



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

3. / napirend

JAVASLAT

AZ ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK PÉNZÜGYI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ
8/2013. (IV.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.05.31.

Előterjesztő:

Dr. Pála József
jegyző

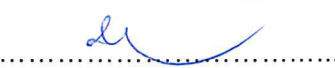
Előkészítette:
Közigazgatási és Szociális Iroda
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. május 23.	 Pintérné Auer Izabella
gazdasági-pénzügyi	2017. május 23.	 Frey Attiláné
jogi	2017. május 27.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> • Költségvetési és Adóügyi Iroda 1 db • Önkormányzati Iroda 2 db • Közigazgatási és Szociális Iroda 1 db

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- | | |
|---|---|
| ☒ Pénzügyi Bizottság | ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| ☐ Településfejlesztési Bizottság | ☒ Szociális és Egészségügyi Bizottság |

Meghívásra javasolt:

-

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 8/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	nincs
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	A jogszabály pontosításokat tartalmaz, melyek a gyakorlati alkalmazás miatt szükségesek. Továbbá kezeli a más jogszabályok módosulása miatt történő fogalmak változását.
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	

JAVASLAT
az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 8/2013. (IV.3.)
önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

INDOKOLÁS

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 8/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a Rendeletet több ponton aktualizálni szükséges.

A támogatás eredeti célja az volt, hogy a móri lakosok számára az önálló lakhatás továbbra is Mórön kerüljön megoldásra. A Rendeletben az szabályozásra került, hogy az igénylőnek Mór város területén kell élnie, viszont az nem került meghatározásra, hogy a vásárolni kívánt lakásnak, illetve az építeni kívánt háznak is Mórön kell megtalálhatónak lennie. Ezért a Rendelet 3. § (1) bekezdését javasolt kiegészíteni azzal, hogy Mór város közigazgatási területén történő lakásépítéshez, vagy lakásvásárláshoz adható a támogatás.

A Rendelet több helyen, így például a 3. § (1) bekezdés b) pontjában, a 3. § (4) bekezdésben, a 4. § (1) bekezdés d) pontjában, 5. § (1) bekezdés d) pontjában házaspárt, házaspárokat említ. A Rendelet hatálya azonban – egy korábbi módosításnak köszönhetően – nemcsak a házasságban, hanem az élettársi kapcsolatban élőkre, illetve az egyedülállókra is vonatkozik. Ez a szóhasználat a módosítás tervezetben kijavításra került a hivatkozott jogszabályhelyek esetén. Szintén a korábbi szabályozásból kifolyólag a Rendelet 5. § (5) bekezdése feleséget említ, javasolt ezt a szülő kifejezésre cserélni, illetve a „terhesség” kifejezést várandósság tényére módosítani.

A Rendelet 5. § (3) bekezdése a támogatás késedelmes visszafizetése esetén a késedelmi kamat mértékének meghatározása miatt hivatkozik a Polgári Törvénykönyv 301. § (1) bekezdésére. Ezt a jogszabály helyet viszont már hatályon kívül helyezték. A helyes hivatkozás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48 § (1) bekezdése. Ezt is indokolt javítani.

A Rendelet 6. § (9) bekezdése a következőt mondja ki:

„Ha a támogatásban részesülő szociálpolitikai kedvezményt vagy pénzügyi kölcsönt vesz igénybe, akkor a támogatás összegét a kedvezményt, vagy kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény útján kell folyósítani.”

Ez a bekezdés részben már nem aktuális, hiszen a szociálpolitikai kedvezmény megszűnt. A pénzügyi kölcsönt nyújtó pénzügyi intézményhez történő utalás esetén szerződés módosítás szükséges az ügyfél és a pénzügyi intézmény között, aminek anyagi vonzata van, ezáltal nem előnyös az ügyfélnek. A gyakorlati tapasztalatok alapján erre nincs is igény. Ezért javasolt ezt a bekezdést hatályon kívül helyezni. Mivel a 6. § (10) bekezdése hivatkozik a 6. § (9) bekezdésére, ezt is módosítani szükséges.

Az építéshatósági jogszabályok időközben jelentős változáson mentek keresztül. A Rendelet 3. § (5) bekezdés e) pontja értelmében lakásépítés esetén nem adható támogatás annak, aki a kérelem benyújtásakor használatbavételi engedéllyel

rendelkezik, vagy azt a kérelem elbírálásáig megszerzi. Ezt javasolt kiegészíteni a használatbavétel tudomásulvételének igazolásával, valamint az egyszerű bejelentéses eljárásoknál a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvánnyal. A változások miatt szükséges módosítani a Rendelet 5. § (2) bekezdését úgy, hogy nemcsak a vásárolt lakás esetén, hanem építés esetén is tulajdoni lappal kell igazolni a tulajdonjog földhivatal által történő bejegyzését. Továbbá a Rendelet 6. § (2) bekezdését szintén szükséges kiegészíteni azzal, hogy a lakásépítés esetén kérelmet nemcsak a használatba vétel engedélyezésének időpontja után nem lehet előterjeszteni, hanem a használatbavétel tudomásul vétele és a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítása esetén sem.

A Rendelet 6. § (11) bekezdését úgyszintén ki kell egészíteni azzal, hogy a támogatás folyósításának feltétele lakásépítés esetén a jogerős építési engedély megléte, vagy az egyszerű bejelentés megtételének igazolása. Ezzel összefüggésben a Rendelet 7. § (1) bekezdését szintén módosítani szükséges. E bekezdés szerint az évente csak a tárgyév során, vagy az azt megelőző évben kiadott lakásépítési engedélyre, vagy lakásvásárlási szerződésre adható támogatás. Szükséges az új lakás építésére vonatkozó egyszerű bejelentésre tekintettel e rendelkezés pontosítása, kiegészítése.

A Rendelet 7. § (3) bekezdése hatályon kívül helyező rendelkezés, amely a Rendelet kihirdetésével végrehajtottá vált, ezért javasoljuk annak hatályon kívül helyezését.

A gépelési hibák szintén kijavításra kerültek a tervezetben.

A Szociális és Egészségügyi, továbbá a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (VI. 7.) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 8/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 8/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet alapján az önkormányzat költségvetésében jóváhagyott keretösszegeből – szociális rászorultságra tekintettel a 4. § (1) bekezdés szerinti összegben és feltételekkel – Mór város közigazgatási területén történő lakásépítéshez vagy lakásvásárláshoz adható támogatás azon igénylők részére, akik első saját tulajdonú,

önálló lakáshoz jutásukat magánérős építéssel vagy vásárlással kívánják megoldani feltéve, hogy:

a) kérelmező üdülőtelek, üdülőépület, vagy az önkormányzat rendeletében meghatározott jogos lakásigény mértékének alsó határát elérő szobaszámú lakás tulajdonával nem rendelkezik, és

b) a megépíteni vagy megvásárolni kívánt lakás szobaszáma – az együtt élő családtagok számának alapulvételével, a vállalt gyermeket is figyelembe véve - nem haladja meg a (2) bekezdés szerinti jogos lakásigény mértékének felső határát.”

(2) A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A jogosultságra előírt jövedelemhatár és a jogos lakásnagyság mértéke szempontjából legfeljebb két gyermekig a vállalt gyermek figyelembe vehető, amennyiben kérelmezők a gyermek 3, illetve 6 éven belüli megszületését vállalják.”

(3) A Rendelet 3. § (5) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem adható támogatás annak:)

„e) aki lakásépítés esetén a kérelem benyújtásakor jogerős használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételének igazolásával vagy a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik, továbbá aki ezek valamelyikét a kérelem elbírálásáig megszerzi.”

2. § A Rendelet 4. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A támogatás mértéke:)

„d) gyermektelen vagy egyedül álló igénylő esetében 500.000.-Ft-ig”
(terjedhet.)

3. § (1) A Rendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kapott támogatásból fennálló tartozás visszafizetése – kamataival együtt – egy összegben esedékessé válik, ha a támogatásban részesített)

„d) igénylőknek a jogosultsághoz figyelembe vett gyermekvállalása nem teljesül, kivéve, ha ez igazolt egészségügyi okból következik be.”

(2) A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatást igénybe vevőnek a megvásárolt lakás tulajdonjogának bejegyzését, vagy az újonnan épített lakás földhivatal által történő bejegyzését tulajdoni lappal kell igazolnia a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási és Szociális Irodája felé.”

(3) A Rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés a) - d) pont alatti esetekben a támogatást nyújtó önkormányzat jogosult a támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondani és a támogatásban részesülő köteles 30 napon belül a szerződés megszűnése időpontjában fennálló kölcsöntartozásának teljes összegét évi – a mindenkori jegybanki alapkamat

másfélszeresének megfelelő mértékű – ügyleti kamattal növelten visszafizetni. Ennek késedelmes teljesítése esetén a támogatásban részesített köteles továbbá az előzőekben említett ügyleti kamaton felül a késedelembe eséstől évi – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48 § (1) bekezdésében meghatározott mértékű – kamattal növelt összeget a kölcsönt nyújtó részére megfizetni.”

(4) A Rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha a gyermek a vállalt határidőre nem születik meg, de a szülő a határidő lejártakor a várandósság tényét igazolja, a megvonásra irányuló eljárást a gyermek születéséig fel kell függeszteni. A megszületés igazolása esetén a megelőlegezett támogatás visszafizetésére vonatkozó kötelezettség megszűnik.”

4. § (1) A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakásépítés esetén kérelmet a használatba vétel jogerős engedélyezésének, használatba vétel tudomásul vételének vagy a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítása időpontja után nem lehet előterjeszteni.”

(2) A Rendelet 6. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A (8) bekezdésben meghatározott eset kivételével a támogatást a Költségvetési és Adóügyi Iroda közvetlenül az igénylőnek utalja.”

(3) A Rendelet 6. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A támogatás folyósításának feltétele a támogatást nyújtó 4.§ (3) bekezdésében meghatározott jogainak, továbbá lakásvásárlásnál a támogatásban részesülő tulajdonjog bejegyzési kérelmének az ingatlan-nyilvántartásba széljegyként történő feltüntetése, lakásépítésnél a jogerős építési engedély megléte vagy az egyszerű bejelentés megtételének igazolása.”

5. § A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet alapján évente csak a tárgyév során, vagy azt megelőző évben megkezdett új lakás építésére vagy megkötött lakásvásárlási szerződésre adható támogatás. Az új lakás építése megkezdésének e bekezdés alkalmazásában a jogerős építési engedély megléte vagy az egyszerű bejelentés megtétele minősül.”

6. § Ez a Rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és a hatályba lépés napját követő napon hatályát veszti.

7. § (1) Hatályát veszti a Rendelet 6. § (9) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (3) bekezdése.

Mór, 2017.05.25.



Dr. Pál József
jegyző

