

KIVITELI TERV
ÉPÍTÉSZET
8060 Mór, Lovarda utca
HRSZ:14/1
Petőfi Sándor Általános Iskola
melegítő konyhájának átalakítása és bővítése
két építési ütemben
I. ÜTEM

tervező:
HEKET Kft. - Herczeg Zsolt
06 30 298 0107
herczeg@heket.hu

I. TARTALOMJEGYZÉK

I.	TARTALOMJEGYZÉK	2
II.	MŰSZAKI LEÍRÁSOK.....	2
1.1.	ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS	2
1.2.	ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK	3
1.3.	SZERKEZETEKSEL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK	4
III.	MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI, MUNKAVÉDELMI ÉS BIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEK ISMERTETÉSE.....	10
1.4.	MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI KÖVETELMÉNYEK.....	10
1.5.	A MUNKAVÉDELEM SZEMÉLYES FELTÉTELEI	10
1.6.	A MAGATARTÁS SZABÁLYAI MUNKAHELYEN.....	10
IV.	RÉTEGRENDI KIMUTATÁS	12
V.	Igazolások.....	14
1.	Aláírólap.....	14

II. MŰSZAKI LEÍRÁSOK

1.1. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a) a tervezés előzményei

b) Mór Város Önkormányzata a 8060 Mór, Lovarda utca - hrsz: 14/1 alatti Petőfi Sándor Általános Iskola meglévő melegítőkonyha épületét bővíteni és átalakítani kívánja két építési ütemben. Jelen dokumentáció ezen területek tervét tartalmazza.

b) Megrendelői igény meghatározása:

Meglévő étkezde épület bővítése éttermi területtel, valamint a második ütemben a meglévő épületrész belső átalakítása és felújítása a mai kornak megfelelő technológiájú és helyiségcsoportokkal rendelkező melegítőkonyha létrehozása, kétnemű és akadálymentes vizesblokk megvalósítása. A leendő funkció, valamint az üzemeltetői alapkövetelmények határozták meg azt az igényt, ami a tervezési koncepciót kialakította.

A tervezett építmény földszintes, nyeregretetős kialakítású. A kiszolgáló funkciók a meglévő épületrészben megtalálhatók. A bővítés szerkezetileg és formailag a meglévő szerkezet felhasználásával egy tömbbé alakítva kerül kialakításra.

c) a kiindulási adatok

A tárgyi épület az 1900-as évek második felében épült, a szemrevételezés alapján ez idő alatt bővítésre került.

Alapozása úsztatott beton. Hagyományos, falazott függőleges tartószerkezetű vélhetően magasított kevéslyukú téglából, földszintes épület, több részletben került bővítésre. homlokzata vakolt, vegyes állapotú. Padlásfödém fagerendás pallófödém vakolva. Fedélszerkezete fa kontyolt nyeregretető, bárdolatlan szarufákkal kialakítva, héjalása pala fedés és bitumenes zsindely egyes felületeken. A homlokzati nyílászárók fa tokszerkezetűek, kapcsolt gerébtokos ablakok, fa bejárati ajtó és fa beltéri ajtók.

A helyiségek jelenleg falazott szerkezetű válaszfallal vannak leválasztva egy-egy blokkon belül. Álmennyezet jelenleg nincs.

A helyiségekben nincs gépi szellőzés

d) a helyszín

A tervezési feladat Mór, Lovarda utca 8. szám alatt található.

e) helyiségigények és funkcionális kapcsolatok

Meglévő épülethez kapcsolódó éttermi terület

Melegítőkonyha

Konyhai kiszolgáló helyiségek

Előtér és vizesblokkok

f) a járművek elhelyezésére vonatkozó igények és információk

A tervezett bővítés során többlet parkoló igény nem keletkezik a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú melléklet alapján.

1.2. ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK

Az anyagtípus megnevezés a termék műszaki, esztétikai paraméterei meghatározásának céljából történt. Azzal egyenértékű, vagy jobb paraméterű anyag beépíthető, amennyiben annak megfelelőségét a kivitelező írásban a megfelelő dokumentumokkal igazolta, és azt a megbízó és a tervező elfogadta a közbeszerzési eljárásnak megfelelően.

Csak olyan építőanyagok alkalmazhatók, amelyek minőségileg és kialakításban megegyeznek a vonatkozó Magyar Szabványokkal. Azokban az esetekben, amelyekben vonatkoztatható Magyar Szabvány-béli előírás nincs, az anyagoknak vagy valamely elismert Európai Szabványnak kell megfelelniük, vagy az elérhető legjobb minőségűnek kell lenniük.

Minden munkát gyakorlott szállítók és szakképzett, tapasztalt munkások részvételével kell elvégezni. A kivitelezés színvonalára, minden elvégzett munkára és elkészített szerkezetre a minimum minőségi követelmény a szerkezetre, anyagra vonatkozó MSZ szerinti I. osztályú minőség. Ugyanez érvényes az építési, gyártási szerelési és elhelyezési munkák mérettűzésére is. (Lásd a műszaki leírás végén a jelzett szabványokat.)

Minden anyagot és alkotórészt a gyártó utasításaival és specifikációjával összhangban kell elhelyezni, továbbá megfelelő módon, víztől, fagytól és káros időjárási hatásoktól védve kell tárolni. Károsodott, hibás vagy bontásból származó anyag nem használható fel a munkák során. A külön megjelölt anyagok esetében a kiírás alternatív szerkezetet jelöl, kivitelező azonos vagy jobb műszaki és esztétikai paraméterekkel rendelkező, de másik gyártótól vagy beszállítótól származó terméket beépíthet.

A beépítésre szánt lapok, gépészeti szerelvények, berendezések a beépítés előtt elbírálásra megfelelő idővel Megrendelőnek előzetesen bemutatandók, azokat Megrendelő Tervezővel - és ha már ismert, akkor a Műszaki ellenőrrrel - együtt választja ki, illetve dönt a beépíthetőségről. A megvalósítással kapcsolatos, a Kivitelező által, illetve az ő nevében, az ő megbízásából készített esetlegesen szükséges műszaki részlettervek és műleírások az ő kizárólagos felelősségébe tartoznak.

Az alább felsorolt ártalmas anyagok nem használhatóak fel az építkezés során:

Magas alumíniumoxid-tartalmú cement.

Fagyapot lemezek mint állandó zsaluzat.

Nem-természetes formában előforduló kalcium-kloridot tartalmazó cement ill. beton.

Azbeszt vagy azbeszt-alapú anyagok.

Karbamid formaldehid hab.

Alkáli reagens adalékanyagok

Kalcium klorid

Vas-piritet tartalmazó adalékanyag

Porított kohó- és vulkáni salak

A vonatkozó Magyar Szabványnak nem megfelelő, tengeri kotrásból származó adalékanyag

Kalciumszilikát cserép vagy csempe.

1.3. SZERKEZETEKEL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK

1.3.1 ALJZATOK

A padló rétegrendjébe a padlóburkolatok alá beton aljzat kerül mindazokon a helyeken, ahol a terv erről rendelkezik. A burkolatok fogadására minimum 60 mm vastag, cementből, finom és durva szemcséjű adalékból készített, acélsimitóval simított, felületi érdesítéssel ellátott aljzatot kell készíteni. Minden aljzatnak kavicsfészekről, kiálló szemcséktől mentesnek kell lennie.

A tervezett aljzatok: 6 cm padlóburkolat alatt

10 cm kötött cement-esztrich aljzat, amely felett szigetelés készül.

1.3.2 KŐMŰVES SZERKEZETEK

1.3.2.1 Bontások

A jelenlegi épületekben a burkolatokat, aljzatokat és belső válaszfalakat a tervek szerint el kell bontani.

A bontandó falak a meglévő állapot rajzain vannak feltüntetve.

A bontásnál be kell tartani a munkavédelmi szabályokat, bontott anyag újrahasznosítása tilos.

Általános minőségi követelmények: az összes kőműves szerkezetnek - különös tekintettel a nagy felületen rákerülő burkolatokra - síknak kell lennie. Mérettűrések MSZ 7658 szerint.

1.3.2.2 FALAZÁSOK

A tervezett épület égetett kerámia falazóblokkból épül. A falazáshoz használható 30 cm vastagságú Porotherm N+F falazóelem.

Új nyílászárók fölé POROTHERM elemmagas. áthidaló készül.

A meglévő falazatba építendő nyílás kialakítása monolit vasbeton gerendával illetve porotherm nyílásáthidalóval történik. Az utólagos nyíláskiváltás kivitelezésének menetét a technológiai utasítás szerint kell elvégezni.

1.3.2.3 BELSŐ VAKOLATOK

A falazást követően a falakat helyreállítani, vakolni kell. Belső vakolatok helyszínen kevert habarcsból készülnek. Az oldalfalvakolatot kézi felhordással készítik, amely sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban.

A vakolási munkák során különös figyelmet kell arra fordítani, hogy a frissen befejezett vakolás ne száradjon és ne izzadjon ki a felület minőségének rovására. Minden járófelületre kiterjedően kell elvégezni a tisztítást, a habarcsfoltok eltávolítását. Alkohokok, sók vagy savak nem használhatóak fel a folteltávolításhoz.

Minden alkotórészt megfelelő mérőeszközök, mérőládák segítségével pontosan ki kell mérni. A keverést tiszta tartályban vagy ládában, egy órán belül felhasználható adagokban kell végezni, egyetlen keverés sem használható fel a kötés megkezdődése után. Az újrakeverés nem megengedett. Különleges habarcsok nem használhatóak fel.

Minden belső falazott fal 10 mm alapvakolatból és 5 mm befejező rétegből álló (15 mm vastag) burkolóréteget kapjon. A vakolandó falfelület gondosan megtisztítandó és előkészítendő. Minden vakolt felületet gondosan kell simítani, a megfelelő simaság és egyenletesség biztosítása érdekében. Előnyben részesítendő az előkevert gyári vakolatok.

A vakolatokon a festés alá a befejező réteg glettelés. Erre bármilyen, kézzel vagy géppel felhordható simítótapasz megfelel.

A pozitív falsarkokat vakolóprofilal kell kialakítani. Ugyanez érvényes a nyílászáró kávékra, falvégekre is. A vakolóprofilnak rozsdamentesnek kell lenni. Szálat toldani nem szabad. A vakolóprofil látható éle nem lehet nagyobb 6 mm-nél, és fehér színű legyen.

1.3.2.4 KÜLSŐ VAKOLATOK

A külső homlokzaton vakolt homlokzatburkolat készül. A szín a tervezővel és a megrendelővel egyeztetendő. A homlokzati szerkezetek hővédelmére dryvit rendszerű hőszigetelő vakolatot terveztünk. A vakolat színe törtfehér, a homlokzaton jelölt helyeken csontszínű.

1.3.3 SZERKEZETÉPÍTÉS

A tervezett épület tartószerkezete falazott építéstechnológiával épített szerkezet. A vízszintes tartószerkezeti és a függőleges (pillér) tartószerkezeti kialakítást a tartószerkezeti tervdokumentáció tartalmazza.

1.3.4 HŐSZIGETELÉS

A újonnan épült épületrészen a vb. pillérek és koszorúk előtt 10 cm EPS hab hőszigetelést (pl. Austrotherm AT-H80), a lábazatnál 10 cm XPS hőszigetelést kell elhelyezni.

A padlószerkezetbe 10 cm lépés álló EPS lemez épül be. A falak mentén a hang terjedése ellen polifoam csík hangszigetelés kerül.

A zárófödémre 10+10 cm lépésálló EPS hőszigetelést terveztünk a terven szereplő rétegrendi kialakítással.

1.3.5 VÍZSZIGETELÉS

Talajnedvesség elleni szigetelés készül a talajon fekvő padlószerkezetben.

A beton aljzat legyen dilatált, portalanított, repedésmentes. A dilatáció felett vértézésül egy 25 cm széles csúsztató sávot kell elhelyezni, amelyet nem kell leragasztani.

A szigetelést legalább 10 cm-es átfedéssel és toldással kell fektetni, az átlapolások vízhatlan lángolvasztásos összeragasztásával. A szigetelést nem kell a teljes felületen leragasztani, az átfedések

mentén 15 cm széles sávban a lángolvasztásos hegesztés elkészítésekor keletkező olvadék megfelelően rögzíti. A függőleges felületen viszont teljes felületű lángolvasztásos ragasztás szükséges.

Az elkészült szigetelést azonnal meg kell védeni TYPAR 3407 típusú geotextíliával vagy polietilén fólia terítéssel.

A talajnedvesség elleni szigetelést (felszívódó vagy felszálló talajpára elleni védelmet) minden olyan helyiség esetében el kell készíteni, ahol azt vagy a helyiségek funkciója miatti szárazsági követelmény, vagy az alkalmazott padló (illetve falburkolat) védelme indokolja.

szigetelés alá portalanított, repedésmentes aljzatbetont kell készíteni. Szükség szerint dilatálni is kell, de ez a helyiség méretétől függ. A dilatáció felett vértézésül egy 25 cm széles csúsztató sávot kell elhelyezni, amelyet nem kell leragasztani.

A szigetelést legalább 10 cm-es átfedéssel és toldással kell fektetni, az átlapolások vízhatlan lángolvasztásos összeragasztásával. A szigetelést nem kell a teljes felületen leragasztani, az átfedések mentén 15 cm széles sávban a lángolvasztásos hegesztés elkészítésekor keletkező olvadék megfelelően rögzíti. A függőleges felületen viszont teljes felületű lángolvasztásos ragasztás szükséges.

Az elkészült szigetelést azonnal meg kell védeni TYPAR 3407 típusú geotextíliával vagy polietilén fólia terítéssel.

Javasolt anyagok: Viabit Primer kellősítő, Viapol Polyextra P 4mm T APP modifikált bitumenes lemez.

1.3.6 BURKOLATOK

Általános minőségi követelmények - Burkolatok csak megfelelő szilárdságú aljzatra készülhetnek. A vállalkozó felel a tervezett és kiválasztott anyagok minőségéért, valamint a szabványok betartásáért. A burkolati anyagokhoz csak a gyártómű által ajánlott vagy elfogadott ragasztóanyagok kerülhetnek felhasználásra.

Mérési, gyártási és kitűzési hibák nem adódhatnak össze. A terveken jelölt méreteket a burkolás megkezdése előtt minden esetben ellenőrizni kell.

A végleges burkolóanyagot - ahol nincs pontos típus meghatározva - megrendelő választja ki, 3 db egymástól eltérő, ÉMI A sorozatú alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező termékből bemutatott, egészlapos minta alapján.

1.3.6.1 LINÓLEUM PADLÓBURKOLAT

A melegpadlós helyiségbe linóleum padló kerül; Tűzv. oszt.:Dfl-s1; EN 428

Típusa: Forbo, Marmoleum Piano, 3633 Pyrenean Lily (S 1030-Y10R)

Aljzattal szemben támasztott követelmények

A padló fektető cég felelőssége, hogy a közületi padlók megfelelő minőségű aljzatra kerüljenek lefektetésre. Az aljzat legyen tiszta, sima, tartósan száraz, repedéstől, valamint tapadást gátló anyagoktól (pld. festék, olaj, zsír, vakolat, ragasztó) mentes, megfelelő húzó- és nyomószilárdságú. Betonajzat és cement esztrich esetében annak nedvességtartalma nem haladhatja meg a 2,5 CM %-ot. Amennyiben a nedvességtartalom a 2,5CM%-ot meghaladja, de kisebb, mint 5, 0CM%, páraelvezető alátétet kell a PVC burkolat alá lefektetni. Amennyiben a nedvességtartalom meghaladja az 5CM%-ot, meg kell várni, amíg 5, 0CM% alatt lesz az aljzat nedvességtartalma, vagy vízzáró alátétet kell beépíteni a PVC közületi padló alá. Az aljzat megfelelő minőségéről – a burkolás előtt – a szükséges vizsgálatokkal és mérésekkel győződjünk meg. Ellenőrizni kell a felület egyenletességét (mérőlécs és mérőék), az aljzat repedésmentességét, a nedvességtartalmát CM mérőkészülékkel, felületi szilárdságát (karcpróba). Az eredményeket

jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Az aljzat hőmérséklete közvetlenül fektetés előtt 15-30C° között legyen.

Az új betonajzatot csiszolással és porelszívással kell megtisztítani. A padlóburkolatot a fektetés előtt 1 nappal a helyszínen legalább 18 C° hőmérsékleten kitekeresztelt állapotban klimatizálni és feszültségmentesíteni kell.

Egy helyiségbe azonos gyártási számú padlót szabad fektetni, a tekercseket a sorszámozásnak megfelelő sorrendben javasoljuk lerakni. Famintas padló esetén az egymást követő padlócsíkokat ugyanabban az irányban, az egyéb mintákat a megelőző padlócsíkhöz képest ellenkező irányban fektessük. A padlók hátoldalán nyíl jelzi a fektetés irányát. A pihentetett burkolóanyagot mindkét végén minimum 5 cm ráhagyással leszabjuk és a széleket pontosan illesztve, ütköztetve fektetjük.

A tekercseket hosszirányban kell fektetni, ugyanabban az irányban, ahogy a fény esik. Ragasztás előtt hajtsuk félbe a padló csíkokat. A közületi padlók ragasztásához oldószermentes, alacsony emissziójú diszperziós ragasztókat javasolunk.

1.3.7 KÖNNYŰSZERKEZETEK

1.3.7.1 GIPSZKARTON ÁLMENNYEZET:

Fémvázra szerelt álmennyezet készül a monolit vasbeton födém alatt, 1 rtg. 1,25 cm vtg. gipszkarton borítással. Az illesztéseket glettelni kell (Q2). Az érintett szerkezetek anyagai és beépítése esetén a tűzvédelmi műszaki leírásban foglaltakat be kell tartani.

Az elkészült szerkezetnek teljesen síknak, és vízszintesnek kell lennie.

1.3.8 ASZTALOS SZERKEZETEK

A nyílászárókat a konszignáció szerint kell kialakítani. Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők!

1.3.8.1 BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK

-

1.3.8.2 KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK:

A külső nyílászárók műanyag profilszerkezetűek. U_w és $U_d = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők!

1.3.9 FELÜLETKÉPZÉSEK

Általános minőségi követelmények – Minden üzemben elkészített felületkezelést a munkadarab fóliás csomagolásával meg kell védeni. Ez a csomagolás legyen megfelelően tartós, hogy sem a szállítás, sem a beépítés, sem pedig a csatlakozó szerkezetek elkészítése során ne sérüljön meg. A felületek hibáit max. 0,5 mm vastag gletteléssel kell korrigálni.

A munkálatok végzése alatt a csatlakozó szerkezetek védelméről a felületképzést végző vállalkozó gondoskodik. Az új felületek színe meg kell egyezzen a meglévő felületek színével.

1.3.9.1 FAL- ÉS MENNYEZETFESTÉS

Az összes belső fal és mennyezetfelület diszperziós festést kap, minimum 2 rétegben. 180 cm magasságig mosható festéket kell használni. A felületeket a festés előtt glettel simítani kell.

Glettelés: RIGIPS beltéri glett felhasználásával (fehér színű).

Diszperziós festés: általános helyen műanyag bázisú, vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen beltéri falfesték, matt, fehér színben.

A terven jelölt falszakaszok színe: **Dulux EasyCare Bázis, 10RB 10/219, matt.** A festendő felület legyen stabil, tiszta, száraz, szilárd és por- és szennyeződésmentes. A frissen vakolt felületen csak a vakolat teljes átszáradása után alkalmazható (3-4 hét). A felületi hibákat finomglettel kell javítani, majd simára csiszolni. Alapozás Dulux Grunt mélyalapozóval.

A festési anyagokat az eredeti gyári kiszerezésben, a külső- illetve belső munkáknak megfelelő minőségben kell a helyszínre szállítani. Az anyagokat az eredeti gyári összetételben kell felhasználni, a gyártómű technológiai utasításának szigorú betartásával.

Az előre nem meghatározott színeket színminta alapján kell kiválasztani és a Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A festéshez 1,0 m² mintafelületet kell készíteni és azt szintén jóvá kell hagyatni a Megrendelővel.

1.3.10 FEDÉS

A magastető épületrész fedése Bramac tetőcserép grafit színben.

1.3.11 TETŐSZERKEZET

A tetőszerkezet fa gerendáit a tűzvédelmi leírás szerinti védelemmel kell ellátni. A faszervezeteket csak láng és gombamentesített faanyagból lehet készíteni a statikai tervek szerint.

1.3.12 BÁDOGOS MUNKÁK

Az épület csapadékvíz elvezető rendszere 16 cm átmérőjű félköríves függőeresz csatornából és 16 cm átmérőjű, körszelvényű ejtővezetékekből áll.

A síklemez fedések grafit színű Lindab PLX és Lindab SRP Click fémlemezből készülnek a gyártói előírások figyelembe vételével.

Az épületek egyes szegéseinek színét (pl. lindab 087) a homlokzati tervrajzok tartalmazzák. A színek beépítés előtt minta alapján a megrendelővel egyeztetendők.

1.4. Bontási fejezet

Tevékenységekkel kapcsolatos egyéb információk

Az épület a felújítási munkálatok alatt is üzemelő helyiségek környezetét is érintheti. Ezeken a részeken a pormentesítésről, valamint a zajcsökkentésről gondoskodni szükséges. A mindkét fél számára elfogadható körülmények biztosítása érdekében az adott helyiségeknél a munkafolyamatok kiemelt organizálása szükséges – ideiglenesen szakaszos lezárásokkal.

A kivitelezési munkák során figyelembe kell venni az építési övezetre vonatkozó zaj határértékeket, a parkolási adottságokat, valamint a kialakításból eredő adottságokat. Az ingatlant belső udvarára és közlekedő területeire sített konténer beszállítása lehetséges.

Általános előírások

A munkavégzés során a hatályos jogszabályokat maradéktalanul be kell tartani. A munkaterület biztonságos módon zárhatóvá, elhatárolhatóvá kell tenni. Biztosítani kell a bontott anyag elhelyezését és folyamatos elszállítását. Minden dolgozónak balesetvédelmi oktatást kell tartani az építés/bontás megkezdése előtt, és erről jegyzőkönyvet kell készíteni. A bontott anyagot csak a megbízó által meghatározott helyen lehet ideiglenesen deponálni, folyamatosan el kell szállítani. A földemek nem terhelhetők jobban az előírtnál. A bontásokat naponta úgy kell befejezni, hogy a szerkezetekben szélről, vihartól kár ne keletkezzen, belső térben a munkaterület napi tisztántartásáról gondoskodni kell. Az emberek létszámát a munkaterülethez mérten kell korlátozni.

A bontási és átalakítási munkák – melyek technológiáját a kivitelező határozza meg – csak a rájuk vonatkozó biztonságtechnikai élet és balesetvédelmi előírások követelményeinek megfelelően kezdhetők és végezhetők el. Bontás átalakítás csak szakember vezetésével végezhető!

A bontásban, átalakításban résztvevőket a munkába állás előtt a felelős műszaki vezető munkavédelmi oktatásban köteles részesíteni. A bontásban-építésben résztvevők az egyéni balesetvédelmi felszereléseket kötelesek alkalmazni, hordani: pl. sisak, stb.

A munkavédelmi, balesetvédelmi szabályok betartásáért a kivitelezési munka vezetője felel.

Bontási, átalakítási munkát csak víz, villany, gáz, olaj, sűrített levegő és egyéb tűz- és robbanásveszélytől mentesített épületrészben lehet végezni!

A munkaterületnek munkavégzés alatt mindig kellően megvilágítottnak kell lennie. Erről a vállalkozó maga gondoskodik.

A felhasználható és törmelék anyagok tárolását a tárolás balesetvédelmi előírásai betartásával kell végezni, különös gonddal a földemek teherbírására a rákerülő átmeneti deponálások súlyára, nagyságára.

Bontási anyagok, törmelékek szállítása során a közlekedésbiztonság előírásait: úrszelvény, rögzítés, lehullás, letakarás, stb. be kell tartani.

A bontásnál, átalakításnál alkalmazott kis és nagy gépeket, azok kiszolgáló tartozékait, elektromos, sűrített levegő felszereléseket csak arra illetékes kezelők, szerelők kezelhetik.

A bontási, átalakítási munka végzése során a megfelelő számú öltöző, wc és mosdó mellett elsősegélynyújtás lehetőségét is biztosítani kell. Ezen helyiségeket az építető jelöli ki.

Ezen figyelem-felhívó balesetvédelmi leírás nem helyettesíti a bontásra, átalakításra – vállalkozó, szakvezető – munka és balesetvédelmi tervkészítési kötelezettségét.

A tervezett építések és bontások meglévő, és üzemelő épületben történnek. A szálló por ellen porvédő függönnyel a meglévő és használatban lévő részeket folyamatosan óvni szükséges. A meglévő épületszerkezetek védelméről gondoskodni kell, az épületek állapotát előzetesen fel kell mérni és dokumentálni szükséges.

A megrendelő által biztosított Organizációs leírást a munkavégzés és szervezés során be kell tartani!

Bontási munkák

1. tetőszerkezet részleges bontása, alátét szerkezet felülvizsgálata
2. falak jelölt nyílásainak bontása terven jelölt helyeken
3. padlólemez és padlóburkolat bontása
4. terep elemek: udvari beton burkolat bontása

TETŐ SZERKEZET RÉSZLEGESBONTÁSA:

Fa nyeregterítő, fa szaruzattal, pala és bitumenes zsindely héjazattal.

Zárt pallósorú bontási állvány készítése után az építés sorrendjével fordított sorrendben bontható kézi erővel szállítható darabokra folyamatos sített elszállítás mellett.

FALAK, NYÍLÁSOK:

Az épület meglevő falai általában égetett agyag falazatok. A Bontásuk felülről lefelé történik soronként a fal melletti bontási állványról – szerkezeti műszaki leírás szerint.

TEREP ELEMEEK:

Az épület körüli monolit vasbeton burkoltot a bővítés helyén el kell távolítani. Az építés sorrendjével fordított sorrendben bontható kézi erővel szállítható darabokra folyamatos siettetés mellett.

A bontás menetét fotódokumentációban kell rögzíteni

III. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI, MUNKAÉDELMI ÉS BIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEK ISMERTETÉSE

1.5. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI KÖVETELMÉNYEK

Építési célra anyagot, készterméket, berendezést csak külön jogszabályban meghatározott megfelelés igazolással szabad forgalomba hozni és beépíteni (Étv41. § (1)). A műszaki specifikációnak való megfelelés igazolásának módjai: Megfelelési tanúsítvány, Szállítói megfelelési nyilatkozat.

A kivitelezés során csak I. osztályú anyagot, terméket lehet beépíteni. A költségvetési kiírásban és a műszaki leírásban szereplő anyagtípus megnevezés a termék műszaki, esztétikai paraméterei meghatározásának céljából történt. Azzal egyenértékű, vagy jobb paraméterű anyag beépíthető, amennyiben annak megfelelését a kivitelező írásban a megfelelő dokumentumokkal igazolta, és azt a megbízó és a tervező elfogadta a közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelően.

Meghatározott szavatossági idővel rendelkező termékek felhasználása során különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a kivitelezés időpontjában csak érvényes szavatosságú terméket lehet beépíteni.

A kivitelezési munka során az egyes termékek, anyagok és berendezések felhasználásakor a gyártó által meghatározott technológiai utasításokban foglaltakat teljeskörűen be kell tartani.

A kivitelezőnek minden termék megfelelés igazolását a beépítés előtt a műszaki ellenőrről jóvá kell hagyatni. A beépített termékek megfelelés igazolását össze kell gyűjteni és az átadás-átvételi dokumentáció részeként át kell adni a Megrendelőnek.

Az eltakarásra kerülő szerkezeteket csak a műszaki ellenőr építési naplóban tett írásbeli jóváhagyását követően lehet eltakarni.

Az esztétikai élményt befolyásoló anyagokat és szerkezeteket, berendezéseket, szerelvényeket csak a megrendelő írásbeli jóváhagyása után lehet megrendelni és beépíteni.

1.6. A MUNKAÉDELZÉS SZEMÉLYES FELTÉTELEI

A dolgozót csak olyan munkával szabad megbízni, amelyre az egészséges, biztonságos munkavégzés szempontjából szellemileg, fizikailag és egészségileg is alkalmas, továbbá az előírt, illetve szükséges munkavédelmi ismereteket elsajátította.

1.7. A MAGATARTÁS SZABÁLYAI MUNKAHELYEN

A munkával megbízott dolgozó csak a kijelölt területen tartózkodhat, és ott a munkavégzéshez szükséges tevékenységet folytathat. Az egyéni és csoportos védőeszközök használata kötelező. A létrák, állványok, a biztonságos igénybevételnek megfelelő, jó állapotban lévő, csúszás és félrebillenés ellen biztosítottak legyenek. Elektromos berendezések szerelésénél, bontásánál fém létra használata TILOS! Villamos berendezésen munkát az MSZ 1585 szabvány előírásai szerint szabad végezni. A feszültség közelében

végzett munkánál legalább egyel több dolgozónak kell a helyszínen tartózkodni, mint amennyiben munkát végeznek.

Minden dolgozót munkavédelmi oktatásban kell részesíteni munkába álláskor. Ezt az oktatást folyamatosan meg kell ismételni, erről naplót kell vezetni. A naplónak tartalmaznia kell az oktatás anyagát, a résztvevők aláírását.

IV. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

1. talajon fekvő padló

- 4 mm Linóleum padló
- 6 cm aljzatbeton aljzatkiegyenlítő
- 1 rtg elválasztó réteg
- 10 cm hőszigetelés
- 1 rtg elválasztó réteg
- 2 rtg talajnedvesség elleni szigetelés
- 1 rtg kellőssítés
- 10 cm aljzatbeton
- 20 cm tömörített kavicsagyazat

2. Főfal általános helyen

- 1 rtg színvakolat
- 10 cm dryvit grafit hőszigeteléssel
- 30 cm Porotherm N+F falazat
- 1,5 cm mészcement vakolat
- glettelés
- diszperziós festés

3. Lábazat általános helyen

- 6 cm műkö lábazat
- 10 cm XPS lábazati hőszigetelés
- 30 cm Porotherm N+F falazat
- 1,5 cm mészcement vakolat
- glettelés
- diszperziós festés

4. Síklemez fedéses fedélszék

- korcolt síklemez fedés, pl. Lindab Plx
- alátét lemez
- 2,5 cm alátét deszkázat
- 3 cm ellenléc, kiszellőztetett légréteg

- 1 rtg. Tyvek Enercor Roof tetőfólia
- 15/10 fa szaruzat, közte 15 cm ásványi szál as hőszigetelés
- 10 cm lécváz, közte 10 cm ásványi szál as hőszigetelés
- 1 rtg párazáró fólia, toldásoknál felületfolytonosítva
- 2,2 cm gyalult deszka burkolat pácolva

5. Padlástéri fedélszék

- Bramac domino égetett agyag cserép
- 2,5 cm lécezés
- 3 cm ellenléc, kiszellőztetett légréteg
- 1 rtg. Tyvek Enercor Roof tetőfólia
- 15/10 cm fa szaruzat

6. Padlástér

- 1 rtg OSB lap burkolat
- 20 cm lépésálló EPS hőszigetelés
- stat. méretezett vb. földem
- glettelés
- diszperziós festés

7. Nyílászárók

- Műanyag nyílászárók $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ üvegezéssel

A dokumentációt a 312/2012 .(XI.8.) Kom. rendelet figyelembe vételével készítettem el, – az építészeti-műszaki tervdokumentációt annak az állásfoglaláshoz szükséges tartalmát, példányszámát az érdekelt szakhatóságokkal egyeztettem, a szakhatósági előzetes feltételeket figyelembe vettem.

A tervezett építési tevékenységhez az épület az egyeztetések alapján összes közművel ellátott, illetve a beruházás közműveket nem érint.

Az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak,

b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges,

c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem volt szükséges,

d) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk,

e) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,

- f) egyeztetettünk a szakhatóságokkal, mely egyeztetések alapján az létesítmény megvalósításához hozzájárultak (lásd külön mellékelt emlékeztetőkből részletezve),
- h) az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet, bontás nem történik,
- i) az általunk tervezett melléképítményre vonatkozóan nincsenek energetikai követelmények.

a közlekedési útvonalak akadálymentesítése

A tervezett létesítmény akadálymentes kialakítású.

jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása (275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet alapján)

Függőleges teherhordó szerkezet: (MSZ EN 771-1:2011)

porotherm falazat

Vízszintes teherhordó szerkezet:

monolit vasbeton födém statikai méretezés szerint, Geometriai tulajdonságok, mechanikai ellenállóképesség (teherbírás) – tartószerkezeti munkarészben taglalva

a tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges közművesítettség, a közművesítés megoldása

Az ingatlan a szükséges mértékben közművekkel ellátott, a beruházás a közművesítettséget nem érinti.

az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelése

A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi követelményeknek. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel. A felhasznált építési anyagok és szerkezetek megfelelnek a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak.

V. Igazolások

1. Aláírólap

(a tervezők megnevezésével, jogosultságuk megjelölésével, elérhetőségükkel és aláírásukkal)

Tervezés tárgya: **Petőfi Sándor Általános Iskola
melegítő konyhájának átalakítása és bővítése
két építési ütemben**

Cím: **8060 Mór, Lovarda utca
HRSZ: 14/1**

Építtető: **Mór Város Önkormányzata
H – 8060 Szent István tér 6.**

Felelős építész tervező: **Herczeg Zsolt okl. építészmérnök**
telefon: 06 30 298 0107
e-mail: herczeg@heket.hu
Tervezői engedély száma: É 01-4471
2094 Nagykovácsi, Cseresznye u. 5.