



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

27./ napirend

JAVASLAT

A MÓR 11/A/1 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANRA VONATKOZÓ
ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL VALÓ DÖNTÉS TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.06.28.

Előterjesztő:

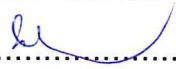
Dr. Pála József
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐Mötv. 46.§ (2) b) ☐Mötv. 46.§ (2) c) ☐**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. június 22.	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. június 22.	 Frey Attiláné
jogi	2017. június 22.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
A VERZIÓ	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány • Dr. Tóth Szilvia Ügyvédi Iroda – 1 példány
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	
B VERZIÓ	
Döntéshozatal rendje: minősített többség	
Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7)	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:☒ Pénzügyi Bizottság☒ Településfejlesztési Bizottság☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság**Meghívásra javasolt: –**

JAVASLAT
a Mór 11/A/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való
döntés tárgyában

A KIMO-VILL Kft. (8060 Mór, Wekerle S. u. 2.), mint eladó és a PROFI MINDEN-S Kft., (2886 Réde, Jókai u. 56.), mint vevő 2017. június 1. napján, bruttó 12.573.000 vételár kikötése mellett adásvételi szerződést kötött a Mór, Wekerle S. u. 2. szám alatt található, Mór 11/A/1 helyrajzi számú, társasházi üzlet megjelölésű, **műemléki ingatlan** (1. sz. melléklet) megvásárlására.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) úgy rendelkezik, hogy műemlék kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen a Magyar Államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, ezért a KIMO-VILL Kft. 2017. június 1. napján kelt megkeresésében (2. sz. melléklet) kéri az Önkormányzat Dr. Tóth Szilvia Ügyvédi Iroda (8060 Mór, Kodály Z. u. 4. fszt. 1.) címére küldött nyilatkozatát, hogy az elővásárlási jogával élni kíván-e.

A Mór 11/A/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására Mór Városi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet nem biztosít forrást.

A Pénzügyi Bizottság az álláspontját a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

A) Változat

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § (4) bekezdés alapján fennálló, a Mór 11/A/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Dr. Tóth Szilvia Ügyvédi Irodát.

Határidő: 2017. július 11.

Felelős: Polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

B) Változat

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § (4) bekezdés alapján fennálló, a Mór 11/A/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával élni kíván.**
2. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 11/A/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására a Mór Városi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének pályázati önerő fejlesztési céltartalék terhére 12.573.000 Ft forrást biztosít.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Dr. Tóth Szilvia Ügyvédi Irodát és a végrehajtáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 11.

Felelős: Polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.06.22.



A circular official stamp of the Mór Városi Önkormányzat (Mór City Council) is visible. The stamp contains the text "MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT" around the top and "Jegyzője" at the bottom. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp. Below the signature, the text "Dr. Palla József" and "Jegyző" are printed.

1. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA
Mór 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8809/2017

2017.06.13

MÓR

Belterület 11/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

8060 MÓR Wekerle Sándor utca 2. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 32864/2017 2017.06.02

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, PROFI MINDEN-S ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KFT. 2886 RÉDE Jókai utca 56.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	-----------------	-----------------

üzlet	39		39/937	társasház
-------	----	--	--------	-----------

Bejegyző határozat: 30618/3/2012.01.20

2. bejegyző határozat: 30618/3/2012.01.20

Műemlék

3. bejegyző határozat: 30618/3/2012.01.20

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35356/2/2013.06.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KIMO-VILL KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 8060 MÓR Wekerle Sándor utca 2

törzsszám: 13893024

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

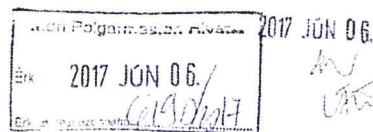
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. sz. melléklet

Calabos
Mór Városi Önkormányzat

Mór
Szent István tér 6.
8000



Tárgy: Elővásárlási jogra felhívás

Tisztelt Címzett!

Alulírott **KIMO-VILL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: KIMO-VILL Kft., székhely: 8060 Mór, Wekerle S. u. 2., eg. 07-09-023381, adószáma: 13893024-2-07, KSH száma: 13893024-6820-113-07, képviseli: Tóth Anikó Mária

ügyvezető önállóan), mint eladó,

tájékoztatom a T. Címzettet, hogy a másolatban mellékelt adásvételi szerződést kötöttem a

PROFI MINDEN-S Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (rövidített név: PROFI MINDEN-S Kft., székhely: 2886 Réde, Jókai u. 56., eg. 11-09-010639, adószám: 13442051-2-11, KSH szám: 13442051-4321-113-11, képviseli: Pölöskei Lajos

ügyvezető önállóan), mint vevővel az

alábbi ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére:

- a móri tulajdoni lapon, belterület 11/A/1. hrsz. alatt felvett, 39 m² területű, társasházi üzlet megjelölésű, természetben 8060 Mór, Wekerle S. u. 2. sz. alatt található ingatlan

Az ingatlan vételára **bruttó 12.573.000,-Ft, azaz Tizenkettőmillió-ötszázhetvenháromezer forint,**

A kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bek. alapján a Magyar Állam első helyen, az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat második helyen elővásárlásra jogosult.

Kérjük, hogy jelen levelünk kézhezvételét követő **35 napon belül** szíveskedjenek nyilatkozni, hogy elővásárlási jogukat gyakorolni kívánják –e.

Kérjük, hogy a nyilatkozatot ajánlott, tértivevényes küldeményként szíveskedjenek a dr. Tóth Szilvia Ügyvédi Iroda (8060 Mór, Kodály Z. u. 4. fsz.1.) címére megküldeni.

A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Amennyiben a fenti határidőben nem nyilatkoznak, úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Kelt: Mór, 2017. június 1.

KIMO-VILL KFT.
VILÁGÍTÁSTECHNIKAI ÉS VILLAMOS
SZAKÜZLET
8060 Mór, Wekerle S. u. 2.
Adószám: 13893024-2

Tóth Anikó Mária
KIMO-VILL
Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv. Tóth Anikó Mária ügyvezető
eladó

képv.

Dr. Tóth Szilvia Ügyvédi Iroda
Dr. TÓTH SZILVIA ügyvéd
8060 Mór, Kodály Z. u. 4. fsz. 1.

PROFI MINDEN-S KFT.
ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS
SZÁLLÍTÓI
2886 Réde, Jókai u. 56.
Adószám: 13442051-2-11

Pölöskei Lajos
PROFI MINDEN-S
Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság
képv. Pölöskei Lajos ügyvezető
vevő