

1. sz. melléklet az előterjesztéshez  
melléklet a .../2017. (VIII.30.) Kt. határozathoz

## TELEKALAKÍTÁSSAL EGYBEKÖTÖTT KISAJÁTÍTÁST PÓTLÓ ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Kövics Sándor** (szül. neve: ....., an.: ....., szül. hely és idő.: ....., személyi száma: ....., adóazonosító: ....., szig. sz.: ..... ) ..... szám alatti lakos, mint eladó és

**Kövics Sándorné** (szül. neve: ....., an.: ....., szül. hely és idő.: ....., ..... , személyi száma: ....., adóazonosító: ....., szig. sz.: ..... ) ..... szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban: **Eladók**)

másrészről

**Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., Törzsszám: 727222; Statisztikai azonosító: 15727220-8411-321-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint vevő (továbbiakban: **Vevő**)

között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

**1. Kövics Sándor 1/2-ed és Kövics Sándorné 1/2-ed arányú tulajdonát képezi a móri 2164 hrsz-ú, 6830 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan, mely természetben 8060 Mór, Kert u. 17. szám alatt található.**

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan 108 m<sup>2</sup> területét terheli a Mór Város Önkormányzata nevére és javára bejegyzett vízelvezetési szolgalmi jog, 14 m<sup>2</sup> területét terheli továbbá az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. nevére és javára bejegyzett vezetékjog.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint egyebekben tehermentes.

**2. Felek rögzítik, hogy a Vevő Képviselő-testülete a 71/2016. Kt. (III.30.) számú határozatával döntött a Mór, Virág – Kert – Deák F. utca és a 81. számú főút által határolt tömbbelső feltárásával, építési telkek és út kialakításáról, mely az Eladók 1. pontban körülírt ingatlanát is érinti. Szerződő felek az 1. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában kisajátítási változási vázrajzot készítettek, melyet a Móri Járási Földhivatal 451/2017. sz. alatt záradékolt, és amely a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.**

A telekalakítást követően a **móri 2164 hrsz-ú** ingatlanból kialakul a:

- a.) **móri 2164/1 hrsz-ú, 2058 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, megnevezésű, és a**
- b.) **móri 2164/2 hrsz-ú, 4772 m<sup>2</sup> alapeterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.**

**3. Eladók ezennel eladják, a Vevő pedig ismert és megtekintett állapotban megvásárolja a telekalakítás során kialakuló 2. b.) pontban körülírt ingatlant, a kölcsönösen kialakudott, 16.000.000,- Ft, azaz Tizenhatmillió forint vételár ellenében.**

4. Felek egyezően rögzítik, hogy a 3. pontban foglalt vételárat a Vevő jelen szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül egyösszegben, átutalás útján megfizeti az Eladóknak, a tulajdoni hányaduk arányában, az Eladók Erste Banknál vezetett ..... számú közös bankszámlájára.

5. Eladók nyilatkoznak, hogy a 2. b.) pontban körülírt ingatlant tartozás nem terheli, arra harmadik személynek olyan jogosultsága vagy igénye nem áll fenn – az 1. pontban körülírt terhek kivételével -, amely a Vevő birtokba lépését, tulajdonszerzését akadályozná vagy lehetetlenítené.

Az Eladók a 2. b.) pontban körülírt ingatlan per-, igény – az 1. pontban körülírt terhek kivételével - és tehermentes átruházásáért teljes körű jogszavatosságot vállalnak.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a 2.b) pontban megjelölt ingatlan birtokába a vételár hiánytalan teljesítésének napján jogosult és köteles lépni.

A Vevő a birtokbavételtől köteles viselni az ingatlan terheit, illetve a kárvesztélyt, és élvezni annak hasznait.

7. Az **Eladók** kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

Vevő képviselője kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással (.../2017. (VIII.30.) Kt. határozat) és képviseleti joggal rendelkezik.

8. Szerződő felek egyezően kérik, illetve Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 2. pontban foglalt telekalakítást követően a **móri 2165/2 hrsz-ú**, ingatlanra a tulajdonjog Vevő nevére és javára, 1/1 arányban vétel jogcímén - a Mór Város Önkormányzata nevére és javára bejegyzett, 108 m<sup>2</sup>-t terhelő vízelvezetési szolgalmi joggal terhelten - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen

Felek egyezően kérik, illetve feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 2. pontban foglalt telekalakítást követően a **móri 2164/1 hrsz-ú**, ingatlanra a tulajdonjog az Eladók nevére és javára, eredeti tulajdoni állással (1/2-1/2), és jogcímén (vételi) - az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. nevére és javára bejegyzett, 14 m<sup>2</sup>-t terhelő vezetékJoggal terhelten - kerüljön lejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

9. A jelen szerződés megkötésével felmerülő költségek, valamint a tulajdonjog változással járó és az ingatlan nyilvántartási költségek a Vevőt terhelik.

Vevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bek. b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességet élvez.

Felek rögzítik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. CXVII. törvény I. sz. mellékletének 6.1.c) pontja szerint, a 3. pontban meghatározott vételár, mint a kisajátítás alapjául szolgáló, közérdekű célra megvásárolt ingatlan vételára adómentesnek bevételnek minősül.

10. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, és az ingatlan-nyilvántartási, valamint a telekalakítási eljárásban történő képviseletükre megbízást adtak **dr. Istvánfalvi Dávid ügyvédnek**, a Székesfehérvári 6. sz. Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Dr. Koch L. utca 14. földszint 2. szám) tagjának.



Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban hozott határozatokat az e pontban nevezett ügyvéd irodájában veheti át személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján, így a megbízás nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartási eljárás során hozott határozatok postai úton történő megküldésére.

Felek kijelentik, hogy teljes körű ügyvédi kioktatásban részesültek a jelen jogügyletre vonatkozó szabályokról különösen a személyi jövedelemadó bevallási-, és esetlegesen felmerülő fizetési kötelezettségről, az illeték megállapításának és kirovásának, továbbá az illetékmentesség szabályairól, az ingatlan-nyilvántartási eljárás menetéről, valamint a Földforgalmi törvény rendelkezéseiről. Jelen szerződést ennek alapján a felek egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Jelen adásvételi szerződés egymással szószerint megegyező 9 (kilenc) példányban készült, melyet szerződő felek annak elolvasása és azonos értelmezése után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, helybenhagyólag írták alá.

Mór, 2017. szeptember .....

.....  
**Kövics Sándor**  
eladó

.....  
**Kövics Sándorné**  
eladó

.....  
**Mór Városi Önkormányzat**  
vevő  
képv.: Fenyves Péter  
polgármester

Jogi ellenjegyző:  
Mór, 2017. szeptember ...

Pénzügyi ellenjegyző:  
Mór, 2017. szeptember ...

.....  
**Dr. Palla József**  
jegyző

.....  
**Frey Attiláné**  
kötségvetési és adóügyi irodavezető

**Készítettem és ellenjegyzem:**  
Mór, 2017. szeptember .....

Kiss Iván földrendező mérnök

8041 Csór, Dózsa György út 42.

+36 30 611 0427, kesoven@gmail.com

A munkavégző neve

MÓR

belterület

város

Munkaszám: 28-2016

Adatszolgáltatási iktatószám: 2-325/2016

## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2164 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2500

7. Tkm

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

| CÍMKOORDINÁTÁK |     |        |        |
|----------------|-----|--------|--------|
| HRSZ           | PSZ | Y      | X      |
| 2164/1         | 1   | 585928 | 225571 |
| 2164/1         | 2   | 585920 | 225571 |
| 2164/1         | 3   | 585906 | 225562 |
| 2164/1         | 4   | 585897 | 225561 |
| 2164/1         | 5   | 585894 | 225567 |
| 2164/2         | 1   | 585755 | 225532 |

Az építésügyi követelményeknek a 2017. 04.19-én kelt, Kiss Iván földmérő által készített ÁTNÉZETI TÉRKÉP II. ütem (ingatlan-nyilvántartási) átvezetését követően megfelel.

P.H.

Csór, 2016. május 11.

készítő:

Kiss Iván

Földmérő ig.szám: 3952/2010

minőség tanúsító:

Kiss Iván

Ing.rend.min.szám: 2115/2009



A záradék az újraszámítás keltezésétől számított egy évig hatályos  
2017. MÁJ. 03. napig  
..... vizsgálat

Galambos András

földmérő mérnök

rendezői eng.szám: 1793/2002

451/2017

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

P.H.

Mór, 2016. .... hó ..... nap

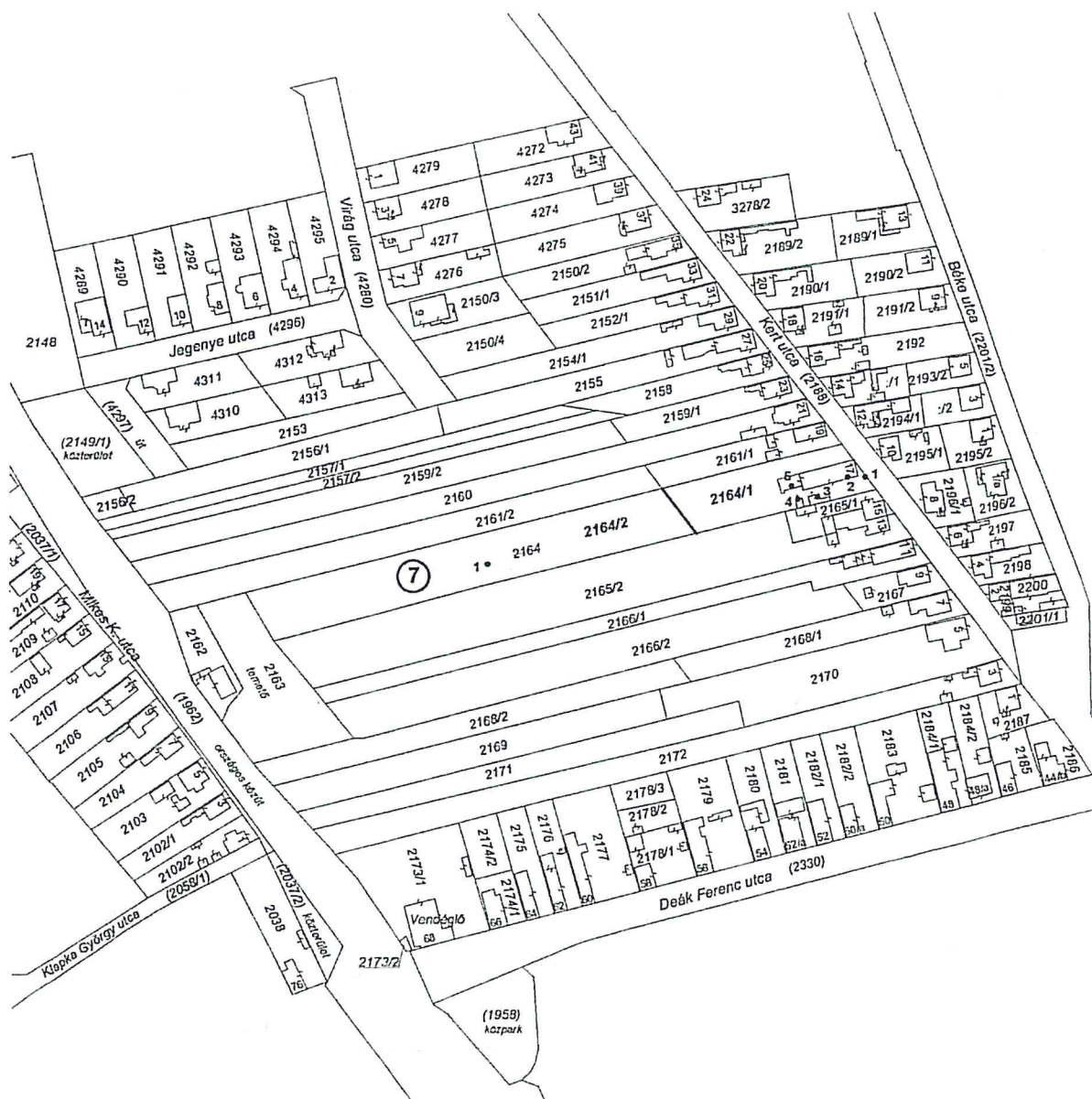
Galambos András

földmérő mérnök

Ing.rend.min.szám: 1793/2002

7-6-3-2016

9-0-6-2016



Kiss Iván földrendező mérnök  
8041 Csór, Dózsa György út 42.  
+36 30 611 0427, [kasoven@gmail.com](mailto:kasoven@gmail.com)  
.....  
A munkavégző neve

Munkaszám: 28-2016

FEJÉR MEGYE  
MÓR ..... város  
..... belterület

Adatszolgáltatási iktatószám: 2-325/2016

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 2164 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

7. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Mór Városi Önkormányzat  
8060 Mór, Szent István tér 6.

Az építésjogi követelményeknek a 2017. 04.19-én kelt, Kiss Iván földmérő által készített ÁTNEZETI TÉRKÉP II. ütem (ingatlan-nyilvántartási) átvezetését követően megfelel.

P.H.

Csór, 2016. május 11.

készítő:  
Kiss Iván .....  
földmérő igazolvány száma: 3952/2010

minőséggarantáló:  
Kiss Iván .....  
Ing.rend.min.szám: 2115/2009

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes-ez-a-záradék-a-kelekezési-számított-egy-évig-hatályos-kisobb-felhasználás-előtt-a-területkimutatást-típra-záradékkeltani-kell-

Galambs András  
földmérő mérnök

Ing.rendezői eng.szám: 1793/2002  
45412017

Mór, 2016

Galambs András  
földmérő mérnök

Ing.rendezői eng.szám: 1793/2002  
Ing.rend.min.szám:

8-06-2016  
7-63-2016





