



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

19. / napirend

JAVASLAT

A MÓR 48/2 HRSZ-Ú INGATLANRÉSZ FORGALOMKÉPESSÉ
NYILVÁNÍTÁSA ÉS ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2017.02.15.

Előterjesztő:

Dr. Pála József
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2017. február ^{9.}	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2017. február ^{1.}	 Frey Attiláné
jogi	2017. február ^{9.}	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány• 38 hrsz ingatlan tulajdonosainak képviselője – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Településfejlesztési Bizottság
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

1. társadalmi hatásai:	nincsenek
2. gazdasági hatásai:	nincsenek
3. költségvetési hatásai:	változik az önkormányzat vagyona
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	nincsenek
5. egészségi következményei:	nincsenek
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	plusz teher nem jelenik meg
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	Az önkormányzati ingatlannyilvántartás és az azzal kapcsolatos jelentések nem a valós adatokat tartalmazzák.
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	

JAVASLAT

a mór 48/2 hrsz-ú ingatlanrész forgalomképesé nyilvánítása és értékesítése tárgyában

A Mór 38 hrsz-ú ingatlanon épült társasház lakói garázsok kialakítása céljából bővíteni szeretnék a területüket, ezért kérték az önkormányzatot, mint a szomszédos Mór 48/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát, hogy kb. 150 m² nagyságú területet telek-kiegészítésként értékesítsen a számukra.

A Képviselő-testület 191/2016. (VI.29.) Kt. határozatával döntött a területrész értékesítéséről. A terület értékesítéséhez szükség volt a településrendezési eszközök módosítására, amelyet a képviselő-testület 2017. január 25-én fogadott el. Ezt követően a kérelmező a városfejlesztési irodával egyeztetve elkészítette a telekhatár rendezésről a változási vázrajzot és a telekalakítási helyszínrajzot (előterjesztés 1. melléklete).

A 191/2016. (VI.29.) Kt. határozat 5 pontja szerinti hozzájáruló nyilatkozat beszerzése nem szükséges, mivel a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal 2016. december 14.-én kötött vagyonkezelési szerződés nem tartalmazza a Mór 48/2 hrsz-ú ingatlant a kezelésre átadott ingatlanok között. Ennek oka, hogy az említett ingatlanon folyamatban van a Petőfi S. Ált. Iskola új épületének a kivitelezése az önkormányzat beruházásában. Miután az épület elkészül, utána kerül a 48/2 hrsz-ú terület és a rajta lévő épületek az Intézményfenntartóhoz vagyonkezelésbe.

Mór 48/2 hrsz-ú belterületi ingatlan az Ady E. utcában található. Művelési ága: kivett iskola tornaterem udvar, nagysága: 6279 m².

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a 48/2 hrsz-ú ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe tartozik.

A Rendelet 8.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint, az önkormányzat tulajdonát képező egyes vagyontárgyak forgalomképesé, korlátozottan forgalomképesé, vagy forgalomképtelenné minősítését – jelen rendelet rendelkezései és a könyvvizsgáló véleménye alapján (előterjesztés 2. melléklete) – a képviselő-testület végzi.

Ahhoz, hogy értékesíthető legyen az ingatlan, a Képviselő-testület módosította a településrendezési eszközöket, a társasház tulajdonosai elkészítették a telekhatár rendezéshez a változási vázrajzokat.

Ezt követően gondoskodni kell az ingatlanrész korlátozottan forgalomképes vagyoni körből forgalomképes vagyoni körbe átsorolásáról.

Az értékesítésre szánt terület rész átminősítését követően az adás-vételi szerződés és a telekhatár rendezést engedélyező határozatok birtokában lehet az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést kérni.

A 191/2016 (VI.29.) Kt. határozat a területrész értékesítésére az értékbecslésben meghatározott 3.000 Ft+Áfa/m² egységárat állapította meg. A határozat és az elkészült vázrajz alapján a 158 m²-es ingatlanrészre vonatkozóan a terület értéke 474.000,- Ft +Áfa.

Az ingatlan értékesítése során figyelembe kell venni a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényt 14. § (2) bekezdését, amely kimondja, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, kivéve az 5 millió forintot el nem érő értékű ingatlan értékesítés esetén [14. § (4) bekezdése].

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet és rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a Mór 48/2 hrsz-ú ingatlanból 158 m² területet Végh Gyula földmérő által 1-4/2017. munkaszámon elkészített változási vázrajz és a 191/2016 (VI.29.) Kt. határozat alapján, kezdeményezi annak telekalakítását (telekhatár rendezését).

A Mór 48/2 hrsz-ú ingatlan 158 m² területű részét az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint, – a könyvvizsgálóval történt egyeztetés alapján –forgalomképesé nyilvánítja.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a földrésztletet versenyeztetés mellőzésével Mór 38 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére (tulajdoni hányaduknak megfelelően) 474.000,-Ft + Áfa áron értékesíti.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017.03.31.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (II.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelete 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mór, 2017.02.09.



1. melléklet a .../2017. (II.22.) önkormányzati rendelethez

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 12. sora helyébe a következő sor lép:

	A	B	C	D	E	F	G
12	Mór	48/2	Általános Iskola /Tornaterem/		6121	100	6121

Előterjesztés 1. sz. melléklete



Előterjesztés 2. sz. melléklete

Mór Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Tárgy: könyvvizsgálói vélemény

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mór Városi Önkormányzat által értékesíteni kívánt - Mór 48/2 hrsz-
ú. 158 négyzetmeter területű - ingatlanrész forgalomképtelen
törzsvagyoni körből való kivonásával, forgalomképesé nyilvánításával
egyeterek.

Szalacskehérvár, 2017. február 7.


Pávótné Gyöngyösi
könyvvizsgáló