



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

19
... / napirend

JAVASLAT

A MÓR-HOLDING KFT.-VEL FENNÁLLÓ SZERZŐDÉSEK
MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.03.29.

Előterjesztő:

Dr. Pála József
jegyző

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. 03. 23.	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. 03. 23	 Frey Attiláné
jogi	2017. 03. 23	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	• Költségvetési és Adóügyi Iroda- 1 pld • Városfejlesztési- és üzemeltetési Iroda - 1 pld • Önkormányzati Iroda - 1 pld • Mór-Holding Kft. ügyvezető – 1pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- | | |
|--|--|
| ☒ Pénzügyi Bizottság | ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| ☒ Településfejlesztési Bizottság | ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság |

Meghívásra javasolt:

- Kovács Gábor – Mór-Holding Kft. ügyvezető

JAVASLAT
A MÓR-HOLDING KFT.-VEL FENNÁLLÓ SZERZŐDÉSEK MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

A MÓR-HOLDING Kft. megalakulását követően Mór Városi Önkormányzat vállalkozási szerződéseket és kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötött a céggel az átadott feladatok részleteinek és anyagi ellentételezésének rögzítése érdekében. A város közigazgatási területén lévő köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatait 2015. október 1. napjától rögzítő kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2015. szeptember 30. napján, a közterületek tisztántartási feladatainak 2016. január 1. napjától történő ellátását rögzítő vállalkozási szerződés 2015. december 17. napján, a Házasságkötő terem, a Buszpályaudvar és a Felsődobosi orvosi rendelő karbantartási feladatait részletező szerződés 2015. december 15. napján, a zöldfelületek fenntartására és ápolására vonatkozó vállalkozási szerződés 2016. július 22. napján jött létre.

A fennálló szerződésekben rögzített díjak 2017. évre vonatkozó módosítását a MÓR-HOLDING Kft. kezdeményezte és a garantált bérminimum 2017. évi változására tekintettel 18 %-os díjemelésre tett javaslatot. Az ügyvezető kérelmét az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A fent hivatkozott szerződések a díjakra vonatkozó módosítás mellett kiegészítésre szorulnak, mivel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 50. § (1a) bekezdése előírja, hogy jogi személyiséggel kötött visszterhes szerződés esetén a szerződésnek tartalmaznia kell a szervezet képviselőjének nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül. A határozat-tervezet mellékleteit tartalmazó szerződés-módosítás tervezetek már ezt a nyilatkozatot is tartalmazzák.

A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés, karbantartási feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződés, a város közigazgatási területén lévő közterületek tisztántartási feladatainak ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés és a zöldfelületek fenntartására és ápolására vonatkozó vállalkozási szerződés jelen határozat 1.-4. mellékletének megfelelő módosításával.

Határidő: 2017.03.31.

Felelős: jegyző (Önkormányzati Iroda)



Mór, 2017.03.23.



KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS
(TERVEZET)

- Mely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat (székhely: 8060 Mór, Szt. István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint Mór városában lévő temetők tulajdonosa, illetve kezelője (továbbiakban: **Önkormányzat**),

- másrésztől

Mór-Holding Kft. (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Kovács Gábor ügyvezető), mint szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ A Felek a köztük 2015. szeptember 30. napján létrejött Kegyeleti közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2017. január 1-jei hatállyal akként módosítják, hogy

1.1./ a Szerződés 11. pontjának első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az Önkormányzati rendelet mellékletében megállapított díjakból származó bevétel a Szolgáltatót illeti meg, amelyen felül a Szolgáltató havonta 1.165.762 + ÁFA átalánydíjra jogosult.”

1.2./ a Szerződés 12. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„A Szolgáltató kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.”

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

A Felek a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mór, 2017.

Mór, 2017.

.....
Mór Városi Önkormányzat, mint
Megrendelő képviselőjében
Fenyves Péter
polgármester

.....
Mór-Holding Kft., mint Vállalkozó
képviseletében
Kovács Gábor
ügyvezető

Mór, 2017.

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Pállya József
jegyző

Mór, 2017.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Frey Attiláné
kötségvetési és adóügyi irodavezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS (TERVEZET)

- Mely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat (székhely: 8060 Mór, Szt. István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

- másrésztől

Mór-Holding Kft. (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Kovács Gábor ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ A Felek a köztük 2015. december 15. napján a Házasságkötő terem, a Buszpályaudvar és a Felsődobosi orvosi rendelő karbantartási feladatai tárgyában létrejött Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2017. január 1-jei hatállyal akként módosítják, hogy

1.1./ a Szerződés 1.1. pontja kiegészül a „*A jelen szerződéses jogviszony keretében ellátható tevékenységek listáját a szerződés 1. melléklete tartalmazza.*” szövegrésszel.

1.2./ a Szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„2.1. A vállalkozási díj 259.600,-Ft, azaz kettőszázötvenkilencezer-hatszáz forint + ÁFA, amely havonta fizetendő átalánydíjként kerül megállapításra. A felhasznált anyagok az átalánydíj felett kerülnek leszámlázásra.”

1.3./ a Szerződés 6. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„A Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.”

1.4./ a Szerződés jelen szerződés 1. mellékletét képező melléklettel egészül ki.

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

A Felek a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mór, 2017.

Mór, 2017.

.....
Mór Városi Önkormányzat, mint
Megrendelő képviselőjében
Fenyves Péter
polgármester

.....
Mór-Holding Kft., mint Vállalkozó
képviselőjében
Kovács Gábor
ügyvezető

Mór, 2017.
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2017.
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Palla József
jegyző

.....
Frey Attiláné
kötségvetési és adóügyi irodavezető

A vállalkozási szerződés keretében ellátható tevékenységek listája különösen:

Házasságkötő terem:

- fűtési rendszer karbantartása,
- bútorok karbantartása, javítása,
- villanyégők és neoncsövek cseréje.

Felsődobosi orvosi rendelő:

- víz- és villanyvezetékek karbantartása,
- fűtési rendszer víztelenítése,
- helyiségek eseti tisztasági festése,
- fűnyírás,
- hóeltakarítás,
- villanyégők és neoncsövek cseréje.

Buszpályaudvar:

- helyiségek eseti tisztasági festése,
- víz- és villanyvezetékek karbantartása,
- fűnyírás,
- hóeltakarítás,
- villanyégők és neoncsövek cseréje.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS
(TERVEZET)

- Mely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat (székhely: 8060 Mór, Szt. István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

- másrészről

Mór-Holding Kft. (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Kovács Gábor ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ A Felek a köztük 2015. december 17. napján létrejött Mór város közigazgatási területén lévő közterületek tisztántartási feladatainak ellátására vonatkozó Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2017. január 1-jei hatállyal akként módosítják, hogy

1.1./ a Szerződés 21. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„A Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.”

1.2./ a Szerződés 3. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.

1.3./ a Szerződés 4. melléklete helyébe jelen szerződés 2. melléklete lép.

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

A Felek a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mór, 2017.

Mór, 2017.

.....
Mór Városi Önkormányzat, mint
Megrendelő képviselőjeként
Fenyves Péter
polgármester

.....
Mór-Holding Kft., mint Vállalkozó
képviselőjeként
Kovács Gábor
ügyvezető

Mór, 2017.
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2017.
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Palla József
jegyző

.....
Frey Attiláné
költségvetési és adóügyi irodavezető

Árkalkulációs táblázat

KÖZTERÜLET-TISZTÁNTARTÁSI FELADATELLÁTÁSHOZ

Megnevezés:	Mennyiség	Munka megnevezése	Nettó egységár (Ft)
1. Burkolt felületek fenntartása + seprés	57.502 m ²	1.1	3,50
	13 915 m ²	1.2	1,30
	4.824 m ²	1.3	0,32
	800 m ²	1.4	32,00
	10070 fm	1.5	18,60
2. Hóeltakarítás, síkosságmentesítés			
	hónap	2.1	2.478.000
	372.647 m ²	2.2	0,25
	372.647 m ²	2.3	0,13
	21.774 m ²	2.4	1,30
	21.774 m ²	2.5	1,30
	69 pont	2.6	61,95
	120 m ³	2.7	12,40
	125.050 fm	2.8	0,13

Opcionális tételként rendkívüli beavatkozás esetén:

Tehergépkocsi sósórával és hókével

9.292,5 Ft/óra

Kis tehergépkocsi sósórával és hókével

7.434 Ft/óra

Kis traktor tolólappal

6.195 Ft/óra

Kertészeti homlokrakodó tolólappal

8.053,5 Ft/óra

Gréder

10.531,5 Ft/óra

Tehergépkocsi hó elszállításra

5.575,5 Ft/óra

Rakodógép

9.292,5 Ft/óra

Kézi munkaerő szerszámmal

2.230,2 Ft/óra

Opcionális tétel:

Utcaseprő gép

9.292,5 Ft/óra

A HÓSZOLGÁLAT ÉS HÓÜGYELET SZERVEZETE – FELADATA

I.

A HÓSZOLGÁLAT ÉS HÓÜGYELET SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE

1 db 100%-os beavatkozásra kb. 12-15 t útszóró só fogy, ez 3 puttony. A főbb vonalakat kétszer szórjuk meg, oda-vissza, a kis utcákat csak egyszer.

A járdák főbb vonalait lehet géppel szórni, a többit érdemesebb kézzel vödörből. Főleg a kieső területeken, Hunyadi u, Velegi út, lépcsők a Kodály Z. u. 15. 21. 33. Hőközponti játszótér körül, Zimmermann iskola körül, Vértes u. 15.-19. előtt, Vértes u. 16-23. közötti lépcső.

A gyalogátkelőket, a buszpályaudvar, buszmegállók, 81-es felüljáró és lépcsők gépkocsival, kézzel lehet takarítani.

Probléma az ónos eső és a napfelkeltekor hirtelen lefagyás kb. 6.30-7.00 körül. Ilyenkor nagy a forgalom, mire elindul a szórás, gyakran fel is olvad. Csak a főbb vonalakat, emelkedőket, íveket kell szórni. Ónos esőben homokot, vagy apró zúzott követ kell szórni, melyet az olvadás után a burkolatokról le kell seperni. Érdemes pár köbméter homokot a só mellé betárolni.

Cél az, hogy az utakon az időjárási viszonyoknak megfelelően lehessen közlekedni és nem az, hogy fekete aszfalt legyen mindenütt havazáskor. Alá kell sózni és utána csak tolni, szélesíteni. Ha megenyhül, a só megteszi hatását, a hó megrottyan és le lehet tolni.

Hó elszállítása, rakodása a parkolóknak, buszöblökben, kisebb utcákban, mint Lovarda, Ezerjő u, Gatyaszár u, Kisfaludy, Arany J. u, Pince u, Pincesor u, Cserhát u. garázsor és a piac területén szokott előfordulni.

1./ A szervezet irányítása:

A hószolgálati és hóügyeleti rendszer megszervezéséért, a személyi és tárgyi feltételek megteremtéséért, a rendszer működéséért felelős vezető:

Kovács Gábor

Az ügyelet operatív irányítása, a vezénylések elkészítése, a beavatkozás módjának és szükségességének meghatározása, a személyi állomány mozgósítása, a védekezési, elhárítási munkák szakszerű végrehajtása a téli ügyelet felállítása és működtetése tekintetében teljes intézkedési és döntési joggal felruházott személy:

Békési László város gondnok.

2./ Hóügyelet:

Az intézkedő hóügyelet szolgálati helye:

06⁰⁰ – 14⁰⁰-ig
14⁰⁰ – 06³⁰-ig

8060 Mór, Dózsa György utca 22/A
telefon: 30/237-31-86

3./ Az ügyelet időtartama:

A hóügyeleti szervezet minden év november 15-én 00 órától a következő év március 15-én 24 óráig kerül felállításra.

Ezen időszak alatt – az időjárástól függően ahhoz rugalmasan alkalmazkodva – az ügyeletvezető által meghatározott fokozatban működik.

4./ A téli ügyelet ill. szolgálat formái:

Alapügyelet: a teljes időtartam alatt amennyiben magasabb fokozat nem kerül elrendelésre.

Magában foglalja a meteorológiai jelzések figyelését, a hajnali ellenőrzéseket is.

Az ügyeletvezető látja el, aki szükség esetén magasabb fokozatot rendelhet el vagy azonnal mozgósít a feladat elvégzésére.

I./ fokú ügyelet:

Elrendelése tartós reggeli lefagyások előjelzésekor szükséges. A szórókocsi (hóekék) kezelői részére munkaidőn túli otthoni készenlét kerül elrendelésre.

II./ fokú ügyelet:

Folyamatos hóesés vagy síkosság esetén szükséges. A védekezés folyamatosan, váltott személyzettel folyik.

Rendkívüli állapot:

A védekezés a teljes személyi állomány bevonásán túl idegen gépi erők igénybevételével folyik. Elsődleges cél a város alapellátását biztosító intézmények (kórház, orvosi rendelő, közétkeztetés, kereskedelem) közúti forgalmának csökkentett színvonalú biztosítása.

Ezen feladatok megoldását a Polgármesteri Hivatallal együttműködve kell végezni.

5./ Riasztás:

Az otthoni készenlétben levő dolgozók riasztására ügyeletes gépkocsit kell tartani. A riasztott dolgozó a riasztást követően egy órán belül munkára köteles jelentkezni az ügyeletvezetőnél.

II.

MŰSZAKI FELKÉSZÜLÉS

1./ Síkosság-mentesítésre ill. hóeltakarításra beosztott gépek és eszközök:

G é p (min. darabszám)		F e l a d a t
1./ ügyeletes gépkocsi	1 db	az ügyeleti szolgálat teljes időtartama alatt a műszaki ügyeletre rendelkezésére áll.
2./ sósórával és hóekével felszerelt tgc.	2 db	síkosság-mentesítés és hóeltakarítás.
3./ kis tgc.	1 db	járdák és buszmegállók hóeltakarítása és síkosság-mentesítése.
4./ kistraktor tolólappal	2 db	járdák és buszmegállók síkosságmentesítése és hóeltakarítása
5./ rakodógép tolólappal	1 db	szükség esetén hóeltakarításhoz
6./ gréder	1 db	szükség esetén jég feltöréséhez, nyomszélesítéséhez
7./ tgc.	2 db	szükséges hóelszállításhoz

2./ A hószolgalatba beosztottak:

- 1 fő ügyeletvezető
- 3 fő gépkocsivezető
- 13 fő fizikai dolgozó

III.

HÓELTAKARÍTÁS ÉS SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉS ÜTEMEZÉSE

A./ UTAK

1./ Síkosság-mentesítés:

A város kiépített úthálózata 62.525 fm, felülete 372.647 m², ez 2 db sósórázó gépkocsit igényel.

Járatterv:

A. A munkafolyamat a település legfontosabb útjaira terjed ki, úgymint Belváros, Kórház, Mentőállomás, SZTK, Rendőrség, Tűzoltóság, Autóbuszok útvonalai, Iparterületek:

Telephely, Asztalos u. Lakatos u., Kórház u., Dózsa Gy. u. belső területe, Táncsics u., Kapucinus tér, Erzsébet tér, Zrínyi u., Hegy u., Martinovics u., Budai Nagy A. tér, Kossuth u. Hunyadi u., Kiserdő u., Alkotmány u., Május 1. u., Bányász u., Wekerle u., Rákóczi u., Major u., Mónus I. u., Nemes u., Hammerstein út, Mester út, Akai út, Gyár út. Kodály Z. u., Erkel F. u., Bartók B. u., Cserhát u., Vértes u. Vasút u., Ikarusz út.

Elszámolható mennyiség: a teljes útburkolat 45 %-a

B. Emelkedők, ívek:

Bocskai u. vége, Bethlen G. u. vége, Béke u. eleje, Szent Borbála u. eleje, Vágóhíd u. vége, Vértes u. Vasút u., Kodály Z. u., Cserhát u., Bartók B. u., Kapucinus tér Lapos előtt, Pince u., Vénhegy u., Pincesor u., Zrínyi u., Hegy u., Jókai u., Budai N.A. tér, Ady E. u., Martinovics u., Hegyalja u., Futár u., Téglás köz, Bajcsy u. 5., Hunyadi u., Május 1. u., Jószerencsét u., Ifjúság u., Ipari-park Lear előtt

Elszámolható mennyiség: a teljes útburkolat: 30 %-a

C. Városközpont:

Szent István tér, Köztársaság tér, Kapucinus tér, Erzsébet tér, Pince u., Ezerjő u., Zrínyi u., Wekerle S. u., Budai Nagy Antal tér, Kossuth u., Ady E. u., Lovarda u.,

Elszámolható mennyiség: a teljes útburkolat: 15 %-a

D. Lakótelepek:

Velegi ltp., Vértes u., Perczel Mór u., Petőfi u., Kodály Z. u., Dózsa Gy. u., Vámos köz, Kórház u., Buszpályaudvar, Táncsics u., Arany J. u., Napsugár u., Kisfaludy u.

Elszámolható mennyiség: a teljes útburkolat: 20 %-a

E. Bányásztelep:

Hunyadi u., Kiserdő u., Alkotmány u., Jószerencsét u., Bányász u., Ifjúság u., Szilágyi E. u.,

Elszámolható mennyiség: a teljes útburkolat: 8 %-a

F. Iparterületek:

ÉNY-i Ipari-park, Gyár u. Lakatos u., Asztalos u., Szennyvíztelep felé vezető út, Ikarusz út

Elszámolható mennyiség: a teljes útburkolat: 10 %-a

G. Oncsatelep: Szondi u., Esze T. u., Dobó I. u., Klapka u., Gyár u. Báthory, Bethlen, Bocskai, Érmellék, Vágóhíd u.

Elszámolható mennyiség: a teljes útburkolat: 10 %-a

H. Víziváros:

Kert u, Építők u., Virág u., Jegenye u., Fellner J u., Újlak u., Kis u., Füzes u., Kisbéri út, Radó A. u., Király köz, Gizella u., Béke u., Szent Borbála u., Honvéd u.

Elszámolható mennyiség: a teljes útburkolat 12 %-a

I. Chicagó:

Tábor u., Kölcsey, Rózsa u, Kinizsi u., Kistábor u., József u., Kígyó u., Vásártér u., Mónus Illés u., Csokonai u., Vörösmarty, Petőfi u., Mónus köz, Győri út, Orgona u. Nemes u.

Elszámolható mennyiség: a teljes útburkolat: 10 %-a

J. Rákóczi u., Major u., Wesselényi u., Hegyalja u., Mátyás király u., Futár u., Hegy u. Agyag u., Téglásköz, Vénhegyi út, Pincesor u., Pince u., Ezerjő u.,

Elszámolható mennyiség: a teljes útburkolat 10 %-a

K. Zenész utcák:

Bartók u., Liszt F. u., Erkel F. u., Kálmán I. u., Akácfa u., Álmos vezér u, Árpád u.

Elszámolható mennyiség: a teljes útburkolat 5 %-a

L. Felsődobos, Tímárpuszt, Kerékpárút

Elszámolás: 8.850 Ft/óra + ÁFA

2./ Hóeltakarítás:

A hóeltakarításra minimum 2 db hóékes járműnek kell rendelkezésre állni.

Járatterv:

I.ütem 1. járat:

Asztalos u. Kórház u., SZTK, Dózsa Gy. u. belső területe, Táncsics u., Hunyadi u., Kiserdő u., Alkotmány u., Május 1. u., Bányász u., Kapucinus tér, Erzsébet tér, Zrínyi u., Hegy u., Martinovics u., Budai Nagy A. tér, Kossuth u., Ady E. u. Vértes u., Vasút u.

Elszámolható mennyiség: a kiépített járda 25 %-a

I. ütem 2. járat:

Asztalos u. Lakatos u., Velegi ltp. Wekerle u., Rákóczi u., Major u., Mónus I. u., Nemes u., Hammerstein út, Mester út, Akai út, Gyár út. Kodály Z. u., Erkel F. u., Bartók B. u., Cserhát u.,

Elszámolható mennyiség: a kiépített járda 20 %-a

II.ütem 1. járat:

Perczel Mór u., Petőfi u., Vörösmarty u., Petőfi u. Szent Borbála, Honvéd u., Béke u. Kert u. Kis u., Füzes u., Kisbéri út, Újlak u. Építők útja, Virág u., Fellner J. u., Radó A. u., Gizella u., Jegenye u. Orgona, Győri út, Tábor u., Kölcsey u, Kistábor u, József u. Kígyó köz, Vásártér u. Wesselényi u. Martinovics u., Hegyalja u., Mátyás király u., Futár u., Hegy u., Agyag u., Téglásköz, Vénhegy u., Pincesor u., Pince u. Ezerjő u.

Elszámolható mennyiség: a kiépített járda 35 %-a

II. ütem 2. járat:

Liszt F. u, Zenész utcák, Álmos vezér u., Árpád u. Napsugár u., Kisfaludy u., Bányász telep útjai. Vágóhíd u., Érmellék u, Báthory, Bethlen, Bocskai u. Dobó u., Esze T. u. Szondi u.

Elszámolható mennyiség: a kiépített járda 30 %-a

III. ütem Tímárpuszt, Felsődobos

Elszámolás: 8.850 Ft/óra + ÁFA

B./ JÁRDÁK

Telephely a Mór Dózsa György utca 22/A.

1. traktor

Dózsa u., Vámosköz, Gesztenyesor, K&H Bank előtt Táncsics u., Kórház u. Kodály u., Cserhát u., Vértes ltp. Hunyadi u.

Elszámolható mennyiség: a kiépített járda 50 %

2. traktor

Perczel sulis oldala, Piac előtt, Hivatal előtt, Rendőrség előtt, Kapucinus tér, Erzsébet tér, Mosoly oldalán vissza, Wekerle S. u páros oldal. Mónus Illés u., Tábor u. eleje, Nemes u., Iparterület Gyár u. a vasútállomás előtt, Velegi út, Velegi ltp, Lakatos u.

Elszámolható mennyiség: a kiépített járda 50 %-a

Kézi takarítás:

Lépcsők a Kodály Z. u. 15. 21. 33. Hőközponti játszótér körül, Zimi sulis körül, Vértes u. 15.-19. előtt, Vértes u. 16-23. közötti lépcső.

A gyalogátkelöket, a buszpályaudvar, buszmegállók, 81-es felüljáró + lépcsők

Elszámolható mennyiség: a kiépített járda 10 %-a

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS
(TERVEZET)

- Mely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat (székhely: 8060 Mór, Szt. István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

- másrészről

Mór-Holding Kft. (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Kovács Gábor ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ A Felek a köztük 2016. július 22. napján létrejött zöldfelületek fenntartására, ápolására vonatkozó Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2017. január 1-jei hatállyal akként módosítják, hogy

1.1./ a Szerződés 10. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„A Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.”

1.2./ a Szerződés 3. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

A Felek a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mór, 2017.

Mór, 2017.

.....
Mór Városi Önkormányzat, mint
Megrendelő képviselőjeként
Fenyves Péter
polgármester

.....
Mór-Holding Kft., mint Vállalkozó
képviseletében
Kovács Gábor
ügyvezető

Mór, 2017.
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2017.
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Pál József
jegyző

.....
Frey Attiláné
kötségvetési és adóügyi irodavezető

3. sz. melléklet						
Részletes díjtáblázat						
Kiemelten kezelendő területeken végzett munka díja						
	Mennyiség		Feladat megnev.	Egységár nettó		Összesen nettó
1. Gyep						
	85 415	m2	1.1	3,5	Ft/m2	298 952,50
	85 415	m2	1.3	1,2	Ft/m2	102 498,00
	85 415	m2	1.4	4,7	Ft/m2	401 450,50
	85 415	m2	1.5	0,12	Ft/m2	10 249,80
	85 415	m2	1.6	2,4	Ft/m2	204 996,00
2. Cserje						
	2855	m2	2.1	29,5	Ft/m2	84 222,50
	2855	m2	2.2	53,1	Ft/m2	151 600,50
	390	fm	2.3	115,6	Ft/fm	45 084,00
	2855	m2	2.4	26	Ft/m2	74 230,00
	2855	m2	2.5	2,4	Ft/m2	6 852,00
	2855	m2	2.6	0,12	Ft/m2	342,60
	2855	m2	2.7	26	Ft/m2	74 230,00
3. Parkfa						
	80	db	3.1	295	Ft/db	23 600,00
	80	db	3.2	295	Ft/db	23 600,00
	80	db	3.3	319	Ft/db	25 520,00
	416	db	3.4	295	Ft/db	122 720,00
	416	db	3.5	507	Ft/db	210 912,00
4. Rózsa						
	2000	m2	4.1	29,5	Ft/m2	59 000,00
	2000	m2	4.2	100	Ft/m2	200 000,00
	2000	m2	4.3	53,1	Ft/m2	106 200,00
	2000	m2	4.4	29,5	Ft/m2	59 000,00
	2000	m2	4.5	41	Ft/m2	82 000,00
	2000	m2	4.6	2,4	Ft/m2	4 800,00
	2000	m2	4.7	0,12	Ft/m2	240,00
5. Virágágyak						
	650	m2	5.1.1	37,8	Ft/m2	24 570,00
	150	m2	5.1.2	37,8	Ft/m2	5 670,00
	650	m2	5.2.1	14,1	Ft/m2	9 165,00
	150	m2	5.2.2	14,1	Ft/m2	2 115,00
	650	m2	5.3.1	590	Ft/m2	383 500,00
	650	m2	5.4.1	11,8	Ft/m2	7 670,00
	150	m2	5.4.2	11,8	Ft/m2	1 770,00
	650	m2	5.5.1	14,1	Ft/m2	9 165,00
	150	m2	5.5.2	14,1	Ft/m2	2 115,00
	650	m2	5.6.1	13	Ft/m2	8 450,00
	150	m2	5.6.2	13	Ft/m2	1 950,00
	650	m2	5.6.3	13	Ft/m2	8 450,00
	650	m2	5.7	6	Ft/m2	3 900,00

	650	m2	5.8.1	0,12	Ft/m2	78,00
6. Nem szilárd burk.						
	3530	m2	6.1	9,5	Ft/m2	33 535,00
	3530	m2	6.2	4,7	Ft/m2	16 591,00
	3530	m2	6.3	14,1	Ft/m2	49 773,00
	3530	m2	6.4	2,4	Ft/m2	8 472,00
	3530	m2	6.5	0,12	Ft/m2	423,60
7. Seprés						
	1045	m2	7.1	4,7	Ft/m2	4 911,50
	250	m2	7.2	4,7	Ft/m2	1 175,00
Összes	90920	m2		nettó	Végössz.: 2 955 749,50	
Összes	90920	m2		bruttó	Végössz.: 3 753 801,87	
Belterjesen kezelendő területeken végzett munka díja						
	Mennyiség		Feladat megnev.	Egységár nettó		Összesen nettó
1. Gyep						
	373 040	m2	1.1	3,5	Ft/m2	1 305 640,00
	373 040	m2	1.3	1,2	Ft/m2	447 648,00
	373 040	m2	1.4	4,7	Ft/m2	1 753 288,00
	373 040	m2	1.5	0,12	Ft/m2	44 764,80
	373 040	m2	1.6	2,4	Ft/m2	895 296,00
2. Cserje						
	500	m2	2.1	29,5	Ft/m2	14 750,00
	500	m2	2.2	53	Ft/m2	26 500,00
	210	fm	2.3	115,6	Ft/fm	24 276,00
	500	m2	2.4	26	Ft/m2	13 000,00
	500	m2	2.5	2,4	Ft/m2	1 200,00
	500	m2	2.6	0,12	Ft/m2	60,00
	500	m2	2.7	26	Ft/m2	13 000,00
3. Parkfa						
	60	db	3.1	295	Ft/db	17 700,00
	60	db	3.2	295	Ft/db	17 700,00
	60	db	3.3	319	Ft/db	19 140,00
	264	db	3.4	295	Ft/db	77 880,00
	264	db	3.5	507	Ft/db	133 848,00
7. Seprés						
	850	m2	7.2	4,7	Ft/m2	3 995,00
8. Játsszóterek fenntartása						
	882	m2	8.1	14,1	Ft/m2	12 436,20
	126	m2	8.2	76,7	Ft/m2	9 664,20
Összes	375398	m2		nettó	Végössz.: 4 831 786,20	
Összes	375398	m2		bruttó	Végössz.: 6 136 368,47	
Külterjesen kezelendő területeken végzett munka díja						

	Mennyiség		Feladat megnev.	Egységár nettó		Összesen nettó
1. Gyep						
	132 022	m2	1.2	3,5	Ft/m2	462 077,00
	132 022	m2	1.3	1,2	Ft/m2	158 426,40
Összes	132 022	m2		nettó	Végössz.:	620 503,40
Összes	132 022	m2		bruttó	Végössz.:	788 039,32
Munkadíjba nem számító egyéb költségek						
szállítás lerakódíjjal együtt	1	m3		6 743,70	Ft/m3	5 715,00
szállítás lerakódíj nélkül	1	m3		4 121,74	Ft/m3	3 493,00
szállítás óradíj	1	ó		4 720,00	Ft/ó	4 000,00
virágágyöntözés	1	m2		67,26	Ft/m2	57,00
cserpes futó muskátlik öntözése	1	db		97,94	Ft/db	83,00
fa és cserje öntözés	1	db/m2		210,00	Ft/db/m2	210,00
homok kiszedés géppel, elszállítással és lerakóhelyi díjjal együtt	1	m3		9 740,90	Ft/m3	8 255,00
homokozó feltöltése géppel, a homok árával és helyszínre szállításának díjával együtt	1	m3		9 398,00	Ft/m3	9 398,00
parkfák fenntartása – fatányér kapálása	1	db		97,94	Ft/db	83,00
parkfák fenntartása - víztányér készítése	1	db		270,22	Ft/db	229,00
rezsióradíj	1	ó		1 873,84	Ft/ó	1 588,00
parkfák állapot felmérése	1	db		2 173,56	Ft/db	1 842,00

1. melléklet az előterjesztéshez

K É R E L E M

A Mór-Holding Kft. 2017-es üzleti tervében benyújtott közszolgáltatások elvégzéséhez kötött éves díjak 18%-os emelését kéri, a minimálbér és a garantált bérminimum 2017-ik évi változása miatt.

Mór, 2017. 03. 16.

MÓR-HOLDING KFT.
1000 Mór, Széchenyi tér 5.
Adatsz.: 2533-299-2-07
Sz. sz.: 11736044-20014634

Kovács Gábor
Ügyvezető

