



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

12./ napirend

JAVASLAT

MÓR 1809/12 HRSZ-Ú INGATLANRA VONATKOZÓ PARKOLÓHELY
ÉPÍTÉSI MEGÁLLAPODÁS TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.08.30.

Előterjesztő:

Dr. Pálfa József
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

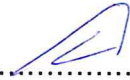
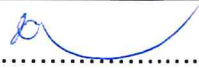
Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐

Mötv. 46.§ (2) b) ☐

Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. augusztus <u>25.</u>	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. augusztus <u>25.</u>	 Frey Attiláné
jogi	2017. augusztus <u>25.</u>	 dr. Taba Nikolett

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány • Székesfehérvári Szakképzési Centrum – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság

☒ Településfejlesztési Bizottság

☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Kulcsár Szilvia főigazgató titkarsag@sz-fszc.hu 06/22/514-060

JAVASLAT
Mór 1809/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó parkolóhely építési megállapodás
tárgyában

A Székesfehérvári Szakképzési Centrum, mint a Székesfehérvári SZC Perczel Mór Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma (8060 Mór, Dózsa Gy. u. 2.) középfokú oktatási intézmény központi munkaszervezete (intézményi vagyon vagyongazdálkodója) pályázati forrásból szabványos kosárlabdapályát is magába foglaló tornacsarnok kialakítását tervezi a Mór 1801 hrsz-ú Dózsa György utcai ingatlanon.

Az engedélyezési tervek elkészültek, a benyújtása engedélyeztetésre az illetékes Hatóság felé folyamatban van.

A közlekedési munkarész készítése során kiderült, hogy a szükséges (35) parkoló darabszám bár elhelyezhető lenne a fejlesztéssel érintett ingatlanon, de az óriási területigénnyel és ehhez társuló környezet- és növényzetkárosítással járna.

Fentiek miatt a Szakképzési Centrum azzal a kéréssel fordul az önkormányzathoz a parkolók kialakítása és elhelyezése kapcsán (az előterjesztés 1. sz. melléklete), hogy 16 db parkolót a az iskola területén, a majdani tornacsarnokkal szemben, 21 db parkolót pedig a vele közvetlenül szomszédos 1809/12 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon (a településrendezési terv közlekedési területként jelöli) helyeznének el.

A tornacsarnok építési projekt részeként a Szakképzési Centrum vállalná a közforgalom számára megnyitott parkoló megépítésével kapcsolatos teljes tervezési, és várhatóan a teljes kivitelezési költséget. Amennyiben a támogatás megítélése után kiderül, hogy nem rendelkeznek a teljes költségvetési kerettel a parkoló megépítésére, akkor újabb kérelemmel fordulnak az önkormányzathoz a költségek esetleges megosztása érdekében.

A Szakképzési Centrum kizárólag nagy, éves rendezvényei alkalmával szeretné a parkolót közforgalom előtt lezárni. Ezen alkalmak esetén a lezárásra külön megkéri az engedélyeket.

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Mór 1809/12 helyrajzi számú közterületen a Székesfehérvári Szakképzési Centrum (8000 Székesfehérvár Budai u. 45.), mint beruházó 21 db szilárd burkolatú személygépkocsi parkolóhely építését saját költségén elvégezze.

A parkolóhelyek építésére vonatkozó együttműködési megállapodást – amely a határozat mellékletét képezi – jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert - a Székesfehérvári Szakképzési Centrum által esetlegesen szükségesnek tartott formai módosításokkal - annak aláírására.

Határidő: 2017.09.30.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.08.25.


Dr. Palla József
jegyző

PARKOLÓHELY ÉPÍTÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6., törzsszáma: 0718485, képviseli: Fenyves Péter polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről

Székesfehérvári Szakképzési Centrum (8000 Székesfehérvár, Budai u. 45., ÁHT azonosítója: 354740, azonosító száma: 15832159-2-07, statisztikai számjele: 15832159-8532-312-07, képviseli: Kulcsár Szilvia Főigazgató), mint **Beruházó** (a továbbiakban: **Beruházó**) között az alábbiak szerint:

- 1./ A felek megállapítják, hogy a Székesfehérvári Szakképzési Centrum, mint a Székesfehérvári SZC Perczel Mór Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma (8060 Mór, Dózsa Gy. u. 2.) középfokú oktatási intézmény központi munkaszervezete (intézményi vagyon vagyongazdálkodója) pályázati forrásból beruházást tervez a Mór 1801 hrsz-ú Dózsa György utcai ingatlanon. A beruházás parkoló hely igénye 35 db parkoló, melyből 16 db parkoló a Mór 1801 hrsz-ú (az iskola) területen, biztosítható, további 21 db parkolót pedig a vele közvetlenül szomszédos 1809/12 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon (a településrendezési terv közlekedési területként jelöli) helyezné el.
- 2./ Felek megállapodnak, hogy a Beruházó a parkoló-szükségletet a közterület közlekedésre szánt területén való parkoló építéssel teljesítheti.
- 3./ Beruházó kijelenti, hogy a Mór 1809/12 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a tervezett beruházás során a szükséges mennyiségű parkolóhelyet saját területén nem tudja biztosítani, ezért kéri maximum 21 db parkolóhely építéséhez terület kijelölését.
- 4./ Felek egyezően rögzítik, hogy a Beruházó jelen megállapodás alapján a Mór 1809/12 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon építi meg a 3./ pontban rögzített számú parkolóhelyet. A parkoló kizárólag szilárd burkolattal építhető, merőleges beállással, az Önkormányzat által jóváhagyott és a Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által engedélyezett tervdokumentáció alapján.
- 5./ Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás alapján megépített parkolóhelyek tulajdonjogát nem szerzi meg, és arra kizárólagos használati jogot sem szerez, továbbá a kialakításra kerülő parkoló az Önkormányzat tulajdonában marad.
- 6./ Az személygépkocsi parkolók fenntartásáról, tisztításáról, síkosság mentesítéséről a műszaki átadást követően az Önkormányzat gondoskodik.
- 7./ A jelen megállapodás egymással szó szerint egyező 6 (hat) eredeti példányban készült. A Parkolóhely Építési Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, megértették és értelmezés után azt, mint jogügyleti akaratukkal teljes mértékben megegyezőt magukra nézve kötelező erejűnek elismerték és saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Szerződő Felek jelen megállapodásból eredő jogvitájuk esetén kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Mór, 2017. szeptember

.....
Székesfehérvári Szakképzési Centrum,
mint Beruházó képviselőjében
Kulcsár Szilvia
főigazgató

.....
Mór Városi Önkormányzat
képviselőjében:
Fenyves Péter
polgármester

Jogi ellenjegyző:
Mór, 2017. ...

Pénzügyi ellenjegyző:
Mór, 2017. ...

.....
Dr. Pállya József
jegyző

.....
Frey Attiláné
kötségvetési és adóügyi irodavezető

az előterjesztés 1. sz. melléklete

Mór Városi Önkormányzat

Ügyiratszám:

SZFSZC/072/370-8/2017.

Dr. Pálfa József jegyző úr részére

Ügyintéző: Németh Zoltán

8060 Mór, Szent István tér 6.

Dátum: 2017. augusztus 8.

Tárgy: Tájékoztatás iránti kérelem - Székesfehérvári SZC Perczel Mór Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma tagintézmény Tornacsarnokának parkoló kialakítása kapcsán

Tisztelt Dr. Pálfa József jegyző úr!

A Székesfehérvári Szakképzési Centrum, mint a Székesfehérvári SZC Perczel Mór Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma (8060 Mór, Dózsa Gy. u. 2.) középfokú oktatási intézmény központi munkaszervezete (intézményi vagyon vagyongazdálkodója) az elkövetkezendő évben hazai pályázati forrásból szabványos kosárlabdapályát (is) magába foglaló tornacsarnok kialakítását tervezi a fent nevezett tagintézmény központi-, Dózsa György utcai ingatlanján.

Az ehhez szükséges tervezési folyamatok előrehaladott állapotban vannak, az engedélyezési tervek - nagy valószínűséggel - a 2017. augusztus 14. napjával kezdődő héten kerülnek benyújtásra az illetékes Hatóság felé.

Ehhez gyakorlatilag már csak egyetlen munkarész/szakág pontosítása szükségeltetik, ami nem más, mint a közlekedési tervfejezet, azon belül is a parkolók elhelyezésének kérdésköre.

A szükséges (35) parkoló darabszám bár elhelyezhető lenne a fejlesztéssel érintett ingatlanon, de ez óriási területigénnyel és ehhez társuló környezet-/növényzetkárosítással járna.



8000 Székesfehérvár, Budai út 45. | 06 22 514 060 | titkarsag@sz-fszc.hu | www.szfszc.hu

A tervezés így egy alternatív megoldással élt a 35 db parkoló kialakítása, elhelyezése kapcsán: 16 db parkolót a fejlesztéssel érintett ingatlanon belül, a majdani tornacsarnokkal szemben, 21 db parkolót pedig a vele közvetlenül szomszédos 1809/12 hrsz-ú ingatlanon helyeznének el, ezzel megfelelve a vonatkozó előírásoknak, továbbá plusz kapacitásokat is biztosítva a létesítményhez.

Fenti megoldás kapcsán informális egyeztetést folytattunk Schmidt Norbert városfejlesztési igazgató úrral, aki nem vetette el a kialakítás e módját.

A tornacsarnok építési projekt részeként a Szakképzési Centrumunk vállalná a „közforgalom előtt nyitott (magán)parkoló” megoldásával kapcsolatos teljes tervezési-, továbbá a megítélt támogatási összegtől függő teljes-, vagy részbeni kivitelezési költségeket.

A Szakképzési Centrum kizárólag nagy, éves rendezvényei alkalmával (max. 10-12 db/év) tartana igényt a parkoló közforgalomtól történő lezárására, az év többi napján nem élne korlátozási jogával, az teljes mértékben Mór Város lakóit, a Móra látogatókat szolgálhatná.

Kérem Jegyző Úr szíves tájékoztatását afelől, hogy a felvázolt megoldás egybeesik-e a Város elképzeléseivel, terveivel, kedvező fogadtatása esetén milyen módon tudjuk azt beilleszteni a városi szövetbe (gondolunk itt a majdani körgeometriás csomópont építésére, a Deák Ferenc utca felújítására, az ezekkel kapcsolatos tervek átadására, rendelkezésre bocsátására az általunk megbízott Tervezés részére az illeszkedés, kapcsolódás megteremthetősége érdekében).

Segítő együttműködését, válaszát előre is köszönjük, tisztelettel és üdvözlettel:

Székesfehérvár, 2017. augusztus 8.




Kulcsár Szilvia

főigazgató h.

Mellékletek:

Parkoló kialakítási, elhelyezési vázlatterv



8000 Székesfehérvár, Budai út 45. | 06 22 514 060 | titkarsag@sz-fszc.hu | www.szfszc.hu

