



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

22./ napirend

JAVASLAT

A MÓR 0146/12 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL
SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS KIEGÉSZÍTÉS MEGKÖTÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.03.29.

Előterjesztő:

Dr. Pála József
jegyző

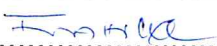
Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. március <u>21.</u>	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. március <u>22.</u>	 Frey Attiláné
jogi	2017. március <u>21.</u>	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány • ALBA VITIS Kft. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- | | |
|--|--|
| ☒ Pénzügyi Bizottság | ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| ☒ Településfejlesztési Bizottság | ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság |

Meghívásra javasolt: –

JAVASLAT
a Mór 0146/12 helyrajzi számú ingatlan használatáról szóló megállapodás
kiegészítés megkötése tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 248/2016. (IX. 28.) Kt. határozatában döntött arról, hogy támogatja az Önkormányzat és az ALBA VITIS Kft. (8074 Csókakő, 057/7/A hrsz.) között megkötendő megállapodást a Mór 0146/12 helyrajzi számú ingatlan használata (szőlő ültetvénnel összefüggő öntözési célú beruházás megvalósítása) tárgyában.

Az ALBA VITIS Kft. székhelye időközben megváltozott, a fenti határozat mellékletében még úgy szerepel, hogy ALBA VITIS Kft. 8127 Aba-Bodakajtor, 0208 hrsz.

2017. március 1. napján kelt megkeresésében (az előterjesztés 1. sz. melléklet) az ALBA VITIS Kft. kéri az Önkormányzatot az üggyel összefüggő MEGÁLLAPODÁS KIEGÉSZÍTÉS (az előterjesztés 2. sz. melléklet) aláírására, melyet a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során kell benyújtania a Vízügyi Hatósághoz. A kiegészítés lényegében arról szól, hogy az önkormányzati területen létesítendő csővezeték a rendszer többi részéhez hasonlóan a Beruházó tulajdonában marad, valamint arra vonatkozóan az ingatlant terhelő szolgalmi jog nem kerül bejegyzésre.

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az álláspontját a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat és az ALBA VITIS Kft. között megkötendő, a határozat mellékletét képező megállapodás kiegészítést a móri 0146/12 hrsz-ú ingatlan használata tárgyában, amely kiegészítés a 248/2016. (IX. 28.) Kt. határozattal jóváhagyott megállapodást módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert az megállapodás kiegészítés aláírására.

Határidő: 2017. április 7.

Felelős: Jegyző (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.03.23.



Dr. Pál József
Jegyző

1. sz. melléklet az előterjesztéshez

Lakatos József

Feladó: Schmidt Norbert
Küldve: 2017. március 2. 10:29
Címzett: Lakatos József
Másolatot kap: Csordás Mónika; Novak Nikoletta
Tárgy: FW: ALBA VITIS KFT

Tisztelt Schmidt Úr!

Ahogy telefonon beszeltünk, mellékelve küldöm a megállapodás kiegészítést amit kellene aláírnunk ahhoz, hogy a hatóság kiadjon a vízjogi létesítési engedély.

Tisztelettel
Christian Baltieri
Alba vitis Kft
Ügyvezető igazgató
06-20 329-5193
06-20-404-1750

2. sz. melléklet az előterjesztéshez
melléklet a .../2017. (III.29.) Kt. határozathoz

MEGÁLLAPODÁS KIEGÉSZÍTÉS

amely létrejött egyrészről Alba Vitis Kft. (székhely: 8074 Csókakő, 057 7/A; levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Liget sor 25/A.), mint Beruházó

másrészről pedig Mór Városi Önkormányzat (cím: 8060 Mór, Szent István tér 6.), képviseli Fenyves Péter polgármester, a továbbiakban Tulajdonos között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A felek között a 2016. szeptember 29-én létrejött megállapodást - „Öntözés megvalósítása az ALBA VITIS Kft. szőlő ültetvényein” elnevezésű projekthez – kiegészítik azzal, hogy a beruházással megvalósuló vízellátási létesítmények (tározó, öntözővezeték, tápvezeték, mágnesszelep stb.) esetében a tulajdoni jog a terület tulajdoni jogától függetlenül a Beruházót illeti meg.
2. Felek rögzítik, hogy szolgalmi jogot nem alapítanak a megvalósuló létesítményekre.
3. Felek a Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Kelt:	Kelt:
.....	
_____ név Tulajdonos képviselője polgármester név Ellenjegyezte, jegyző	_____ név Beruházó/Pályázó
TANÚ 1. Név:	TANÚ 2. Név:
Születési hely, idő:	Születési hely, idő:
Lakcím:	Lakcím:
Személyi igazolvány száma:	Személyi igazolvány száma:
Aláírás:	Aláírás: