



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

sürgősségi indítvány

JAVASLAT

MÓR 2157/2 HRSZ-Ú KERT UTCAI INGATLAN KISAJÁTÍTÁSI ELJÁRÁSA
KAPCSÁN SZÜKSÉGES HOZZÁJÁRULÁS TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.05.31.

Előterjesztő:

Dr. Pála József
jegyző

Előkészítette:

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

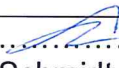
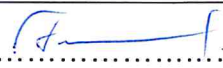
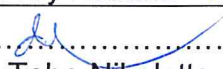
Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐

Mötv. 46.§ (2) b) ☐

Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2017. május 30.	 Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2017. május 30.	 Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2017. május 30.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	• Önkormányzati Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság

☒ Településfejlesztési Bizottság

☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

JAVASLAT
Mór 2157/2 hrsz-ú Kert utcai ingatlan kisajátítási eljárása kapcsán szükséges
hozzájárulás tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete korábban több alkalommal is döntött arról, hogy a Virág utca – Kert utca- Deák utca – 81. sz. főút által közbezárt területen lakótelkek kialakítását kívánja elvégezni. Az ehhez szükséges ingatlanok tulajdonosaival az önkormányzat megállapodott, az adás-vételi szerződések megkötésre kerültek. Ez alól 2 ingatlan jelent kivételt. A 2164 hrsz-ú ingatlan tekintetében előterjesztés készült a Képviselő-testület elé. A 2157/2 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa külföldön élt és nem sikerült vele, illetve az örököseivel a kapcsolatot felvenni. Az ingatlan kapcsán Mór Városi Önkormányzat kezdeményezi a Fejér Megyei Kormányhivatalnál a kisajátítási eljárás megindítását.

Az eljárás lefolytatásához szükséges az ingatlanra bejegyzett szolgalmi jogok jogosultjainak hozzájárulását beszerezni. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 8. § (6) bekezdése értelmében a telki szolgalom, egyéb szolgalom, vezetékJog és más használati jog, egyéb tulajdoni korlátozás megszűnéséről akkor kell rendelkezni, ha a kisajátítás célja más módon nem valósítható meg, vagy ha a jogosult a megszüntetéshez hozzájárult. A jog jogosultja a kisajátítást kérő megkeresésére köteles nyilatkozni a jog fenntartása vagy a megszüntetéshez való hozzájárulás kérdésében.

A 2157/2 hrsz-ú ingatlanra 22m² területre vízvezetési szolgalmi jog került bejegyzésre, melyek jogosultja Mór Városi Önkormányzat.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 10. §-a szerint „Jelen rendelet eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzat vagyonával kapcsolatos, a tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja, az önkormányzat vagyonával kapcsolatos kötelezettségek a képviselő-testületet terhelik.”

Fentiek alapján az eljáráshoz szükséges nyilatkozat kiállításához szükséges a Képviselő-testület határozata.

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - mint a móri 2157/2 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog jogosultja - egyetért a móri 2157/2 hrsz-ú Kert utcai ingatlan kisajátításával és nyilatkozik arról, hogy a szolgalmi jog fenntartását kéri, továbbá megállapítja, hogy az eljárás eredményeként létrejövő állapot nem érinti károsan a telekre bejegyzett vízvezetési szolgalmi jogot.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.05.30.



Dr. Palla József
jegyző