



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

25. / napirend

JAVASLAT
A MÓRHŐ KFT KÉRELME TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.08.30.

Előterjesztő:

Dr. Pála József
jegyző

Előkészítette:

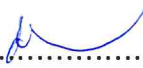
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. augusztus <u>24.</u>	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. augusztus <u>24.</u>	 Frey Attiláné
jogi	2017. augusztus <u>24.</u>	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7)	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda - 1 példány • Mórhő Kft – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- | | |
|--|--|
| ☒ Pénzügyi Bizottság | ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| ☒ Településfejlesztési Bizottság | ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság |

JAVASLAT
a Mórhold Kft kérelme tárgyában

2017. június közepén a Mórhold Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult az önkormányzat felé.

A kérelemben leírásra került, hogy a 4 db SLT-3 2MW teljesítményű gázkazán fűtési szezon végén történt átvizsgálása során komoly hibák keletkeztek a berendezésekben. A kazánok füstcsővezetékeit mindenképpen ki kell cserélni, mert a jelenlegi állapot nem teszi lehetővé a biztonságos távhőszolgáltatás (fűtési és használati melegvíz) ellátását.

A szükséges javítást most a fűtési időszakon kívül kell elvégezni, mert a kazánok karbantartása ekkor nem okoz jelentős termelés kiesést.

A beavatkozás csak külső szakemberek bevonásával végezhető a speciális munka miatt, ezért az ügyvezető árajánlatokat kért be szakvállalkozóktól, a benyújtási határidőre az alábbi két ajánlat érkezett:

Ajánlattevő neve, címe		Ellenszolgáltatás mértéke
1.	Systema Mérnökiroda Kft. Székhely: 2030 Érd, Porcsinrózsa u. 31-33. email: systema.kft@gmail.com Kapcsolattartó: Katona József ügyvezető	3.730.000,-Ft + Áfa / db
2.	Minikálor Kazánfelújító és szolgáltató Kft. Székhely: 9081 Győrújbarát, Zrínyi u. 20-24. email: minikálor@minikálor.t-online.hu Kapcsolattartó: Subáné Máj Judit ügyvezető	3.800.000,-Ft + Áfa / db

A szakemberek véleménye, hogy a berendezések felújítása tovább nem halogatható, minél előbb el kell végezni.

A beruházás teljes költségének fedezete nem áll a távhőszolgáltató rendelkezésére, csak két kazán javítását, felújítását tudja a saját költségvetéséből finanszírozni. A másik kettő kazán felújítási költségének fedezetét az önkormányzat a Mór-Holding Kft részére jóváhagyott 2017. évi, időarányosan fel nem használt működési támogatása terhére biztosítja.

Fentiekre tekintettel javasoljuk az ajánlattételi eljárás eredményessé nyilvánítását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórhő Kft. üzemelésében 4 db SLT-3 2MW teljesítményű gázkazán karbantartása, felújítása a fűtési időszak előtt elkészüljön, ezért a Mórhő Kft. által indított ajánlatkérési eljárást

- eredményesnek nyilvánítja
- nyertes ajánlattevőnek a Systema Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Porcsinrózsa u. 31-33.) jelöli meg 14.920 eFt értékben.

A felújítások elvégzéshez az önkormányzat 7 460 eFt támogatást biztosít a Mór-Holding Kft részre jóváhagyott 2017. évi – zöldterület-kezelés feladat - működési támogatás előirányzata terhére.

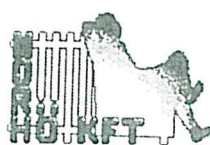
Felkéri a polgármestert, hogy a soron következő költségvetési rendelet- módosításnál vegye figyelembe a határozatban foglaltakat

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.08.24.





8060 Mór Dózsa Gy. u. 22/A, Tel./Fax: 22/407-315, 22/562-072, E-mail: pallagr@morho.hu

Mór Város Önkormányzat
Dr. Palla József
Jegyző Úr
8060 Mór, Szt. István tér 6.

Iktatósz. 78./K/2017
Ügyintéző Pallag Róbert
Dátum 2017 június 15.
Tárgy Mórhold Kft
kazánjainak
karbantartása

Tisztelt Jegyző Úr!

Társaságunk tulajdonában álló 4 db SLT-3 2 MW teljesítményű kazánokon az elmúlt fűtési szezon után több törés, repedés lyukadás keletkezett. A hibákat elhárítottuk.

A hibák javítása során a kazánokat tüzetesebben átvizsgáltattuk, és megállapítottuk, hogy a kazánok füstcsővezetékeit a következő fűtési szezon előtt ki kell cserélni mind a 4 db kazánon a biztonságos üzemvitel érdekében. A fűtési szezonban egy hasonló meghibásodás a hőtermelésünket veszélyeztetné, a szolgáltatásunk a város felé csak korlátozottan tudnánk ellátni. A kazánok karbantartása nyári időszakban történő elvégzése nem okoz termelés kiesést.

A karbantartást csak külső szakemberek bevonásával tudjuk elvégezni. A bekért árajánlatok alapján 1 db kazán felújítása 3 800 000 Ft + Áfa összegbe kerül.

Tisztelt Jegyző Úr!

A 2017. évi üzleti tervünkben nem szerepel ilyen nagyságrendű karbantartás, ezért kérem, hogy a szükséges 15 200 000 Ft forrást működési támogatásként biztosítani szíveskedjék a karbantartások elvégzésére.

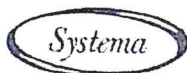
Együttműködését köszönve

Tisztelettel:

Pallag Róbert
MÓRHŐ Kft

Melléklet: 2 db árajánlat kazánok javításáról

MÓRHŐ KFT.
8060 Mór Dózsa Gy. u. 22/A
ERSTE BANK NYRT.
11667007-00717000-07000000
Telefon/fax: (22) 407-315
Adószám: 11450597-2-07



Mérnökiroda Kft.

email: systema.kft@gmail.com

2030 Érd, Porcsinrózsa utca 31-33.

tel: +3620-339-9193

Katona József

tel: +3630-940-1953

ügyvezető

Hsz: 31033/2017/KJ

Bp., 2017.05.31.

Mórhő Kft.

Pallag Róbert úr részére

Tárgy: Fűtőmű SLt-3 kazán javítása

Tisztelt Cím !

2017. május 25-i hibafeltárás alapján küldöm ajánlatunkat:

1. Kiviteli összeg. 3.730.000.- Ft + áfa

Ebből anyagköltség.. 2.912.000.- Ft + áfa

2. Műszaki tartalom.

Elhasználódott fűtőcsövek cseréje – 216 db – D51-3,2 mm

Ehhez előtte ki kell savazni a lerakódott iszapot, aztán becsövezés után még egyszer savazni, eltávolítani a víztérben lerakódott vízkövet.

Ezek a kazánok kb 20 évig gőzkazánként tüzeltek.

Az akkor érvényes kazánbiztonsági szabályzat szerint a fűtőcsöveket 10-12 évente automatikusan cserélni kell. Ez soha nem történt meg. Ezek a kazánok immáron 40 éve üzemelnek.

Elérték a kihasználhatóságuk maximális mértékéig. Ld fényképek - melléklet.

A fűtőcsövek cseréje után min. 20 évig viszont biztonságosan üzemeltethetőek melegvíz kazánként. Itt 4 db kazán biztonságos üzemeltethetőségéért van szó.

3. Fizetés: Sikeres műszaki átadás-átvétel után, 15 napon belül , átutalással

4. Megjegyzés:

3, vagy több kazán kicsövezése esetén, az egyedi árból 8 % kedvezményt tudunk adni
(a felvonulási költség akkor csak egyszer jelentkezik)

Üdvözlettel:

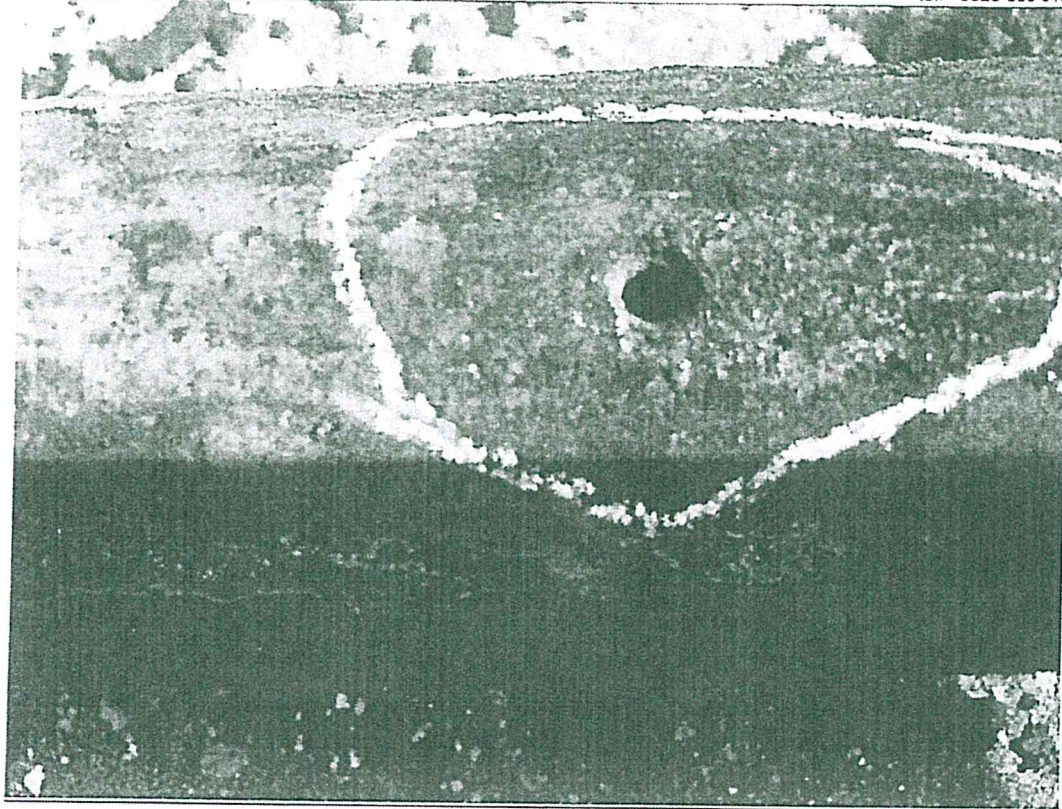


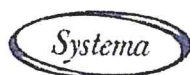
Mérnökiroda Kft.

email: systema.kft@gmail.com

2030 Érd, Porcsinrózsa utca 31-33.

tel: +3620-339-9193



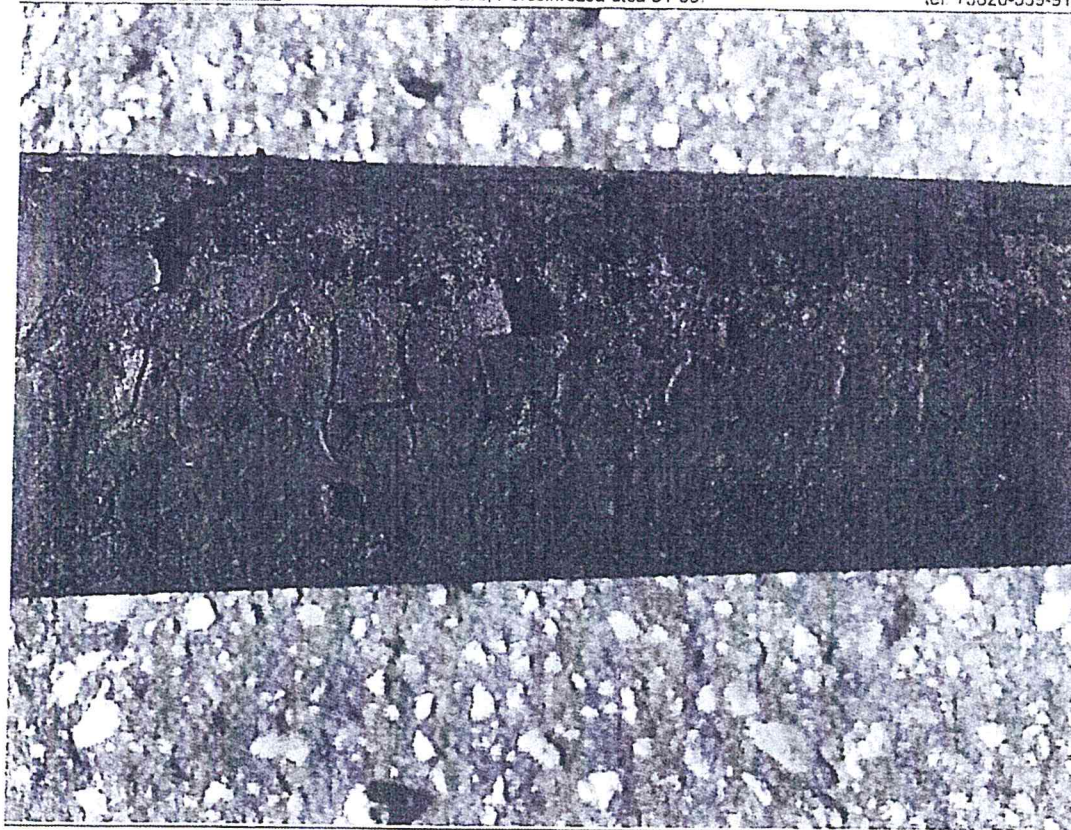


Mérnökiroda Kft.

email: systema.kft@gmail.com

2030 Érd, Porcsinrőzsa utca 31-33.

tel: +3620-339-9193

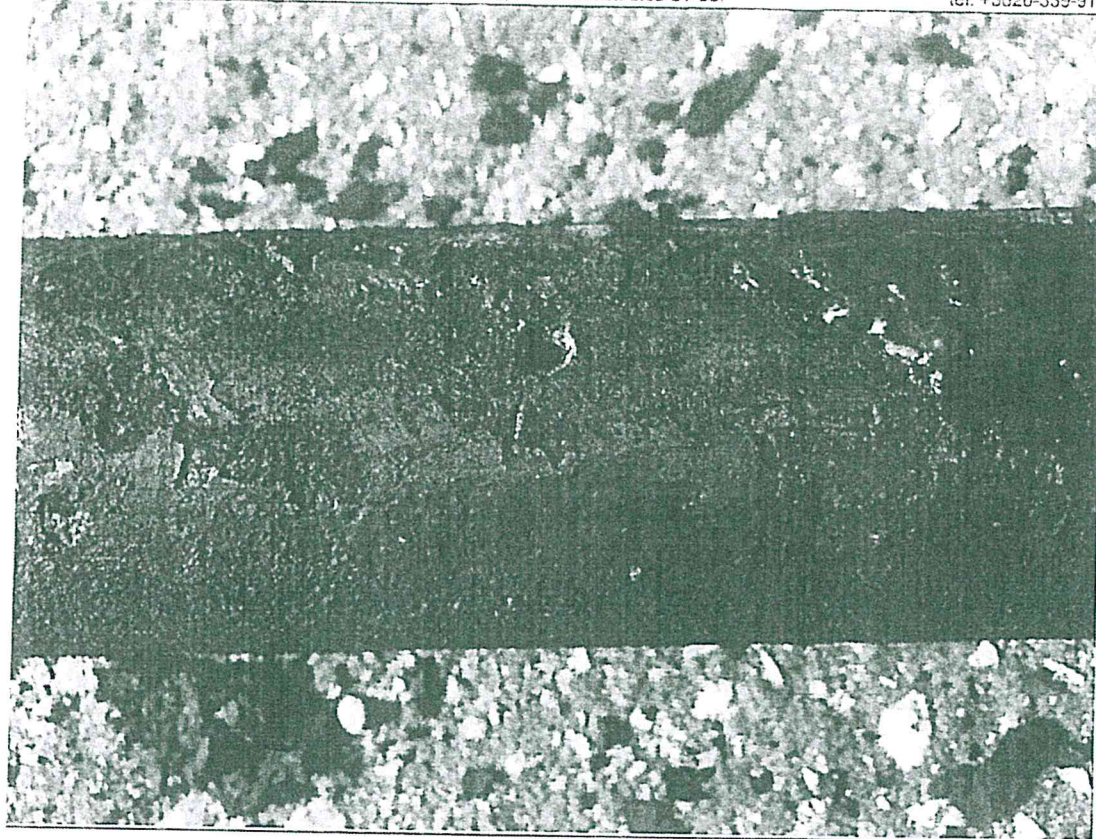


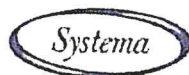


email: systema.kft@gmail.com

Mérnökiroda Kft.
2030 Érd, Porcsinrőzsa utca 31-33

tel: +3620-339-9193



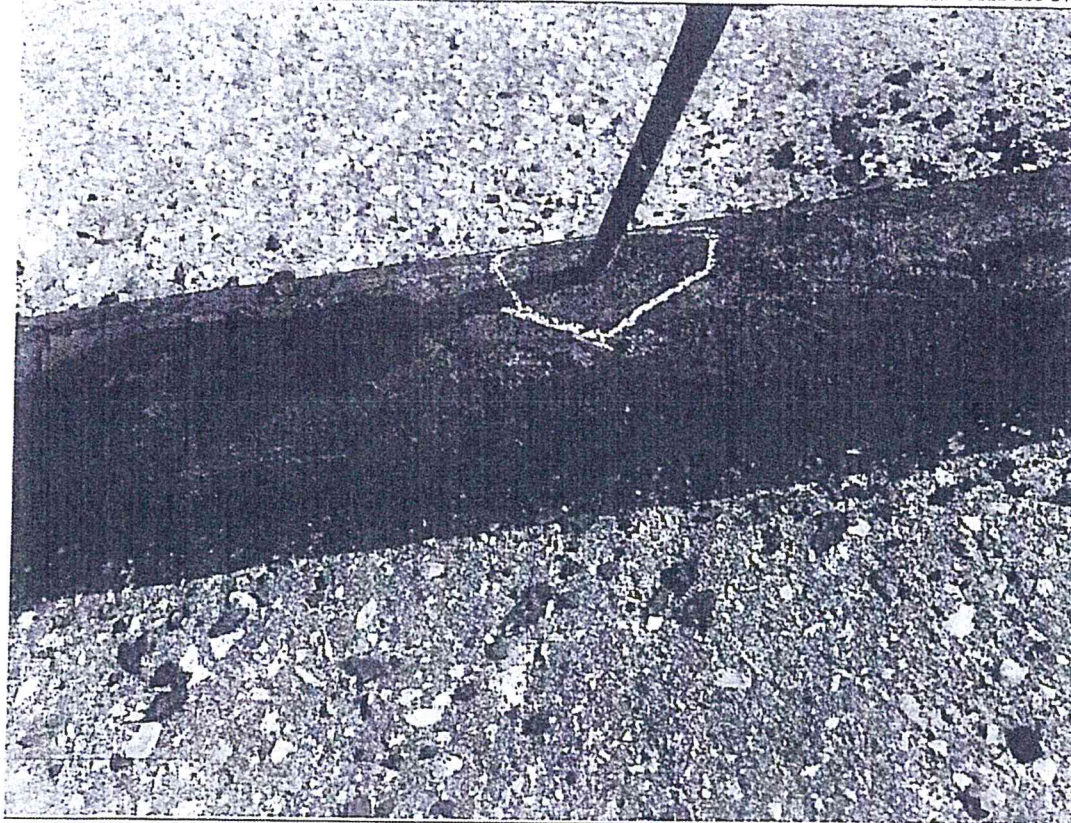


Mérnökiroda Kft.

email: systema.kft@gmail.com

2030 Érd, Porcsinrózsza utca 31-33.

tel: +3620-339-9193





MINIKALOR

KAZÁNFELÚJÍTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

H-9081 GYÖRÚJBARÁT, ZRÍNYI ÚT 20-24.

TEL.: 96/543-040 FAX.: 96/543-041



LEVÉLEZÉSI CÍM: H-9081 GYÖRÚJBARÁT, PF.: 24.

E-MAIL: MINIKALOR@MINIKALOR.T-ONLINE.HU

MÓRHŐ KFT.

MÓR

Dózsa György u. 22/A

Pallag Róbert Úr részére

Tárgy: árajánlat

Síves felkérésükre mellékelten küldjük a 2017. június 8-án megtartott helyszíni szemlénk alapján a Mór-hő fűtőműben üzemelő SLT-3- as típusú melegvíz kazánok javítására vonatkozó ajánlatunkat.

1, Műszaki tartalom:

- kazánok nyomásmentesítése, leválasztása a fűtési rendszerről, nyelestárcsák beépítésével. Elektromos és földgáz hálózatról történő leválasztás.
- Ø 51 x 2.6 mm méretű füstesövek hegesztési varrataival eltávolítása csőmaróval
- füstesövek kiütése a mellő csőfal irányába
- új füstesövek előkészítése St 35.8 I (P235) minőségű melegen hengerelt varrat nélküli Ø 51 x 2.6 mm méretű acélesőből
- füstesövek lágyítása, befűzése, préseléssel történő rögzítése körvarratok elkészítése OK 48.00 minőségű Ø 2,5 mm méretű 250 C°- on szárított bevont elektródával.
- kazánok kifűzése / passzíválása

2, Ellenőrzés:

- Hidegvízes nyomáspróbával: engedélyezett üzemi nyomás x 1,25 bar.
- Kazán visszakötése a fűtési rendszerbe
- ajtók tömítésének szükség szerinti cseréje
- biztonsági szelep nyitónyomás ellenőrzése próbapadon

3, Vállalási díj:

3.800.000.- Ft / db + ÁFA 27 %

4, Garancia:

Az üzemviteli előírások betartása esetén 3 év garanciát vállalunk az általunk végzett munkálatokra

5, Határidő:

A kazánok egyenkénti folyamatos felújítását egyeztetni kell.

/./

6, Megjegyzés:

A gázégő tüzeléstechnikai üzembe helyezését szakvállalattal kell elvégeztetni és a mérési eredményekről 1 pl. másolatot kérünk küldeni, mely a garancia feltétele.
Gázkorrozó csökkentésére (oldott oxigén és széndioxid) vegyi kezelés ajánlott.

7. Jótéjesítési garancia:

A vállalási díjból egy évre 10 % jótéjesítési garanciát vállalunk.

8. Referenciák:

1. Kaposvári Cukorgyár

MACCHI 30 t/h teljesítményű gőzkazán teljes vízeső cseréje
Ügyintéző: Lamann György Energetikai osztály vezetője
tel.: +3630-971-26-27

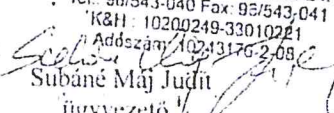
2. Várpalotai Fűtőmű Kft.

3 db 15 MW teljesítményű forróvízkazán teljes füstesőcseréje
Ügyintéző: Szentmihályi István
tel.: +3630-916-75-25

További egyeztetés céljából szívesen állunk rendelkezésükre.

Várjuk megtisztelő megrendelésüket.

Győrújbarát, 2017. június 12.

Tisztelettel: 
Subáné Máj Judit
ügyvezető

MINIKALOR 2.
Kazánfelújító és Szolgáltató KFT
9081 Győrújbarát, Zrínyi u. 20-24.
Tel.: 96/543-040 Fax: 96/543-041
KSH: 10200249-33010221
Adószám: 10243176-2-08