



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

26./ napirend

JAVASLAT
PARKOLÓÉPÍTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
JÓVÁHAGYÁSÁRA

Mór, 2017.06.28.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

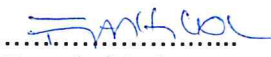
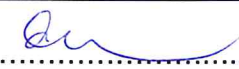
Előkészítette:
Városfejlesztési és –üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. június <u>22.</u>	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. június <u>22</u>	 Frey Attiláné
jogi	2017. június <u>22</u>	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány • GYURKAMION Kft. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- | | |
|--|--|
| ☒ Pénzügyi Bizottság | ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| ☒ Településfejlesztési Bizottság | ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság |

Meghívásra javasolt: –

JAVASLAT
parkolóépítési együttműködési megállapodás jóváhagyására

A GYURKAMION Belföldi és Nemzetközi Fuvarozó Kft. (8060 Mór, Wesselényi utca 16/a.) (a továbbiakban: GYURKAMION Kft.) a vállalt fuvarfeladatai zavartalan ellátása érdekében azzal a kéréssel (1. sz. melléklet) fordult az Önkormányzathoz, hogy engedélyezze számára az új telephelye (Mór, Hammerstein utca 7., helyrajzi szám: Mór 2146/26) előtti, vízelvezető árok-lefedéssel járó parkoló kialakítását.

A GYURKAMION Kft. a 28 db személygépkocsi egyidejű fogadására alkalmas parkolót a Mór 2146/27 helyrajzi számú közterületen, a meglévő burkolatszélhez változtatás nélküli csatlakozással, szilárd burkolattal, a meglévő vízelvezető árok lefedésével és vasbeton teherelosztó lemez beépítésével tervezi megépíteni.

A GYURKAMION Kft. a megkeresésében leírta (2. sz. melléklet), hogy vállalja a beruházói feladatokat, a szilárd burkolatú parkolót megtervezteti, engedélyezteti, I. osztályú minőségben megépíti és tudomásul veszi, hogy a megépített parkolók tulajdonjogát nem szerzi meg, valamint arra kizárólagos használati jogot nem szerez és kéri az Önkormányzatot az elkészült parkolók fenntartására, tisztítására és síkosság mentesítésére.

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Mór 2146/27 helyrajzi számú közterületen a GYURKAMION Kft. (8060 Mór, Wesselényi utca 16/a.), mint beruházó 28 (huszonnyolc) db személygépkocsi parkolóhely építését saját költségén elvégezze.

A parkolóhelyek építésére vonatkozó együttműködési megállapodást – amely a határozat mellékletét képezi – az abban foglalt szövegtartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017.07.14.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.06.22.



Fenyves Péter
polgármester

PARKOLÓHELY ÉPÍTÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6., törzsszáma: 0718485, képviseli: Fenyves Péter polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

GYURKAMION Belföldi és Nemzetközi Fuvarozó Kft. (8060 Mór, Wesselényi utca 16/a., cégjegyzékszám:, adószám:, képviseli: Szepesi György ügyvezető), mint **Beruházó** (a továbbiakban: **Beruházó**) között az alábbiak szerint:

- 1./ A felek megállapítják, hogy a kibővült fuvarozási feladatok vállalása következtében egy időben 28 db személygépkocsi együttes megállását lehetővé tevő parkolóhely kialakítása szükséges a közterületen fekvő Mór 2146/27 helyrajzi számú Mór, Hammerstein utcában.
- 2./ Felek megállapodnak, hogy a Beruházó a parkoló-szükségletet a közterület közlekedésre szánt területén való parkoló építéssel teljesítheti.
- 3./ Beruházó kijelenti, hogy a Mór 2146/27 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a tervezett beruházás során a szükséges mennyiségű parkolóhelyet saját területén nem tudja biztosítani, ezért kéri maximum 28 db parkolóhely építéséhez közterület kijelölését.
- 4./ Felek egyezően rögzítik, hogy a Beruházó jelen megállapodás alapján a Mór 2146/26 helyrajzi számú ingatlan előtti részen, az önkormányzati tulajdonú Mór 2146/27 helyrajzi számú közterületen építi meg a 3./ pontban rögzített számú parkolóhelyet. A parkoló kizárólag szilárd burkolattal építhető, az út tengelyére merőleges beállással, az Önkormányzat által jóváhagyott és a Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály által engedélyezett tervdokumentáció alapján.
- 5./ Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás alapján megépített parkolóhelyek tulajdonjogát nem szerzi meg, és arra kizárólagos használati jogot sem szerez, továbbá a kialakításra kerülő parkoló az Önkormányzat tulajdonában marad.
- 6./ Az személygépkocsi parkolók fenntartásáról, tisztításáról, síkosság mentesítéséről a műszaki átadást követően az Önkormányzat gondoskodik.
- 7./ A jelen megállapodás egymással szó szerint egyező négy (4) eredeti példányban készült. A Parkolóhely Építési Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, megértették és értelmezés után azt, mint jogügyleti akaratukkal teljes mértékben megegyezőt magukra nézve kötelező erejűnek elismerték és saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Szerződő Felek jelen megállapodásból eredő jogvitájuk esetén kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Mór, 2017. július

.....

.....

GYURKAMION Kft., mint Beruházó
képviselésében

Szepesi György

ügyvezető

Mór Városi Önkormányzat képviselésében

Fenyves Péter

polgármester

1. sz. melléklet

GYURKAMION

Belföldi és Nemzetközi Fuvarozó KFT

II-8060, Mór, Wesselényi u. 16/a.

Tel./fax.

Mobil:

Tisztelt Dr. Palla József Jegyző úr!

Szeretnék tájékoztatni, hogy a Gyurkamion Kft. befejezte az irodai tevékenységét a Csókakői út 22. szám alatti telephelyén, és átköltözött a Hammerstein út 7. szám alatti raktárbázisára. Tettük ezt többek között azért is, mert sikerült számunkra megfelelő megegyezésre találni a szomszéd telek tulajdonosával a telek-határ rendezése ügyében.

Ugyan akkor azt is szeretném kihangsúlyozni, hogy a Gyurkamion Kft. stratégiailag fontosnak tartja a biztos jövőképét, ami egyfelől a raktárbázis kihasználtságának magas szinten tartását jelenti, másfelől viszont a fuvarfeladatainak a zavartalan ellátását is megkívánja. Erre most úgy nyílik lehetőségünk, hogy mindezt koncentráltan egy helyről, a móri ipari park területéről végezhetjük.

Annak érdekében, hogy ezt a fontos gazdasági érdeket mi is fent tudjuk tartani, és ki tudjuk szolgálni, tisztelettel kérem a segítségét, hogy a szomszédos építkezés struktúráját tovább folytatva, cégünk is kapjon lehetőséget a raktárbázisunk kerítése előtti közterületen parkolóhely kialakítására és létrehozására.

A szomszédos parkolóhely elkészítéséhez hasonlóan mi is a vízelvezető árok lefedésével, és teherelosztó lemez beépítésével kívánjuk elkészíttetni a miénket. Ennek érdekében a felelős tervező szakemberünk elkészítette a kialakításhoz szükséges helyszínrajzot, amit a kérelmünkhöz mellékelek.

Kérem közbenjárásodat, hogy ügyünket képviselve a soron következő testületi ülésen napirendi pont lehessen a parkoló kialakításának kérdése, és a lehetőségekhez mérten támogasd a kérésünk elfogadását.

Segítségét előre is köszönöm!

Mór, 2017. június 13.

Üdvözléssel:



SZEPESI György
Ügyvezető tulajdonos

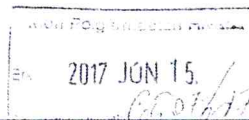
GYURKAMION

Belföldi és Nemzetközi Fuvarozó Kft.

ISO 9001 2008

2. sz. melléklet

Calafas F.
Móri Polgármesteri Hivatal



2017 JÚN 15.

Feladó: Matuszka László <
Küldve: 2017. június 15. 10:29
Címzett:
Másolatot kap:
Tárgy: Parkolók közterületen
Mellékletek: 1. Gyurkamion parkoló A4.pdf; 2. Gyurkamion parkoló A3.pdf; Gyurkamion parkoló.jpg; Gyurkamion parkoló.pdf; Gyurka_Parkoló_Jegyző_Kérelem.pdf

Tisztelt Jegyző Úr!

Az előzetesen, Szepesi úrral történt egyeztetésnek megfelelően mellékelten küldöm a kérelmünket és a helyszínrajz vázlatokat a Hammerstein út 7. szám alatti raktárbázisunk kerítése előtti közterületen létesíteni szándékozott parkolók kialakításának ügyében.

Összefoglalom a kialakítás körülményeit:

- A parkoló kialakítását, árokfedéssel tervezzük végrehajtani, és a kérelmünk alátámasztásához mellékelem az utas helyszínrajz vázlatát.
- A Gyurkamion Kft vállalja, hogy
 - ellátja a beruházói feladatokat,
 - a szilárd burkolatú parkolót megterveztetti, engedélyezteteti és
 - I. osztályú minőségben megépítteti.
- A parkoló a vízelvezető árok lefedésével és teherelosztó lemez beépítésével történik.
- Tudomásul vesszük, hogy a Gyurkamion Kft. a megépített parkoló tulajdonjogát nem szerzi meg és arra kizárólagos jogot sem szerez.
- Ennek érdekében kérjük Mór Város Önkormányzatát a parkoló építéséhez szükséges terület biztosítására.
- Ezen felül kérjük az Önkormányzatot az elkészült parkolók fenntartására, tisztítására, síkosság mentesítésére.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (7) bekezdése értelmében vállaljuk a jogszabályban előírt fásítás végrehajtását.

Tisztelettel kérek, hogy jelen kérelmünket támogatni szíveskedj – amennyiben lehetséges – már a soron következő Testületi ülés napirendjébe beiktatva.

Közbiztonságát előre is köszönöm!

Üdvözlettel / Best Regards,

MATUSZKA László
Cégvezető

GYURKAMION

Belföldi és Nemzetközi Fuvarozó Kft.



ISO 9001:2008

Cím: H-8050 Mór, Hammerstein u. 7.

Tel.

Tel.

Fax

[Oldalszám]