



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

18. / napirend

JAVASLAT

MÓR 7306, 7307 ÉS A 7223 HRSZ-Ú SZŐLŐ MEGNEVEZÉSŰ
TERMŐTERÜLET MŰVELÉSI ÁG VÁLTOZÁSÁNAK TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.09.27.

Előterjesztő:

Dr. Pála József
jegyző

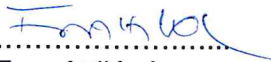
Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. szeptember ^{19.}	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. szeptember ^{19.}	 Frey Attiláné
jogi	2017. szeptember ^{19.}	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet (A/B verzió)	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	• Önkormányzati Iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány • Haszonbérlet – 1-1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- | | |
|--|--|
| ☒ Pénzügyi Bizottság | ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| ☒ Településfejlesztési Bizottság | ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság |

Meghívásra javasolt:

- ---

JAVASLAT
Mór 7306, 7307 és a 7223 hrsz-ú szőlő megnevezésű termőterület művelési ág változásának tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági területek (külterületi ingatlanok, zártkert) rendeltetésszerű, mezőgazdasági célú hasznosításáról haszonbérbeadás útján gondoskodik.

A haszonbérlettel nem terhelt önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági hasznosítású földek haszonbérbe adására vonatkozó versenyeztetési eljárás megindításáról és a haszonbérbeadásról szóló döntést „az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról” szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. §-a értelmében a Településfejlesztési Bizottság hozta meg.

A haszonbérleti díjat (megegyezik a licit eljárás kikiáltási árával) a Rendelet 36. §-a alapján Mór Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága határozta meg.

A licit eljárást a Polgármesteri Hivatal lefolytatta, a Településfejlesztési Bizottság határozata szerint 57 db ingatlanra lehetett licitálni. A licit eljárás keretében 28 db ingatlanra kötött az önkormányzat haszonbérleti szerződést.

Két haszonbérelő a haszonbérleti szerződés aláírását követően kérte a bérelt alábbi ingatlanok művelési ágának átminősítését:

- a Mór **7306** helyrajzi számon nyilvántartott, 927 m² alapterületű, szőlő 6 művelési ágú 4.02 aranykorona értékű,
- a Mór **7307** helyrajzi számon nyilvántartott, 1200 m² alapterületű, szőlő 6 művelési ágú 5.21 aranykorona értékű és
- a Mór **7223** helyrajzi számon nyilvántartott, 1064 m² alapterületű, szőlő 6 művelési ágú 4.62 aranykorona értékű.

A fent leírt termőterületek szőlő művelési ágba vannak besorolva, de természetben nincs szőlő a területen (előterjesztés melléklete).

A termőföld művelési ágának megváltozását be kell jelenteni a földhivatalnak. Művelési ág változásnak minősül, ha

- a földrészleten belül alrészletként nyilvántartott művelési ág határvonala megváltozik,
- **a földrészlet nyilvántartott művelési ágát más művelési ágra alakítják át,**
- a terület végleges más célú hasznosítását megvalósították,
- a művelés alól kivont területet művelés alá veszik, feltéve, hogy a változás után az alrészlet területe a legkisebb területi mértéket eléri.

Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez a külön jogszabályban meghatározott hatósági engedély, jóváhagyás vagy igazolás, az ingatlan nyilvántartási térkép tartalmát érintő változás átvezetéséhez pedig jogszabályban meghatározott, körzeti földhivatal által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges. A vázrajzot mindazoknak alá kell írniuk, akik a változás alapjául szolgáló okiratot aláírják.

Nem kell változási vázrajzot benyújtani, ha

- a változás egy földrészleten belül nem éri el a 400 m²-t,
- **egy földrészlet egész területe más művelési ágra változik,**
- egy vagy több alrészlet területe teljes egészében azonos művelési ágra változik és így a földrészlet egy művelési ágba kerül,
- ha egy alrészlet egész területe más művelési ágra változik.

A leírtaknak megfelelően a művelési ág változtatáshoz a kérelmet a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Földhivatali osztályára kell benyújtani, melyben kérjük az ingatlanok szőlő művelési ágról szántó művelési ágra történő átminősítését. A művelési ág változtatás költsége 20.000,- Ft egy hektár alatt, illetve 6.600 Ft/ingatlan az ingatlan nyilvántartáson történő átvezetés költsége.

A Településfejlesztési Bizottság és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

A/változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul és kezdeményezi az alábbi termőterületek szántó megnevezésű művelési ágba történő átminősítését:

- a Mór **7306** helyrajzi számon nyilvántartott, 927 m² alapterületű, szőlő 6 művelési ágú 4.02 aranykorona értékű,
- a Mór **7307** helyrajzi számon nyilvántartott, 1200 m² alapterületű, szőlő 6 művelési ágú 5.21 aranykorona értékű és
- a Mór **7223** helyrajzi számon nyilvántartott, 1064 m² alapterületű, szőlő 6 művelési ágú 4.62 aranykorona értékű ingatlan.

A művelési ág változáshoz szükséges forrás Mór Városi Önkormányzat 2017. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert a földhivatali átminősítéshez és bejegyzéshez szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2017.11.30.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

B/változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá és nem kezdeményezi az alábbi termőterületek szántó megnevezésű művelési ágba történő átminősítését:

- a Mór **7306** helyrajzi számon nyilvántartott, 927 m² alapterületű, szőlő 6 művelési ágú 4.02 aranykorona értékű,
- a Mór **7307** helyrajzi számon nyilvántartott, 1200 m² alapterületű, szőlő 6 művelési ágú 5.21 aranykorona értékű és
- a Mór **7223** helyrajzi számon nyilvántartott, 1064 m² alapterületű, szőlő 6 művelési ágú 4.62 aranykorona értékű ingatlan.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a haszonbérelőket.

Határidő: 2017.10.13.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

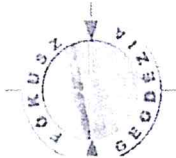
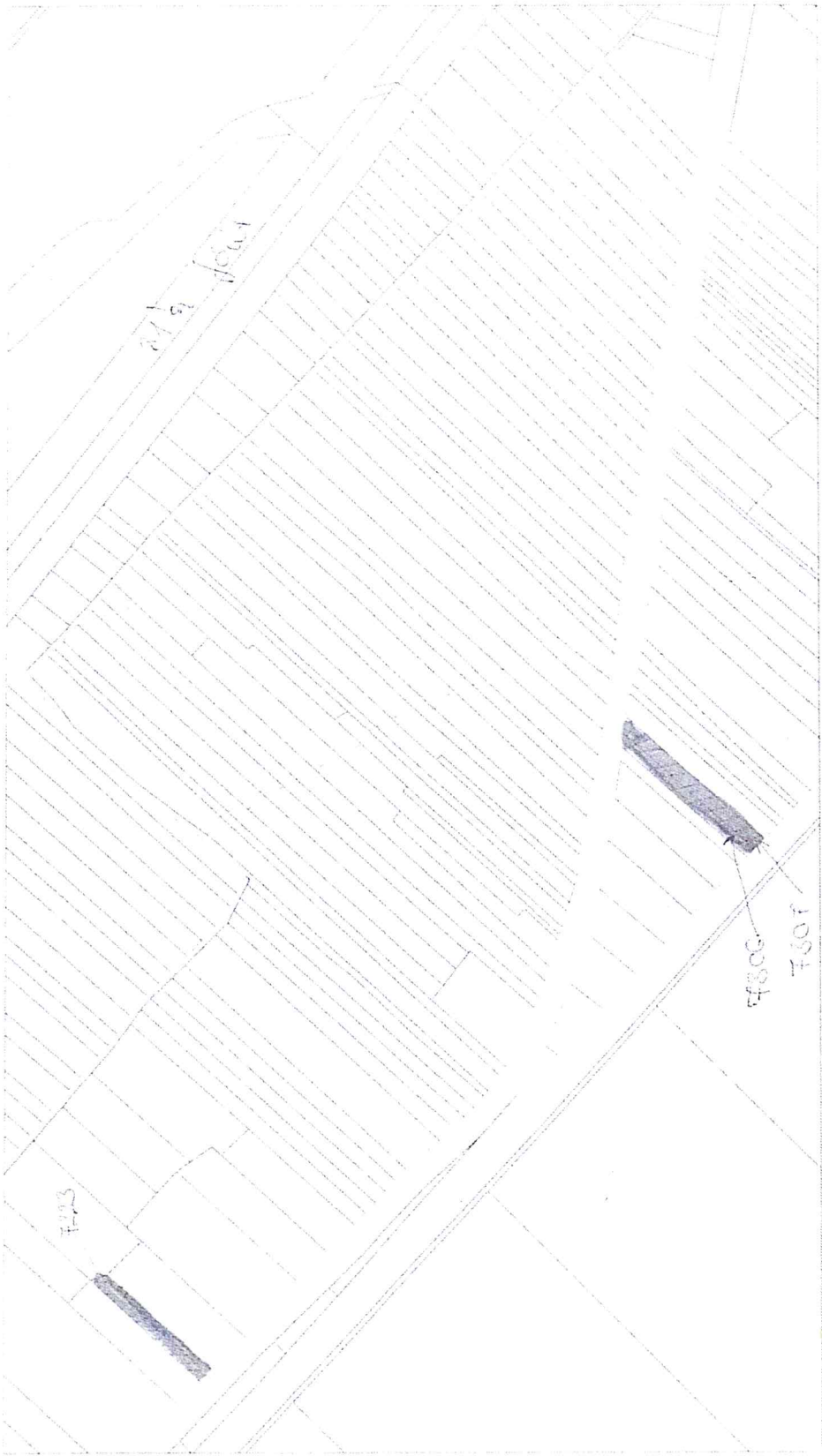


Mór, 2017.09.21.



Dr. Pála József
jegyző

1:4000



1:1000



1:1000

