



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

21./ napirend

JAVASLAT

A HAGYOMÁNYOS TECHNÓLOGIÁVAL ÉPÜLT INGATLANOK ENERGETIKAI  
FELÚJÍTÁSÁNAK, KORSZERŰSÍTÉSNEK TÁMOGATÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.02.15.

Előterjesztő:

Dr. Pálla József  
jegyző

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2017. február <sup>9.</sup> .....	 ..... Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2017. február <sup>9.</sup> .....	 ..... Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2017. február <sup>9.</sup> .....	 ..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
1 számú határozat-tervezet  (Döntéshozatal rendje: egyszerű többség  Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány</li><li>• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Straszburger Szilárd (Mór, Kert u. 29.) – 1 példány</li><li>• Schabel Imre (Mór, Pince u. 74.) – 1 példány</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

-----



## **JAVASLAT**

A hagyományos technológiával épült ingatlanok energetikai felújításának korszerűsítésének támogatása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2015. (X.7.) önkormányzati rendeletében jóváhagyta a hagyományos technológiával épült ingatlanok energetikai felújítási, korszerűsítési támogatásának feltételeit.

Az önkormányzati támogatás feltételei az állami pályázathoz hasonlóan, azzal összhangban kerültek meghatározásra.

A lakóépületek felújításához, korszerűsítéséhez az alábbiakban részletezett munkák elvégzéséhez igényelhető önkormányzati támogatás:

- a) a lakóépület külső nyílászáróinak energia megtakarítást eredményező teljes körű utólagos szigetelése, vagy cseréje;
- b) a lakóépület összes homlokzatának és födémszerkezetének teljes körű utólagos hőszigetelése, vagy már meglévő hőszigetelő rendszerének felújítása;
- c) a lakóépület meglévő központi fűtési berendezéseinek, fűtőrendszerének, valamint az ehhez kapcsolódó hőleadók és fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, továbbá a lakóépület hálózati melegvíz-ellátását biztosító berendezéseinek és rendszerének korszerűsítése, a meglévő korszerűtlen berendezések energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.

Az elnyerhető támogatás mértéke a c) pontban meghatározott korszerűsítési munkák esetében a maximálisan figyelembe vehető beruházási költség 30 %-a, de legfeljebb 500.000,-Ft.

Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák elvégzéséhez a pályázó központi költségvetési forrásból biztosított állami támogatást is igénybe vegyen.

A rendelet által meghatározott épületek felújításának, korszerűsítésének támogatására a Képviselő-testület elé terjesztett 2017. évi költségvetési rendelet-tervezetben -a korábbi évekhez hasonlóan- biztosított a szükséges keret.

### **A pályázatok benyújtása folyamatos.**

Az önkormányzathoz 2017. január 31-ig két ingatlan tulajdonos nyújtotta be pályázatát, mely előzetesen a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett „Otthon Melege Program” keretén belül a „Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram” elnevezésű pályázatán támogatásban részesült.

1./ Straszburger Szilárd a tulajdonában lévő Mór, Kert u. 29. szám alatti 2154/1. hrsz-ú. ingatlanon álló lakóház energia-megtakarítást eredményező pályázata (**ZFR-CSH/2016-553004.** sorszámú) az állami elbíráláson az előzetesen meghatározott formai és tartalmi követelmények megfelelt, a támogatást megítélő döntésről - 2016.



november 29-i keltezéssel - írásbeli tájékoztatást a tulajdonos megkapta, a támogatási szerződés aláírása folyamatban van. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium megbízásából a Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Kft. a tervezett beruházás munkáira (homlokzatok és födémek hőszigetelése) – melynek bekerülés költsége 2.217.478,-Ft – a pályázónak 886.991,- Ft értékű vissza nem térítendő támogatást biztosított. (1.sz. melléklet)

2./ Schabel Imre a tulajdonában lévő Mór, Pince u. 74. szám alatti 674. hrsz-ú ingatlanon álló lakóház energia-megtakarítást eredményező pályázata (**ZFR-CSH/2016-554524.** sorszámú) az állami elbíráláson az előzetesen meghatározott formai és tartalmi követelmények megfelelt, a támogatást megítélő döntésről - 2016. december 8-i keltezéssel - írásbeli tájékoztatást a tulajdonos megkapta, a támogatási szerződés aláírása folyamatban van. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium megbízásából a Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Kft. a tervezett beruházás munkáira (homlokzati nyílászárók cseréje, fűtés és HMV rendszer korszerűsítése) – melynek bekerülés költsége 3.122.438,-Ft – a pályázónak 1.405.097,- Ft értékű vissza nem térítendő támogatást biztosított. (2.sz. melléklet)

*A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekben körülírt lakóházak energia-megtakarítást eredményező támogatása megalapozott, ezért a 42/2015. (X.7.) önkormányzati rendelet figyelembevételével az alábbi határozat-tervezete terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TEVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2015. (X.7.) önkormányzati rendelete alapján eljárva a hagyományos technológiával épült ingatlanok energetikai felújításának és korszerűsítésének elvégzéséhez

1./ vissza nem térítendő támogatás nyújt a Mór, Kert u. 29. szám alatti 2154/1. hrsz.-ú ingatlanon álló lakóház homlokzatok és födémek hőszigetelésének kivitelezési munkáihoz 500.000,-Ft értékben.

2./ vissza nem térítendő támogatás nyújt a Mór, Pince u. 74. szám alatti 674. hrsz.-ú ingatlanon álló lakóház homlokzati nyílászáróinak cseréje, fűtés és HMV rendszer korszerűsítésének kivitelezési munkáihoz 500.000,-Ft értékben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződés elkészítéséről gondoskodjon, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2017.03.15.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2017.02.09.



Dr. Palla József  
jegyző

Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének  
felújításának támogatása  
(ZFR-CSH/2016)



553004



## Támogatói Okirat

a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) képviselőjében eljáró Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Pályázatkezelő (székhely: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-200849, statisztikai számjel: 25118764-7219-113-01, a továbbiakban: Pályázatkezelő),

STRASZBURGER SZILÁRD (állandó lakcím/tartózkodási hely: 8060 Mór, Kert utca 29,

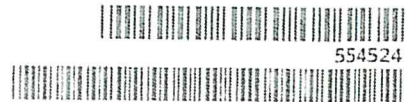
a

továbbiakban: Kedvezményezett) ZFR-CSH/2016-553004 kódszámú pályázatát elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette az alábbi feltételekkel

1. Támogató az „Otthon Melege Program” keretén belül 2016. április 06-án „Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram” elnevezésű pályázati kiírást tett közzé, melyre Kedvezményezett pályázatot nyújtott be, melyet a Támogató 2016. november 29. napján kelt miniszteri döntés alapján támogatásban részesített.
2. A támogatás tárgya a meglévő ingatlanokban lévő lakások széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások – homlokzati nyílászárócsere, homlokzatok és födémek hőszigetelése, fűtési rendszerek korszerűsítése, energiamegtakarítást eredményező felújítása valamint a megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy növelése – támogatása (a továbbiakban: Beruházás), elszámolható költségeinek a finanszírozása vissza nem térítendő támogatás formájában.
3. A támogatás forrása a 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 1. számú melléklet XVII. NFM. fejezet 20. cím 35. alcím 07. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzat.
4. Kormányzati funkció szerinti besorolás: 043610 – Egyéb energiaipar igazgatása és támogatása
5. Kedvezményezett 886 991 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatásra jogosult (a továbbiakban: Támogatás), melyet Támogató a pályázatban megadott, fent megjelölt bankszámlájára utal. Kedvezményezett a Támogatást köteles a Beruházás végrehajtására fordítani.
6. A Támogatás maximális intenzitása: 40%, de maximum minden megtakarítható CO<sub>2</sub> kg/év egységre 900,- Ft.
7. Kedvezményezett a Támogatásra tekintettel az alább részletezett ingatlanon az alábbi támogatott Beruházást valósítja meg:
  - Homlokzatok és födémek hőszigetelése
8. Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a Beruházás megvalósításához használhatja fel.



Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének,  
felújításának támogatása  
(ZFR-CSH/2016)



## Támogatói Okirat

a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Pályázatkezelő (székhely: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-200849; statisztikai számjel: 25118764-7219-113-01, a továbbiakban: Pályázatkezelő),

SCHABEL IMRE (állandó lakcím/tartózkodási hely: 8060 Mór, Pince utca 74,

a továbbiakban:

**Kedvezményezett**) ZFR-CSH/2016-554524 kódszámú pályázatát elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette az alábbi feltételekkel.

1. Támogató az „Otthon Melege Program” keretén belül 2016. április 06-án „Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram” elnevezésű pályázati kiírást tett közzé, melyre Kedvezményezett pályázatot nyújtott be, melyet a Támogató 2016. november 29. napján kelt miniszteri döntés alapján támogatásban részesített.
2. A támogatás tárgya a meglévő ingatlanokban lévő lakások széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások – homlokzati nyílászárócseré, homlokzatok és födémek hőszigetelése, fűtési rendszerek korszerűsítése, energiamegtakarítást eredményező felújítása valamint a megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy növelése – támogatása (a továbbiakban: Beruházás), elszámolható költségeinek a finanszírozása vissza nem térítendő támogatás formájában.
3. A támogatás forrása a 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 1. számú melléklet XVII. NFM fejezet 20. cím 35. alcím 07. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzat.
4. Kormányzati funkció szerinti besorolás: 043610 – Egyéb energiaipar igazgatása és támogatása.
5. Kedvezményezett 1.405.097 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatásra jogosult (a továbbiakban: **Támogatás**), melyet Támogató a pályázatban megadott, fent megjelölt bankszámlájára utal. Kedvezményezett a Támogatást köteles a Beruházás végrehajtására fordítani.
6. A Támogatás maximális intenzitása: 45%, de maximum minden megtakarítható CO<sub>2</sub> kg/év egységre 900,- Ft.
7. Kedvezményezett a Támogatásra tekintettel az alább részletezett ingatlanon az alábbi támogatott Beruházást valósítja meg:
  - Homlokzati nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje, felújítása
  - Fűtési és/vagy HMV rendszerek korszerűsítése
8. Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a Beruházás megvalósításához használhatja fel.

