



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

20
... ./ napirend

JAVASLAT

„VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS A MÓRI PETŐFI SÁNDOR
ÁLTALÁNOS ISKOLA ÚJ ISKOLAÉPÜLETÉNEK KIVITELEZÉSÉRE”
TÁRGYÁBAN KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYEKÉNT
MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉS 2. SZ MÓDOSÍTÁSÁRA

Mór, 2017.03.29.

Előterjesztő:

Dr. Pállya József
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -
üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐

Mötv. 46.§ (2) b) ☐

Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017.03..... <i>21.</i>	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017.03..... <i>22</i>	 Frey Attiláné
jogi	2017.03..... <i>21</i>	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 2 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1. példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda– 1 példány • Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. - 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság

☒ Településfejlesztési Bizottság

☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

JAVASLAT

„Vállalkozási szerződés a móri Petőfi Sándor Általános Iskola új iskolaépületének kivitelezésére” tárgyában közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés 2. sz. módosítására

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016.07.12-én megtartott nyilvános ülésén, a 198/2016 (VII.12.) Kt. határozatával döntött a „Vállalkozási szerződés a móri Petőfi Sándor Általános Iskola új iskolaépületének kivitelezésére” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról. A Képviselő – testület a **Stettin Hungaria Kft. -t** (9400 Sopron, Somfalvi u. 14.) választotta ki nyertes ajánlattevőnek.

A szerződéskötést és a munkaterület átadását követően rendben megkezdődött a kivitelezés, amely jelenleg is folyamatban van.

Az építkezés során előre nem látható események merültek fel, melyek a munka ütemtervét felborították, és munkavégzést hátráltatták. A Képviselő-testület 330/2016. (XII.14.) sz. határozatával jóváhagyta a vállalkozási szerződés módosítását, amelyben a kivitelezés határidejét 2017.04.14-re módosította.

A Stettin Hungaria Kft. vis maior állapotot jelentett be az Önkormányzathoz a rendkívüli hideg időjárási körülmények miatt (előterjesztés 1. sz. melléklete). A 1,5 hónapig tartó rendkívüli hideg miatt az építési technológiai követelmények betarthatatlanná váltak. Erre tekintettel kérik a szerződés teljesítési határidejének újabb módosítását 2017.05.31-ig.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

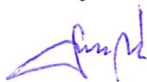
HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján, a Vállalkozási szerződés a móri Petőfi Sándor Általános Iskola új iskolaépületének kivitelezésére” tárgyában, az Önkormányzat és a Stettin – Hungaria Kft. (9400 Sopron, Somfalvi u. 14.) között 2016.07.15. napján létrejött szerződés 2. számú módosítását a határozat mellékletét képező szerződés – tervezet szerinti szövegtartalommal jóváhagyja és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2017.04.10.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.03.23.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyfelől a Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Név:	Mór Városi Önkormányzat
Képviseli:	Fenyves Péter polgármester
Székhelye:	8060 Mór, Szent István tér 6.
Adószám:	15727220-2-07
Telefon:	+36 22/560-860
Fax:	+36 22/560-822
Bankszámlaszám:	12080607-01023927-00100005

másfelől a Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

Név:	STETTIN-HUNGARIA Kft.
Székhelye:	9400 Sopron, Somfalvi u. 14.
Telefon:	+ 36 99/ 513-290
Fax:	+ 36 99/ 312-592
Számlaszám:	10924006-00000002-63980008
Cg:	08-09-002191
Adószám:	10621143-2-08
Képviseli:	Szákovics József vállalkozásvezető (meghatalmazott)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: „**Felek**”)

között a cégszerű aláírások időpontját rögzítő helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Vállalkozási szerződés a móri Petőfi Sándor Általános Iskola új iskolaépületének kivitelezésére*” tárgyában.

2./ Az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Felek között 2016. július 15. napján vállalkozási szerződés került megkötésre (továbbiakban: Szerződés), melyet Felek 2016. december 27. napján módosítottak.

II. Szerződésmódosítás tárgya

1./ Felek a Szerződés IV. A teljesítés ideje és helye 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„1./ A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásának napja: aminek legkésőbbi határideje 2017. május 31. napja”

2./ A fentiek szerint módosított feltétel a Szerződés egyéb alapidokumentumaiban, illetve mellékleteiben foglaltak vonatkozásában is megfelelően irányadó.

III. A szerződés módosítás indoka

1./ Vállalkozó 2017. február 6. napján a Szerződés XVI. 11. pontja alapján vis maior állapotot jelentett be Megrendelő felé.

Mivel a teljesítés helyén 2017 januárjában fennálló rendkívül hideg időjárási körülmények nem tették lehetővé az építési technológiai követelmények betartását, így Vállalkozó a kivitelezési munkákkal több mint egy hónapos késedelembe esett. Vállalkozó – a Szerződés XVI. 11. pontjában foglaltaknak megfelelően – a rendkívüli hideg időjárás tényét az építési naplóban rögzítette. Vállalkozó fenti bejelentésének mellékletét képező OMSZ éghajlati adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a Mór 2017 januárjában mért középhőmérséklet $-4,9\text{ }^{\circ}\text{C}$ volt, mely jelentősen alacsonyabb, mint a 2012-2016. évek januári középhőmérséklete ($+0,84\text{ }^{\circ}\text{C}$).

A fenti időjárási körülmények miatt felmerülő akadályok elhárítása érdekében Vállalkozó az épületet fóliázta, illetve nagyteljesítményű fűtőberendezéssel fűtötte, azonban ezen intézkedések révén sem tudta biztosítani az egyes kivitelezési technológiák (falazás, betonozás) elvégzéséhez szükséges hőmérsékletet, így az építkezésen nem, vagy csak korlátozott mértékben tudott munkát végezni.

A fenti körülményekre tekintettel szükségessé vált a Szerződés IV. A teljesítés ideje és helye 1. pontjának módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján, a jelen szerződésmódosítás II. 1./ pontjában meghatározottaknak megfelelően.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően, a fent felsorolt okok alapján megállapítható, hogy a tárgyi módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, továbbá megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cb) és cc) alpontjainak is, tekintettel arra, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és nem jár ellenérték növekedéssel.

IV. Egyéb rendelkezések

1./ A Szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2./ A jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen aláírták.

Kelt, 2017. (...).

Kelt, 2017. (...).

Mór Városi Önkormányzat
Megrendelő
képviselőként
Fenyves Péter polgármester

STETTIN-HUNGARIA Kft.
Vállalkozó
képviselőként
Szákovics János vállalkozásvezető
(meghatalmazott)



Mór Városi Önkormányzat
Dr. Pálta József jegyző úr részére

Mór
Szent István tér 6

8050

Ikt.sz.: 2017/336

Tárgy: Vállalkozási szerződés a mári Petőfi Sándor Általános Iskola új iskolaépületének kivitelezésére, kivitelezési késedelem bejelentése, elháríthatatlan külső ok miatt

Tisztelt Jegyző Úr!

A Sietlin-Hungaria Kft. és a Mór Városi Önkormányzat közötti Petőfi Sándor Általános Iskola új iskolaépületének kivitelezésére 2016. július 15-én megkötött Vállalkozási Szerződés XVI. 11. pontja alapján, az építkezés területén januárban fennálló és a jelenlegi rendkívüli hideg időjárási körülmények miatt Vis maior állapotot jelentek be.

A már több mint egy hónapja tartó rendkívül hideg időjárás nem teszi lehetővé, hogy az építési technológiai követelmények betarthatóak legyenek, ezért az építkezésen nem vagy nagyon korlátozott mértékben tudunk az elmúlt hónapban és jelenleg is munkát végezni.

A téli időjárási körülmények alatt végzendő kivitelezés érdekében, az épületet fűlástuk és nagyteljesítményű fűtőberendezéssel fűtöttük, de ezekkel az intézkedésekkel sem tudtuk biztosítani a kivitelezési technológiákhoz (falazás, betonozás) a szükséges hőmérsékletet.

A rendkívüli hideg időjárás miatt, melynek lényét az építési naplóban rögzítettünk, jelentős késedelembe kerültünk a kivitelezési munkákkal, a szerződésünkben szereplő teljesítési véghatáridőt már nem tudjuk betartatni. Jelenlegi késedeelmünk meghaladja az egy hónapot, de sajnos az erre a hétre vonatkozó időjárás előrejelzés alapján sem tudjuk munkáinkat megfelelő ütemben befejezni.

Mellékletben küldöm az Országos Meteorológiai Szolgálat adatszolgáltatását, melyből látható, hogy a Mórón 2017 januárban mért középhőmérséklet (-4,9 C) 117 %-ban ellér az előző öt éves átlaghőmérséklettől (+0,84 C).

A jelenlegi állapot szerint, amennyiben az időjárási körülményekben a jövő héttől kezdődően lényegesen javulás fog bekövetkezni és ez lehetővé teszi munkavégzésünket, tekintettel a munkavégzésre alkalmatlan napokra 2017 május végére tervezzük a kivételazást befejezni.

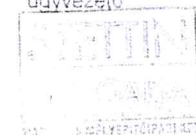
Kérem levelemben leírtak elfogadását.

Sopron, 2017 február 6.

Tisztelttel:

Kóbor Csaba
ügyvezető

Melléklet:
OMSZ éghajlati adatszolgáltatás



WWW.STETTER-HUNGARY.HU

**Országos Meteorológiai Szolgálat
Gazdasági Főosztály**

Adószám: 15300022-2-01000000
 Adóazonosító jel: 15300022-2-01000000
 Adóazonosító jel: 15300022-2-01000000
 Tel: +36 1 46 46 46 46
 Fax: +36 1 46 46 46 46
 E-mail: info@om.hu

STELITIN-HUNGARIA
 Magas és Mélyépítőipari Kft.
 Szigeti Eszter

Törzsrégisztrációs szám: 018020000000000000

9400 Sopron, Somfalyi ut. 14.
 e-mail: sziget.eszter@stelin-hungaria.hu

Tisztelt Szigeti Eszter!

Megrendelésükre válaszul a mellékelt táblázatokban rendelkezésükre bocsátjuk Mór térségére vonatkozóan 2012-2017. évek január hónapjaiban a napi és havi középhőmérséklet értékeit a legközelebbi, *Fővárosi* területén működő automata meteorológiai állomás adatai alapján.

A szolgáltatás díjáról (40.100,- Ft + 27 % ÁFA) kiállítom számlát az OMSZ Pénzügyi Osztálya – a levél eredeti példányával együtt – postán később küldi. A számla kifizetésének határideje 15 nap.

A Szolgáltatási Osztály továbbra is készségesen áll az Önök rendelkezésére.

Budapest, 2017. február 01.

Tisztelettel


 Tibor István
 gazdasági elnökhelyettes


 Tibor István
 osztályvezető
 Szolgáltatási Osztály



1024 Budapest, Rákóczi Pál ut. 1. Levélcím: 1125 Budapest, Pf. 34
 Tel: +36 1 366 4600, Fax: +36 1 460 4637
 E-mail: info@om.hu, sziget.eszter@stelin-hungaria.hu, www.om.hu

