

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
86/2022. (III.30.) határozata**

**Mór településfejlesztési koncepció 1. sz. módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mór város településfejlesztési koncepció módosításának elfogadására vonatkozóan az alábbi határozatot hozza:

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 372/2017. (XII. 13.) Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció 1.sz. módosítását – a határozat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.
2. Az elfogadott Településfejlesztési koncepció módosítást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint az egyeztetésben résztvevőket értesíteni kell a koncepció elfogadásáról.

Határidő: 2022.04.30.

Felelős: polgármester( Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda



Fenyves Péter  
polgármester



Dr. Taba Nikoletta  
jegyző

## **Mór Város településfejlesztési koncepció 1. sz. módosítása**

Annak érdekében, hogy a megalapozó vizsgálat, a településfejlesztési koncepció, valamint a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet összhangban legyen, szükséges a településfejlesztési koncepció „3.Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz” fejezet „3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére” alfejezet „3.3.1.Örökségi értékek védettsége” alpont módosítása az alábbiak szerint:

„3.3.1.Örökségi értékek védettsége

### *Művi értékvédelem*

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásainak megfelelően 2017-ben elkészült – a 369/2017. (XII. 13.) Kt. határozattal jóváhagyott – Mór településképi arculati kézikönyve, valamint „A településkép alakításáról és védelméről” szóló 45/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelete.

Ezzel párhuzamosan – a megalapozó vizsgálat párhuzamosan – elkészült a koncepciót megalapozó települési örökségvédelmi hatástanulmány.

Világörökségi helyszín, világörökségi helyszín védőövezete, világörökségi várományos helyszín Mór város területén nem található. A műemlékvédelem sajátos tárgyai közé tartozó történeti kert és történeti temetkezési hely a településen nem található.

Mór város gazdag épített örökséggel rendelkezik. Számos érték élvez műemléki védelmet. Az országos műemléki védelem alatt álló épületek, objektumok száma a település méretéhez képest jelentős. Több mint 30 objektum áll országos védelem alatt. Több kastély, templom, rendház, lakóház, borospince, de szerepelnek közöttük középületek, köztéri műalkotások is.

Mór közigazgatási területén 68 db nyilvántartott régészeti lelőhely található, illetve további egy bakonyársárányi lelőhely részben átnyúlik Mór területére.

A településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza a helyi értékvédelmi területeket, valamint a helyi egyedi védelem alatt álló művi értékeket. Területi védelem alatt áll a Petőfi Sándor utca –Vörösmarty utca –Csokonai utca és környezete, a műemléki környezettől északra eső területek, a Zsidótemető, valamint a Homoki temető:

Egyedi védelem alatt áll 99 középület, lakóépület, prэшáz és pince, valamint köztéri alkotás.

### *Településképi szempontból helyi védett egyedi természeti értékek*

Mór közigazgatási területén a korábban hatályos településrendezési terv belterületen 134 db, külterületen több, mint 70 db helyi jelentőségű védett természeti emlékként nyilvántartott idős fát, illetve fasort azonosított, amelyeket felülvizsgálat után az új településrendezési tervvel párhuzamosan készülő településkép-védelmi rendelet módosításban településképi szempontból helyi védett természeti értékként indokolt védetté nyilvánítani.”