



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

16./ napirend

JELENTÉS

A 2017. ÉVRE BETERVEZETT FEJLESZTÉSI ÉS FELÚJÍTÁSI
MUNKÁK BEINDÍTÁSÁNAK HELYZETÉRŐL

Mór, 2017.06.28.

Előterjesztő:

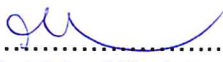
Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐Mötv. 46.§ (2) b) ☐Mötv. 46.§ (2) c) ☐**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017.06..... <i>22.</i>	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017.06..... <i>22.</i>	 Frey Attiláné
jogi	2017.06..... <i>22.</i>	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	• Önkormányzati Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda - 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:☒ Pénzügyi Bizottság☒ Településfejlesztési Bizottság☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság**Meghívásra javasolt:**

JELENTÉS
a 2017. évre betervezett fejlesztési és felújítási munkák beindításának
helyzetéről

A Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda feladatkörébe a 2017. évi beruházási feladatok ellátása, előkészítése tartozik. A beruházások állásáról az alábbiakban részletesen beszámolunk.

Út- és járdaépítés, felújítás

A képviselői igények felmérése megtörtént. Az igények alapján már 2016. évben megkezdtek a járdaszakaszok tervezését. Az előkészítéseket követően 2017. április 26-án a Képviselő-testület megindította az út- és járdafelújítás 2017. évi I. ütem közbeszerzési eljárását. Az eljárás lezajlott, a Képviselő-testület már májusi ülésén döntött a nyertes ajánlattevőről. A kivitelezési munkálatokhoz a munkaterület átadás-átvételi eljárás lezajlott. Az 1. ütem keretében az alábbi kivitelezések zajlanak:

- Győri utcai járdafelújítás 2. ütem kb. 200m
- Alkotmány utcai járda a Jószerencsét utca és a Kiserdő utca közötti szakasza kb. 75m
- Kisfaludy utcai járda felújítása 2. ütem kb. 125m
- Vágóhíd utcai járdafelújítás 2. ütem (60-66. sz. házak között) kb. 70m
- Jószerencsét utcai járda 2. ütem kb. 240m
- Petőfi utcai járdafelújítás 4. ütem (56-74 sz. között) kb. 250m

A további tervek elkészülte után 2017. május 31-i ülésén a Képviselő-testület megindította a közbeszerzési eljárást a 2. ütem tekintetében. A nyertes ajánlattevő kiválasztására várhatóan a júniusi ülésen kerül sor. A szerződés keretében az alábbi építési munkák várhatóak:

- Mikes Kelemen utca-Esze Tamás utca járda felújítása (autómosó és Szondi utca között) – kb. 250m
- József Attila utca járdafelújítás 2.ütem (Kinizsi utcától-József A. u. 76.sz-ig) – kb.170 m
- Martinovics utca Erzsébet tértől II. ütem a 22-es számig páros oldalon – kb. 223m
- Erzsébet téri körforgalom építése

További beruházások előkészítése, engedélyeztetése van folyamatban, így várhatóan augusztus hónapban újabb közbeszerzési eljárás keretében folytatódhat a munka újabb járdaszakaszok, valamint a Dózsa György utcai középsziget és parkolók építési beruházásokkal.

Külterületi utak felújítása

A város határában lévő külterületi mezőgazdasági utak felújítását 2014. évben kezdtük meg mart aszfaltos technológiával. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján az érintett utakon gyakorlatilag nem jelentkezett fenntartási költség. 2017. évben az M7-es autópálya felújítási munkálatai közben keletkezett jó minőségű mart aszfalt, melynek megvásárlására lehetőség nyílik. A beépítésére vonatkozó kivitelezési munkákra május hónapban megindítottuk az ajánlatkérési eljárást. Az eljárás lezajlott, a Képviselő-testület júniusi ülésén dönt a nyertes ajánlattevőről. A kivitelezési

munkálatokat akkor tudjuk megkezdeni, ha az alapanyag már rendelkezésre áll. Ez a tulajdonossal megkötött adás-vételi szerződés megkötése után lehetséges.

Forgalombiztonsági beavatkozások

A feladat terhére az Erzsébet téri mini körforgalom és a tér gyalogos kapcsolatai lesznek rendezve, amelyet az út- és járdafelújítás 2017. évi II. ütem vállalkozási szerződése tartalmazza.

Intézményi épületek

2017. január közepén elkészült az Átmeneti Szálló (Mór, Velegi u.) mindkét részlegében (női, férfi) az akadálymentes vizesblokkok kialakítása.

A tavasszal az ismételt beázások miatt a Cserhát u. 33. szám alatti Nefelejcs Bölcsőde lapostetőjén a csapadékvízlevezetők bővítése történt meg, ugyanebben az épületben a Napsugár Óvoda logopédia foglalkoztatójának és öltözőjének belső meszelése, villanszerelése készült el.

Meglevő tervek alapján a tavasz folyamán átadásra került a teljesen megújult Erzsébet téri Művelődési Ház udvara (térkövezés, növényültetés, locsoló berendezés kiépítése, stb.).

A nyárra tervezett intézményi felújítási kérelmek felmérését követően a munkák ütemezése is megtörtént. A tervezett munkálatok a nyár végéig elkészülnek

Az iparosított technológiával épült lakóépületek felújítása, korszerűsítése tárgyában hozott 101/2015. (IV.29.) és 136/2015. (V.29.) Kt. határozatok alapján az alábbi társasházak energia megtakarítást eredményező beruházásai befejeződtek:

- Dózsa Gy. u. 23.
- Dózsa Gy. u. 15.
- Dózsa Gy. u. 33-35. társasházak

Az alábbi két társasház kivitelezése az év során megkezdődött, várható befejezés nyár végén:

- Kodály Z. u. 10-14.
- Velegi u. 24-30.

Hagyományos technológiával épült ingatlanok energiahatékonyság javítására kiírt pályázaton az alábbi ingatlanok nyertek el állami támogatást:

- Kert u. 29.
- Pince u. 74.
- Fellner J. u. 9.
- Bartók B. u. 40.
- Mátyás kir. 28.
- Kisbéri u. 12.
- Mátyás kir. 90.
- Mátyás kir. u. 15.
- Pince u. 54.
- Mátyás kir. 36.
- Széchenyi u. 60

Pályázatok az önkormányzat felé is benyújtásra kerültek, ahol a Képviselő-testület szintén támogatásban részesítette az ingatlan tulajdonosokat. A tervezett beruházások várhatóan a fűtési szezon elejéig el fognak készülni.

Mór iparterületének fejlesztését elősegítő átalakítása és felújítása

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-1.1.1. „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázati kiírásra. A beruházás keretében a Hammerstein utca pályaszerkezet cserével történő felújítását szeretnénk elvégezni. A pályázat elbírálása folyamatban van.

Bölcsődei ellátás fejlesztése Mór Városában

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-1.4.1 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázati kiírásra. A pályázat keretében az épület belső átalakításával új csoportszobákat hozunk létre. A pályázat elbírálása folyamatban van.

Móri Lamberg-pince felújítása

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1. „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázati kiírásra. A pince tulajdonjoga 2015. évben Mór Városi Önkormányzathoz került. Az épület jelenleg rendkívül rossz, életveszélyes állapotban van. Az elbontást és újjáépítést követően turisztikai célú önkormányzati pincét szeretnénk kialakítani. A pályázat pozitív elbírálásban részesült és a támogatási szerződés 2016.06.02-án aláírásra került.

Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában

Mór Városi Önkormányzat a városi piacterület rehabilitációjának keretében pályázatot nyújtott be a TOP-2.1.1. Barnamezős területek rehabilitációja” című pályázati kiírásra. Ebben a pályázatban a Deák utcai üzletsor építésére volt lehetőség pályázni. A pályázat elbírálása folyamatban van.

Mór Város belterületi vízrendezése

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-2.1.3. „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” című pályázati kiírásra. A pályázat keretében a Zrínyi utca-Széchenyi utca közötti városi fő levezető kerülne felújításra. A pályázat pozitív elbírálásban részesült és a támogatási szerződés 2016.06.02-án aláírásra került.

Fenntartható települési közlekedésfejlesztés Mór városában

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-3.1.1. „Fenntartható települési közlekedésfejlesztése” című pályázati kiírásra, amely a Kodály- Deák körforgalmú csomópont kialakítására, a Deák utca és a Bajcsy utca egyes szakaszainak felújítására és azokon kerékpársáv létrehozására irányul. A pályázat elbírálása folyamatban van.

Egészségügyi alapellátás fejlesztése Móron

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-4.1.1 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című pályázati kiírásra. A pályázat keretében az egykori veradó állomás épülete esne át teljes felújításon és abban védőnői szolgálat és gyermek háziorvosi rendelők kerülnének kialakításra. A pályázat pozitív elbírálásban részesült és a támogatási szerződés 2016.06.02-án aláírásra került.

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mór

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-3.2.1. „Önkormányzati épületek energetika korszerűsítése” című pályázati kiírásra. A pályázat keretében a Zrínyi u. 36., a Zeneiskola és a mozi épületének energetikai korszerűsítése és azbeszt mentesítése történne meg. A benyújtott pályázatok közül a mozi épületére és a Zrínyi u. 36. épületére vonatkozó pályázat pozitív elbírálásban részesült és a támogatási szerződés 2016.06.02-án aláírásra került.

Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

A TOP-4.2.1 „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése,” című pályázati kiírásra pályázatot nyújtottunk be gépjármű és motorkerékpár beszerzésére. A pályázat elbírálása folyamatban van.

A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok

Mór Városi Önkormányzat a TOP-5.2.1. „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című kiírásra pályázatot nyújtott be. A pályázat a szegregációval veszélyeztetett területeken élők integrációjának segítségét célozza meg, képzésekkel és programokkal.

Önkormányzati napelempark kialakítása

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be TOP-3.2.2. „Önkormányzat által vezérelt a helyi adottságokhoz illeszkedő megújuló energiaellátás megvalósításának komplex fejlesztése” című pályázatra. A pályázat keretében napelem park létesülne. A pályázat elbírálása folyamatban van.

Ezerjő Kulturális Helyi Közösség

Mór Városi Önkormányzat kezdeményezésére létrejött az Ezerjő Kulturális Helyi Akciócsoport, amely a civil, üzleti és közszféra képviselőit fogja össze. Az Önkormányzat konzorcium vezetői szerepet tölt be csoportban. A csoportnak lehetősége van pályázatot benyújtani a TOP-7.1.1 „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” című pályázatra.

Helyi gazdaságfejlesztés

A TOP-1.1.3 „Helyi gazdaságfejlesztés” című kiírásra Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be, a vásárcsarnok és helyi piac területének kialakítása érdekében. A pályázat elbírálása folyamatban van.

Leromlott városi területek rehabilitációja

A TOP-4.3.1. „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázati kiírás lehetőséget adott szegregációval sújtott, illetve veszélyeztetett területek rehabilitációjára. A pályázat keretében az árkipusztai bérlakások korszerűsítésére nyújtottunk be pályázatot. A pályázat elbírálása folyamatban van.

Zöld város kialakítása

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-2.1.2 „Zöld város kialakítása” című pályázatra a városi piac területének rendezése, térrendezése céljából. A pályázat elbírálása folyamatban van.

Petőfi Sándor Általános Iskola új épületének építése

Mór Városi Önkormányzat a 2006/2015. (XII.29.) Korm. határozatban foglaltak alapján 200 mFt támogatást kapott iskolaépítésre. A támogatási szerződés aláírása megtörtént és a közbeszerzés lebonyolítását követően a beruházás 2016.07.15-én megkezdődött. A szerződés többszöri módosítását követően 2017.05.30-án az iskolaépület kivitelezését készre jelentették.

Meseház óvoda tornaszoba építése

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, amelynek célja a Meseház óvoda tornaszobával történő bővítése. A pályázat sikeres volt, és a közbeszerzés lefolytatását követően a projekt 2017.02.27-én megkezdődött.

Zrínyi utcai vízvezeték építés I. és II. ütem

2016. március 11. napján jogerőre emelkedett a vízjogi létesítési engedély. A kivitelezés várható időpontja: 2017. II. félév.

Ady E. u. – Lovarda u. vízvezeték építés

A vízvezeték 2016-ban elkészült.

Buszvárók II. ütem

A Deák Ferenc utcában, a Petőfi utcával szemben a tavaly megrongált, majd elbontott kisméretű buszváró pótlása megvalósult.

Urnafal építése a Kálvária temetőben

Elkezdődött a 6 db egyoldalas és 10 db kétoldalas kialakítású urnafal építése. A vállalkozó vállalkozási szerződés-módosítási kérelmet nyújtott be a megrendelő Önkormányzathoz. A módosított vállalkozási szerződés aláírása folyamatban van.

Posta akadálymentesítése

Az építési engedélyek megszületése után a tervezők elkészítették a beruházás kiviteli terveit. Ezek alapján a Képviselő-testület március 30-i ülésén megindította a közbeszerzési eljárást. Az eljárás során napokon belül számos tisztázó kérdés érkezett az ajánlattevőktől, melyek megválaszolása és a tervek kiegészítése elhúzódott. A késedelem miatt áprilisi ülésén a Képviselő-testület visszavonta az eljárást és egyben új közbeszerzést indított. A kiviteli tervek kiegészítése továbbra sem történt meg teljes körűen, amit az is alátámasztott, hogy a Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala nem járult hozzá a kivitelezési munkák megkezdéséhez a benyújtott tervek alapján. Tekintettel arra, hogy a tervezők sokszori felkérésre sem javították a kiviteli terveket, a teljesítés hiánya miatt a szerződéstől elálltunk. Fentiek alapján új tervezővel új építési és kiviteli terv alapján lehetséges az akadálymentesítés megvalósítása.

Kerítés építés (Hunyadi u.):

A kerítés elemek gyártását és kihelyezését a MÓR-HOLDING Kft végzi.

Kültéri fitnesspark építés:

A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programon pályázatot nyújtottunk be a Móri SE területén és a Babos-kútnál sportpark kialakítására. A Támogató a D típusú

sportpark kialakítását megnyerte, amelyre a Móri SE területén kerülne sor. A tereprendezési és füvesítési munkákat elvégeztük. A BMSK Nonprofit Kft. munkatársai bejárást tartottak a helyszínen, a beruházást azonban még nem kezdték meg.

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évre betervezett fejlesztések és felújítások beindításának helyzetéről szóló jelentést megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Mór, 2017.06.22.



Fenyves Péter o.k.
polgármester