



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

25./ napirend

JAVASLAT

A MÓR 0163/5 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN VILLAMOS ENERGIA
ELLÁTÁSÁRA VONATKOZÓ KÉRELEM TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.06.28.

Előterjesztő:

Dr. Pála József
jegyző

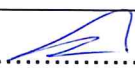
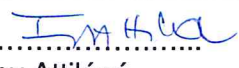
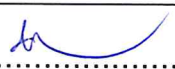
Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. június 22.	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. június 22.	 Frey Attiláné
jogi	2017. június 22.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
A VERZIÓ Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány • Kamocsay Ákos – 1 példány
B VERZIÓ Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- | | |
|--|--|
| ☒ Pénzügyi Bizottság | ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| ☒ Településfejlesztési Bizottság | ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság |

Meghívásra javasolt: –

JAVASLAT
a Mór 0163/5 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátására vonatkozó
kérelem tárgyában

Kamocsay Ákos 2017. április 24. napján érkezett levelében (1. sz. melléklet) kéri az Önkormányzatot az általa a későbbiek során, borászat kialakítása céljából bérbe venni szándékozott, Móron a Vajali dűlőben fekvő, Mór 0163/5 helyrajzi számú ingatlanhoz (2. sz. melléklet) kapcsolódó elektromos vezeték kiépítésére.

Az ingatlan helyszínrajzi fekvését a 3. sz. mellékletben a földhivatali térkép szemlélteti.

Előzetes költségbecslések alapján, a 825 méter hosszú földkábel létesítésének várható költsége:

825 m x 9.600 Ft/m	7.920.000 Ft
<u>ÁFA 27%</u>	<u>2.138.400 Ft</u>
Bruttó becsült ár	10.058.400 Ft

A kérelem szerint az elektromos energiával ellátandó ingatlan nem belterületi ingatlan, így erre vonatkozóan nem áll fenn kötelezettsége az Önkormányzatnak. Fontos szempont továbbá, hogy Mór város területén található többi külterületi ingatlan esetében sem jellemző, hogy a belterületi lakóingatlanokra jellemző szolgáltatások állnak rendelkezésre. Amennyiben célkitűzés lenne valamennyi hasonló fekvésű városrész ellátása, akkor ennek a beruházási összegnek a többszörösével kell számolni.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága 79/2017 (V.30.) határozatában úgy rendelkezett, hogy a Mór 0163/5 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati forrásból történő áramellátását nem támogatja.

A Pénzügyi Bizottság az álláspontját a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

A) Változat

1. A Képviselő-testület a Mór 0163/5 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati forrásból történő áramellátását nem támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse Kamocsay Ákost.

Határidő: 2017. július 14.

Felelős: Jegyző (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

B) Változat

1. A Képviselő-testület a Mór 0163/5 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati forrásból történő áramellátását támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a költségek pontosítását követően a 2017. augusztusi Képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést.

Határidő: 2017. augusztus 21.

Felelős: Jegyző (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.06.22.



Dr. Pála József
jegyző

1. sz. melléklet

2017. 04. 19.

segítségkérés

Válasz mindenkinek | v



Törölés

Levélzetemét | v



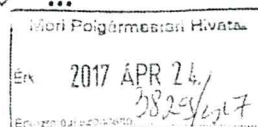
...

2017 APR 24.



segítségkérés

Lakatos J.



AK

Ákos Kamocsay

Tegnap, 11:08

Fenyves Péter v



Válasz mindenkinek | v

Beérkezett üzenetek

Tisztelt Fenyves Péter Polgármester Úr!
Kedves Péter!

Nehéz helyzetbe kerültem egy Móra tervezett beruházás kapcsán. 2016 év végén beadtam egy pályázatot egy kis pince építésére a móri házunk mögé a pince utcába. Az tervek bekerültek a műemlékvédelemhez, akik ebben az esetben az engedélyező hatóság. A probléma ott kezdődött, hogy az útügyről jött a kérés, hogy az ingatlant egyetlen útról megközelíthető helyszín tulajdonosaitól kérjek hozzájáruló nyilatkozatot, hogy az ingatlant megközelíthetem.

Sajnos a két szomszéd, mint a házunk előtti út tulajdonosai, tüzzel-vassal támadták az elképzeléseimet, tulajdonképpen a nyugalomuk féltése miatt megfúrták a projektet, a nyilatkozatot megtagadták, így pedig engedélyt az építkezésre nem kapok.

Próbáltam a megoldást keresni, hogy ne vesszen el az eddig befektetett pénz, idő, energia és az álmok. Találtam egy olyan területet, a Vértesszőlő lábánál, amely fekvését tekintve az egyik legszebb terület a borvidéken, pince létesítésére ideális helyszín, 3ha, melyre sikerült megegyezni a tulajdonossal a hasznosításról, bérbevitelről, amennyiben a projektet keresztül tudom vinni és a pályázat pozitív elbírálás alá esik. Egyetlen probléma, ami eddig felmerült, az áram ellátás hiánya.

A terület a Vajali dűlőben fekszik, a Geszlerék teraszos területe után, Csókakő irányában. A Terület fölött lakik Nagy Benedek szobrászművész, a terület alatt az új műút, mely üzemi és kerékpár útként köti össze Móra és Csókakőt (hrsz 0163/5). Az E-on-tól Szilágyi Adéllal egyeztettem, elmondása szerint ő már javasolta az Önkormányzat felé, hogy érdemes lenne a területen hálózatot fejleszteni. Sajnos önerőből ezt a fejlesztést nem tudom elvégeztetni a magas költségek miatt (kb 900m-re van a legközelebbi trafóállomás), de véleményem szerint az üzemi- és kerékpárút közvilágítása, illetve későbbi fejlesztési lehetőségek miatt az Önkormányzatnak is érdeke lehet ez a fejlesztés.

Kérem szíves közreműködésedet és segítségedet, hogy az áramfejlesztés Önkormányzati segítséggel megvalósulhasson.

Előre is köszönöm!
Üdvözléssel:

Kamocsay Ákos

TF - ve

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MŰRI JÁRÁSI HIVATALA

Már 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle műrobt

Megrendelés szám: 30005/6571/2017

2017.05.08

Szektor : 61

MŰR

Kulterület 0163/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alorvítály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.f.ill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.f.ill.
legelő	3	2.9075	20.35

2. bejegyző határozat: 30020/1995/1994.02.10

Fárpótlás

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31410/2014.02.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Skoglund Christofer

sz.név: Skoglund Christofer

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30020/1995/1994.02.10

Önálló önálló bejegyzés megosztás folytán a 0163/4 HRSZ-ből keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

3. sz. melléklet

