



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

24./ napirend

JAVASLAT

MÓR 6197, 6198, 6209, 6210 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOK
VÁSÁRLÁSI KÉRELME TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.06.28.

Előterjesztő:

Dr. Pála József
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. június 22.	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. június 22.	 Frey Attiláné
jogi	2017. június 22.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
A VERZIÓ Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 példány • Tóth Gáspár – 1 példány
B VERZIÓ Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- | | |
|--|--|
| ☒ Pénzügyi Bizottság | ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| ☒ Településfejlesztési Bizottság | ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság |

Meghívásra javasolt: –

JAVASLAT
Mór 6197, 6198, 6209, 6210 helyrajzi számú ingatlanok vásárlási kérelme tárgyában

Tóth Gáspár 2017. április 6. napján érkezett levelében (1. sz. melléklet) kérelmet nyújtott be az alábbi zártkerti ingatlanok megvásárlására.

Sorszám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m ²	Tulajdonos, tulajdoni hányad	21/2016. (VII.6.) önkorm-i rendelet alapján	Egyéb	Melléklet
1	6197	kert	1 120	Mór Városi Önkormányzat 1/1	forgalomképes üzleti vagyon	jelenleg bérbeadva	2. sz. melléklet
2	6198	szántó	4 097	Mór Városi Önkormányzat 1/1	forgalomképes üzleti vagyon	jelenleg bérbeadva	3. sz. melléklet
3	6209	legelő	1 238	Mór Városi Önkormányzat 1/1	forgalomképes üzleti vagyon	-	4.sz. melléklet
4	6210	legelő	1 127	Mór Városi Önkormányzat 1/1	forgalomképes üzleti vagyon	-	5. sz. melléklet

Az ingatlanok helyszínrajzi fekvését a 6. sz. mellékletben a földhivatali térkép szemlélteti.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 253/2011. (IX.28.) Kt. határozatában rendelkezett az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok összevonás nélküli tömbösítéséről, melyben ezen ingatlanok nem szerepelnek kialakítandó tömbök részeként.

A fenti ingatlanok összevonás nélküli tömbösítési lehetősége a Mór 6198 és a 6209 helyrajzi számú ingatlanok között fekvő 11 ingatlan későbbiekben történő megszerzését követően lenne csak lehetséges.

A 6197 és 6198 hrsz-ú ingatlanok bérlője 2023. december 31-ig terjedő határozott időre szóló haszonbérleti szerződéssel rendelkezik. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57. §-a értelmében a haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,

f) a 60. §-ban meghatározott felmondással (e §-ban a közös tulajdon megszüntetésének esetei, valamint a mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó megszűnési esetek találhatók),

g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

Az 58. § (1) bekezdése szerint a haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Fentiekre tekintettel az említett 2 ingatlan esetében csak közös megegyezés útján lehet a hatályos haszonbérleti szerződést megszüntetni.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága 78/2017 (V.30.) határozatában úgy rendelkezett, hogy a Mór 6197, 6198, 6209, 6210 helyrajzi számú ingatlanok eladását nem támogatja.

A Pénzügyi Bizottság az álláspontját a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

A) Változat

1. A Képviselő-testület a Mór 6197, 6198, 6209, 6210 helyrajzi számú ingatlanok eladását nem támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse Tóth Gáspárt.

Határidő: 2017. július 14.

Felelős: Jegyző (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

B) Változat

1. A Képviselő-testület a Mór 6197, 6198, 6209, 6210 helyrajzi számú ingatlanok eladását támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy
 - a. nyilatkoztassa a 6197 és 6198 hrsz-ú ingatlanok haszonbérlijét a haszonbérleti szerződés esetleges megszüntetésének szándékáról,
 - b. nyilatkoztassa a kérelmezőt arról, hogy vásárlási szándékát kizárólag a 6209 és 6210 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan fenntartja-e,
 - c. az a. és b. pontban foglalt nyilatkozatok figyelembe vételével és azok függvényében - az érintett ingatlanokra vonatkozó értébecslés alátámasztásával - a 2017. augusztusi képviselő-testületi ülésre készítse elő az ingatlanok adás-vételével kapcsolatos előterjesztést.

Határidő: 2017. augusztus 21.

Felelős: Jegyző (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.06.22.



Dr. Palla József
jegyző

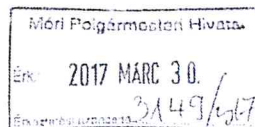
1. sz. melléklet

Lakatos
Mór Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Mór

Szent István tér 6.
8060

E210



2017 MARCH 30.

Móri Polgármesteri Hivatal	
ELŐADÓ:	<i>Lakatos J.</i>
IKTATVA	2017 ÁPR 06. LAP:
IKTATÓSZÁM:	<i>11/623/2017</i>
ELŐSZÁM:	MELLÉKLET

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Alulírott Tóth Gáspár
fordulok Önökhöz:

sz. alatti lakos az alábbi vételi ajánlattal

Az önkormányzat tulajdonát képezik az alábbi zártkerti ingatlanok:

- Mór 6209. hrsz., 1238 m2, legelő
- Mór 6210. hrsz., 1127 m2, legelő
- Mór 6197. hrsz., 1120 m2, kert
- Mór 6198 hrsz., 4097 m2, szántó

A tulajdonomat képező földterületek között helyezkednek el az önkormányzat tulajdonát képező fent megjelölt földek.

Az önkormányzat tulajdonát képező föld parlagon áll, azt senki nem műveli.

Életvitelszerűen állattenyésztéssel és növénytermeléssel foglalkozom, a fenti földterületeket legelőként szeretném hasznosítani.

Az önkormányzat tulajdonát képező móri 6209., 6210., 6197., 6198. hrsz-ú ingatlanokat szeretném megvásárolni, melyre 530.000.-ft vételi ajánlatot teszek.

Kérem szíveskedjenek tájékoztatni arról, hogy a fenti vételi ajánlatomat elfogadják-e.

Mór, 2017. 03. 29.

Tisztelettel:

Tóth Gáspár
Tóth Gáspár

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA
Mór 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/4958/2017
2017.04.03

MÓR
Zártkert 6197 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. kert	4	1120	1.66		
II. RÉSZ					

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32139/1991.09.04
jogcím: 1990. évi LKV.tv./1990.IK.30./
jogállás: tulajdonos
név: MÓR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8060 MÓR Szent István tér 6

III. RÉSZ									
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32197/1989.08.11									
Telekalakítási és építési tilalom									
jogosult:									
név: OROSZLÁNYI SZÉNBÁNYÁK									
cím : 2040 OROSZLÁNY									

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MŰRI JÁRÁSI HIVATALA

Mór 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4959/2017

2017.04.03

MóR

Szektor : 53

Zártkert 6198 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv.
ha m2 k.Fill

. szántó

6

4097

3.97

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32139/1991.09.04

jogcím: 1990. évi LKV.tv./1990.IX.30./

jogállás: tulajdonos

név: MÓR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8060 MÓR Szent István tér 6

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32197/1989.08.11

Telekalakítási és építési tilalom

jogosult:

név: OROSZLÁNYI SZÉNABÁNYÁK

cím : 2840 OROSZLÁNY

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

4. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA

Mór 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4954/2017

2017.04.03

MÓR

Szektor : 53

Zártkert 6209 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2 k.fill

legelő

5

1238

0.17

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32139/1991.09.04

jogcím: 1990. évi LKV.tv./1990.IK.30./

jogállás: tulajdonos

név: MÓR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8060 MÓR Szent István tér 6

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32197/1989.08.11

Telekalakítási és építési tilalom

jogosult:

név: OROSZLÁNYI SZÉNABÁNYÁK

cím : 2840 OROSZLÁNY

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA

Mór 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4957/2017

2017.04.03

MÓR

Szektor : 53

Zártkert 6210 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

. legelő

5

1127

0.16

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32139/1991.09.04

jogcím: 1990. évi LKV.tv./1990.IK.30./

jogállás: tulajdonos

név: MÓR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8060 MÓR Szent István tér 6

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32197/1989.08.11

Telekalakítási és építési tilalom

jogosult:

név: OROSZLÁNYI SZÉNBÁNYÁK

cím : 2840 OROSZLÁNY

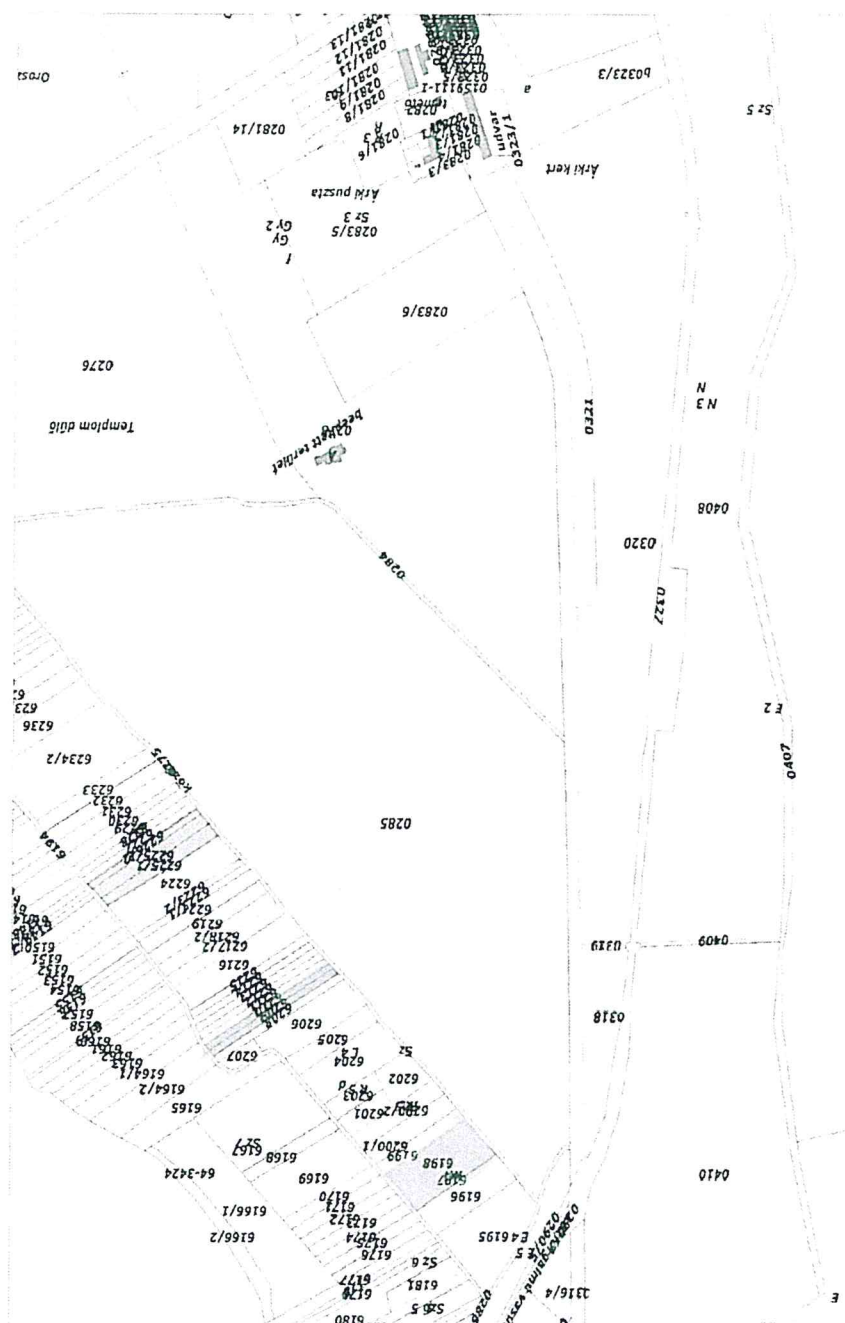
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

6. sz. melléklet



1:4000



