



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

...<sup>8</sup> / napirend

JAVASLAT  
MŰJÉGPÁLYA BÉRLETÉRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉS TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.09.27.

Előterjesztő:

Dr. Pála József  
jegyző

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

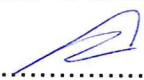
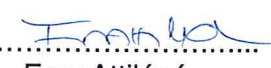
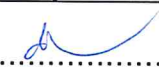
---



**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐Mötv. 46.§ (2) b) ☐Mötv. 46.§ (2) c) ☐**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

|                           | Dátum                     | irodavezető neve, aláírása                                                                                         |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>szakmai</b>            | 2017. szeptember 19. .... | <br>.....<br>Schmidt Norbert    |
| <b>gazdasági-pénzügyi</b> | 2017. szeptember 19. .... | <br>.....<br>Frey Attiláné      |
| <b>jogi</b>               | 2017. szeptember 19. .... | <br>.....<br>dr. Taba Nikoletta |

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

| HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB            |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| határozat-tervezet                        | Határozatot kapja:                                                                                                                                                                                                                         |
| Döntéshozatal rendje:<br>egyszerű többség | <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• Költségvetési és Adóügyi Iroda - 1 példány</li><li>• Mór-Holding Kft – 1 példány</li></ul> |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                            |

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**☒ Pénzügyi Bizottság☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság☒ Településfejlesztési Bizottság☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság**Meghívásra javasolt:**

- Toloczko Ferenc MÓR-HOLDING KFT



**JAVASLAT**  
**műjégpálya bérletére vonatkozó szerződés tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján 2015. évben közbeszerzési eljárás során mobil jégpálya került beszerzésre, amely a Radnóti Miklós Általános Iskola udvarában kapott helyet a korcsolya szezon idejére. A jégpálya üzemeltetését és korcsolya bérbeadást az eddigi években a MÓR-HOLDING Kft. végezte bérleti díj fizetése mellett.

Hivatalunk javaslata, hogy az elmúlt évhez hasonlóan a jégpálya kizárólagos működtetésével az önkormányzati ingatlanok és sportlétesítmények üzemeltetését is ellátó MÓR-HOLDING Kft-t lenne célszerű megbízni 2017. év december 1-jétől 3 hónap időtartamra, 50.000 Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A jégpálya üzemeltetési ideje a téli időjárás függvényében változhat.

Az üzemeltetési feladatokat is rögzítő bérleti szerződés a határozat-tervezet mellékletét képezi.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a véleményét a képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

**HATÁROZAT-TERVEZET**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő műjégpályát a MÓR-HOLDING Kft.-nek bérbe adja 2017. év december 1-jétől 3 hónap időtartamra, 50.000,-Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A jégpálya üzemeltetési ideje a téli időjárás függvényében változhat.

Egyetért továbbá a határozat mellékletét képező bérleti szerződés megszövegezésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017.10.15.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)



Mór, 2017.09.21.

  
  
Dr. Pál József  
jegyző



### **Bérleti szerződés tervezet**

amely létrejött egyrészről **Mór Városi Önkormányzat** (8060 Mór, Szent István tér 6., adószáma: 15727220-2-07, képviseli Fenyves Péter polgármester), mint Bérbeadó – a továbbiakban **Bérbeadó** -

másrészről **MÓR-HOLDING Kft.** (8060 Mór, Szent István tér 6., adószáma: 25335299-2-07, képviseli Toloczko Ferenc ügyvezető) mint bérlő – a továbbiakban **Bérlő** – között az alábbi feltételekkel.

#### **I. Előzmények**

A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó által 2015. évben vásárolt műjégpálya a 2017/2018-es szezonban is felállításra kerül.

#### **II. A szerződés tárgya**

Bérbeadó a kizárólagos tulajdonát képező, a Radnóti Miklós Általános Iskola udvarán felállításra és beüzemelésre kerülő, I. pontban körülírt műjégpályát – ideértve annak üzemeltetéséhez szükséges egyéb eszközöket is – a Bérlőnek bérbe adja 2017. december 1-jén kezdődő hatállyal, 3 hónapos időtartamra, a jelen szerződésben foglaltak szerint. A bérleti szerződés időtartama a téli időjárás függvényében változhat.

#### **III. Bérleti díj**

A Bérlő az I. pontban körülírt létesítmény bérletéért 50.000,-Ft + Áfa/hó azaz ötvenezer forint + Áfa/hó bérleti díjat fizet, mely összeget havi rendszerességgel köteles a Bérbeadó által tárgyhó végén benyújtásra kerülő számla alapján 30 nap fizetési határidővel teljesíteni.

#### **IV. Bérlő feladatai, jogai és kötelezettségei**

1. Felek rögzítik, hogy a Bérlő az I. pontban körülírt létesítményt kizárólag a rendeltetésének megfelelően jogosult és köteles hasznosítani, így a hasznosítással és működtetéssel összefüggő szerződéseket harmadik személyekkel saját nevében köti meg, a használattal járó ellenértéket (használati díj) a saját nevében szedi be.
2. Felek rögzítik, hogy a Bérlő az I. pontban körülírt létesítmény rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat folyamatosan elvégzi, a Bérlő által, saját nevében beszedett használati díj erejéig. Amennyiben a Bérlő által beszedett díjak nem nyújtanak elegendő fedezetet az e pontban rögzített feladatok elvégzéséhez, úgy a Bérlő működési támogatási igénnyel léphet fel a Bérbeadó felé, a bérleti időszak lejártát követő hónapban, legkésőbb annak utolsó napjáig.
3. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségeinek viselése a Felek közötti külön megállapodás tárgyát képezhetik. A tervezettnél nagyobb költségkihatás, váratlan meghibásodások esetén – amennyiben a Bérlő felelőssége nem állapítható meg – a Bérbeadó és a Bérlő a munkálatok pénzügyi forrását előzetesen egyezteti. A Bérbeadó által

meghatározott és megrendelt, a Bérő által elvégzett beruházási munkákra vonatkozó számlák pénzügyi rendezése érdekében a Bérő – Bérbeadó általi ellenőrzést követően – az elvégzett beruházási munkákra vonatkozó számláit benyújtja a Bérbeadó felé, aki azokat a Bérő számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

4. A IV. 2. pont szerint rendelkezésre bocsátott esetleges működési támogatás felhasználását, a IV. 3. pont szerint felújítások, valamint az átadott létesítmények, berendezések, eszközök állagmegóvásának meglétét, és a Bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését a Bérbeadó feljogosított személyek útján végzi el.
5. A Bérő köteles az I. pontban körülírt létesítményt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni.
6. A Bérő kötelezettséget vállal, hogy a műjégpálya használatával, üzemeltetésével járó munkavédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, higiéniai, és egyéb szakmai szabályokat, szakhatósági előírásokat maradéktalanul betartja.
7. A Bérő köteles gondoskodni a létesítmény, illetve a működtetéséhez szükséges egyéb eszközök karbantartásáról, és az ezzel összefüggő szolgáltatások megrendeléséről és megtérítéséről, valamint a közműdíjak megfizetéséről.
8. Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Bérő feladata.
9. A Bérő a Bérbeadó nevében eljárva köteles az I. pontban körülírt létesítményre biztosítási szerződést kötni.
10. A műjégpálya nyitvatartási rendjét Mór Városi Önkormányzat Jegyzője állapítja meg.
11. A hibaelhárítási munkálatok, rendkívüli meghibásodások, a Bérőn kívül álló rendkívüli esetek időtartama alatt bekövetkező, elengedhetetlen szolgáltatás kiesések miatt a Bérőt felelősség nem terheli, amennyiben minden tőle elvárható intézkedést megtesz a hibák mielőbbi elhárítása, a szolgáltatás rendjének visszaállítása érdekében.
12. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése szerint a Bérő képviselője nyilatkozik, hogy vállalkozása átlátható szervezetnek minősül.

#### V. Záró rendelkezések

1. A Bérő kijelenti, hogy jogszerűen működő, cégnyilvántartásba bejegyzett gazdasági társaság, jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti jogosultsággal és felhatalmazással rendelkezik.
2. A Bérő képviseletében eljáró Fenyves Péter polgármester nyilatkozik arról, hogy a ...../2017. (IX. 27.) Kt. határozat feljogosítja a jelen szerződés megkötésére.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, a Bérő részéről cégszerűen írták alá.

Mór, 2017. október .....

.....  
Mór Városi Önkormányzat  
képv.: Fenyves Péter polgármester  
Bérő

.....  
MÓR-HOLDING Kft.  
képv.: Toloczko Ferenc  
Bérő

Mór, 2017. október.....

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Dr. Palla József  
jegyző

.....  
Frey Attiláné  
kötségvetési és adóügyi irodavezető