



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

14. / napirend

JAVASLAT
PARKOLÓ ÉPÍTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
JÓVÁHAGYÁSÁRA

Mór, 2017.09.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. szeptember <u>20.</u>	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. szeptember <u>20.</u>	 Frey Attiláné
jogi	2017. szeptember <u>20.</u>	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány • Molnár Pál – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: –

JAVASLAT
parkolóépítési együttműködési megállapodás jóváhagyására

Molnár Pál (8060 Mór, Hársfa utca 11.) a Mór, Ezerjő utca 2. szám (hrs.: Mór 533/1) alatti ingatlanon megvalósuló panzió beruházójaként azzal a kéréssel (1. sz. melléklet) fordult az Önkormányzathoz, hogy engedélyezze számára a panzió mellett részben a Mór 523 helyrajzi számú önkormányzati úton létesülő 6 db parkoló kialakítását.

Molnár Pál a 6 db személygépkocsi egyidejű fogadására alkalmas parkolót a meglévő burkolatszélhez változtatás nélküli csatlakozással, szilárd burkolattal tervezi megépíteni.

A kérelmezőnek az önkormányzati rendelet alapján vállalni kell, hogy beruházóként a szilárd burkolatú parkolót megtervezteti, engedélyezteti, I. osztályú minőségben megépíti és tudomásul veszi, hogy a megépített parkolók közterületre eső része tulajdonjogát nem szerzi meg, valamint arra kizárólagos használati jogot nem szerez.

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva egyetért azzal, hogy részben az Önkormányzat tulajdonában lévő Mór 523 helyrajzi számú közterületen Molnár Pál (8060 Mór, Hársfa utca 11.), mint beruházó 6 (hat) db személygépkocsi parkolóhely építését saját költségén elvégezze.

A parkolóhelyek építésére vonatkozó együttműködési megállapodást – amely a határozat mellékletét képezi – az abban foglalt szövegtartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

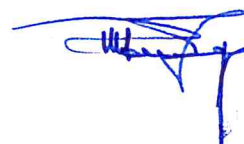
Határidő: 2017.10.10.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.09.21.



Fenyves Péter
polgármester



PARKOLÓHELY ÉPÍTÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6., törzsszáma: 0718485, képviseli: Fenyves Péter polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Molnár Pál (született:, anyja neve:, lakcím: 8060 Mór, Hársfa utca 11.), mint **Beruházó** (a továbbiakban: **Beruházó**) között az alábbiak szerint:

1./ A felek megállapítják, hogy Beruházó panzió építési beruházása megvalósításához egy időben 6 db személygépkocsi együttes megállását lehetővé tevő parkolóhely kialakítása szükséges, amely részben a Mór 523 helyrajzi számú ingatlanon, az Ezerjő utcában kapna helyet.

2./ Felek megállapodnak, hogy a Beruházó a parkoló-szükségletet a közterület közlekedésre szánt területén való parkoló építéssel teljesítheti.

3./ Beruházó kijelenti, hogy a Mór 533/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a tervezett beruházás során a szükséges mennyiségű parkolóhelyet saját területén teljes egészében nem tudja biztosítani, ezért kéri maximum 6 db parkolóhely építéséhez a közterület igénybe vételét.

4./ Felek egyezően rögzítik, hogy a Beruházó jelen megállapodás alapján a Mór 533/1 helyrajzi számú ingatlan előtti szakaszon, részben az önkormányzati tulajdonú Mór 523 helyrajzi számú közterületen építi meg a 3./ pontban rögzített számú parkolóhelyet. A parkoló kizárólag szilárd burkolattal építhető, az út tengelyére merőleges beállással, az Önkormányzat által jóváhagyott és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály által engedélyezett tervdokumentáció alapján.

5./ Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás alapján megépített parkolóhelyek közterületre eső része tulajdonjogát nem szerzi meg, és arra kizárólagos használati jogot sem szerez, továbbá a kialakításra kerülő parkoló közterületre eső része az Önkormányzat tulajdonában marad. Beruházó a parkolókat köteles közforgalom számára megnyitott parkolóként működtetni.

6./ Az személygépkocsi parkolók teljes területének fenntartásáról, tisztításáról, síkosság mentesítéséről a műszaki átadást követően a Beruházó gondoskodik.

7./ A jelen megállapodás egymással szó szerint egyező négy (4) eredeti példányban készült. A Parkolóhely Építési Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, megértették és értelmezés után azt, mint jogügyleti akaratukkal teljes mértékben megegyezőt magukra nézve kötelező erejűnek elismerték és saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Szerződő Felek jelen megállapodásból eredő jogvitájuk esetén kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Mór, 2017. szeptember

.....
Molnár Pál

beruházó

.....
Mór Városi Önkormányzat

képviselőtében

Fenyves Péter

polgármester

Jogi ellenjegyző:
Mór, 2017. ...

Pénzügyi ellenjegyző:
Mór, 2017. ...

.....
Dr. Pálfa József
jegyző

.....
Frey Attiláné
költségvetési és adóügyi irodavezető

1. sz. melléklet

E/

balatoni #

Mór Polgármesteri Hivatal

2017. Szeptember 11.

2017. Szeptember 12.

Tárgy: Közfürdő parkolási célú megvalósítására vonatkozó kérelem a Mór, Ezerjő u. 2., (hrsz. 533/1) szám alatti Panzió építés kapcsán

Hív.sz.: ..

ÉTDR azonosító: 201700049287

Iratazonosító:

Mór Városi Önkormányzat Jegyzője

Dr. Pálka József jegyző

8060. Mór, Szent István tér 6.

Tisztelt Cím!

A Heket Kft. (1113 Budapest, Badacsonyi U. 2./b) elkészítette a Mór, Ezerjő u. 2., (hrsz. 533/1) alatti panzió építési engedélyezési terveit. A beruházás során tervezett létesítmény terület az Ezerjő utca, 523 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú közút szomszédságában van. Kérjük a mellékelt tervdokumentáció alapján a beruházás során a telekhatáron megvalósítandó parkolók építéséhez kapcsolódóan - mint a 523 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa - hozzájárulni szíveskedjenek.

Az érintett önkormányzati ingatlant a tervezett 6 db parkoló megvalósítása részben érinti. A parkolási célú alapterület parkolóhelyenként 2,5 m², mindösszesen 15 m²

A személygépjármű parkoló állások beton térkövel burkolt kialakításúak. A parkolóhelyekhez kapcsolódóan az 533/1 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanon az OTÉK előírásai szerint szükséges számú fa ültetésre sor kerül.

Mellékletek: - 1 pld. helyszínrajz

Mór, 2017. szeptember 8.

Tisztelettel:

Molnár Pál

tulajdonos

