



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

20... / napirend

JAVASLAT

MÓR 95 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN ELADÁSI FELAJÁNLÁS
ELFOGADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.02.15.

Előterjesztő:

Dr. Pála József
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és –üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. február 9.	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. február 9.	 Frey Attiláné
jogi	2017. február 9.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
A/B VERZIÓ Döntéshozatal rendje: minősített többség Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7)	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány• Bodó Miklós – 1 példány
C VERZIÓ Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: –

JAVASLAT

Mór 95 helyrajzi számú ingatlan eladási felajánlás elfogadása tárgyában

Bodó Miklós Mór, Szabadság tér 11. szám alatti lakos 2016. december 6. napján érkezett levelében (1. sz. melléklet) felajánlotta megvásárlásra az Önkormányzat részére a tulajdonában lévő (1/1) Mór, Wekerle utca és a Kossuth Lajos utca által közrefogott Mór 95 helyrajzi számú ingatlant (a továbbiakban: ingatlan; 2. sz. melléklet).

Az ingatlan helyszínrajzi fekvését a 3. sz. mellékletben a földhivatali térkép szemlélteti.

Az ingatlan jellemzői:

- 1275 m² térmértékű, művelés alatt álló (konyhakert, szőlő, gyümölcsfák) kivett beépítetlen terület,
- közvetlenül sem a Wekerle utcából, sem a Kossuth Lajos utcából nem közelíthető meg,
- a szomszédos Mór 96 és a Mór 97 helyrajzi számú ingatlanokat útszolgalmi jog terheli,
- határos az Önkormányzat tulajdonában lévő, Mór 85 helyrajzi számú ingatlannal (Meseház Óvoda).

Az ingatlan tulajdonosa 3000,-Ft/m² vételárat jelölt meg kérelmében.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága 15/2017. (I. 24.) határozatában kérte a Mór 95 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos fejlesztési lehetőségek feltárását.

Az ingatlanfejlesztési lehetőségek bemutatása (4. sz. melléklet)

Telekhatár-rendezési (telekhatár-szabályozási) eljárás keretén belül az egymással közvetlenül szomszédos Mór 95 és Mór 97 helyrajzi számú földrészletek közös határvonalának olyan megváltoztatása szükséges, amelynek következtében szabályozási terven szereplő övezeti határral szinkronba kerül a Mór 95 helyrajzi számú földrészlet és a telkek között kialakult szabálytalan (tört vonalú) határvonal szabályossá válik.

I. Lakótelek kialakítása

A telekhatár-rendezést követően a Mór 95 helyrajzi számú ingatlanon lakótelek alakítható ki abban az esetben, ha legalább a 4. sz. mellékletben jelölt szakaszon kialakításra kerül a közvetlen útkapcsolat a Kossuth Lajos utca irányából. A feltárási útkialakításához több telekrész megvásárlására is szükség lenne. Ezek értékesítési szándékáról nincs tudomásunk.

II. Meseház Óvoda udvarának megnövelése

A telekhatár-rendezést követően a Meseház Óvoda kerítése egy részének elbontásával tetszőlegesen hasznosítható a megnövekedett alapterületű udvar. A 95 helyrajzi számú ingatlan és az óvoda (85 hrsz) telke nem vonható össze a jelenlegi szabályozási terv alapján, mivel a két terület között övezeti határvonal húzódik.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

A) Változat

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 95 helyrajzi számú ingatlanból kialakítható terület megvásárlását 3.000 Ft/m² áron támogatja.
2. A Képviselő-testület az ingatlan megvásárlására és a járulékos költségekre az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében 3.900.000 Ft forrást biztosít.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy kezdeményezze a Mór 95 és a Mór 97 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosoknál a telekhatár rendezést oly módon, hogy a kialakuló telekhatár a szabályozási terven szereplő övezeti határral szinkronban legyen.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekhatár rendezést követően az adásvételi szerződést aláírja.
5. A 95 hrsz-ú ingatlant a forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja.
6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Vagyonrendelet melléklete módosítását készítse elő a határozat tartalmának megfelelően.
7. A Képviselő-testület felkéri továbbá a jegyzőt, hogy kezdeményezze az út kialakításával érintett ingatlanok tulajdonosainál az ingatlanuk egy részének megvásárlását.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Jegyző (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

B) Változat

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 95 helyrajzi számú ingatlanból kialakítható terület megvásárlását 3.000 Ft/m² áron támogatja.
2. A Képviselő-testület az ingatlan megvásárlására és a járulékos költségekre az Önkormányzat 2017 évi költségvetésében 3.900.000 Ft forrást biztosít.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy kezdeményezze a Mór 95 és a Mór 97 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosoknál a telekhatár rendezést oly módon, hogy a kialakuló telekhatár a szabályozási terven szereplő övezeti határral szinkronban legyen.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekhatár rendezést követően az adásvételi szerződést aláírja.
5. A 95 hrsz-ú ingatlant korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe sorolja.
6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Vagyonrendelet melléklete módosítását készítse elő a határozat tartalmának megfelelően.
7. A Képviselő-testület felkéri továbbá a jegyzőt, hogy az adás-vételt követően kezdeményezze a Mór 85 helyrajzi számú és a Mór 95 helyrajzi számú ingatlanokat elválasztó kerítés bontását, majd a megnövekedett területű ingatlan óvoda udvar céljára történő hasznosítását.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Jegyző (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

C) Változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 95 helyrajzi számú ingatlan megvásárlását nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse Bodó Miklóst.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Jegyző (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.02.09.


Dr. Palla József
jegyző

1
E 210

2016 DEC 06

Móri Polgármesteri Hivatal

2016 DEC 06

1587/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

2016 DEC 15

116686/2016

12/06

VF/11

NB!

Alulírott Bodó Miklós, mint a 95 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa ügyfélként értesültem a szomszédos Mesház Óvoda bővítésének engedélyezési eljárásáról. Feltételezem, hogy a tornaszoba építésével csökken a gyerekek számára rendelkezésre álló udvar területe.

Szeretném tájékoztatni, hogy a 85-ös helyrajzi számú óvoda telkével határos ingatlanom kihasználatlan, számomra nélkülözhető, így felajánlanám az önkormányzat részére megvételre.

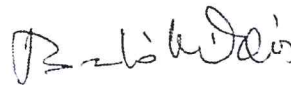
Az ingatlan jelenleg önállóan nem használható, de az érvényben lévő szabályozási terv alapján egy új út nyitásával lakótelek alakítható ki belőle. Az út megépültéig véleményem szerint jól használható lenne az önkormányzat számára az óvoda udvarának bővítésére.

A jelenlegi ingatlanárakat, valamint a lakótelekké alakítás költségeit is figyelembe véve 3.000 Ft/m2 vételár körüli összeget tartanék reálisnak.

A 95 hrsz telek teljes nagysága 1275 m², de a szabályozási vonalat is figyelembe véve egy telekosztás, vagy telekhatár rendezés után fennmaradó 1.051m² nagyságú terület rész értékesítésére is hajlandó lennék.

Mór, 2016. november 30.

Tisztelettel:



Bodó Miklós

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MŰRI JÁRÁSI HIVATALA
Mór 8061 Szent István tér 1

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000571/2017

2017.01.03

MŰR

Szektor : 61

Belterület 95 helyrajzi szám

I R E S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mérlegelési ág/kivett megnevezés/	min.e	terület ha m2	kat.t.jev. k.fill.	alouptály adatak tar. kat.jev. ha m2 k.fill.
---	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület	0	1275	0.00	
------------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 289/1964.02.12
Illetti a MŰR Belterület 96 HRSEZ-t terhelő Útszolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 289/1964.02.12
Illetti a MŰR Belterület 97 HRSEZ-t terhelő Útszolgalmi jog

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 158/1976.01.03
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Bodó Miklós
mósi :
a.név :
cím :

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. sz. melléklet



4. sz. melléklet

