukban is illeszkedniük kell a meglévő szomszédos épületekhez, és ezzel a kialakult településképhez.

b) Az új épület előkertjének kialakult beépítési vonal esetén illeszkednie kell a szomszédok előkertjéhez.

c) A területen működő szolgáltató, vagy kiskereskedelmi egységek megnevezését, cégtábláját az épület homlokzatán, vagy a kerítésen kell elhelyezni.

19. § A tömbtelkes beépítésű területen:

a) Az épületeknek elhelyezésükben, tömegformálásukban, magasságukban és tetőidomukban, vagy lapos tetejükkel is illeszkedniük kell a meglévő szomszédos épületekhez, és ezzel a kialakult településképhez.

b) A paneles és középblokkos épületekre emelet és magas tető nem építhető.

c) Az üzletek portál-kialakításánál alkalmazkodni kell az épület stílusához.

20. § A Szőlőhegy területén

a) A tájba illeszkedő, hagyományos tömegű és építészeti karakterű épületeket lehet elhelyezni, elsősorban a völgyekben futó utak menti 60 méteres sávban, illetve ha ez nem lehetséges, a domboldalon úgy, hogy az épületek tetőgerince legalább 5 méterrel a hegygerinc alatt maradjon.

b) Épület a kialakult hagyományos építési módhoz alkalmazkodva, 35-45 fok közötti hajlásszögű, cserép, betoncserép, nád fedésű magas tetővel, a lejtő esésvonalával párhuzamos épületgerinccel, a völgy felőli oldalon oromfallal építhető.

c) Az épület homlokzatát hagyományos építészeti megoldások és anyagok alkalmazásával kell kialakítani.

21. § A gazdasági területen az épületeknek elhelyezésükben, tömegformálásukban illeszkedniük kell a meglévő szomszédos épületekhez, és ezzel a kialakult településképhez.

13. A helyi védett területekre vonatkozó általános településképi szakmai követelmények

22. § Helyi védett területen a Tfk. 22. § (2) c) és (3) b) pontjai szerinti településképi követelményként meghatározott egyedi építészeti követelmények a 14. §-ban foglalt előírások betartása mellett a következők:

1. A meglévő épületek helyreállításánál és új épületek létesítésénél hagyományos vagy azokkal egyenértékű és hasonló megjelenésű építőanyagokat és homlokzatfestést kell alkalmazni.

2. A kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására. Fém burkolatú kémény nem létesíthető.

3. A magas tetős épületeknél cserépfedés vagy azzal megegyező megjelenésű héjazat alkalmazható. Betoncserép, kis- és nagy hullámmagasságú cserép, bitumenes zsindelem, hullámlemez és fémlemez tető héjazatként nem használható.

4. Könnyűszerkezetes épület nem építhető, kivéve, ha megjelenése, tömegformálása és homlokzatának kialakítása igazodik a védettség meghatározó elemeihez.

5. Meglévő épület felújítása, átalakítása, bővítése, továbbá új épület építése akkor engedélyezhető, ha a védelem alapját képező elemek nem sérülnek.

6. Új elektronikus hírközlési célú magas építmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők.

7. Új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlési hálózat építése, illetve ezek rekonstrukciós átépítése csak földkábeles megoldással történhet.

8. Közmű- és hírközlési berendezések (gázfogyasztásmérő, homlokzati égéstermék kivezető, külső szerelt kémény, parabola antenna, stb.), valamint klímaberendezés közterületről látható módon nem helyezhető el.

23. § (1) A védett területen meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani a megmaradt kerítésépítményeket, az egységes falazott kerítéstartó pilléreket, az öntöttvas rácsokat és kapukat.

(2) A védett területen fokozott gondossággal kell óvni és karbantartani a magán- és közterületek jellegzetes fáit és fás szárú növényeit. Új ültetésnél kizárólag a régiekkel azonos vagy rokon fajta telepíthető.

(3) A védett területen a kerti építmények, műtárgyak, szobrok, emléktáblák védelméről, jó karban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

14. A helyi védett egyedi értékekre vonatkozó speciális építési szakmai követelmények

24. § (1) Helyi védett egyedi érték esetén a védelem alapját képező érték a műemlék épületeknél elvárható legnagyobb gondossággal eredeti állapotában megtartandó, helyreállítandó.

(2) Helyi védett értékek eredeti külső megjelenését, a védett érték

a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,

b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,

c) eredeti, ha az nem ismert, a feltételezhetően hasonló felületi kialakítását és színhatását,

d) eredeti épülettartozékait és felszereléseit

a műemlékeknél előírt módon az értékvizsgálattól függően a 10 § szerinti nyilvántartásban foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

(3) Ha a helyi védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során a homlokzatot – ide értve a tetőt is - az eredeti állapotnak megfelelően kell kialakítani. Ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló épület tetőfelületén tetőablak akkor helyezhető el, amennyiben azok összképe az épület jellegéhez igazodik.

(5) A környezetében betöltött jelleghordozó szerepe miatt helyi egyedi védelem alá helyezett épület, épülethomlokzat, vagy egyéb építményrész esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája a felújítás során korrigálható, ha annak eredményeként egységes építészeti hatás jön létre.

(6) Helyi védett épületen fa vagy fahatású és megjelenésű homlokzati nyílászáró építhető be. Meglévő épületet érintő építési tevékenység esetén a nyílászárókat az eredeti beépítési síkban kell elhelyezni az eredetivel megegyező megjelenésű szerkezettel.

(7) Védett érték felújítása, átalakítása akkor engedélyezhető, ha a védelem alapját képező elemek nem sérülnek, a történetileg kialakult rendeltetés nem változik.

(8) Védett épület utólagos külső hőszigetelése csak akkor, és olyan kialakítással alkalmazható, hogy az ne okozza az épület jellegének megváltoztatását, értékeinek elvesztését.

V. FEJEZET REKLÁMOK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

15. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

25. § Mór város közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a TvTv-ben, valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: TvKr.) tiltott reklám közzététele.

26. § (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) Reklámhordozó megvilágítása céljából statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

16. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

27. § (1) A TvKr. 1. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges. Az elhelyezhető utcabútorok számát a településképhez való illeszkedés határozza meg.

(2) A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb egyharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

17. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

28. § (1) Mór város közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely illeszkedik a településképhez.

(2) Mór város közigazgatási területén kizárólag olyan kioszk létesíthető, amely illeszkedik a településképhez.

(3) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) turisztikai és kulturális információk;
- f) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(4) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb egyharmada vehető igénybe reklám közzétételére.

(5) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

18. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

29. § (1) Mór város közterületein elhelyezésre kerülő reklámhordozóknak megjelenésükben és műszaki megoldásaikban illeszkedniük kell az adott településképi környezethez, helyi adottságokhoz.

(2) Reklámhordozók egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhetők el.

(3) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kioszk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Mór Városi Önkormányzat az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

19. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

30. § (1) Mór város közigazgatási területén működő közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) Valamennyi, Mór város közigazgatási területén működő közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

20. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

31. § (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

21. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

32. § (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

VI. FEJEZET ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

22. Szakmai konzultáció

33. § (1) Az Önkormányzat a városi főépítésszel történő szakmai konzultációra előzetesen írásban érkező kérelem esetén, egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít.

(2) A szakmai konzultáció helyszíne a városi főépítész irodája, tartalma a kérelmező tervező által meghatározott, a konzultációs kérelemmel együtt megküldött szöveges bemutatással és rajzos műszaki vázlatokkal a tárgyalhatóság követelményinek megfelelően alátámasztott településképi kérdés lehet.

(3) A szakmai konzultáció eredményéről annak befejezését követően emlékeztető készül, a TfKr 25. § (5) és (6) bekezdésének megfelelően, amit a konzultáció résztvevői aláírnak.

23. Településképi véleményezési eljárás

34. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedélyezési eljárásokat megelőzően,

a) a műemléki környezetben, műemléki védettségű ingatlanokon és Natura 2000 területen történő, illetve helyi védelem alatt álló építményt érintő beavatkozás esetén minden esetben,

b) az 5. § 6. pontja szerinti helyi védelem alatt álló területen, az a) pontban nem szereplő településképi szempontból meghatározó területeken végzett építési tevékenység esetén a közterületekről látható beavatkozások esetén.

(2) Az érintett területek e rendelet mellékleteiből azonosíthatók.

35. § A Polgármester a településképi véleményezési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló TfKr-ben meghatározottak szerint folytatja le, véleményét minden esetben a városi főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

36. § (1) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük TfKr-ben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

(2) A véleményezési eljárás során a TfKr-ben meghatározottakon belül vizsgálni kell

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
 - aa) a telepítés és beépítés módját, a környezetbe illeszkedés követelményének teljesülését,
 - ab) az épület tömegformálását, a tetőzet formáját, hajlásszögét, színét és anyagát esetleges tetőfelépítményeinek építészeti kialakítását,
 - ac) a homlokzat egészének stílusának, tagolásának összhangját a szomszédos homlokzatokkal,
 - ad) a terv rendeltetéssel összefüggő tájékoztató és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására tett javaslatot,
 - ae) a tervnek az épület külső gépészeti és egyéb külső berendezései, tartozékai elhelyezésére tett javaslatát.
- b) A közterület mentén az épület kialakítása módját és feltételeit, amelyen belül vizsgálni kell
 - ba) a közterület határát érintő tervezett beavatkozásokat,
 - bb) a közterület adottságainak és esetleges berendezéseinek, műtárgyainak, a meglévő telepítendő növényzetének megoldását,

24. Településképi bejelentési eljárás

37.§ A településképi bejelentési eljárás az építtető, tervező illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) által írásban benyújtott kérelmére indul. A kérelmet Mór Város Polgármesteréhez (a továbbiakban: Polgármester) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településfejlesztési Korm. rendeletben meghatározott tartalommal és módon kell benyújtani.

38. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek közül az építési tevékenységeket megelőzően a műemléki környezetben, Natura 2000 területen és műemléki védettségű ingatlanokon történő, illetve helyi védelem alatt álló építményt érintő beavatkozás esetén minden esetben, az 5. § 6. pontja szerinti helyi védelem alatt álló területen, a helyi védelem alatt nem álló településképi szempontból meghatározó területeken végzett építési tevékenység esetén pedig a közterületről látható beavatkozásoknál, az alábbiak munkák esetén:

- a) új épület építése,
- b) meglévő épület megjelenését befolyásoló építési tevékenység,

- c) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése,
- d) a telek természetes terepszintjének nem engedélyköteles megváltoztatása, amennyiben az utcaképet érinti
- e) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó nem engedélyköteles méretű támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
- f) szellőző-, légkondicionáló kültéri egysége, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen való elhelyezése,
- g) kerítés építése, átalakítása, bővítése, ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz,
- h) közműhálózatok közterületi földszín feletti létesítményeinek, műtárgyainak elhelyezése, vagy cseréje,
- i) közterületi utcabútorok, köztárgyak elhelyezése,
- j) közterületi zöldfelületek, gyalogos felületek létesítése.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének részleges, vagy teljes megváltoztatása esetén, amennyiben

- a) az új rendeltetés parkoló igénye növekszik, vagy jelentősen megváltoztathatja az ingatlan gépkocsi forgalmát,
- b) lakás rendeltetése változik, egyéb rendeltetésű építmény rendeltetése lakás rendeltetéssé módosul, vagy
- c) az új rendeltetés szerinti területhasználat telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé.

39. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött elhelyezések közül

a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített

- aa) cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű tábla,
- ab) egyedi tájékoztató tábla,
- ac) kirakat,
- ad) cég, vagy márkamegnevezést hordozó előtető, napvédő ponyva;

b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezett

- ba) hirdetőtábla, hirdetővitrin,
- bb) utcabútoron elhelyezett információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
- bc) totemoszlop

elhelyezése esetén.

40. § Amennyiben a 38. §-ban felsorolt beavatkozásokra közterületen kerül sor, a közterület-használati határozat csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével adható ki.

41. § (1) A településképi bejelentési eljárás a bejelentő által a polgármesterhez írásban benyújtott bejelentésre indul. A bejelentés melléklete a TfKr-ben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelő papíralapú dokumentáció.

(2) A polgármester a főépítész szakmai véleménye alapján a településképi bejelentési eljárásban a településképi illeszkedés, illetve a településképi szabályoknak megfelelés vizsgálatakor a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés, b) a tervezett építési tevékenység utcaképi illeszkedése, c) a tervezett rendeltetés-változás a szomszédos és a környező beépítés településképi sajátosságaihoz való illeszkedése, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben történő zavarása, illetve korlátozása.

25. Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

42. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a TvKr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a TfKr-ben), és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított három év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a TvKr. és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

VII. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

26. Településképi kötelezési eljárás

43. § (1) A településképi követelmények érvényesülése érdekében a polgármester településképi kötelezést bocsáthat ki, amelyben az ingatlan tulajdonosát a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére kötelezheti.

(2) A polgármester elindítja az (1) szerinti eljárást,

- a) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, ha a tulajdonosok az épület jókarbantartását, homlokzati elemeinek, színezésének védelmét, egységes megjelenésének biztosítását, vagy rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzését legalább három hónapon át elmulasztották.

b) a településképet rontó hirdetések, cégérek megszüntetése érdekében, ha a hirdető berendezés és a hirdetmény

ba) állapota nem megfelelő,

bb) nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez, vagy

bc) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető;

(3) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi kötelezési határozat végre nem hajtása esetén az építetővel szemben – a polgármester előterjesztésében – 1.000.000 forintig terjedő bírság kiszabását rendelheti el (településképi bírság).

(4) A településképi bírságot a helyi adók módjára kell behajtani.

VIII. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

27. A támogatás célja és tárgya

44. § A képviselő-testület a város közigazgatási területén a műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen lévő ingatlanok, továbbá a helyi jelentőségű egyedi művi értékek külső felújításának és állagmegóvásának elvégzéséhez a magánszemély tulajdonosok részére pályázat alapján elnyerhető, vissza nem térítendő pénzügyi támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt, ezzel is segítve a meglévő, hagyományos értékek megőrzését.

28. A támogatás elnyerésére irányuló pályázat

45. § (1) A támogatás elnyerésére irányuló pályázat kiírására, a beérkezett pályázatok elbírálására és a pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalára a Településfejlesztési Bizottság jogosult.

(2) A pályázat minden év május 31. napjáig kerül kiírásra.

(3) A támogatás iránti pályázatot minden év szeptember 30. napjáig lehet a Móri Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.

(4) A pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalára a városi főépítész, valamint a Móri Városvédő és Szépítő Egyesület véleménye alapján minden év október 31. napjáig kerül sor.

46. § (1) A támogatás elnyerését célzó pályázathoz mellékelni kell:

a) a jogerős építési engedélyt (engedélykötelesség esetén), vagy a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatot,

b) a tulajdoni lap másolatát,

c) az elvégezni kívánt munkák részletes műszaki leírását, bemutatva a hagyományos építészeti értékek megőrzésének módját,

d) a beárazott költségvetést, külön kimutatva a védettségből eredő többletkötelezettséget,

e) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az ingatlan felújításához részesült-e már támogatásban, és ha igen, milyen forrásból és mikor,

f) a pályázónak az e rendeletben megállapított pályázati és támogatási feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatát.

(2) A pályázat beérkezését követő 15 napon belül a jegyző a Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda útján a felújítandó épületről fotódokumentációt készít.

(3) Érvénytelen az a pályázat, ahol a felújítási, állagmegóvási munkát a pályázó a (2) bekezdésben meghatározott fotódokumentáció készítése előtt megkezdi.

(4) A Településfejlesztési Bizottság szükség esetén legfeljebb 10 napos hiánypótlási határidőt biztosít. Nem vonható elbírálás alá az a pályázat, amely az írásban közölt hiánypótlási határidő lejártát követően sem felel meg az (1) bekezdésben foglaltaknak.

(5) Egyazon épület értékmegőrző külső felújításához, illetve állagmegóvásához, vis maior következtében előálló indokolt eseteket kivéve, tíz évenként legfeljebb egy alkalommal igényelhető támogatás.

29. Támogatási szerződés

47. § (1) A pályázati eljárást lezáró döntést követő 10 napon belül a támogatottal a polgármester támogatási szerződést köt, melyben rögzíteni kell a támogatás feltételeként elvégzendő munkákat.

(2) A támogatás folyósítására a támogatási szerződésben rögzített munkák megvalósítása után kerül sor, melynek helyszíni ellenőrzését a jegyző a Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda útján végzi.

30. A támogatás összege

48. § (1) A támogatás fedezetét a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében állapítja meg.

(2) A rendelkezésre álló éves keretösszegeből a benyújtott költségvetés szerinti felújítási, állagmegóvási többletköltség arányában megosztva mindazon pályázók támogatásban részesülnek, akiknek a pályázata a kiírás feltételeinek megfelel.

(3) Az adható támogatás legmagasabb összege alkalmanként és ingatlanonként a védettségéből eredő felújítási, állagmegóvási többletköltségek maximum 50 %-a, de legfeljebb 1.000.000,- Ft, azonban ez nem lehet több az éves támogatási keretösszeg 25 %-nál.

IX. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

49. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

50. § (1) Hatályát veszti Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi egyedi védelem alatt álló épületek értékmegőrző felújításának és állagmegóvásának támogatásáról szóló 43/2015. (X.7.) önkormányzati rendelete.

(2) Hatályát veszti Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az építészeti örökség helyi védelméről szóló 51/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelete.

(3) Hatályát veszti Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelemről szóló 64/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelete.

(4) Hatályát veszti Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 36/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

1. melléklet a .../2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez

Helyi területi védelem alá helyezett területek:

1.A Petőfi Sándor utca – a Vörösmarty utca – a Csokonai utca és környezete:

2271/1; 2272/4,5; 2280-2284; 2286; 2287/3; 2289/1; 2329; 2331/2; 2332-2341/1,2; 2342-2346; 2348/1-3; 2349-2364/1,2; 2365; 2367-2373/1,2; 2374-2378/1-4; 2379; 2380; 2383; 2384/5; 2386-2389/1; 2390/1; 2393-2397/1; 2398; 2399/1,2,4,5; 2400; 2407-2412/2; 2413-2415/1,2; 2416-2420/1,2; 2421-2432/1,2; 2433-2449; 2451-2455/1,2; 2456-2471; 2474-2477/1,4; 2478/1,2; 2479-2483/1,3; 2484-2487; 2488/1; 2489/1,2; 2490/2,3,5; 2491-2493; 2495/1,2; 2496; 2497/1,4; 2498-2500; 2501/1,2; 2502-2506; 2508; 2509; 2512-2517/1,2; 2518-2523/1,2; 2524-2533; 2536-2545; 2548-2550/2; 2626 egy része;

2. A műemléki környezettől északra eső területek:

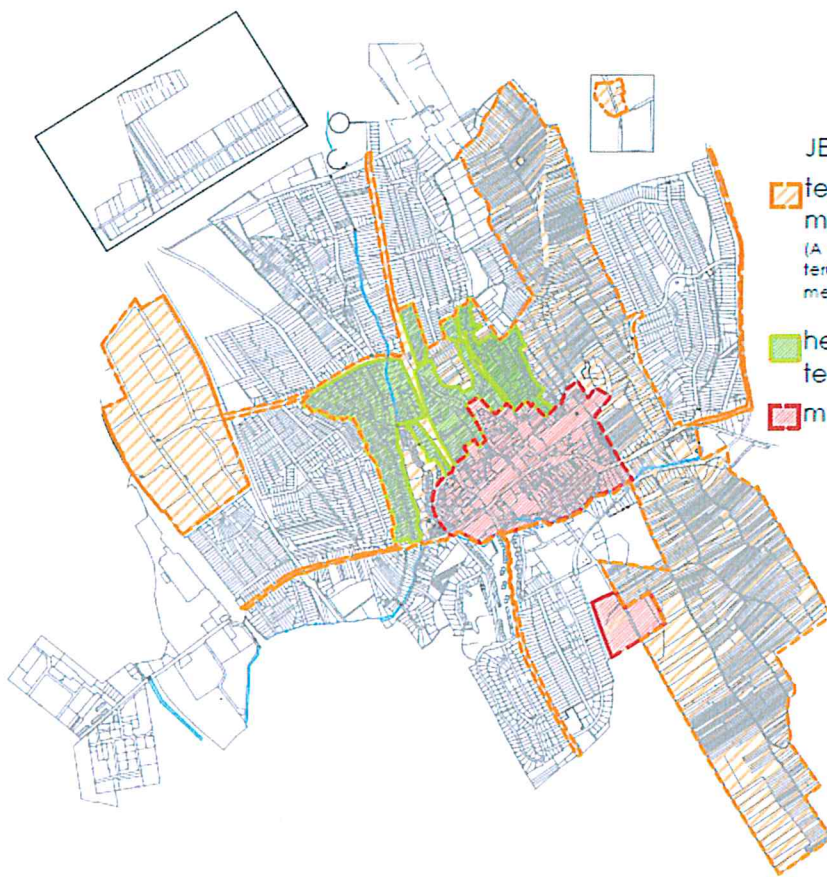
49-53; 56; 57/1,2; 58-65/2; 66; 67/1,2; 68; 71/2; 72; 73/1,2; 74/3,4; 76/1,2; 77; 78; 80-83/1,2; 85; 90; 93/1-6; 94-97; 99/2-5; 100-107; 109-123/1,2; 124; 126-128/1; 129-134/1,2 egy része; 135; 136; 137 egy része; 138 egy része; 139; 140 egy része; 141,1; 141/2 egy része; 142 egy része; 143 egy része; 145 egy része; 146; 147; 149 egy része; 150 egy része; 152 egy része; 153 egy része; 154 egy része; 155 egy része; 156 egy része; 157 egy része; 162 egy része; 163/1; 164 egy része; 165/1,2; 166; 167; 168 egy része; 169; 170; 171/1; 173-184/1,2; 185-193/1,2; 199/1,2; 200; 208-213/1,2; 214; 338-341; 342 egy része; 347; 348/2; 350; 351; 354/1,2; 355; 356; 360/1,2; 363-373; 377-382/1,2; 383/1,2; 384; 386; 387; 388; 389; 390; 391; 392; 393; 396/1,2; 397; 398; 399/1,2; 400/1,2; 401; 402; 412-425; 438; 439 egy része; 440-443/1,2; 444-447; 451-453/1,2; 454; 455; 487 egy része; 490-493/2; 494; 504; 505; 506/1,2; 507-516/1,2; 517-522; 594/1,2; 597; 598; 605/1,2; 606/1; 606/2 egy része; 2586/26,27,28; 2609/1,2; 2612; 2613; 2614; 2619; 2620; 2621/2; 2628-2631/1,2; 2636; 2640; 2642; 2644; 2645/1,2; 2646; 2647; 2648; 2650/1; 2654; 2655; 2656 egy része; 2657; 2658; 2659/2; 2660/1,2; 2661/1,2; 2662-2665/1-3; 2666 egy része; 2667 egy része; 2671; 2672; 2674/8,9 egy része; 2674/3-7,10; 2676; 2677 egy része; 2678 egy része; 2679 egy része; 2680 egy része; 2681/1 egy része; 2682 egy része; 2683/1 egy része; 2684/2,3; 2686-2695;

3. A Zsidótemető:




hrsz: 2162 és 2163

4. A Homoki temető:

hrsz: 2999



JELMAGYARÁZAT

-  településképi szempontból meghatározó területek
(A településképi szempontból meghatározó területhez tartoznak továbbá a rendelet 12. §-ban meghatározott utcák és a velük határos ingatlanok.)
-  helyi védelem alatt álló területek
-  műemléki környezet

2. melléklet a .../2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem alá helyezett ingatlanok

	<u>A</u>	<u>B</u>
	<u>Cím:</u>	<u>Helyrajzi szám:</u>
1.	Pince utca 8. pince, présház	530
2.	Pince utca 26. pince, présház	692
3.	Pince utca 36. pince, présház	687
4.	Pince utca 38. pince, présház	686
5.	Pince utca 40. pince, présház	685
6.	Pince utca 42. pince, présház	684
7.	Pince utca 46. pince, présház	683
8.	Pince utca 48. pince, présház	682
9.	Pince utca 50. pince, présház	681
10.	Pince utca 52. pince, présház	680
11.	Pince sor 8. pince, présház	665
12.	Pince sor 12. pince, présház	663
13.	Pince sor 14. pince, présház	662
14.	Pince sor 18. pince, présház	660
15.	Pince sor 22. pince, présház	659
16.	Pince sor 24. pince, présház	658
17.	Pince sor 28/a-28/b pince, présház	657/1 és 657/2
18.	Pince sor 32. pince, présház	656
19.	Pince sor 36. pince, présház	654
20.	Pince sor	653

	pince, présház	
21.	Pince sor pince, présház	652
22.	Pince sor 40. pince, présház	651
23.	Pince sor 42. pince, présház	650
24.	Pince sor 44. pince, présház	649
25.	Ezerjő utca 3. pince, présház	525
26.	Ezerjő utca 5. pince, présház	526
27.	Ezerjő utca 7. pince, présház	531
28.	Ezerjő utca 9. pince, présház	497
29.	Ezerjő utca 11. pince, présház	498
30.	Ezerjő utca 21. pince, présház	503
31.	Ezerjő utca pince, présház	509
32.	Ezerjő utca pince, présház	511
33.	Ezerjő utca pince, présház	513,514
34.	Zrínyi utca lakóház	513
35.	Zrínyi utca pince, présház	388
36.	Zrínyi utca pince, présház	389
37.	Zrínyi utca pince, présház	401
38.	Szabadság tér, 48-as Honvéd emlékmű	2657
39.	Rákóczi Ferenc utca, Rókus kápolna	126
40.	Perczel Mór utca, Református templom	2494
41.	Szent István tér, I. világháborús emlékmű	4
42.	Köztársaság tér, feszületek	10
43.	Köztársaság tér 5. lakóépület	15
44.	Lovarda utca 2. általános iskola	27

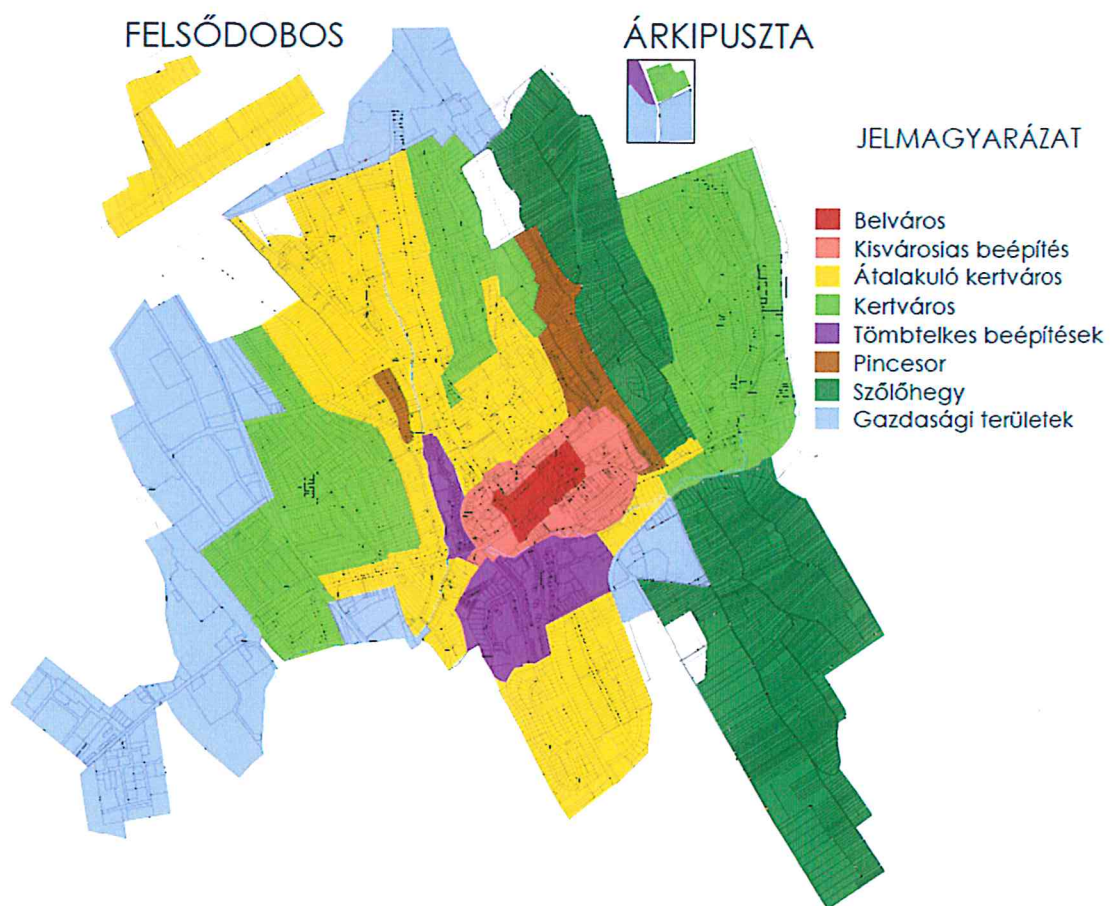
45.	Lovarda utca 4. lakóépület	28
46.	Szent István tér 2. általános iskola	29
47.	Kossuth Lajos utca 1. általános iskola	30
48.	Ady Endre utca 3. lakóház	33
49.	Kossuth Lajos utca 3. lakóépület	37/1 és 37/2
50.	Ady Endre utca 4. lakóház	39 és 40
51.	Wekerle Sándor utca 14. lakóépület	67/1
52.	Kossuth Lajos utca 25. lakóépület	105
53.	Zrínyi utca 13. présház, pince	400/1
54.	Zrínyi utca 11. présház, pince	400/2
55.	Erzsébet tér 16. lakóépület	408 és 410
56.	Erzsébet tér 15. lakóépület	411
57.	Martinovics utca magtár	447
58.	Erzsébet tér 14. művelődési ház	448
59.	Erzsébet tér 13. óvoda	449
60.	Budai Nagy Antal tér 4. lakóépület	454
61.	Kossuth Lajos utca 18. lakóépület	461
62.	Erzsébet tér 6. lakóépület	469/1
63.	Erzsébet tér 5. lakóépület	470/1 és 470/2
64.	Erzsébet tér 4. lakóépület	473/1 és 473/2
65.	Erzsébet tér 3. lakóépület	474
66.	Kossuth utca 2., Kapucinus tér 1,6, 10 lakóépületek	481/3,482,484,485
67.	Erzsébet tér 19. általános iskola	488
68.	Pince utca 6. kerítés	529

69.	Kapucinus tér 2. lakóház és üzlet	700/1 és 700/2
70.	Széchenyi utca virágárus pavilon	701
71.	Bajcsy-Zsilinszky utca 1-1/a, lakóépület	704,705,706
72.	Bajcsy-Zsilinszky utca 7. öregék napközi otthona	710
73.	Bajcsy-Zsilinszky utca 11. lakóépület	712
74.	Széchenyi utca 7. lakóépület	731
75.	Hársfa utca présház, pince	737
76.	Hársfa utca, présház, pince	741
77.	Széchenyi utca – Csókakői út útszéli kereszt	1234
78.	Széchenyi utca 42. uradalmi épület és kapu	1258/5 – 1258/9
79.	Széchenyi utca 10. lakóépület	1290
80.	Bajcsy-Zsilinszky utca 8. lakóépület	1375 és 1376
81.	Bajcsy-Zsilinszky utca 6. lakóépület	1379
82.	Bajcsy-Zsilinszky utca 2. lakóépület	1382
83.	Táncsics Mihály utca 1. lakóépület	1384 és 1385
84.	Dózsa György utca 2-4. iskola	1801
85.	Deák Ferenc utca 99. lakóépület	1956
86.	Deák Ferenc utca 40. lakóépület	2325
87.	Köztársaság tér 1. gyógyszertár és üzlet	2576
88.	Köztársaság tér 1. présház és pince	2576
89.	Vasút utca 8. kerítés	2594 és 2596
90.	Vasút utca 6. lakóház és kerítés	2597
91.	Vasút utca vendéglő és kerítés	2599
92.	Wekerle Sándor utca 35. lakóépület	2677
93.	Vén-hegy, Hársfa utca	5414

	présház, pince	
94.	Vén-hegy, Hársfa utca 2. présház, pince	5417
95.	Vén-hegy, Hársfa utca présház, pince	5418
96.	Kecske-hegy útszéli kereszt	5622
97.	Kecske-hegy kápolna	5638/1 és 5638/2
98.	Árkipusztá lakóépület	0281/1-0281/4
99.	81-es számú főút útszéli kereszt és fejfa	0818/8 A részlet

3. melléklet a .../2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez

A Településképi Arculati Kézikönyvben lehatárolt területi egységek



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	van, a településképi szakmai konzultáció az önkormányzat adminisztratív terheit növeli
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	jogalkotási kötelezettség a 314/2012 (XI.8.) Korm.rendelet rendelkezéseivel összhangban
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Biztosítottak
9. egyéb:	

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A településképi arculati kézikönyv megalkotása tárgyában, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

1. társadalmi hatásai:	van, szemléletformáló célt szolgál
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	nincs
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	kötelezettség a 314/2012 (XI.8.) Korm.rendelet rendelkezéseivel összhangban
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Biztosítottak
9. egyéb:	

Tájékoztató

A településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése alapján eljárva tájékoztatjuk Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy Mór város településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete készítése során a véleményezési szakaszban a partnerektől az alábbi javaslatok, észrevételek érkeztek, melyek beépítésre kerültek vagy a megadott indokolás miatt nem kerültek beépítésre a településképi alakításáról és védelméről rendelet-tervezetbe, illetve az előterjesztés 2. mellékletét képező településképi arculati kézikönyv tervezetébe.

Lakosság és civil szervezetek részéről elhangzott javaslatokhoz kapcsolódóan:

1. Az rendeletben lévő korlátozások betartathatók-e?
válasz: A rendelet tartalmaz szankciókat az önkormányzati rendelet megszegésének esetére, továbbá törvény írja elő a jókarbantartási kötelezettséget, így a rendelettervezet és a kézikönyv módosítása nem szükséges.
2. A rendeletben szereplő út és utca elnevezéseket pontosítani szükséges.
válasz: Ellenőriztük, a javításokat megtettük.
3. A rendelet 14. § (1) bekezdéséhez kell-e a jókarbantartási kötelezésről írni?
válasz: A rendelet más helyen tartalmaz szankciókat az önkormányzati rendelet megszegésének esetére, továbbá törvény írja elő a jókarbantartási kötelezettséget, így a rendelettervezet és a kézikönyv módosítása nem szükséges.
4. Javasolják a magáningatlanokon elhelyezendő reklámok telepítésének szigorú szabályozását.
válasz: A lakossági fórumot követően minisztériumi minta alapján a reklámokról és reklámhordozókról a képviselő-testület önkormányzati rendeletet alkotott, mely a jelenlegi rendelet-tervezetbe beépítésre került.
5. A rendelet 32. § (1) megfogalmazása helyes-e?
válasz: Igen, a megfogalmazás helyes, módosítás nem szükséges.

