



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

21. / napirend

JAVASLAT

„VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS A MESEHÁZ ÓVODA BŐVÍTÉSÉRE”
TÁRGYÁBAN KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYEKÉNT
MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA

Mór, 2017.03.29.

Előterjesztő:

Dr. Pála József
jegyző

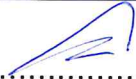
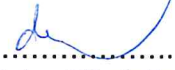
Előkészítette:
Városfejlesztési- és üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017.03. 21.	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017.03. 22	 Frey Attiláné
jogi	2017.03. 21	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 2 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány • Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. - 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- | | |
|--|--|
| ☒ Pénzügyi Bizottság | ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| ☒ Településfejlesztési Bizottság | ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság |

Meghívásra javasolt:

JAVASLAT

„Vállalkozási szerződés a Meseház óvoda bővítésére” tárgyában közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés módosítására

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017.01.25-én megtartott nyilvános ülésén, a 22/2017 (I.25.) Kt. határozatával döntött a „Vállalkozási szerződés a Meseház óvoda bővítésére” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról. A Képviselő – testület a **Gre-Sa Bt.** -t (8060 Mór, Deák F. u. 69.) választotta ki nyertes ajánlattevőnek.

A szerződéskötést és a munkaterület átadását követően rendben megkezdődött a kivitelezés, amely jelenleg is folyamatban van.

A Gre-Sa Bt. kérelmet nyújtott be (előterjesztés 1. sz. melléklete) az Önkormányzathoz, amelyben kérte a vállalkozási szerződés V.3. pontjának módosítását, és egy végszámla helyett 3 db részszámla és 1 db végszámla kiállítását, a finanszírozhatóság miatt, mert egy időben több nagyobb volumenű közbeszerzési munkát is elnyert.

A Kbt. 141. § (6) bekezdésére figyelemmel Felek módosíthatják a Szerződés V. Fizetési feltételek 3./ pontját a határozat mellékleteként csatolt szerződésmódosítás II. 1./ pontjában meghatározottaknak megfelelően.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. Törvény 141. § (6) bekezdés alapján, a „Vállalkozási szerződés a Meseház óvoda bővítésére” tárgyában, az Önkormányzat és a Gre-Sa Bt. (8060 Mór, Deák F. u. 69) között 2017.02.09. napján létrejött szerződés módosítását a határozat mellékletét képező szerződés – tervezet szerinti szövegtartalommal jóváhagyja és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2017.04.10.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.03.23.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyfelől a Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Név: **Mór Városi Önkormányzat**
Képviseli: Fenyves Péter polgármester
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Adószám: 15727220-2-07
Telefon: +36 22/560-860
Fax: +36 22/560-822
Bankszámlaszám: 12080607-01023927-00100005

másfelől a Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

Cégnév: **Gre-Sa Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.**
Székhely: 8060 Mór, Deák F. u. 69.
Cégjegyzékszám: 07-06-006010
Adószám: 22071868-2-07
Számlaszám: 10201013-29770441-00000000
Számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Kapcsolattartó: Gregorics István
Telefon: +36 22 404 774
Képviseli: Gregorics István, teljes körű meghatalmazott

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: „**Felek**”)

között a cégszerű aláírások időpontját rögzítő helyen és napon az alábbi feltételekkel (a továbbiakban „**Szerződésmódosítás**”):

I. Előzmények

1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek alapján hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalás nélküli, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett „*Vállalkozási szerződés a Meseház Óvoda bővítésére*” tárgyában.

2./ Az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Felek között 2017. február 9. napján vállalkozási szerződés került megkötésre (továbbiakban: Szerződés).

II. Szerződésmódosítás tárgya

1./ Felek a Szerződés V. Fizetési feltételek 3./ pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„Megrendelő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. A teljesítés arányának megfelelő értékű részszámlát a nettó szerződéses ellenérték 25 %-át, 50 %-át, illetve 75 %-át elérő pénzügyi teljesítés esetén nyújthatja be Vállalkozó.

A részszámlák kiállítása a tényleges teljesítéshez igazodóan lehetséges, a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Vég számla benyújtására valamennyi tevékenység elvégzését, teljesítését követően, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után van lehetőség a fennmaradó, még ki nem egyenlített ellenérték vonatkozásában a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján.”

2./ A fentiek szerint módosított feltétel a Szerződés egyéb alapidokumentumaiban, illetve mellékleteiben foglaltak vonatkozásában is megfelelően irányadó.

III. A szerződésmódosítás indoka

1./ Felek a Kbt. 141. § (6) bekezdésére figyelemmel módosítják a Szerződés V. Fizetési feltételek 3./ pontját a jelen szerződésmódosítás II. 1./ pontjában meghatározottaknak megfelelően.

2./ Fenti jogszabályi rendelkezéssel összefüggésben Felek rögzítik az alábbi, a Szerződésmódosítással összefüggő körülményeket:

A szerződésmódosítás, a kivitelezési munkák folyamatos finanszírozhatóságának biztosítása érdekében vált szükségessé, mely során kizárólag a készültégi fokhoz igazodó részszámlák százalékos aránya került meghatározásra, mely a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban nem volt értékelési szempont. Ezáltal a Szerződésmódosítás nem befolyásolja sem a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás eredményét, sem az ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárás során felállított sorrendjét, és nem befolyásolta volna abban az esetben sem amennyiben már a közbeszerzési eljárás során is ismert lett volna a jelenlegi százalékos arány.

A Szerződésmódosítás, figyelemmel az eljárás fajtájára, nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban szerepeltek volna, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét tette volna lehetővé.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi módosítás nem érinti a vállalkozói díj mértékét, a Szerződés gazdasági egyensúlya nem változik.

A Szerződésmódosítás nem érinti a szerződés tárgyát, az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest nem terjeszti ki új elemre.

A Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fent felsorolt okok alapján megállapítható, hogy tárgyi módosítás nem lényeges, az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket nem határoz meg.

IV. Egyéb rendelkezések

1./ A Szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2./ A jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződésmódosítást – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen aláírták.

Kelt, 2017. (...).

Kelt, 2017. (...).

Mór Városi Önkormányzat

Megrendelő
képviselésében
Fenyves Péter polgármester

**Gre-Sa Építőipari Kereskedelmi és
Szolgáltató Bt.**
Vállalkozó
képviselésében
Gregorics István

Előterjesztés 1. sz. melléklete

Mór Városi Önkormányzat
Fenyves Péter
Polgármester
8060 Mór,
Szt. István tér 6.

Dátum: Mór, 2017.02.28.
Üi: Gregories István

Tárgy: Kérelem vállalkozási szerződés módosítására.

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a „Vállalkozási szerződés a Meseház Óvoda bővítése” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés V. 3./ pontjának módosításához hozzájárulni szíveskedjen.

V.3./ Vállalkozó négy darab számla benyújtására jogosult az alábbiakban felsoroltak szerint:

- Első számú részszámla a 25%-os készütségi fok elérésekor a Megrendelő által igazolt teljesítést követően.
- Második számú részszámla 50%-os készütség elérésekor Megrendelő által igazolt teljesítést követően.
- Harmadik számú részszámla 75%-os készütség elérésekor Megrendelő által igazolt teljesítést követően.
- Végszámla a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását és a szerződés Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítését követően.

Indoklás:

Társaságunk a Meseház óvoda bővítésének kivitelezési munkái mellett további két nagyobb volumenű közbeszerzéses munkát is elnyert. A három kivitelezési munka megvalósításának időtartama 2017 első félévére esik. Társaságunknak mindhárom esetben elő kell finanszírozni a felmerülő anyagköltségeket, ami jelentős többlet teherrel jár. Ezért a munkák folyamatos finanszírozhatóságának biztosítása érdekében válik szükségessé a fizetési feltételek módosítása.

A kérelem pozitív elbírálásában bízva!

Üdvözlettel:

GRE-SA BT. (1.)
8060 Mór, Deák F. u. 69.
Adószám: 22071868-2-07
Taszk: 10201013-29770441-00000000
CG.: 0705000010


.....
Gregories István
Üv.
Gre-Sa Bt.

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

„Vállalkozási szerződés a Meseház Óvoda bővítése” tárgyában megkötött vállalkozási szerződéshez.

megnevezés	összeg (HU forint)	jogcím	időpont
szállítói előleg	2.000.167 Ft + Áfa	Vállalkozási szerződés V.4./ szerint.	vállalkozói szerződés aláírása utáni 8. nap
1.sz. részszámla	10.500.875Ft + Áfa	Vállalkozási szerződés V.3./ szerint 25%-os készütség	teljesítést időpontja (műsz. ell. igazolás alapján)
2.sz. részszámla	10.500.875 Ft + Áfa	Vállalkozási szerződés V.3./ szerint 50%-os készütség	teljesítést időpontja (műsz. ell. igazolás alapján)
3.sz. részszámla	10.500.875 Ft + Áfa	Vállalkozási szerződés V.3./ szerint 75%-os készütség	teljesítést időpontja (műsz. ell. igazolás alapján)
végyszámla	8.500.706 Ft + Áfa	Vállalkozási szerződés V.3./ szerint.	teljesítést időpontja (műsz. ell. igazolás alapján)

Mór, 2017.02.28.