



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

22./ napirend

JAVASLAT

A HAGYOMÁNYOS TECHNÓLOGIÁVAL ÉPÜLT INGATLANOK ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSÁNAK, KORSZERŰSÍTÉSNEK TÁMOGATÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.06.28.

Előterjesztő:

Dr. Pálfa József
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és –üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐

Mötv. 46.§ (2) b) ☐

Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. június <i>22.</i>	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. június <i>22.</i>	 Frey Attiláné
jogi	2017. június <i>22.</i>	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 példány • Tari János (Mór, Zrínyi u. 75.) – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság

☒ Településfejlesztési Bizottság

☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: –

JAVASLAT
a hagyományos technológiával épült ingatlanok energetikai
felújításának, korszerűsítésének támogatása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2015. (X.7.) önkormányzati rendeletében jóváhagyta a hagyományos technológiával épült ingatlanok energetikai felújítási, korszerűsítési támogatásának feltételeit.

Az önkormányzati támogatás feltételei az állami pályázathoz hasonlóan, azzal összhangban kerültek meghatározásra.

Az önkormányzati támogatás feltételei az állami pályázathoz hasonlóan, azzal összhangban kerültek meghatározásra.

A lakóépületek felújításához, korszerűsítéséhez az alábbiakban részletezett munkák elvégzéséhez igényelhető önkormányzati támogatás a rendelet 3. §-a szerint:

- a) a lakóépület külső nyílászáróinak energia megtakarítást eredményező teljes körű utólagos szigetelése, vagy cseréje;
- b) a lakóépület összes homlokzatának és födémszerkezetének teljes körű utólagos hőszigetelése, vagy már meglévő hőszigetelő rendszerének felújítása;
- c) a lakóépület meglévő központi fűtési berendezéseinek, fűtőrendszerének, valamint az ehhez kapcsolódó hőleadók és fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, továbbá a lakóépület hálózati melegvíz-ellátását biztosító berendezéseinek és rendszerének korszerűsítése, a meglévő korszerűtlen berendezések energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
- d) a lakóépület megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy a már meglévő hálózat bővítése (napkollektoros, napelemes, biomassza kazán rendszer).

A 4. § szerint az elnyerhető támogatás mértéke

- a) a 3. § (1) bekezdés a) pontja esetében a maximálisan figyelembe vehető beruházási költség 30 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft;
- b) a 3. § (1) bekezdés b) pontja esetében a maximálisan figyelembe vehető beruházási költség 30 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft;
- c) a 3. § (1) bekezdés. c) pontja esetében a maximálisan figyelembe vehető beruházási költség 30 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft
- d) a 3. § (1) bekezdés. d) pontja esetében a maximálisan figyelembe vehető beruházási költség 30 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft.

A 3. § (1) bekezdés a)-d) pontjában megjelölt felújítási, korszerűsítési munkák elvégzésére együttesen is lehet pályázni, de az elnyerhető támogatás mértéke ebben az esetben is legfeljebb 500.000 Ft.

Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák elvégzéséhez a pályázó központi költségvetési forrásból biztosított állami támogatást is igénybe vegyen.

A rendelet által meghatározott épületek felújítására, korszerűsítésére a Képviselő-testület 2017. évi költségvetésben - hagyományos technológiával épült ingatlanok felújításának támogatása előirányzat - 10.000.000,-Ft-ot hagyott jóvá, melynek terhére az 58/2017.(II.15.), a 97/2017. (III.29.) és a 166/2017 (V.31.) Kt. határozatok alapján összesen 4.899.502,- Ft-ot már odaítélt tizenegy ingatlantulajdonos számára.

A pályázatok benyújtása folyamatos, június közepéig az alábbi pályázatok érkeztek a hivatalba:

1./ Tari János a tulajdonában lévő Mór, Zrínyi u. 75. szám alatti 329/4. hrsz-ú. ingatlanon álló lakóház energia-megtakarítást eredményező pályázata (**ZFR-CSH/2016-549120.** sorszámú) az állami elbíráláson az előzetesen meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, a támogatást megítélő döntésről - 2017. április 7-i keltezéssel - írásbeli tájékoztatást a tulajdonos megkapta, a támogatási szerződés aláírása folyamatban van. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium megbízásából a Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Kft. a tervezett beruházás munkáira (fűtőkorszerűsítés és használati melegvíz rendszer korszerűsítése) – melynek bekerülés költsége 1.039.400,-Ft – a pályázónak 415.760,- Ft értékű vissza nem térítendő támogatást biztosított. (1.sz. melléklet)

2./ Fett Ferenc a tulajdonában lévő Mór, Árki u. 101. szám alatti 1169. hrsz-ú. ingatlanon álló lakóház energia-megtakarítást eredményező pályázata (**ZFR-CSH/2016-548967.** sorszámú) az állami elbíráláson az előzetesen meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, a támogatást megítélő döntésről - 2016. december 8-i keltezéssel - írásbeli tájékoztatást a tulajdonos megkapta, a támogatási szerződés aláírása folyamatban van. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium megbízásából a Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Kft. a tervezett beruházás munkáira (homlokzati és födémek hőszigetelése és megújuló energiafelhasználás kialakítása) – melynek bekerülés költsége 4.000.000,-Ft – a pályázónak 2.000.000,- Ft értékű vissza nem térítendő támogatást biztosított. (2.sz. melléklet)

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Fentiekben körülírt lakóházak energia-megtakarítást eredményező támogatása megalapozott, ezért a 42/2015. (X.7.) önkormányzati rendelet figyelembevételével az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hagyományos technológiával épült ingatlanok felújításának, korszerűsítésének támogatásáról szóló 42/2015. (X.7.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi hagyományos technológiával épült ingatlan(ok) energetikai felújításának és korszerűsítésének elvégzéséhez

1./ vissza nem térítendő támogatás nyújt a Mór, Zrínyi u. 75. szám alatti 329/4. hrsz.-ú ingatlanon álló lakóház fűtőkorszerűsítés és használati melegvíz rendszer korszerűsítés kivitelezési munkáihoz 311.820,-Ft értékben.

2./ vissza nem térítendő támogatás nyújt a Mór, Árki u. 10. szám alatti 1169. hrsz.-ú ingatlanon álló lakóház homlokzati és földém szigetelés kivitelezési és megújuló energiafelhasználás kialakítási munkáihoz 500.000,-Ft értékben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződés elkészítéséről gondoskodjon, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.06.22.



Dr. Palla József
jegyző

Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének,
felújításának támogatása
(ZFR-CSH/2016)



Támogatói Okirat

a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) képviseletében eljáró Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Pályázatkezelő (székhely: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-200849; statisztikai számjel: 25118764-7219-113-01, a továbbiakban: Pályázatkezelő),

Tari János (állandó lakcím/tartózkodási hely: 8060 Mór, Zrínyi utca 75.,

a továbbiakban:

Kedvezményezett) ZFR-CSH/2016-549120 kódszámú pályázatát elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette az alábbi feltételekkel.

1. Támogató az „Otthon Melege Program” keretén belül 2016. április 06-án „Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram” elnevezésű pályázati kiírást tett közzé, melyre Kedvezményezett pályázatot nyújtott be, melyet a Támogató 2017. április 07. napján kelt miniszteri döntés alapján támogatásban részesített.
2. A támogatás tárgya a meglévő ingatlanokban lévő lakások széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások – homlokzati nyílászárócseré, homlokzatok és födémek hőszigetelése, fűtési rendszerek korszerűsítése, energiamegtakarítást eredményező felújítása valamint a megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy növelése – támogatása (a továbbiakban: Beruházás), elszámolható költségeinek a finanszírozása vissza nem térítendő támogatás formájában.
3. A támogatás forrása a 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 1. számú melléklet XVII. NFM fejezet 20. cím 35. alcím 07. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzat.
4. Kormányzati funkció szerinti besorolás: 043610 – Egyéb energiaipar igazgatása és támogatása.
5. Kedvezményezett **415.760 Ft** összegű, vissza nem térítendő támogatásra jogosult (a továbbiakban: **Támogatás**), melyet Támogató a pályázatban megadott, fent megjelölt bankszámlájára utal. Kedvezményezett a Támogatást köteles a Beruházás végrehajtására fordítani.
6. A Támogatás maximális intenzitása: **40%**, de maximum minden megtakarítható CO₂ kg/év egységre 900,- Ft.
7. Kedvezményezett a Támogatásra tekintettel az alább részletezett ingatlanon az alábbi támogatott Beruházást valósítja meg:
 - Fűtési és/vagy HMV rendszerek korszerűsítése
8. Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a Beruházás megvalósításához használhatja fel.

Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének,
felújításának támogatása
(ZFR-CSH/2016)



Támogatói Okirat

a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) képviselőjében eljáró Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Pályázatkezelő (székhely: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-200849; statisztikai számjel: 25118764-7219-113-01, a továbbiakban: Pályázatkezelő).

Fett Ferenc (állandó lakcím/tartózkodási hely: 8060 Mór, Árki utca 101.,

a továbbiakban: Kedvezményezett) ZFR-CSH/2016-548967 kódszámú pályázatát elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette az alábbi feltételekkel.

1. Támogató az „Otthon Melege Program” keretén belül 2016. április 06-án „Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram” elnevezésű pályázati kiírást tett közzé, melyre Kedvezményezett pályázatot nyújtott be, melyet a Támogató 2016. november 29. napján kelt miniszteri döntés alapján támogatásban részesített.
2. A támogatás tárgya a meglévő ingatlanokban lévő lakások széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások – homlokzati nyílászárócseré, homlokzatok és fűdémek hőszigetelése, fűtési rendszerek korszerűsítése, energiamegtakarítást eredményező felújítása valamint a megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy növelése – támogatása (a továbbiakban: Beruházás), elszámolható költségeinek a finanszírozása vissza nem térítendő támogatás formájában.
3. A támogatás forrása a 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 1. számú melléklet XVII. NFM fejezet 20. cím 35. alcím 07. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzat.
4. Kormányzati funkció szerinti besorolás: 043610 – Egyéb energiaipar igazgatása és támogatása.
5. Kedvezményezett 2.000.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatásra jogosult (a továbbiakban: Támogatás), melyet Támogató a pályázatban megadott, fent megjelölt bankszámlájára utal. Kedvezményezett a Támogatást köteles a Beruházás végrehajtására fordítani.
6. A Támogatás maximális intenzitása: 50%, de maximum minden megtakarítható CO₂ kg/év egységre 900,- Ft.
7. Kedvezményezett a Támogatásra tekintettel az alább részletezett ingatlanon az alábbi támogatott Beruházást valósítja meg:
 - Homlokzatok és fűdémek hőszigetelése
 - Megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy növelése
8. Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a Beruházás megvalósításához használhatja fel.

