



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

26. / napirend

JAVASLAT

A HAGYOMÁNYOS TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT INGATLANOK
ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSÁNAK, KORSZERŰSÍTÉSNEK
TÁMOGATÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.08.30.

Előterjesztő:

Dr. Pála József
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

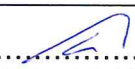
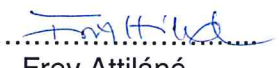
Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐

Mötv. 46.§ (2) b) ☐

Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. augusztus <u>23.</u>	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. augusztus <u>24.</u>	 Frey Attiláné
jogi	2017. augusztus <u>24.</u>	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány • Bognár Katalin (Mór, Tábor u. 60.) – 1 példány • Bódy László (Mór, Széchenyi u. 6/A.) – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság

☒ Településfejlesztési Bizottság

☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: –

JAVASLAT
a hagyományos technológiával épült ingatlanok energetikai
felújításának, korszerűsítésének támogatása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2015. (X.7.) önkormányzati rendeletében jóváhagyta, majd a 19/2017. (V.3.) önkormányzati rendelettel módosította a hagyományos technológiával épült ingatlanok energetikai felújítási, korszerűsítési támogatásának feltételeit.

Az önkormányzati támogatás feltételei az állami pályázathoz hasonlóan, azzal összhangban kerültek meghatározásra.

A lakóépületek felújításához, korszerűsítéséhez az alábbiakban részletezett munkák elvégzéséhez igényelhető önkormányzati támogatás a rendelet 3. §-a szerint:

- a) a lakóépület külső nyílászáróinak energia megtakarítást eredményező teljes körű utólagos szigetelése, vagy cseréje;
- b) a lakóépület összes homlokzatának és födémszerkezetének teljes körű utólagos hőszigetelése, vagy már meglévő hőszigetelő rendszerének felújítása;
- c) a lakóépület meglévő központi fűtési berendezéseinek, fűtőrendszerének, valamint az ehhez kapcsolódó hőleadók és fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, továbbá a lakóépület hálózati melegvíz-ellátását biztosító berendezéseinek és rendszerének korszerűsítése, a meglévő korszerűtlen berendezések energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
- d) a lakóépület megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy a már meglévő hálózat bővítése (napkollektoros, napelemes, biomassza kazán rendszer).

A 4. § szerint az elnyerhető támogatás mértéke

- a) a 3. § (1) bekezdés a) pontja esetében a maximálisan figyelembe vehető beruházási költség 30 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft;
- b) a 3. § (1) bekezdés b) pontja esetében a maximálisan figyelembe vehető beruházási költség 30 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft;
- c) a 3. § (1) bekezdés. c) pontja esetében a maximálisan figyelembe vehető beruházási költség 30 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft
- d) a 3. § (1) bekezdés. d) pontja esetében a maximálisan figyelembe vehető beruházási költség 30 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft.

A 3. § (1) bekezdés a)-d) pontjában megjelölt felújítási, korszerűsítési munkák elvégzésére együttesen is lehet pályázni, de az elnyerhető támogatás mértéke ebben az esetben is legfeljebb 500.000 Ft.

Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák elvégzéséhez a pályázó központi költségvetési forrásból biztosított állami támogatást is igénybe vegyen.

A rendelet által meghatározott épületek felújítására, korszerűsítésére a Képviselő-testület 2017. évi költségvetésben - hagyományos technológiával épült ingatlanok felújításának támogatása előirányzat - 10.000.000,-Ft-ot hagyott jóvá, melynek terhére az 58/2017.(II.15.), a 97/2017.(III.29.), a 166/2017.(V.31.) és a 207/2017.(VI.28.) Kt.

határozatok alapján összesen 5.711.322,- Ft-ot már odaítélt tizenhárom ingatlantulajdonos számára.

A pályázatok benyújtása folyamatos. Augusztus közepéig az alábbi pályázatok érkeztek a hivatalba:

1./ Bognár Katalin a tulajdonában lévő Mór, Tábor u. 60. szám alatti 3059. hrsz-ú. ingatlanon álló lakóház energia-megtakarítást eredményező pályázata (**ZFR-CSH/2016-554694.** sorszámú) az állami elbíráláson az előzetesen meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, a támogatást megítélő döntésről - 2017. április 7-i keltezéssel - írásbeli tájékoztatást a tulajdonos megkapta, a támogatási szerződés aláírása folyamatban van. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium megbízásából a Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Kft. a tervezett beruházás munkáira (fűtéskorszerűsítés és használati melegvíz rendszer korszerűsítése) – melynek bekerülési költsége 1.064.500,-Ft – a pályázónak 425.800,- Ft értékű vissza nem térítendő támogatást biztosított. (1.sz. melléklet)

2./ Bódy László a tulajdonában lévő Mór, Széchenyi u. 6/A. szám alatti 1330. hrsz-ú. ingatlanon álló lakóház energia-megtakarítást eredményező pályázata (**ZFR-CSH/2016-556405.** sorszámú) az állami elbíráláson az előzetesen meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, a támogatást megítélő döntésről - 2016. november 29-i keltezéssel - írásbeli tájékoztatást a tulajdonos megkapta, a támogatási szerződés aláírása folyamatban van. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium megbízásából a Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Kft. a tervezett beruházás munkáira (homlokzatok és födémek hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, fűtéskorszerűsítés és használati melegvíz rendszer korszerűsítése és megújuló energiafelhasználás kialakítása) – melynek bekerülés költsége 4.545.455,-Ft – a pályázónak 2.500.000,- Ft értékű vissza nem térítendő támogatást biztosított. (2.sz. melléklet)

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Fentiekben körülírt lakóházak energia-megtakarítást eredményező támogatása megalapozott, ezért a 42/2015. (X.7.) önkormányzati rendelet figyelembevételével az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2015. (X.7.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi hagyományos technológiával épült ingatlanok energetikai felújításának és korszerűsítésének elvégzéséhez

1./ vissza nem térítendő támogatás nyújt a Mór, Tábor u. 60. szám alatti 3059. hrsz.-ú ingatlanon álló lakóház fűtőkorszerűsítés és használati melegvíz rendszer korszerűsítés kivitelezési munkáihoz 319.350,-Ft értékben.

2./ vissza nem térítendő támogatás nyújt a Mór, Széchenyi u. 6/A. szám alatti 1330. hrsz.-ú ingatlanon álló lakóház homlokzatok és födém szigetelés, homlokzati nyílászárók cseréjének, valamint fűtőkorszerűsítés és használati melegvíz rendszer korszerűsítésének kivitelezési, továbbá megújuló energiafelhasználás kialakítási munkáihoz 500.000,-Ft értékben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződés elkészítéséről gondoskodjon, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.08.24.


Dr. Pálfa József
jegyző

Előterjesztés 1. sz. melléklete

Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének,
felújításának támogatása
(ZFR-CSH/2016)



Támogatói Okirat

a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) képviselőjében eljáró Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Pályázatkezelő (székhely: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-200849; statisztikai számjel: 25118764-7219-113-01, a továbbiakban: Pályázatkezelő),

BOGNÁR KATALIN (állandó lakcím/tartózkodási hely: 8060 Mór, Tabor utca 60,

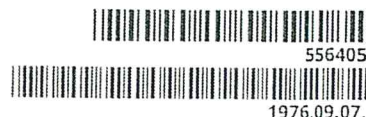
a továbbiakban:

Kedvezményezett) ZFR-CSH/2016-554694 kódszámú pályázatát elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette az alábbi feltételekkel.

1. Támogató az „Otthon Melege Program” keretén belül 2016. április 06-án „Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram” elnevezésű pályázati kiírást tett közzé, melyre Kedvezményezett pályázatot nyújtott be, melyet a Támogató 2017. április 07. napján kelt miniszteri döntés alapján támogatásban részesített.
2. A támogatás tárgya a meglévő ingatlanokban lévő lakások széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások – homlokzati nyílászárócsere, homlokzatok és födémek hőszigetelése, fűtési rendszerek korszerűsítése, energiamegtakarítást eredményező felújítása valamint a megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy növelése – támogatása (a továbbiakban: Beruházás), elszámolható költségeinek a finanszírozása vissza nem térítendő támogatás formájában.
3. A támogatás forrása a 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 1. számú melléklet XVII. NFM fejezet 20. cím 35. alcím 07. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzat.
4. Kormányzati funkció szerinti besorolás: 043610 – Egyéb energiaipar igazgatása és támogatása.
5. Kedvezményezett **425.800 Ft** összegű, vissza nem térítendő támogatásra jogosult (a továbbiakban: **Támogatás**), melyet Támogató a pályázatban megadott, fent megjelölt bankszámlájára utal. Kedvezményezett a Támogatást köteles a Beruházás végrehajtására fordítani.
6. A Támogatás maximális intenzitása: **40%**, de maximum minden megtakarítható CO₂ kg/év egységre 900,- Ft.
7. Kedvezményezett a Támogatásra tekintettel az alább részletezett ingatlanon az alábbi támogatott Beruházást valósítja meg:
 - Fűtési és/vagy HMV rendszerek korszerűsítése
8. Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a Beruházás megvalósításához használhatja fel.

Előterjesztés 2. sz. melléklete

Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének,
felújításának támogatása
(ZFR-CSH/2016)



Támogatói Okirat

a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Pályázatkezelő (székhely: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-200849; statisztikai számjel: 25118764-7219-113-01, a továbbiakban: Pályázatkezelő),

Bódy László (állandó lakcím/tartózkodási hely: 8060 Mór, Széchenyi utca 6/A,

a továbbiakban:

Kedvezményezett) ZFR-CSH/2016-556405 kódszámú pályázatát elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette az alábbi feltételekkel.

1. Támogató az „Otthon Melege Program” keretén belül 2016. április 06-án „Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram” elnevezésű pályázati kiírást tett közzé, melyre Kedvezményezett pályázatot nyújtott be, melyet a Támogató 2016. november 29. napján kelt miniszteri döntés alapján támogatásban részesített.
2. A támogatás tárgya a meglévő ingatlanokban lévő lakások széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások – homlokzati nyílászárócseré, homlokzatok és fűdécek hőszigetelése, fűtési rendszerek korszerűsítése, energiamegtakarítást eredményező felújítása valamint a megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy növelése – támogatása (a továbbiakban: Beruházás), elszámolható költségeinek a finanszírozása vissza nem térítendő támogatás formájában.
3. A támogatás forrása a 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 1. számú melléklet XVII. NFM fejezet 20. cím 35. alcím 07. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzat.
4. Kormányzati funkció szerinti besorolás: 043610 – Egyéb energiaipar igazgatása és támogatása.
5. Kedvezményezett **2.500.000 Ft** összegű, vissza nem térítendő támogatásra jogosult (a továbbiakban: **Támogatás**), melyet Támogató a pályázatban megadott, fent megjelölt bankszámlájára utal. Kedvezményezett a Támogatást köteles a Beruházás végrehajtására fordítani.
6. A Támogatás maximális intenzitása: **55%**, de maximum minden megtakarítható CO₂ kg/év egységre 900,- Ft.
7. Kedvezményezett a Támogatásra tekintettel az alább részletezett ingatlanon az alábbi támogatott Beruházást valósítja meg:
 - Homlokzati nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje, felújítása
 - Homlokzatok és fűdécek hőszigetelése
 - Fűtési és/vagy HMV rendszerek korszerűsítése
 - Megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy növelése
8. Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a Beruházás megvalósításához használhatja fel.

