



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

21. / napirend

JAVASLAT

A MÓRI 8 HRSZ-Ú INGATLANRA VONATKOZÓ PARKOLÓHELY
ÉPÍTÉSI MEGÁLLAPODÁS TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.05.31.

Előterjesztő:

Dr. Pála József
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. május 18.	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. május 18.	 Frey Attiláné
jogi	2017. május 18.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet A/B változat	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	• Önkormányzati Iroda 1 pld • Költségvetési és Adóügyi Iroda 1 pld • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 1 pld • Szatzker Antal, Mór Wekerle S. u. 23. 1 pld
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

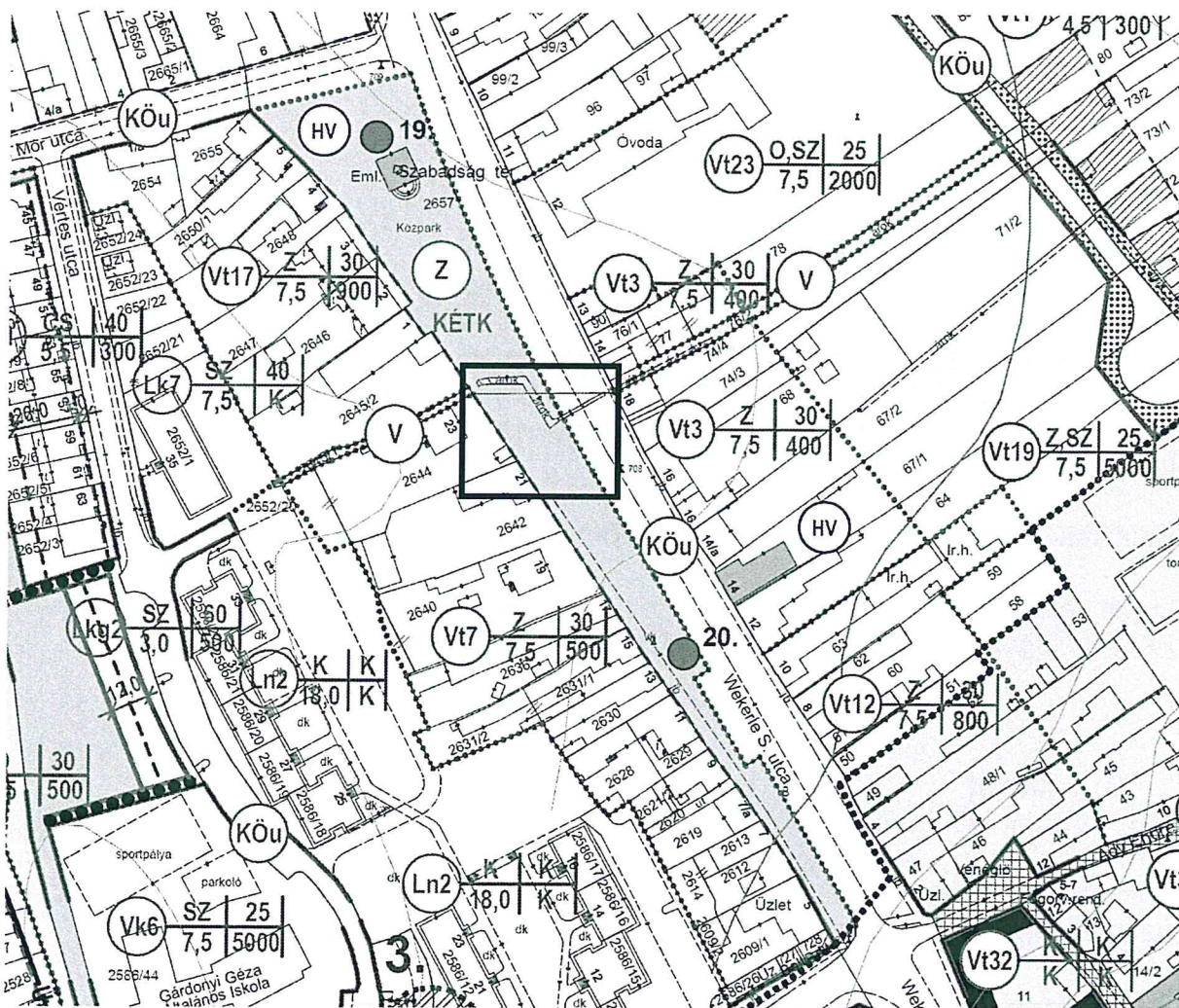
Meghívásra javasolt:

• -

JAVASLAT

Az építési engedély szerint 5 db parkoló kialakítása szükséges, a tulajdonos a parkolókat közterületen szeretné megépíteni, melynek feltétele, hogy a tulajdonos önkormányzat ehhez a hozzájárulását megadja. Továbbá szükséges, hogy a tulajdonos és a beruházó a parkolóépítés részletes feltételeit megállapodásban rögzítse.

Szatkzer Antal által megjelölt hely, ahol teljesíteni szeretné a parkolóépítési kötelezettségét, a településrendezési eszközökben „Z” zöldterületként van feltüntetve.



Zöldterületként jelölt részre parkoló nem helyezhető el az OTÉK előírásai szerint.

Településrendezési terv módosítása szükséges ahhoz, hogy a kérelemben megjelölt helyen parkolót lehessen építeni.

Miután a szabályozási terv módosítására sor került, a személygépkocsi parkolóhely – biztosítási kötelezettség teljesítéséről szóló 22/2001. (IV.30.) önkormányzati rendelet alapján lenne mód parkolóhelyet közterületen megváltani. A közterületen történő személygépkocsi parkoló engedélyes tervvel és kizárólag szilárd burkolattal építhető.

A Szatzker Antal a megkeresésben leírta, hogy vállalja a beruházói feladatokat és a szilárd burkolatú parkolót I. osztályú minőségben megépíti. Kéri az önkormányzatot az 5 db parkoló megépítéséhez szükséges terület biztosítására a Mór 8 hrsz-ú közterületen (Wekerle S. u. 23 előtt).

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a Mór 8 hrsz-ú közterületen a parkolók megépítését, javasoljuk valamennyi költséget a kérelmezőre áthárítani (településrendezési eszközök módosítása, építési engedélyhez a tervek elkészítése és engedélyeztetése)

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TEVEZET

A. változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva nem ért egyet azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Mór 8 helyrajzi számú közterületen Szatzker Antal (8060 Mór, Wekerle S. u. 23.), mint beruházó 5 (öt) db személygépjármű parkolóhely építsen, tekintettel arra, hogy az adott terület övezeti besorolása „Z” zöldterület, melyre a jelenlegi szabályozás szerint parkolóhely nem létesíthető.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Határidő: 2017.06.30.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

B. változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva támogatja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Mór 8 helyrajzi számú közterületen Szatzker Antal (8060 Mór, Wekerle S. u. 23.), mint beruházó 5 (öt) db személygépjármű parkolóhelyet építsen (saját költségén) az alábbi feltételekkel:

1./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a (következő) szabályozási terv módosítás előkészítése során figyelembe vételre kerüljenek a Mór 2644 hrsz-ú ingatlan előtt a Mór 8 hrsz-ú ingatlanon parkolóhely építése érdekében szükséges módosítások.

2./ Továbbá felkéri a jegyzőt, hogy a településrendezési eszközök módosításának hatályba lépését követően készítse elő a parkolóhelyek építésére vonatkozó együttműködési megállapodásról szóló előterjesztést.

3./ Az 1-2. pontban foglalt eljárások költsége a kérelmezőt terheli, melynek viseléséről nyilatkoztatni kell az eljárás megindítása előtt (településfejlesztési eszközök módosítása, parkolóhely terveztetése, építési engedélyeztetése, kivitelezése).

Határidő: 2018.02.28.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.05.25.



Dr. Pála József
jegyző

2. pont! - Lakatos János
- Csontos Á.

Mór Városi Önkormányzat
Városgondnoksági Iroda

Schmidt Norbert Iroda vezető részére !

Móri Polgármesteri Hivatal
Érke: 2017 ÁPR 05.
F. sz. 3324/H

2017 ÁPR 05.

Móri Polgármesteri Hivatal	
ELŐADÓ:	Gondán M.
IKTATVA	2017 MÁJ 05. LAP:
IKTATÓSZÁM:	1/1848/2017
ELŐSZÁM:	MEGJELT

Szatzker Antal Mór, Wekerle Sándor út 23 sz. alatti ingatlan tulajdonosa, a helyszínen történt megbeszélésünk alapján, az alábbi problémák megoldására kérem hozzájárulni szíveskedjenek.

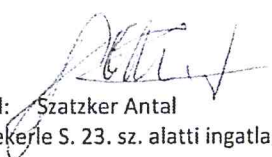
Az ingatlanra a jelenleg kialakított aszfaltos behajtás keskeny, nem elég széles, ezért a saját költségemen az 1. sz. helyszínrajzon vázoltak szerint kiseretném szélesíteni. } L. f.

A jelenleg még építés alatt álló ingatlanom előtt a parkolási lehetőség sem megoldott, mivel a közelben lévő zeneiskola, óvoda, vasúzet, fodrász üzlet, könyvelő iroda miatt a napszak több részében nem lehet parkolni, nem lehet megállni a házam előtt, vagy a közelében gépkocsival. } Cs. Á.

Ezért a házam előtti füves területen szeretném a saját költségemen az üzlet meg nyitásához előírt 5 db parkolót megépíteni a 2. sz. helyszínrajzon vázoltak szerint.

Kérem a fenti problémáim megértését és kérésemhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Mór, 2017. április 4.

Tisztelettel: 
Mór, Wekerle S. 23. sz. alatti ingatlan tulajdonos

