



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

3. / napirend

JAVASLAT

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZÖKKEL, A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVVEL,
VALAMINT A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETTEL ÖSSZEFÜGGŐ
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET
TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.09.27.

Előterjesztő:

Dr. Pála József
jegyző

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. szeptember <i>20.</i>	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. szeptember <i>20.</i>	 Frey Attiláné
jogi	2017. szeptember <i>20.</i>	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

RENDELET-TERVEZET SZÁMA:2 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	Rendeleteket kapja: • Önkormányzati Iroda 2 db • Költségvetési és Adóügyi Iroda 1 db • Városfejlesztés és -üzemeltetési Iroda 1 db.

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☐ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: -

JAVASLAT
A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKKEL, A
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVVEL, VALAMINT A TELEPÜLÉSKÉPI
RENDELETTEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL
SZÓLÓ RENDELET TÁRGYÁBAN

Általános indokolás

2017. augusztus 31. napján lépett hatályba a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása, amelyben az önkormányzat felhatalmazást kapott arra, hogy a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsa meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól 7/2017. (II.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a februári soros ülésen került elfogadásra. Felhatalmazó rendelkezés hiányában – a kormányhivatal javaslatára – az Alaptörvényben biztosított eredeti jogalkotói jogkörben eljárva került megalkotásra. Az augusztus 31-én hatályba lépő törvénymódosítás miatt szükséges a Rendelet hatályon kívül helyezése és a felhatalmazó rendelkezésnek megfelelő új rendelet megalkotása.

Az előterjesztésben található 1. számú rendelet-tervezetnek kizárólag a bevezető része tartalmaz módosítást a Rendelethez képest. A 2. számú rendelet-tervezet a Rendelet hatályon kívül helyezéséről szól.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1. SZ RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (X.4.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Mór Városi Önkormányzat képviselő-testülete a településképi védelemről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A partnerségi egyeztetés

1. § A partnerségi egyeztetés e rendeletben meghatározott szabályait kell alkalmazni a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: dokumentumok) megalkotására irányuló eljárás során.

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevők köre

2. § A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) lehetnek:

- a) területileg illetékes lakosság,
- b) területileg illetékes ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek,
- c) az önkormányzat közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- d) az önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező, működő civil szervezetek, érdekképviselői szervezetek,
- e) az önkormányzat közigazgatási területén működő vallási közösségek,
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a környezetvédelmi érdek képviselőjére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek helyi szervezetei.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében az önkormányzat honlapján külön tárhelyet biztosít, melyre a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a véleményezendő dokumentumról és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. mellékletében meghatározott egyeztetési szakaszokban, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé:

- a) az önkormányzat hivatalos honlapján (www.mor.hu),
- b) a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján,
- c) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- d) az önkormányzat lapjában, vagy egyéb helyi lapban,

e) lakossági fórumon.

(2) A dokumentumok készítésénél, módosításánál kötelezően alkalmazandó tájékoztatási formákról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezik.

4. A partnerek javaslatai, észrevételei, véleményei közlésének módja

4. § (1) A javaslatokat, véleményeket, észrevételeket a Kormányrendelet alapján közzétett tájékoztatóban meghatározott határidőig az alábbi módon és elérhetőségeken keresztül lehet a polgármesterhez eljuttatni:

- a) elektronikus levélben morph@mor.hu email címre vagy a tájékoztatóban meghatározott email címre,
- b) írásban Mór Városi Önkormányzat címére (8060 Mór, Szt. István tér 6.) történő megküldésével, vagy ugyanott személyesen történő leadásával, vagy
- c) lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül az a) vagy b) pontban foglaltak szerint.

(2) Az eljárás szempontjából a véleményezésre rendelkezésre álló határidő kezdete az információk honlapon történő megjelenését, postai kézbesítés esetén a postai kézbesítés igazolt napját követő nap.

(3) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott szóbeli javaslat, észrevétel vagy vélemény írásbeli emlékeztetőben kerül rögzítésre.

5. A partnerek javaslatai, észrevételei, véleményei dokumentálásának és nyilvántartásának módja

5. § (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket a polgármesteri hivatal nyilvántartásba veszi, másolatban átadja a települési főépítésznek, aki azokat összegzi.

(2) A javaslatokról, véleményekről, észrevételekről készített összegzést az ügyiratban meg kell őrizni.

(3) A név és cím nélkül beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket nem kell figyelembe venni.

6. § A javaslatokat, véleményeket, észrevételeket tartalmazó összegzést a polgármester megküldi a dokumentumok készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít.

7. § (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket és azokra adott válaszokat - az elfogadásra nem javasolt javaslatok, vélemények vagy észrevételek esetén indokolással együtt - ismertetni kell a képviselő-testülettel. A tervező szakmai javaslatait, továbbá a települési főépítész összegzését és indokolással ellátott szakmai javaslatát a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

(2) A javaslatok, vélemények és észrevételek elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

8. § (1) A jegyző gondoskodik az elfogadott javaslatokat, véleményeket, észrevételeket tartalmazó összegzés 3. § (1) bekezdésben megjelölt tárhelyre történő feltöltéséről, és erről felhívást tesz közzé a 3. § (1) bekezdés a)-d) pontban megjelöltek szerint.

(2) A jegyző gondoskodik az el nem fogadott vélemények, javaslatok, észrevételek tárgyában készült, indokolást is tartalmazó összegzés 3. § (1) bekezdésben megjelölt tárhelyre történő feltöltéséről, és erről felhívást tesz közzé a 3. § (1) bekezdés a)-d) pontban megjelöltek szerint.

(3) Az el nem fogadott véleményekről, javaslatokról, észrevételekről készített, indokolást tartalmazó összegzést az ügyiratban meg kell őrizni.

6. Az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

9. § Az elfogadott dokumentumok jóváhagyását követően a jegyző gondoskodik azok közzétételéről az önkormányzat honlapján 15 napon belül, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapján, a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és közterületen elhelyezett hirdetőfelületen.

7. Záró rendelkezések

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2017. (X.4.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D
1.	Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
2.	Településfejlesztési koncepció	-	van	van
3.	Integrált településfejlesztési stratégia (ITS)	-	van	van
4.	Településrendezési eszköz	teljes eljárás	van	van
5.	Településrendezési eszköz	egyszerűsített eljárás	van	van
6.	Településrendezési eszköz	tárgyalásos eljárás	nincs	van
7.	Településrendezési eszköz	állami főépítési eljárás	nincs	van
8.	Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet	-	van	van

2. SZ RENDELET-TERVEZET

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (X.4.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi
arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (II.22.) önkormányzati
rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Mór Városi Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Mór Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (II.22.) önkormányzati rendelete.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Mór, 2017.09.21.



Dr. Palla József
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet tárgyában

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	költségvetési egyenleget befolyásoló hatása nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	plusz teherként nem jelenik meg
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a rendelet megalkotása magasabb szintű jogszabályoknak történő megfelelés miatt vált szükségessé
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (II.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet tárgyában

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	költségvetési egyenleget befolyásoló hatása nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	plusz teherként nem jelenik meg
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a rendelet hatályon kívül helyezése más önkormányzati rendelettel való összhang megteremtése miatt vált szükségessé
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	

