



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

... ./ napirend

JAVASLAT

A SZÉKESFEHÉRVÁRI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM KÉRELME
TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.06.28.

Előterjesztő:

Dr. Pála József
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

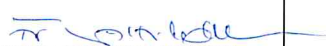
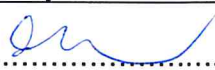
Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐

Mötv. 46.§ (2) b) ☐

Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. június <i>27.</i>	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. június <i>27.</i>	 Frey Attiláné
jogi	2017. június <i>27.</i>	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	• Önkormányzati Iroda – 1 pld • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 pld • Székesfehérvári Szakképzési Centrum – 1 pld • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság

☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

☒ Településfejlesztési Bizottság

☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Kulcsár Szilvia Főigazgató, kulcsar.szilvia@szfszc.hu

JAVASLAT
a Székesfehérvári Szakképzési Centrum kérelme tárgyában

A Székesfehérvári Szakképzési Centrum, mint a Székesfehérvári SZC Perczel Mór Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma (Mór, Dózsa Gy. u. 2.) középfokú oktatási intézmény központi munkaszervezete (intézményi vagyon „vagyonkezelője”) a vagyonkezelésbe átadott Mór 1801 hrsz-ú kivett középiskola megnevezésű Dózsa Gy. u. 2. szám alatti ingatlanon szabványos kosárlabdapályát magába foglaló tornacsarnokot szeretne építeni. Az épület elhelyezésére több terv változat is készült, a szakemberek az előterjesztés mellékleteként csatolt változatot támogatták. Az adott változathoz szükség lenne az önkormányzat tulajdonában lévő Mór 1800/2 hrsz-ú kivett terület beépítetlen megnevezésű ingatlan és az 1801 hrsz-ú ingatlan összevonására.

Amennyiben a képviselő-testület támogatja a beruházás megvalósítása miatt a telekösszevonást, a telekalakítási eljárás megindítása előtt szükséges a Mór 1800/2 hrsz-ú ingatlant terhelő Fejér Megyei Önkormányzatot megillető használati és elővásárlási jog törlése.

Mór város településrendezési eszközeit megvizsgálva a telekalakítás annak megfelel. A telekalakítást követően változik a Székesfehérvári Szakképzési Centrum vagyonkezelésbe átadott terület hrsz-a, nagysága, ezért a telekalakítási eljárást és ingatlan nyilvántartáson történő átvezetését követően a vagyonkezelési szerződést módosítani szükséges.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva, mint a Mór 1801 hrsz-ú kivett középiskola megnevezésű 1 ha 3312 m² nagyságú ingatlan (Székesfehérvári SZC Perczel Mór Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma) és a Mór 1800/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosa hozzájárul az ingatlanok összevonásához az alábbi feltételekkel:

A Székesfehérvári Szakképzési Centrum vállalja

- a Mór 1800/2 hrsz-ú ingatlant terhelő Fejér Megyei Önkormányzatot megillető használati és elővásárlási jog törlését az ingatlan nyilvántartásból,
- a telekalakításhoz szükséges dokumentumok (változási vázrajz) elkészítését,
- a telekalakítási eljáráshoz szükséges nyilatkozatok beszerzését,
- a telekalakítási eljárás megindítását és annak ingatlan nyilvántartáson történő átvezettetését,
- a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal és a Székesfehérvári Szakképzési Centrummal a Székesfehérvári SZC Perczel Mór Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma feladatainak ellátását szolgáló vagyonkezelési szerződés módosításának előkészítését.

A telekalakítással járó valamennyi költség a Székesfehérvári Szakképzési Centrumot terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az összevonáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2017.07.31.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.06.27.


Dr. Pála József
jegyző

Mór Városi Önkormányzat
Móri Polgármesteri Hivatal

Dr. Pála József jegyző úr részére

8060 Mór, Szent István tér 6.

Ügyiratszám:

SZFSZC/072/391-2/2017.

Ügyintéző: Németh Zoltán

Dátum: 2017. június 22.

Tárgy: Telekalakítási eljárás iránti kérelem

Tisztelt Dr. Pála József!

A Székesfehérvári Szakképzési Centrum a korábbi tájékoztatásoknak megfelelően elkezdte a szabványos kosárlabdapályát magába foglaló tornacsarnok építésének előkészítését az alábbi építési program szerint:

- 1 db, min. 28 x 15 m-es küzdőtér + 2-2 m-es kifutók;
- 1 db konditerem/tornaszoba;
- 1 db szertár;
- 4 db csapatöltöző;
- 2 db játékvezetői-öltöző;
- 1 db testnevelés tanári öltöző;
- előterek, galériák (2 db);
- FFI, Női és AKM WC-k.

A fenti programot a vonatkozó – törvényi– előírások, szabványok helyi specialítások alapján állította össze a Szakképzési Centrum a megbízott Tervező segítségével.

Tekintettel arra, hogy a majdani épület tulajdonosa – csakúgy, mint a már jelenleg is meglévő épületeké – minden bizonnyal az ingatlan tulajdonos, Mór Városi Önkormányzat lesz, így a Szakképzési Centrumunk igyekszik minden, az előkészítéssel, tervezéssel kapcsolatos folyamatba bevonni az Önkormányzatot, a Polgármesteri Hivatal illetékes szakembereit.

Így történt ez a közelmúltban tartott helyszíni egyeztetésen is, melynek legfőbb témája a tornacsarnok ingatlanon/telken belüli elhelyezése volt.



A számos változat közül mind a Hivatal-, mind a Szakképzési Centrum szakemberei a mellékelt változat mellett tették le a voksukat.

Az itt történő elhelyezés legfőbb erényei:

- a terület az ingatlanon/telken belül kevésbé értékes, nem található rajta értékes, védendő növényzet (fák, cserjék, stb.);
- közművekkel nem érintett (semminemű közmű kiváltásokra nincs szükség);
- a meglévő, terepszintű adottságokat kihasználva szinteltolószerű épület alakítható ki, ezzel is csökkentve az épület befoglaló méretét/tömegét (környezetbe történő illeszkedését);
- a régi, leromlott állagú tárolóépület elbontásával a majdani tornacsarnok előtt praktikus és kellemes fogadótér (parkoló, stb.) alakítható ki;
- ellentétben a többi, lehetséges megvalósítási helyszínnel nem fenyegeti egyes, értékes funkciók megszüntetését, megszűnését (rekreációs díszkert, szabadtéri sportpálya, stb.).

A többi variáns a fenti tényezőknek nem felel meg, sokkal kedvezőtlenebb, költségesebb az elhelyezés.

Az épület jelzett területen történő elhelyezése csupán egyetlen „nehézséggel” jár: az építési területet kettészeli a 1800/2 és 1801 hrsz-ú, Mór Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok határa, így azok összevonása szükséges.

Az ingatlanok tulajdonjoga így módon rendezett (egyszerű), azonban a 1800/2 hrsz-ú ingatlant használati- és elővásárlási jog terheli, melynek jogosultja a Fejér Megyei Önkormányzat. Ezen jogok törlését a Szakképzési Centrumunk a mellékelt levéllel kezdeményezte a jogosult, Fejér Megyei Önkormányzatnál.

Tisztelettel kérném, hogy a fent nevesített telekalakítási – földhivatali – eljárásban a segítségünkre lenni-, az ehhez az Önkormányzat/Polgármesteri Hivatal részéről szükséges lépéseket megtenni szíveskedjék.

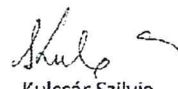


Az eljárással kapcsolatos költségeket – szükség esetén – a Szakképzési Centrumunk átvállalja.

Segítségét előre is megköszönve, tisztelettel és üdvözlettel:

Székesfehérvár, 2017. június 22.




Kulcsár Szilvia
főigazgató

Mellékletek:

beépítési vázlatterv (helyszínrajz);

tulajdoni lapok;

Fejér Megyei Önkormányzatnak címzett törlési kérelem.





3. változat

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MŰRI JÁRÁSELVÉNYTÁRLA

A/ár 3061 Érvénytelenítés

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle táblázat

Működési szám: 30005/04/02/2017

2017.06.30

MŰR

Összesen : 59

Belterület: 1001 helyrajzi szám

3000 MŰR Dévcsa Gy. utca 2. "Felügyelet alatt"

LR SZ

1. Az ingatlan adatai:

alapszám adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.ó

terület

ha m2

kat.t.jöv.

h.f.ill.

alapszám adatai

kat.jöv.

ha m2 h.f.ill.

1. Kivett községi kódszám

0

1.3312

0

2. bejegyző határozat: 31511/1997.03.12

Művelési kódszám

LR SZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34562/1992.11.05

jogszám: 1990. évi LXXV. tv./1990. IX. 30./

jogallás: tulajdonos

név: MŰR VASÚC SÁVONÁRTALMA

cím: 3000 MŰR Székt. István tér 9

LR SZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35001/2013.07.11

Vasúti kódszám

279 m2 terület (225-01/2002-1/2013).

jogallás:

név: MŰR VASÚC SÁVONÁRTALMA ÁRSZÁMLÁZATI ZÁRTKÖZI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsrészes

10741920

cím: 3000 MŰR Székt. István tér 11-1

En a tulajdoni lap közzétételét követő eljárás céljából került kiadásra. Műr nem hitelesítve.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FÉLÉK, NEMZETI KORMÁNYHIVATAL, NEMZETI ÁLLAMTULAJDONI HIVATAL
Már 8061 Szank István tér 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30085/2418/2017

2017.06.29

Már

Szektor : 93

Belterület 1800/2 helyrajzi szám

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai: círcímlet adatai mérési ág/kivett megnevezés/	min.e	terület ha m2	kat. jöv. k.f.ill.	el. jöv. k.f.ill.	adatok kat. jöv. k.f.ill.
Kivett beépítetlen terület	0	1414	0	0	0

2. bejegyző határozat: 31511/1997.03.12
Művelési környezet

HRÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érvényességi idő: 34360/1992.11.05
jegyző: 1990. évi LXV. tv. /1990. IX. 16. /
jogállás: tulajdonos
név: NEMZETI KORMÁNYHIVATAL
cím: 8061 SZANK ISTVÁN TÉR 6

HRÉSZ

2. bejegyző határozat, érvényességi idő: 30349/1993.01.29
Helyi önkormányzat jogi és előválasztási jog
jogosult:
név: FÉLÉK NEMZETI KORMÁNYHIVATAL TORISZTER: 30085
cím : 8000 SZERESFEHÉRVÁR SZANK ISTVÁN TÉR 1

En a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Önkormányzat
Fejér Megyei Közgyűlés

Dr. Molnár Krisztián
Fejér Megyei Közgyűlés-i elnök úr részére

Ügyiratszám:

SZFSZC/072/391-1/2017.

Ügyintéző: Németh Zoltán

Dátum: 2017. június 22.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

Tárgy: Használati jog és elővásárlási jog törlése iránti kérelem

Tisztelt Dr. Molnár Krisztián!

A természetben Mór, Dózsa György utca 2. szám alatti, 1800/2 hrsz-ú, Mór Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra 1993-ban használati- és elővásárlási jog került bejegyzésre a Fejér Megyei Önkormányzat, mint intézmény fenntartó javára.

A köznevelési rendszer – többszöri – átszervezése során az intézmény előbb a KLIK, majd a Székesfehérvári Szakképzési Centrum fenntartása alá került, aki szintén ingyenes használati jogot kíván bejegyeztetni az ingatlanra, de ezt megelőzően a jelenleg bejegyzett jogot, jogokat törölni kell.

Az illetékes Földhivatal tájékoztatása szerint a Fejér Megyei Önkormányzat javára bejegyzett jogot a jogosult, Fejér Megyei Önkormányzat kérésére törlik.

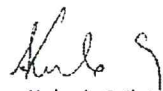
Kérem, legyen szíves az eljárás megindításában a Székesfehérvári Szakképzési Centrum segítségére lenni.

Az eljárással kapcsolatos költségeket – szükség esetén – a Szakképzési Centrumunk átvállalja.

Segítségét előre is megköszönve, tisztelettel és üdvözlettel:

Székesfehérvár, 2017. június 22.




Kulcsár Szilvia
főigazgató

Mellékletek:

1800/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja.



8000 Székesfehérvár, Budai út 45. | 06 22 514 060 | titkarsag@szfszc.hu | www.szfszc.hu

